STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Magistrát města Brna
Odbor správy majetku

v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr statutárního města Brna

pronajmout

prostory sloužící podnikání zkolaudované pro gastro provoz o celkové výměře 204,22 m^2 nacházející se v 1. NP dvorního traktu budovy č. p. 20 na adrese Mendlovo nám. 11, která je součástí pozemku p. č. 942/1 v k. ú. Staré Brno, a dále část pozemku p. č. 942/2 o výměře 70 m^2 a pozemek p. č. 942/3 o výměře 24 m^2, oba v k. ú. Staré Brno.



Tabulka výměr

Číslo místnosti	Název	Plocha v m^2
1	zádveří	1,80
2	restaurace	78,40
3	dvůr	21,60
4	WC ženy předsíň	2,73
5	WC ženy	1,66
6	WC ženy	1,08
7	WC muži přesíň	1,82
8	umývárna muži	5,71
9	WC muži	1,06
10	WC muži	1,06
11	chodba	2,30
12	chodba	11,00
13	kuchyně	26,80
14	chodba	5,90
15	sklad	3,30
16	WC umývárna	1,40
17	WC	1,10
18	chodba	9,10
19	sklad	3,90
20	sklad	3,40
21	výlevka	1,30
22	chodba	6,00
23	sklad	3,60
24	chodba	4,80
25	sklad	3,40
CELKEM		**204,22**

Minimální požadovaná výše nájemného je 43.000 Kč/měsíc, 516.000 Kč/rok. Kromě nájemného se platí záloha na energie a služby. Nájemné a záloha na služby se platí čtvrtletně.

Prohlídka prostor se uskuteční ve dvou termínech: 12. 11. 2026 v 10:00 a 24. 11. 2026 ve 14:00. Po předchozí domluvě je možné sjednat také individuální termín.

Žádost na pronájem musí obsahovat identifikaci zájemce (jméno/název, IČO a kontaktní údaje), předpokládaný účel využití prostor, požadovanou délku pronájmu a návrh nájemného v Kč/m²/rok. Žádosti o pronájem zasílejte nejpozději do 30. 11. 2026 do 12:00 na adresu Realitní společnost města Brna a.s., Panská 361/13, 602 00 Brno nebo do datové schránky 9daich5.

Podrobnější informace a formuláře pro podání nabídek jsou zveřejněny na webových stránkách https://www.drazby-brno.cz/probihajici-drazby nebo na www.brno.cz/nabidka-majetku.

Ing. Richard Elleder, MPA
vedoucí Odboru správy majetku
Magistrátu města Brna