

SP. ZN.: OZP/MMB/0492118/2026

VYŘIZUJE: Ing. Daniela Sluková, DiS.

Brno 27.10.2026

Č. J.: MMB/0581240/2026/SLUD

TEL./E-MAIL: 542 174 569/slukova.daniela@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 10.09.2026, kterou podalo

Společenství vlastníků bytů Kotlanova 4, Brno, IČO 29276462, Kotlanova 2156/4, 628 00 Brno, a které zastupuje společnost HB Projekt Plus, s.r.o., IČO 29235421, Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno, (dále jen „žadatel“),

pro záměr „Modernizace výtahu v BD Kotlanova 2156/4, parc. č. 5925 v k.ú. Líšeň“ podle dokumentace pro povolení stavby z října 2026 „Modernizace výtahu v bytovém domě Kotlanova 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno“, firma HB Projekt Plus, s.r.o., hlavní projektant Ing. Richard Bílek, ČKAIT 1005372, (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Modernizace výtahu v BD Kotlanova 2156/4, parc. č. 5925 v k.ú. Líšeň“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 10.09.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Modernizace výtahu v BD Kotlanova 2156/4, parc. č. 5925 v k.ú. Líšeň**“.

Jedná se o stávající bytový dům o osmi nadzemních a jednom podzemním podlaží s plochou střechou. Předmětem projektové dokumentace je výměna výtahu. Budou demontovány stávající části kovové konstrukce výtahové šachty včetně opláštění a kompletní technologie výtahu. Stávající strojovna v 1.PP bude stavebně upravena tak, že se stane součástí výtahové šachty a bude zde zřízena nová stanice výtahu. Pohon výtahu a nová skříň řízení výtahu budou umístěny rovněž v 1.PP domu. Ve všech nadzemních podlažích budou za šachtou výtahu odbourány části podest. Kovová část výtahové šachty bude obnovena a nově oplášťena certifikovanými SDK deskami. Ve všech stanicích výtahu budou osazeny nové vstupní portály. Následně bude instalována nová kabina výtahu a technologie s nosností 525 kg a kapacitou max.7 osob. Výtah bude mít nově 9 stanic. Napojení na el. energii nového výtahu kabelem zůstává stávající a bude ukončeno v nové skříni systému řízení, umístěné v 1.PP. Po dokončení montážních prací se předpokládá provedení drobných oprav omítek, maleb stěn a podlahy v prostoru výtahové šachty v chodbě domu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanovisko z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K výroku II. tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Daniela Sluková, DiS.
Organizace:	Statutární město Brno, Magistrát
Sériové č. cert.:	24609943
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	27.10.2026 11:02:06
Důvod:	
Místo:	

Ing. Daniela Sluková, DiS.
referentka ochrany a tvorby ŽP
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,
vedoucím odboru

OBDRŽÍ

HB Projekt Plus, s.r.o., IČO 29235421, Jaroslava Foglara 862/5, 639 00 Brno, ID DS iqnt3dq

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: