

Č.J.: R/2026/156472/5
Č.Z.: Z/2026/132989

VYŘIZUJE: Ing. Jana Jánská
TEL./E-MAIL: +420 542 175 441/ janska.jana@brno.cz

Brno 29.10.2026

POVOLENÍ ZÁMĚRU – ZRYCHLENÉ ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 a ust. § 212 stavebního zákona žádost ze dne 08.07.2026 stavebníka, kterým je Jana Novosadová, nar. 30.11.1992, trvale bytem Fleischnerova 944/14, Bystrc, 635 00 Brno a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je

Jana Novosadová, nar. 30.11.1992, trvale bytem Fleischnerova 944/14, Bystrc, 635 00 Brno

pro záměr stavebníkem nazvaný

„Rekonstrukce chaty Údolí oddechu“

prováděný na objektu individuální rekreace č. ev. 1156 v Brně-Bystrci na pozemcích parc. č. 1851/1 a 1852 v katastrálním území Bystrc, obec Brno,

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 ve smyslu ust. § 212 stavebního zákona

povolení jako první úkon v řízení,

Druh a účel stavby:

Stavební úpravy a nástavba objektu pro rodinnou rekreaci č. ev. 1156 v Brně-Bystrci v „Údolí oddechu“.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Pozemek parc. č. 1851/1, k.ú. Bystrc, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako zahrada.

Pozemek parc. č. 1852, k.ú. Bystrc, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Popis stavebního záměru:

Stavební záměr spočívá ve změně dokončené stavby rekreační chaty č. ev. 1156 umístěné na pozemcích parc. č. 1851/1 a 1852 v katastrálním území Bystrc. Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávajícího objektu spočívající ve zvětšení okenních otvorů, posunutí vchodových dveří, odstranění vnitřních příček v 1NP, odstranění stávající střešní konstrukce a nástavba spočívá v provedení nové střešní konstrukce s

obytným podkrovím. Součástí nové střešní konstrukce bude osazení střešních oken. Účel užívání stavby se nemění a objekt bude i nadále sloužit pro individuální rekreaci.

V rámci stavebních úprav bude odstraněna stávající střešní konstrukce v nevyhovujícím technickém stavu včetně stropní konstrukce nad 1. nadzemním podlažím. Stávající nosné obvodové zdivo bude zachováno v původní poloze, lokálně vyspraveno a staticky ztuženo novými železobetonovými věnci. Součástí stavebních úprav bude také úprava okenních a dveřních otvorů, spočívající v jejich zvětšení. Nové železobetonové věnce budou současně plnit funkci překladů nad takto upravenými okenními otvory. Objekt bude navýšen přibližně o 1,2 m nadezdívkou z cihelných tvárnic Porotherm, čímž vznikne prostor pro obytné podkroví. Nad objektem bude zhotoven nový dřevěný krov navržený na základě statického výpočtu. Po dokončení stavebních úprav bude mít objekt dvě nadzemní podlaží, přičemž druhé nadzemní podlaží bude tvořeno obytným podkrovím.

Zastavěná plocha stavby zůstává stávající 61,9 m², obestavěný prostor bude nově 373,1 m³. Sklon nové střechy bude 45° a výška hřebene střechy bude 6,785 m od úrovně ±0,00, která se nachází na úrovni podlahy v 1NP, přičemž absolutní výška úrovně podlahy 1NP = 237,85 m n.m. BpV

Objekt bude i nadále napojen na stávající technickou infrastrukturu. Zachováno zůstane napojení na vlastní studnu, stávající jímku i stávající elektrickou přípojku. Stávající elektrické napojení objektu je provedeno nadzemním vedením s přípojkovým sloupkem umístěným v konstrukci střechy, prostřednictvím kterého je zajištěno napájení objektu a současně napojení sousedního objektu. Přípojkový sloupek zůstane zachován. V souvislosti s odstraněním stávající a realizací nové střešní konstrukce bude po dobu provádění stavebních prací stávající nadzemní elektrické vedení dočasně nahrazeno staveništní elektrickou přípojkou, ze které bude zajištěno napájení rekonstruovaného i sousedního objektu. Po dokončení stavebních prací bude stávající způsob elektrického napojení obnoven, včetně zachování přípojkového sloupku. Kapacity technické infrastruktury se realizací záměru nemění. Dešťové vody budou i nadále zasakovány na pozemku a částečně akumulovány v podzemní nádrži s využitím pro závlahu.

Stavební práce budou probíhat převážně na pozemcích stavebníků. Pro dopravu stavebního materiálu bude využit dočasný zábor části pozemku parc. č. 1142/33 ve vlastnictví statutárního města Brna. Část požárně nebezpečného prostoru z nově navržených okenních otvorů zasahuje na sousední pozemky parc. č. 1849/2 a 1853/1 v katastrálním území Bystrc; souhlasy jejich vlastníků jsou součástí projektové dokumentace.

Umístění stavby:

Umístění stavby zůstává stávající. Stavba půdorysného tvaru L o celkových maximálních půdorysných rozměrech cca 8,76 × 9,35 m je umístěna na pozemcích parc. č. 1851/1 a 1852 v katastrálním území Bystrc, obec Brno. Severozápadní stěna objektu je umístěna v odstupové vzdálenosti cca 7,5 m od společné hranice pozemků parc. č. 1142/33 a 1852, severovýchodní stěna objektu je rovnoběžná se společnou hranicí pozemků parc. č. 1849/2 a 1852 a je umístěna v odstupové vzdálenosti cca 0,64 m od této společné hranice pozemků, jihozápadní stěna objektu je umístěna v odstupové vzdálenosti cca 1,2 m od společné hranice pozemků parc. č. 1853/1 a 1852. Východní roh objektu je umístěn na hranici pozemků 1851/2 a 1852. Odstupové vzdálenosti jsou měřeny od obvodových stěn stavby k příslušným hranicím pozemku.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje parc. č. 1851/1 a 1852 v katastrálním území Bystrc, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru:

1. Stavební záměr bude proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací vypracovanou Ing. arch. Klárou Netrefovou z května 2026, ověřenou autorizovaným inženýrem Ing. Stanislavem Herudekem ČKAIT 1301646, vedenou v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X02DF6RL, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právníkou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě a výsledek kontroly bude zapsán do stavebního deníku.
7. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
8. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
9. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
11. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
13. Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

14. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
15. Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, stavebník uloží ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Nepotřebné zbytky stavebníků co nejdříve odveze ze staveniště. Odkryté suché a sytké plochy a deponie bude stavebník skrápět (zvlhčovat), a to zejména při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s).
16. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).
17. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
18. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - společnosti EG.D, s.r.o., zn.: A54686-27194070 ze dne 05.08.2026.
19. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
20. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
21. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
22. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.
23. Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Jana Novosadová, nar. 30.11.1992, trvale bytem Fleischnerova 944/14, Bystrc, 635 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 08.07.2026 žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení nazvaného „Rekonstrukce chaty Údolí oddechu“ prováděného na objektu individuální rekreace č.ev. 1156 v Brně-Bystrci umístěného na pozemcích parc. č. 1851/1 a 1852 v katastrálním území Bystrc, obec Brno. Stavebníkem je Jana Novosadová, nar. 30.11.1992, trvale bytem Fleischnerova 944/14, Bystrc, 635 00 Brno. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem žádosti jsou stavební úpravy a nástavba stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 1156 v Brně-Bystrci umístěné na pozemcích parc. č. 1851/1 a 1852 v katastrálním území Bystrc, obec Brno. Stávající stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 1156 se nachází na pozemku parc. č. 1852 v kat. území Bystrc.

Podle ust. § 212 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182:

písm. a) stavebníkovi tj.:

- **Jana Novosadová**, nar. 30.11.1992, trvale bytem Fleischnerova 944/14, Bystrc, 635 00 Brno,

písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.:

- **statutární město Brno**, IČ 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-Bystrc, JUDr. Tomášem Kratochvílem, nám. 28. dubna 60, Bystrc, 635 00 Brno,

dle písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.

- **Mgr. Matouš Vencálek**, trvale bytem Fleischnerova 944/14, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník pozemku parc. č. 1851/1 a pozemku parc. č. 1852 jehož součástí je stavba č. ev. 1156, vše v katastrálním území Bystrc, na kterých bude předmětná stavba umístěna,
- **statutární město Brno**, IČ 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, jako oprávněný z věcného břemene zřizování a provozování vedení trubního vedení horizontálních vrtů,

dle písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj.

- **Mgr. Martin Vychodil**, trvale bytem Černého 795/35, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 1853/1, 1854/1 a pozemku parc. č. 1855 jehož součástí je stavba č. ev. 1282, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Mgr. Lucie Vychodilová**, trvale bytem Černého 795/35, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 1853/1, 1854/1 a pozemku parc. č. 1855 jehož součástí je stavba č. ev. 1282, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Antonín Houška**, trvale bytem U zoologické zahrady 248/26, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 1142/247, vše v katastrálním území Bystrc,
- **Mgr. Dagmar Houšková**, nar. 01.08.1941, trvale bytem Pod Mniší horou 299/13, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 1142/247, vše v katastrálním území Bystrc,
- **MgA. Ondřej Srba**, trvale bytem Hlína č.p.p. 28, 664 91 Hlína, jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 1849/1 a pozemku parc. č. 1850 jehož součástí je stavba č. ev. 1374 vše v katastrálním území Bystrc,
- **statutární město Brno**, IČ 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, zastoupené městskou částí města Brna, Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 145/60, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 1142/33, 1142/3, 1849/2 a 1851/2, vše v katastrálním území Bystrc,
- společnost **EG.D, s.r.o.**, IČ 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, jako vlastník stavbou dotčené technické infrastruktury.

Žadatel stavebnímu úřadu doložil k žádosti vyjádření vlastníků dotčené technické infrastruktury. Z vyjádření dotčených vlastníků technické infrastruktury stavební úřad neshledal důvody záměru nevyhovět. Stávající elektrické napojení objektu bude v souvislosti s odstraněním stávající střešní konstrukce zrušeno a objekt bude nově napojen na elektrickou distribuční síť. V ostatním se technické napojení objektu nemění. Záměrem zároveň nedochází k podstatné změně kapacity objektu pro rodinnou rekreaci.

K žádosti o povolení záměru na pozemcích parc. č. 1851/1 a 1852 v katastrálním území Bystrc bylo doloženo:

- vyjádření a souhlas společnosti EG.D, s.r.o., zn. A54686-27194070 ze dne 05.08.2026,
- vyjádření Majetkového odboru Magistrátu města Brna č.j. MMB/0196350/2026 ze dne 03.04.2026,
- souhlas se záměrem městské části Brno-Bystrc ze dne 03.07.2026.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; které zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna se stavební záměr nachází ve stabilizované ploše RI, kde je specifikace struktury zástavby R1 definovaná jako rezidenční nízkopodlažní s výškovou úrovní zástavby 3-7 m. Hlavní je využití pro rekreaci ve stavbách pro rodinnou rekreaci. Navrženou novou střešní konstrukcí s obytným podkrovím nedojde k zastavění pozemku nad rámec

stávajícího stavu. Požadavek na minimální celkové plošné zastoupení zeleně nebude uplatňován a stavební úřad jej neposuzuje, neboť navrženým záměrem nedochází ke zvětšení zastavěné plochy stavby.

Na základě výše uvedeného stavební úřad shledává stavební záměr z hlediska posouzení souladu s ÚPmB jako přípustný.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace vypracovaná Ing. arch. Klárou Netrefovou z května 2026, ověřená autorizovaným inženýrem Ing. Stanislavem Herudekem ČKAIT 1301646, vedená v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X02DF6RL. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Doložená projektová dokumentace deklaruje splnění požadavků na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, požadavků na ochranu zdraví a životního prostředí a požadavků na bezpečnost a přístupnost.

Dále stavební úřad posoudil povolovaný stavební záměr s požadavky na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy) vydané nařízením Rady města Brna pod č. 14/2024 (dále jen „BSP“) a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Z hlediska požadavků na umístění stavby dle nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (dále jen „BSP“), stavební úřad uvádí, že záměrem nedochází ke změně půdorysného rozsahu ani umístění stávajícího objektu pro rodinnou rekreaci na pozemcích parc. č. 1851/1 a 1852 v katastrálním území Bystrc. Stavba zůstává zachována ve stávajícím půdorysném uspořádání a ve stávajících vzdálenostech od hranic sousedních pozemků.

Stavební úřad se zabýval rovněž možným vlivem navrhované změny stavby na zastínění okolní stavby na pozemku parc. č. 1850 v k. ú. Bystrc. Zvýšením hřebene stávajícího objektu na pozemku parc. č. 1852 v k. ú. Bystrc o cca 1,0 m dojde pouze k omezenému zvýšení výšky stávající stavby. S ohledem na vzájemnou polohu obou staveb, jejich vzájemnou vzdálenost a orientaci oken obytných místností stavby na pozemku parc. č. 1850 stavební úřad vyhodnotil vliv navrhované změny na odstup od oken obytných místností a na jejich zastínění. Z uvedených důvodů stavební úřad neshledal, že by navrhovaná změna stavby vedla k takovému zhoršení prostorových poměrů, které by mělo za následek nesplnění požadavků na odstup od oken obytných místností stávající okolní budovy nebo nepřípustné zastínění těchto místností.

Stavební úřad konstatuje, že požadavky dané jak vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, tak požadavky na výstavbu ve statutárním městě Brně, dané Brněnskými stavebními předpisy, předmětný stavební záměr splňuje.

Stavební úřad v řízení ověřil vlastnické právo stavebníka k pozemkům parc. č. 1851/1 a 1852 v katastrálním území Bystrc, obec Brno, na kterých bude předmětný stavební záměr uskutečněn.

Podle ust. § 212 odst. 3 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno, ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Digitálně
podepsal Ing.
Lukáš Bezděk
dne 29.10.2026 08:17

Ing. Lukáš Bezděk
vedoucí obvodu VII stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

SPRÁVNÍ POPLATEK

- Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. a) ve výši 4.000 Kč byl uhrazen dne 05.08.2026 (variabilní symbol 4413617496)

DORUČÍ SE

*účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona
(doporučeně do vlastních rukou)*

- Mgr. Matouš Vencálek, Fleischnerova 944/14, Bystrc, 635 00 Brno
- Mgr. Martin Vychodil, Černého 795/35, Bystrc, 635 00 Brno
- Mgr. Lucie Vychodilová, Černého 795/35, Bystrc, 635 00 Brno
- Antonín Houška, U zoologické zahrady 248/26, Bystrc, 635 00 Brno
- Mgr. Dagmar Houšková, Pod Mniší horou 299/13, Bystrc, 635 00 Brno
- MgA. Ondřej Srba, Hlína č.p. 28, 664 91 Hlína

(prostřednictvím datové schránky)

- Jana Novosadová, IDDS: 935b4jf, Fleischnerova 944/14, Bystrc, 635 00 Brno

- starosta městské části města Brna, Brno-Bystrc, JUDr. Tomáš Kratochvíl, IDDS: 6kibw39 nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, zastupující statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
- městská část města Brna, Brno-Bystrc, IDDS: 6kibw39 nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, zastupující statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
- EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
- statutární město Brno, IDDS: a7kbrn, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

Úřední deska Magistrátu města Brna

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.