Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

B R N O

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE Č. J.: MMB/0585840/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0556624/2026/Kop

VYŘIZUJE: Ing. Dana Kopřivová
TELEFON: +420 542175350
E-MAIL: koprivova.dana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrrn

DATUM: 30.10.2026
POČET LISTŮ:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je Statutární město Brno, Městská část Brno-Královo Pole, IČO 44992785, Palackého třída č.p. 1365/59, Královo Pole, 612 93 Brno, kterého zastupuje společnost Atelier4green, s.r.o., Ing. Miroslava Polachová, IČO 11999764, Hamry č.p. 1026/10, Maloměřice, 614 00 Brno 14 (dále jen „stavebník"), podal dne 1.8.2026 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

„Revitalizace veřejného prostranství - Rekonstrukce vnitrobloku Galandauerova“, pozemky parc. č. 4609/58, 4609/76, 5119, 5121, 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129, 5130, 5132, 5133, 5134, 5135, 5136, 5137, 5138, 5140, 5141, 5142, 5144, 5164, 5282 v katastrálním území Královo Pole, obec Brno (dále jen „stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení").

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 6/2026, Ing. Miroslava Polachová, autorizovaný architekt - Krajinářská architektura (A.3), ČKA 03335, ID PD: SR00X02K51LP.

Předmětem řízení je:
Předmětem záměru je úprava veřejného prostranství včetně zeleně v městské části Brno-Královo Pole; prostor stávajícího vnitrobloku bytových domů na ulici Galandauerova, z jižní strany vymezeného ulicí Bystřinova. Jedná se o rekonstrukci vnitrobloku, tj. rekonstrukce stávající cestní sítě (chodníky a zpevněné plochy), míst pro ukládání komunálního odpadu, nové řešení dětského hřiště s povrchem z lité pryže, nových odpočinkových míst, dále odstranění původní opěrné zdi výšky 1,6 m, včetně dalších menších opěrných a dělících zídek, vytvoření nové opěrné zdi se schodištěm v posunuté poloze, stavba pergoly, sadové a drobné terénní úpravy. V rámci rekonstrukce vnitrobloku budou umístěny polopodzemní kontejnery a původní chodník na pozemku p.č. 4609/76 k.ú. Královo Pole bude předlážděn v původní poloze s novými nosnými vrstvami, tak aby byla zajištěna možnost jeho pojezdu pro obsluhu nových polopodzemních kontejnerů na tříděný odpad (fa SAKO). Součástí úpravy této zpevněné cesty je také nové připojení na místní komunikaci ul. Bystřinova a komunikaci Bulharská na pozemcích p.č. 5139

a 5164 k.ú. Královo Pole, obec Brno. Předmětem rekonstrukce bude také realizace nového hřiště pro pétanque, nová trojúhelníková pergola s osvětlením, a úprava stávajících přístřešku na domovní odpady (3 ks). Prostory vnitrobloku budou osazeny novými herními prvky a mobiliářem. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno vsakem do přilehlé vegetace a vsakem přímo v místě, neboť nové povrchy jsou řešeny jako vodopropustné. Z důvodu úpravy zpevněných a nezpevněných ploch, a nutnosti zajištění dostatečného osvětlení ploch upravovaného veřejného prostranství, budou osazeny nové 3 ks lamp veřejného osvětlení a osvětlení pergoly, napojené novým podzemním kabelem na stávající kabelové vedení VO. Rekonstrukce vnitrobloku bude s ohledem na navržené sadové úpravy zahrnovat také kácení dřevin, a to keřů a záhonové výsadby o rozloze cca 387 m2, 1 ks stromu vyžadující povolení a 4 ks stromů, které povolení nevyžadují. V souladu s navrženou úpravou veřejného prostranství předmětného vnitrobloku bude provedena náhradní výsadba 7 ks stromů, založení nových keřů na ploše cca 170 m2 a provedení nové záhonové výsadby.

Stavba je členěna na objekty:
SO 01 Odstranění drobných staveb
SO 02 Zpevněné plochy, drobné stavby
SO 03 Sadové úpravy, mobiliář
SO 04 Osvětlení vnitrobloku

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad") příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námitky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.** K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení svých procesních práv, další námitky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu **5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Vzhledem k tomu, že se v řízení rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), stavební úřad podle ustanovení § 70 odst. 2 zákona ochraně přírody a krajiny

informuje občanská sdružení,

která splňují požadavky uvedeného ustanovení, o zahájení správního řízení, ve kterém mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Občanské sdružení má za podmínek ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny postavení účastníka řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno toto vyrozumění.

Upozornění
V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

otisk razítka

Ing. Dana Kopřivová
referent stavebního úřadu obvodu II
Odbor stavebního řádu

Úřední deska Magistrátu města Brna
Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Č.j. MMB/0585840/2026

Vyvěšeno dne:
Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:
Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

Účastníci řízení o povolení záměru:

stavebník

Atelier4green, s.r.o., IDDS: qpar9xs
sídlo: Hamry č.p. 1026/10, Maloměřice, 614 00 Brno 14
zastoupení pro SMB, MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída č.p. 1365/59, 612 93 Brno

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

SMB, MČ Brno-Královo Pole, starostka, IDDS: xyxbwjb
sídlo: Palackého třída č.p. 1365/59, Brno-Královo Pole, 612 93 Brno 12

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

MMB, Odbor majetkový, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno 2
SMB, MČ Brno-Královo Pole, Odbor majetkový, IDDS: xyxbwjb
sídlo: Palackého třída č.p. 1365/59, Královo Pole, 612 93 Brno
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno 2
Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
SAKO Brno, a.s., IDDS: uzbgdsq
sídlo: Jedovnická č.p. 4247/2, Židenice, 628 00 Brno 28
- Osoby s jiným věcným právem k pozemkům stavby:
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň, 190 00 Praha 9
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5
sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Vysoké učení technické v Brně, IDDS: yb9j9by
sídlo: Antonínská č.p. 548/1, Veveří, 602 00 Brno 2
Osoby s vlastnickými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1355, 1356/1, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2299, 2307, 2052/1, 2305/1, 2306, 4609/56, 4609/57, 4609/107, 5086, 5120, 5122, 5123, 5139, 5146, 5154, 4609/78, 4609/60, 4609/61, 4609/62, 4609/63, 4609/64, 4609/65, 4609/66, 4609/67, 4609/68, 4609/69, 4609/70, 4609/71, 4609/72, 4609/73, 4609/74 a č. 4609/75, vše v katastrálním území Královo Pole

- Osoby s vlastnickými právy k sousedním stavbám:
Brno, Královo Pole č.p. 2386, 2385, 2243, 2244, 2220, 2158, 2424, 2423, 2416, 2072, 2075, 2367, 2570, 2569, 2656, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2597, 2641 a stavba bez č.p./č.ev. na pozemku p.č. 4609/107

Občanská sdružení dle ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny
Biokontakt z.s., IDDS: yj9mx9r
sídlo: Kartouzská č.p. 227/10, Ponava, 612 00 Brno 12
Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, IDDS: 56ywzeq
sídlo: Lidická č.p. 971/25, Veveří, 602 00 Brno 2

DOTČENÉ ORGÁNY
MMB, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, 602 00 Brno 2
MMB, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
MMB, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno 2
PČR, KŘP JmK, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g
sídlo: Renčova 38, 621 00 Brno 21
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
ÚMČ Brno-Královo Pole, Odbor majetkový, Oddělení veřejné zeleně a majetku, IDDS: xyxbwjb
sídlo: Palackého třída 59, 612 93 Brno
ÚMČ Brno-Královo Pole, Kancelář tajemníka, Oddělení dopravy a místních poplatků, IDDS: xyxbwjb
sídlo: Palackého třída 59, Královo Pole, 612 93 Brno

NA VĚDOMÍ
hlavní projektant
Ing. Miroslava Polachová, IDDS: i7uifut
sídlo: Hamry 10, 614 00 Brno 14