Magistrát města Brna
Odbor dopravy

B R N O

SP. ZN.: 5400/OD/MMB/0362133/2026/9 **VYŘIZUJE:** Bc. Pavel Horák, DiS. Brno 02.11.2026
Č. J.: MMB/0580218/2026 **TEL./E-MAIL:** 542174775/horak.pavel@brno.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
návrh opatření obecné povahy
návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci

Návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci – veřejně přístupné účelové komunikaci pod názvem „Rezidence Pod Lesem, Brno-Žebětín – změna rodinných domů na bytové domy“, „SO 101 Napojení rezidence, SO 103 Změna komunikace OSA 2, SO 104 Změna komunikace OSA 3, SO 106 Změna komunikace OSA 1“, ul. Jerlínová, Brno – výzva k podávání připomínek a námitek dotčených osob

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Magistrát města Brna (dále jen MMB) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (dále jen zákon o silničním provozu), obdržel dne 30.6.2026 podání, s posledním doplněním dne 26.10.2026 – návrh stanovení místní úpravy provozu na veřejně přístupné účelové komunikaci. Návrh na základě plné moci společnosti Rezidence Jerlínka s.r.o., IČO: 27722571, se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno podala společnost Ateliér DPK, s.r.o., IČO: 25348817, se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno formou výkresu „Číslo výkresu: 01“, „Název stavby: Rezidence Pod lesem, Brno Žebětín – změna rodinných domů na bytové domy“, „Obsah: SITUACE DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ“, „Část projektu: VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ KOMUNIKACE“, „Místo stavby: Žebětín“, „Datum: Červen 2026“, zpracovaný společností Ateliér DPK, s.r.o., IČO: 25348817, se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno.

K tomuto podání MMB obdržel od navrhovatele následující relevantní podklady týkající se dané věci.

Kopii plné moci podepsané dne 30.6.2026, kterou zmocnitel Rezidence Jerlínka s.r.o., IČO: 27722571, se sídlem Příkop 838/6, Brno 602 00, zastoupený jednatelem společnosti Martinem Řehůřkem, MBA, zmocňuje společnost Ateliér DPK, s.r.o., IČO: 25348817, se sídlem Šumavská 416/15, Brno 602 00, zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Petrem Soldánem, aby zastupoval zmocnitele při právních

jednáních souvisejících se stavbou pod názvem akce „Rezidence Pod Lesem, Brno Žebětín – změna rodinných domů na bytové domy“, ulice Jerlínová, Brno-Žebětín.

Kopii rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odbor stavební, speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, kdy bylo vydáno stavební povolení pro část stavby s názvem „Rezidence Pod Lesem, Brno Žebětín“ (při ul. Jerlínová), pod č.j. MCBYS/24-05492/SU, spis. značka: MCBYS/23-20073/SU/7 ze dne 8.4.2024 s nabytím právní moci dne 10.5.2024.

Kopii stanoviska Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno – město, pracoviště dopravního inženýrství ze dne 14. listopadu 2025, č.j. KRPB-218686-2/ČJ-2025-0602DI, kdy byl vydán souhlas s navrženou změnou záměru před dokončením stavby „Rezidence Pod Lesem, Brno Žebětín“

Kopii povolení změny záměru před dokončením na stavbu nazvanou: „Rezidence Pod Lesem, Brno-Žebětín – změna rodinných domů na bytové domy“ na ul. Jerlínová, umístěnou na pozemcích parc. č. 2142/11, 2147/134, 2147/195 a 2148/2 v katastrálním území Žebětín, obec Brno, ze dne 24.9.2026, vydaného MMB, Odborem stavebního řádu pod č.j. R/2026/53211/7, s nabytím právní moci dne 21.10.2026.

MMB dne 02.09.2026 pod č.j.: MMB/0475378/2026, spis. zn.: 5400/OD/MMB/0362133/2026/6, zaslal dotčenému orgánu podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona o silničním provozu – Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, se sídlem Renčova 38, 621 00 Brno, návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci – veřejně přístupné účelové komunikaci ulice Jerlínová, formou výkresu „Číslo výkresu: 01“, „Název stavby: Rezidence Pod lesem, Brno Žebětín – změna rodinných domů na bytové domy“, „Obsah: SITUACE DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ“, „Část projektu: VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ KOMUNIKACE“, „Místo stavby: Žebětín“, „Datum: Červen 2026“, k projednání ve smyslu ustanovení § 77 odst. 3 zákona o silničním provozu. Jmenovaný dotčený orgán, jako orgán veřejné moci, tento návrh stanovení obdržel dne 02.09.2026 do datové schránky.

MMB dne 09.09.2026 obdržel od tohoto dotčeného orgánu digitálně podepsaný návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci veřejně přístupné účelové komunikaci ulice Jerlínová, formou výkresu „Číslo výkresu: 01“, „Název stavby: Rezidence Pod lesem, Brno Žebětín – změna rodinných domů na bytové domy“, „Obsah: SITUACE DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ“, „Část projektu: VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ KOMUNIKACE“, „Místo stavby: Žebětín“, „Datum: Červen 2026“, s vyznačením souhlasu, podpisu s datem 9.9.2026 v otisku razítka dotčeného orgánu podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) zákona o silničním provozu – POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství, pod č.j. KRPB-180701-2/ČJ-2026-0602DI, v kontextu č.j. KRPB-145686-1/ČJ-2021-0602DI, podle ustanovení §77 odst. 3 zákona o silničním provozu, tj. formou „Dodatků ke zjednodušené formě stanovisek“. Dodatky doplňují náležitosti uvedených stanovisek vydaných zjednodušenou formou v podobě „razítka“ pracovištěm dopravního inženýrství DI MŘP Brno.

Při vydání tohoto návrhu opatření obecné povahy, kterým se navrhuje stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci – veřejně přístupné účelové komunikaci ul. Jerlínová, Brno, vycházel MMB především z obsahu výkresu „Číslo výkresu: 01“, „Název stavby: Rezidence Pod lesem, Brno Žebětín – změna rodinných domů na bytové domy“, „Obsah: SITUACE DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ“,

„Část projektu: VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ KOMUNIKACE“, „Místo stavby: Žebětín“, „Datum: Červen 2026“ zpracovaného společností Ateliér DPK, s.r.o., IČO: 25348817, se sídlem Šumavská 416/15, Brno 602 00 v příloze tohoto návrhu opatření obecné povahy projednaného s dotčeným orgánem. Dále z rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odbor stavební, speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, kdy bylo vydáno stavební povolení pro část stavby s názvem „Rezidence Pod Lesem, Brno Žebětín“ (při ul. Jerlínová), pod č.j. MCBYS/24-05492/SU, spis. značka: MCBYS/23-20073/SU/7 ze dne 8.4.2024 s nabytím právní moci dne 10.5.2024 a z povolení změny záměru před dokončením na stavbu nazvanou: „Rezidence Pod Lesem, Brno-Žebětín – změna rodinných domů na bytové domy“ na ul. Jerlínová, umístěnou na pozemcích parc. č. 2142/11, 2147/134, 2147/195 a 2148/2 v katastrálním území Žebětín, obec Brno, ze dne 24.9.2026, vydaného MMB, Odborem stavebního řádu pod č.j. R/2026/53211/7, s nabytím právní moci dne 21.10.2026.

Z obsahu výkresu, dalších výše uvedených podkladů a z poznatků z úřední činnosti je zřejmé, že tento návrh stanovení místní úpravy provozu řeší přesun dopravního značení P4 a IS19c při výjezdu z veřejně přístupné účelové komunikace ul. Jerlínová, na místní komunikaci III. třídy ul. Hostislavova a přesun dopravního značení IS21b a IS21c v místě, kde pod veřejně přístupnou účelovou komunikací ul. Jerlínová protéká potok Vrbovec. Jedná se o stávající část ulice Jerlínová označenou „SO 101 Napojení rezidence“ na kterou se napojuje nově vybudovaná část veřejně přístupné účelové komunikace. Dále návrh stanoví místní úpravu provozu na této nově vybudované části veřejně přístupné účelové komunikace ul. Jerlínová, označené „SO 103 Změna komunikace OSA 2, SO 104 Změna komunikace OSA 3, SO 106 Změna komunikace OSA 1“ tak, aby vyhovoval potřebám obyvatel a návštěvníků nově vzniklých bytových domů Rezidence Pod Lesem umístěných na pozemcích parc. č. 2142/11, 2147/134, 2147/195 a 2148/2 a zajištění jejich obslužnosti. Instalací svislého a vodorovného dopravního značení zavádí tato místní úprava provozu na této pozemní komunikaci obousměrný provoz a zónu s dopravním omezením, nejvyšší dovolenou rychlostí 30 km/h., řeší také dopravní značení vybudovaných parkovacích stání, včetně vyhrazených parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby těžce postižené nebo těžce pohybově postižené a zavádí zákaz parkování mimo tato zřízená parkovací stání. Dále řeší dopravní značení u sjezdů k bytovým domům a zpomalení provozu stavebními úpravami, jako jsou zvýšené prahy a instalací zpomalovacích polštářů.
Dané řešení místní úpravy provozu, jak je uvedeno výše, se přímo dotýká zájmů vlastníků nemovitostí vybudovaných při této veřejně přístupné účelové komunikaci a jejich návštěvníků a přispěje ke zklidnění silničního provozu a zvýšení jeho bezpečnosti v dané lokalitě.

Předmětné stanovení uvedené ve výkresu, v příloze tohoto podání, bylo navrženo v rozsahu podle zásad pro místní úpravu provozu na pozemních komunikacích uvedených v přílohách vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 294/2015 Sb.“), příslušných českých technických normách ČSN a dále v technických podmínkách Ministerstva dopravy TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“, TP 133 „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“, TP 132 „Zásady zklidňování dopravy na pozemních komunikacích v obcích“, TP 169 „Zásady pro označování dopravních situací na pozemních komunikacích“, TP 100 „Zásady pro orientační dopravní značení na pozemních komunikacích..

Tento návrh stanovení splňuje kritérium, podle kterého, mimo jiné, musí dopravní značky tvořit ucelený systém podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona o silničním provozu a současně kritérium, podle kterého, mimo jiné, se smějí dopravní značky užívat jen v takovém rozsahu a takovým způsobem, jak to nezbytně vyžaduje bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích nebo jiný důležitý veřejný zájem

podle ustanovení § 78 odst. 2 zákona o silničním provozu. Způsob organizace dopravy a místní úpravy provozu na předmětné pozemní komunikaci plně reflektuje důležitý veřejný zájem z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v dané oblasti.

Osoba zodpovědná za odborné provedení návrhu opatření obecné povahy bude společnost Rezidence Jerlínka s.r.o., IČO: 27722571, se sídlem Příkop 838/6, Brno 602 00, která toto provedení zajistí odborně způsobilou osobou pro tuto činnost.

MMB v dané věci postupuje podle příslušných ustanovení § 77 zákona o silničním provozu ve spojení s ustanoveními § 171 - § 174 správního řádu, a podle příslušných ustanovení vyhlášky č. 294/2015 Sb.

Z ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu vyplývá, že k návrhu stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci – veřejně přístupné účelové komunikaci pod názvem „Rezidence Pod Lesem, Brno-Žebětín – změna rodinných domů na bytové domy“, „SO 101 Napojení rezidence, SO 103 Změna komunikace OSA 2, SO 104 Změna komunikace OSA 3, SO 106 Změna komunikace OSA 1“, ul. Jerlínová, Brno, může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být tímto opatřením obecné povahy dotčeny, uplatnit u Magistrátu města Brna, Odboru dopravy, písemné připomínky. Z ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu plyne, že proti návrhu stanovení místní úpravy provozu na výše jmenované pozemní komunikaci, mohou podat vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva, mohou být tímto opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, písemné odůvodněné námitky k Magistrátu města Brna, Odboru dopravy, ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění na úřední desce Magistrátu města Brna.

MMB podle ustanovení § 172 odst. 1 správního řádu

v y z ý v á

dotčené osoby, aby k návrhu stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci – veřejně přístupné účelové komunikaci pod názvem „Rezidence Pod Lesem, Brno-Žebětín – změna rodinných domů na bytové domy“, „SO 101 Napojení rezidence, SO 103 Změna komunikace OSA 2, SO 104 Změna komunikace OSA 3, SO 106 Změna komunikace OSA 1“, ul. Jerlínová, Brno v příloze tohoto návrhu opatření obecné povahy, podávaly písemné připomínky nebo písemné odůvodněné námitky Magistrátu města Brna, Odboru dopravy, ve lhůtě do 30 dnů od jeho zveřejnění na úřední desce Magistrátu města Brna.

otisk úředního razítka

Kaucký

Ing. Jan Kaucký
vedoucí oddělení místní a přechodné úpravy
provozu na pozemních komunikacích,
parkovacích a vjezdových oprávnění

SP. ZN.: 5400/OD/MMB/0362133/2026/9
Č.J.: MMB/0580218/2026

POČET LISTŮ: 03
POČET PŘÍLOH: 01

OBDRŽÍ:

V souladu s ustanovením § 172 správního řádu doručuje Magistrát města Brna, Odbor dopravy, toto oznámení dotčeným osobám veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce Magistrátu města Brna a dále na úřední desce Úřadu městské části města Brna, jehož správního obvodu se týká a současně bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu **30** dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení bude písemnost považována za doručenou.

- MMB (vyvěsit na úřední desku s umožněním dálkového přístupu, po dobu **30** dnů), DS
- Úřad městské části města Brna, Brno-Žebětín (se žádostí o vyvěšení na úřední desku a umožnění dálkového přístupu, po dobu **30** dnů a o zpětné zaslání s potvrzením vyvěšení po uvedenou dobu), DS

NA VĚDOMÍ:

- Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 38, 621 00 Brno, DS
- Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, Středisko správy komunikací, DS
- Statutární město Brno, městská část Brno-Žebětín, DS
- Ateliér DPK, s.r.o., IČO: 25348817, DS
- Rezidence Jerlínka s.r.o., IČO: 27722571, DS

- pro spis