Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

B R N O

SP. ZN.: OSR/MMB/0562536/2026/Cou **VYŘIZUJE:** Eva Couralová Brno 30.10.2026
Č. J.: MMB/0563278/2026 **TEL./E-MAIL:** +420 542175315/couralova.eva@brno.cz

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad") příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 a ust. § 212 stavebního zákona žádost ze dne 14.10.2026 doplněnou dne 22.10.2026 stavebníka, kterým je Paediatric Neurocare Centrum (PNcC) s.r.o., IČO 23416394, Hvozdíková č.p. 837/6, Lesná, 612 00 Brno 12, kterého zastupuje ATELIER 20Q1 s.r.o., IČO 05020239, Cholina č.p. 221, 783 22 Cholina, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:
Paediatric Neurocare Centrum (PNcC) s.r.o., IČO 23416394, Hvozdíková č.p. 837/6, Lesná, 612 00 Brno 12,
kterého zastupuje **ATELIER 20Q1 s.r.o., IČO 05020239, Cholina č.p. 221, 783 22 Cholina,**

pro změnu dokončené stavby s názvem:
„Úprava stávajících prostor ve 2. NP pro novou neurologickou ordinaci v objektu Velkopavlovická č.p.4310/25, Brno-Vinohrady",
na ul. Velkopavlovická 25, č. p. 4310, pozemek parc. č. 7652/80 v katastrálním území Židenice, obec Brno

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 a ve smyslu ust. § 212 stavebního zákona

povolení
jako první úkon v řízení.

Předmětem povolení záměru je:
Jedná se o změnu dokončené stavby stávajícího objektu polyfunkčního domu, původně polikliniky. Tento objekt je situován do lokality sídliště, kde jsou v blízkosti obchodní jednotky a parková úprava. V polyfunkčním objektu jsou umístěny různé provozovny – lékařské ordinace, lékárna, policie městského obvodu a Městský úřad. Jedná se objekt s občanským využitím.
Změna stavby spočívá ve stavebních úpravách dispozice ve stávajících prostorách lékárny v 2.NP a změně v užívání na neurologickou ordinaci v polyfunkčním objektu na u. Velkopavlovická č. p. 4310/25 v Brně Vinohradech a nástavbu nového vstupu do 2.NP objektu přístupnou z terasy objektu. Řešené

místnosti již stávající lékárna k provozu nepotřebuje a proto do nich jsou navrženy 3 neurologické ordinace s vyšetřovnou, čekárnou a zázemí pro lékaře a pacienty. Nové prostory ordinací jsou navrženy ve stávajícím plně funkčním objektu polikliniky na p. č. 7652/80 k. ú. Židenice.
Objekt je pětipodlažní s částečným podsklepením. Celý objekt se skládá se dvou oddělených dilatačních celků. Konstrukčně je to podélný trojtakt z typového ŽB skeletu S1.2/83 s osovou vzdálenosti traktů 6 m v obou krajních průčelích a 3 m ve střední části (chodba). Ve směru rámu je osová vzdálenost 6 m, ŽB sloupy o rozměrech 400x400mm společně s průvlaky odpovídají pásmu únosnosti IV. Stropní dutinové panely tl. 0,25 m odpovídají pásmu únosnosti III. Zastřešení je řešeno plochou střechou s vnitřními dešťovými svody. Založení objektu je na podélných základových ŽB monolitických pásech. V předcházejících letech byly provedeny drobné úpravy v rámci změn dispozice, kde byly řešeny některé prostupy stropem a dobetonovány.
Objekt je napojen na místní obslužné komunikace, je zde v blízkosti parkoviště a ze západní a jižní strany části objektu je plně funkční přístupová terasa. Na části terasy bude provedena nástavba vstupu do ordinací. Vstup bude bezbariérový.

Stavební úpravy původních prostor lékárny zahrnují vybourání nepotřebných stávající příček, podlahové krytiny a podkladních vrstev, části snížených SDK podhledů. Budou provedeny nové dělící vnitřní konstrukce z tvárnic YTONG tl. 100 mm a 150 mm oboustranně omítnutých, popřípadě obložených keramickým obkladem nebo omyvatelným nátěrem. Původní propojovací dveře na chodbu lékárny budou dle navržené dispozice zazděny a prostor nových ordinací bude zcela komunikačně oddělen od prostor lékárny. V rámci zabezpečení WC, sprchy a úklidové místnosti včetně vstupu personálu bude v prostoru čekárny probourán otvor pro osazení protipožárních dveří v prostoru dnešního hydrantu, který bude posunut po stěně ke stávajícímu ŽB sloupu. Rovněž bude zbourána stávající dělící příčka mezi schodišťovým prostorem a chodbou u výtahu. Protipožární dvoukřídlové dveře příčky budou využity v nové poloze příčky. Z navržené čekárny bude probourán otvor v obvodové konstrukci, který bude osazen vstupními dveřmi z prostoru nové nástavby vstupu s kočárkárnou a pohotovostním bezbariérovým WC pro klienty. Objekt nástavby, tj. obvodové stěny a střecha bude provedena ze zateplovacích sendvičových PUR panelů s potřebnou tepelnou odolností.
Vytápění zůstane stávající – centrální zdroj, s teplovodními rozvody do deskových radiátorů umístěných pod okny, které budou v několika případech dle dispozice posunuty.
Bude doplněno vytápění přímotopem ve vstupní nástavbě. Ve schodišťovém prostoru bude pro uvolnění prostoru pro dveře posunut vnitřní požární hydrant na novou pozici.

Úpravou daných prostor v objektu polikliniky vznikne nové občanské vybavení v rámci zdravotnictví a to 3 neurologické ordinace s příslušenstvím. Přístup pro klienty bude nově vzniklou jednopodlažní nástavbou na stávající terase, přístup bude bezbariérový navazující na okolní parkoviště a pěší komunikace.

Parametry stavby

Obestavěný prostor:	439,29 m^3
Zastavěná plocha:	144,03 m^2
Půdorysná plocha nástavby vstupu:	14,31 m^2
Obestavěný prostor nového objektu:	45,52 m^3
Počet podzemních podlaží	1
Počet nadzemních podlaží	4
Podlahová plocha	124,33 m^2

Předpokládaný počet zaměstnanců:	3 lékaři a 2 zdravotní sestry
Předpokládaný počet pacientů:	4x8 za den, současně 4 – 6 v ordinacích, 4 v čekárně

Staveniště se bude nacházet ve stávajícím objektu a bude napojeno na stávající na rozvody v budově (voda, elektřina). Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající po ulici Velkopavlovická, vjezd na pozemek a vstup do prostor objektu je stávajícími vchody a bude podrobně dohodnuto s majitelem objektu po stanovení harmonogramu prací.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umisťuje a povoluje:
parc. č. 7652/80 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Židenice, obec Brno.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby
Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umisťuje a povoluje: pozemek parc. č. 7652/80 v katastrálním území Židenice, obec Brno, sousední pozemky nebudou stavebním záměrem dotčeny.

Podmínky pro povolení záměru
1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou 5/2026, Ing. arch. Zdeněk Quittt, autorizovaný architekt, ČKA 01 032, ID PD: SR00X02JM9A0, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovacích výkresů v souladu s povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
7. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
8. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
9. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném

provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.

11. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
13. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
14. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
15. Budou splněny podmínky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev. č. HSBM- 6095-3/2026 24.9.2026 ze dne 24.9.2026:
    - Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
16. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. R/2026/205233, KHSJM 52905/2026/BM/HZZ ze dne 24.9.2026:
    1. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží stavebník doklad o tom, že v rozvodech vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
    2. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude proveden laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby (m. č. 5) v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 a rozbor vody ze systému teplé vody v rozsahu přílohy č. 2 vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorků pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace. Výsledky rozborů vody budou před uvedením stavby do užívání předloženy KHS JmK k posouzení.
    3. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude KHS JmK k závěrečné kontrolní prohlídce doložen protokol o regulaci vzduchotechnických zařízení prokazující, že výměna vzduchu nuceným větráním je v souladu s požadavky § 41 a § 42 NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
    4. V souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude KHS JmK před uvedením stavby do trvalého užívání předložen protokol měření udržované osvětlenosti Em (intenzity elektrického osvětlení) akreditovanou laboratoří v jednotlivých místnostech úkolů nebo činností, který doloží splnění hodnot elektrického osvětlení podle výpočtem zpracovaného návrhu osvětlení který doloží splnění požadovaných normových hodnot.
17. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro

odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.

18. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
19. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
20. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
21. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:
Paediatric Neurocare Centrum (PNcC) s.r.o., IČO 23416394, Hvozdíková č.p. 837/6, Lesná, 612 00 Brno 12.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 14.10.2026 a dne 22.10.2026 doplnil žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení s názvem „Úprava stávajících prostor ve 2. NP pro novou neurologickou ordinaci v objektu Velkopavlovická č.p.4310/25, Brno-Vinohrady“, na ul. Velkopavlovická 25, č. p. 4310, pozemek parc. č. 7652/80 v katastrálním území Židenice, obec Brno. Stavebníkem je společnost Paediatric Neurocare Centrum (PNcC) s.r.o., IČO 23416394, Hvozdíková č.p. 837/6, Lesná, 612 00 Brno 12, kterého zastupuje ATELIER 20Q1 s.r.o., IČO 05020239, Cholina č.p. 221, 783 22 Cholina. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem žádosti je změna dokončené stavby stávajícího objektu polyfunkčního domu, původně polikliniky. Jedná se o změnu v užívání ve stávajících prostorách lékárny ve 2.NP na neurologickou ordinaci v polyfunkčním objektu na u. Velkopavlovická č. p. 4310/25 v Brně Vinohradech a nástavbu nového vstupu do 2.NP objektu přístupnou z terasy objektu. Tento objekt je situován do lokality sídliště, kde jsou v blízkosti obchodní jednotky a parková úprava. V polyfunkčním objektu jsou umístěny různé provozovny – lékařské ordinace, lékárna, policie městského obvodu a Městský úřad. Jedná se objekt s občanským využitím.

Podle ust. § 212 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a
a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) *stavebníkovi, tj.:* společnost Paediatric Neurocare Centrum (PNcC) s.r.o., IČO 23416394, Hvozdíková č.p. 837/6, Lesná, 612 00 Brno 12,
b) *obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.:* Městská část Brno-Vinohrady, Mgr. Jitka Ivičičová - starostka, sídlo Velkopavlovická č.p. 43102/25, Brno-Vinohrady, 628 00 Brno 28*písm.* c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.* Městská část Brno-Vinohrady, sídlo Velkopavlovická č.p. 43102/25, Brno-Vinohrady, 628 00 Brno 28.
Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na rozsah a charakter zástavby.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; které zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle platného Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.01.2025 (dále jen „ÚPmB“) je stavba se jedná o plochu OS občanské vybavení, záměr změny části lékárny na lékařské ordinace je v souladu s daným ÚP a je přípustný. Vzhledem k charakteru, využití objektu a poloze v území nejsou žádné požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území, součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití s názvem Občanské vybavení veřejné – OV, se strukturou zástavby volnou a výškovou úrovní zástavby v hladině 6-16 m. Stavební záměr je součástí zóny se shodným charakterem s označením Z5.28 Vinohrady a nachází se v zastavěném území. Pro dotčený stavební záměr nevyplývají žádné další regulace vyplývající z doplňujících, obecných a základních podmínek využití území ÚPmB.
Stavební úřad posoudil dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona záměr z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, a usoudil, že posuzovaný stavební záměr vzhledem ke svému charakteru (stavební úpravy za účelem změny v užívání stavby a nástavba nového vstupu do 2.NP objektu přístupnou z terasy objektu) nemá téměř žádný dopad do vnějšího prostorového řešení stavby a záměrem se nemění stávající využití stavby.

Stavební úřad vyhodnotil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (§ 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona).
K žádosti byla doložena projektová dokumentace, dokumentací zpracovanou 5/2026, Ing. arch Zdeněk Quittt, autorizovaný architekt, ČKA 01 032, ID PD: SR00X02JM9A0. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,

v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí (viz. Podmínka č 15 a č.15). Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- Odbor životního prostředí vydal jednotné environmentální stanovisko ze dne 2.10.2026 č. j. MMB/0530938/2026/SLUD;
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala souhlasné závazné stanovisko s podmínkami č.j. R/2026/205233, KHSJM 52905/2026/BM/HZZ dne 24.9.2026;
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal Koordinované závazné stanovisko s podmínkou ev. č. HSBM- 6095-3/2026 24.9.2026 ze dne 24.9.2026.

Dále bylo k žádosti doloženo:

- souhlas se záměr vydaný starostkou městské části Brno-Vinohrady č.j. BVIN 07104/2026/TAJ/Vor ze dne 12.10.2026;
- plná moc k zastupování stavebníka.

Jedná se o stavební úpravy dispozice ve stávajících prostorách lékárny v 2.NP na neurologickou ordinaci v polyfunkčním objektu na u. Velkopavlovická č. p. 4310/25 v Brně Vinohradech a nástavbu nového vstupu do 2.NP objektu přístupnou z terasy objektu. Řešené místnosti již stávající lékárna k provozu nepotřebuje a proto do nich jsou navrženy 3 neurologické ordinace s vyšetřovnou, čekárnou a zázemí pro lékaře a pacienty.
Způsob vytápění zůstane stávající – centrální zdroj, s teplovodními rozvody do deskových radiátorů umístěných pod okny, které budou v několika případech dle dispozice posunuty. Vytápění bude doplněno přímotopem ve vstupní nástavbě.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
OŽP MMB upozorňuje na zajištění odděleného ukládání odpadu produkovaného fyzickými osobami od odpadu produkovaného původcem – fyzickými osobami oprávněnými k podnikání nebo právnickými osobami. Do sběrných nádob na směsný komunální odpad, které jsou umístěny v nemovitosti v rámci obecního sytému odpadového hospodářství nelze odkládat odpady vzniklé při podnikatelské činnosti a odpady právnických osob.
Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady
prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou

stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Odůvodnění podmínky dotčeného orgánu Hasičského záchranného sboru Jmk:
Podle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby zajistit u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb vypracování dokumentace pro provádění stavby. Současně je podle § 160 odst. 2 písm. b) stavebního zákona povinen před zahájením stavby opatřit si souhlas orgánu státního požárního dozoru.
Státní požární dozor se podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává posuzováním dokumentace, a podle § 31 odst. 1 písm. c) téhož zákona ověřováním, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývající z posouzených podkladů a dokumentace, včetně podmínek stanovených v závazných stanoviscích.
Podle § 46 odst. 4 vyhlášky o požární prevenci se ověřování dodržení podmínek požární bezpečnosti stavby provádí zpravidla ohledáním na místě, při němž se zjišťuje, zda skutečné provedení stavby odpovídá požadavkům požárně bezpečnostního řešení a podmínkám vyplývajícím z vydaných stanovisek z hlediska požární bezpečnosti. Stanovená podmínka proto ukládá stavebníkovi povinnost realizovat stavbu v souladu s požárně bezpečnostním řešením zpracovaným v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky o požární prevenci, které je nezbytnou součástí dokumentace pro provádění stavby. Tato dokumentace podléhá posouzení v rámci výkonu státního požárního dozoru podle § 31 odst. 1 písm. b) bodu 2 zákona o požární ochraně a následně slouží jako podklad pro ověření splnění podmínek požární bezpečnosti stavby podle § 31 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona. Nebude-li dokumentace pro provádění stavby, jejíž součástí je požárně bezpečnostní řešení v předepsaném rozsahu, předložena k posouzení, nebude mít orgán státního požárního dozoru dostatečný podklad pro ověření, zda byla stavba provedena v souladu s požadavky požární bezpečnosti, a nebude možné vydat souhlasné závazné stanovisko podle § 31 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně.

Odůvodnění podmínky Krajské hygienické stanice:
Projekt řeší úpravu části 2. NP objektu na ul. Velkopavlovická č. p. 4310/25, Brno–Vinohrady, kde je navrženo nové zdravotnické zařízení – neurologické ordinace, dispozičně a komunikačně oddělené od ostatních provozů objektu. Provoz zahrnuje tři samostatné ordinace, příjem pacientů, čekárnu, komunikační prostory a provozní a hygienické zázemí. Komplex ordinací je navržen pro maximálně 4 zaměstnance. Vstup pacientů je navržen z přilehlé terasy přes zádveří (m. č. 8 o ploše 8,04 m²), ze kterého je přístupné WC s umyvadlem pro pacienty (m. č. 9 o ploše 4,62 m²), řešené jako bezbariérové. Ze zádveří se dále vstupuje přes vyrovnávací rampu do čekárny (m. č. 6 o ploše 19,12 m²). Na čekárnu navazuje chodba (m. č. 7 o ploše 18,41 m²), ze které jsou přístupné jednotlivé provozní místnosti zdravotnického zařízení. Z chodby je postupně přístupná denní místnost personálu s šatnou (m. č. 1 o ploše 12,00 m²), ordinace (m. č. 2 o ploše 13,15 m²), ordinace (m. č. 3 o ploše 13,33 m²), ordinace (m. č. 4 o ploše 14,15 m²) a příjem pacientů/sesterna (m. č. 5 o ploše 10,57 m²). V prostoru příjmu je navrženo rovněž provádění vyšetření na přístrojích EMG a EEG.
Jednotlivé ordinace a sesterna jsou vybaveny vyšetřovacím lůžkem, pracovním stolem lékaře, umývadlem a dvojdřezem, úložnými prostory pro zdravotnické potřeby. V místnosti příjmu bude kromě standardního vybavení umístěno rovněž přístrojové vybavení pro vyšetření EMG a EEG. Denní místnost personálu je vybavena převlékacími dvojskříňkami, kuchyňskou linkou s dřezem, spotřebiči a stolem se židlemi; její součástí je rovněž technický kout pro umístění serveru a elektrického rozvaděče. Hygienické a provozní zázemí personálu je umístěno při schodišťovém prostoru a tvoří je umývárna s umyvadlem (m. č. 10 o ploše 5,37 m²), ze které jsou přístupné WC pro zaměstnance (m. č. 11 o ploše

1,42 m²) a sprcha s umyvadlem (m. č. 12 o ploše 2,64 m²). Součástí zázemí je dále úklidová komora s výlevkou (m. č. 13 o ploše 1,62 m²). Uvedené hygienické zázemí je větráno stávající vzduchotechnikou. Pobytové místnosti jsou větrány přirozeně okny, prostory ordinací jsou současně vybaveny klimatizací. Vytápění je zajištěno stávajícími teplovodními otopnými tělesy. Osvětlení prostor je přirozeně okny, umělé osvětlení je navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1. Stěny za vyšetřovacími lehátky budou opatřeny omyvatelným nátěrem odolným proti dezinfekčním prostředkům do výšky min. 1,8 m; za umývadly je navržen keramický obklad do výšky 1,5 m. Celková podlahová plocha řešeného zdravotnického zařízení činí 124,44 m². V místnostech č. 1–7 je navržena podlahová krytina PVC, v místnostech č. 8–13 keramická dlažba.

Podle ust. § 212 odst. 3 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Eva Couralová
referent stavebního úřadu
Referát IV -2
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. c) ve výši 9000,- Kč.

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:
Sejmuto dne:
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:
Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

stavebník

ATELIER 20Q1 s.r.o., IDDS: dbeudk5
sídlo: Cholina č.p. 221, 783 22 Cholina
zastoupení pro: Paediatric Neurocare Centrum (PNcC) s.r.o., Hvozdíková č.p. 837/6, Lesná, 612 00 Brno 12

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady, Mgr. Jitka Ivičičová - starostka, sídlo Velkopavlovická č.p. 43102/25, Brno-Vinohrady, 628 00 Brno 28

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady, sídlo Velkopavlovická č.p. 43102/25, Brno-Vinohrady, 628 00 Brno 28

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

ATELIER 20Q1 s.r.o., Ing. arch Zdeněk Quittt, IDDS: dbeudk5
sídlo: Cholina č.p. 221, 783 22 Cholina

DOTČENÉ ORGÁNY

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

SPIS