Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

B | R | N | O

SP. ZN.: OSR/MMB/0403004/2026/Pes **VYŘIZUJE:** Ing. arch. Pavla Pešková Brno 27.10.2026
Č. J.: MMB/0548737/2026 **TEL./E-MAIL:** +420 542175405/peskova.pavla@brno.cz

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad") příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 a ust. § 212 stavebního zákona žádost ze dne 16.7.2026, doplněnou dne 4.9.2026, 30.9.2026 a 27.10.2026 stavebníka, kterým je Roman Chalupka, nar. 22.11.1975, Pavlovská 517/21, 623 00 Brno a Ing. Romana Chalupková, nar. 3.8.1986, Obřanská 720/69, 614 00 Brno, kterého zastupuje na základě plné moci ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o., IČO 29318581, Tomešova 503/1, 602 00 Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:
Roman Chalupka, nar. 22.11.1975, Pavlovská 517/21, 623 00 Brno,
Ing. Romana Chalupková, nar. 3.8.1986, Obřanská 720/69, 614 00 Brno,

pro stavbu s názvem:
„Stavební úpravy a přístavba RD Obřanská 720/69"
změna stavby přístavbou a stavebními úpravami stávajícího rodinného domu na ul. Obřanská 69, č. p. 720, umístěného na pozemku parc. č. 348 k. ú. Maloměřice, obec Brno, přístavba umístěna na pozemku parc. č. 349, k. ú. Maloměřice, včetně stavby garáže umístěné na pozemku parc. č. 349, 350, k. ú. Maloměřice, obec Brno,

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 a ve smyslu ust. § 212 stavebního zákona

povolení.

Druh a účel stavby, popis prostorového řešení stavby, umístění stavby na pozemku:
Předmětem řízení je změna stávající stavby rodinného domu na ul. Obřanská 69, č. p. 720, umístěného na pozemku parc. č. 348, k. ú. Maloměřice, obec Brno, přístavbou a stavebními úpravami a stavba garáže umístěná na pozemku parc. č. 349, 350, k. ú. Maloměřice, obec Brno.
Jedná se o stávající rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími, jedním podzemním podlažím a podkrovím, zastřešený sedlovou střechou, umístěný v řadové zástavbě ul. Obřanská. Směrem do zahrady je navržena jednopodlažní přístavba, a to na hranici s pozemkem parc. č. 351, k. ú. Maloměřice v délce 25,8 m od severozápadního rohu stávajícího RD a na hranici s pozemkem parc. č. 345, k. ú.

Maloměřice v délce 5,95 m od jihozápadního rohu stávajícího RD. Přístavba bude zastřešena plochou střechou s výškou atiky v úrovni +3,075 m od úrovně 0,000 vztažené k úrovni podlahy zádveří v 1.NP stávajícího RD (v části přístavby přiléhající ke stávajícímu RD zaujímající celou šířku pozemku) a +2,8 m ve zbylé části přístavby.
Součástí záměru je samostatně stojící garáž půdorysného rozměru 10 x 4,5 m umístěná na pozemku parc. č. 349 a 350, k. ú. Maloměřice, obec Brno, a to tak, že severní stěna navržené garáže je umístěna na hranici s pozemkem parc. č. 352, k. ú. Maloměřice ve vzdálenosti 12,2 m od západní stěny navržené přístavby, jižní stěna garáže je vzdálená 2,9 m od hranice s pozemkem parc. č. 346/3. Garáž bude jednopodlažní, zastřešená plochou střechou s výškou atiky na hranici se sousedním pozemkem v úrovni +3,3 m od úrovně podlahy garáže.
Na hranici s pozemkem parc. č. 345 a 346/3, k. ú. Maloměřice, je navrženo zděné oplocení, a to v délce 8,2 m od jihozápadního rohu stávajícího RD do výšky 2,6 m, a dále v délce 29,4 m do výšky 2,1 m. Mezi přístavbou a garáží je na hranici s pozemkem parc. č. 352, k. ú. Maloměřice, v délce 12,2 m navrženo zděné oplocení výšky 2,1 m, a dále zděné oplocení výšky 2,1 m v délce 5,6 m od severozápadního rohu garáže. Plot bude proveden z betonových tvárnic ztraceného bednění tl. 200 mm.
Obvodové stěny přístavby jsou navrženy z keramických tvárnic tl. 250 mm s kontaktním zateplením z EPS tl. 200 mm, nosná stropní konstrukce bude monolitická železobetonová, zastřešení je řešeno jako jednoplášťová plochá střecha s kačírkovou vrstvou. Nosná konstrukce garáže je navržena z keramických tvárnic s plochou jednoplášťovou střechou s kačírkem. Přístavba i garáž budou založeny na základových pasech.
Rodinný dům je napojen stávajícími přípojkami vody, jednotné kanalizace, plynu, elektro NN a veřejné sítě elektronických komunikací, které jsou vyhovující a nebudou měněny. Dešťové vody z přístavby, novostavby garáže a nově i části střechy orientované do zahrady budou svedeny do akumulační nádrže o objemu 4,2 m3 umístěné na pozemku parc. č. 349, k. ú. Maloměřice, v osové vzdálenosti 3,1 m od hranice s pozemkem parc. č. 346/3 a 1,9 m od jihovýchodního rohu garáže, odkud budou využívány pro zálivku zahrady. Přebytečné množství dešťové vody bude odváděno bezpečnostním přepadem do vsakovacího zařízení o rozměru 3 x 3 m umístěného na pozemku parc. č. 350, k. ú. Maloměřice, a to ve vzdálenosti 2,1 m od hranice s pozemkem parc. č. 352 a 2,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 346/3. Stávající část rodinného domu je vytápěna stávajícím zdrojem tepla – plynový kondenzační kotel. Pro vytápění nové přístavby je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda. Stávající RD je dopravně napojen na veřejnou komunikaci ul. Obřanská. Novostavba garáže bude dopravně napojena stávajícím sjezdem z ul. Wágnerova na pozemek parc. č. 342/26 a 347/1, k. ú. Maloměřice, na kterých je ve prospěch pozemku parc. č. 350, k. ú. Maloměřice, uzavřena smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty. Výpočtová potřeba 2 parkovacích stání bude zajištěna v garáži a na zpevněných plochách na pozemku stavebníka. Výpočtová potřeba 6 stání pro jízdní kola bude zajištěna v garáži a v rodinném domě.

Rodinný dům bude po provedení změny stavby obsahovat 2 bytové jednotky.

Údaje o katastrálním území a parc. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umisťuje a povoluje:
- pozemek parc. č. 348, k. ú. Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 349, k. ú. Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zahrada,
- pozemek parc. č. 350, k. ú. Maloměřice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zahrada.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:
Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto

rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umisťuje a povoluje: parc. č. 348, 349, 350, k. ú. Maloměřice, obec Brno, sousední pozemky: parc. č. 351, 352, 345, 346/3, 347/1, 342/26, 479/2, k. ú. Maloměřice, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou společností ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o., IČO 29318581, Tomešova 503/1, 602 00 Brno, hlavní projektant Ing. arch. Vojtěch Koudelka, ČKA 03719, ID dokumentace: SR00X02GUUTT, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovacích výkresů v souladu s povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
7. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
8. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
9. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
11. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
13. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna ze dne 10.7.2026, č. j.: MMB/0379640/2026/SLUD (jednotné environmentální stanovisko):

    Orgán JES jako příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF") podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF") vydává podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, za těchto podmínek:

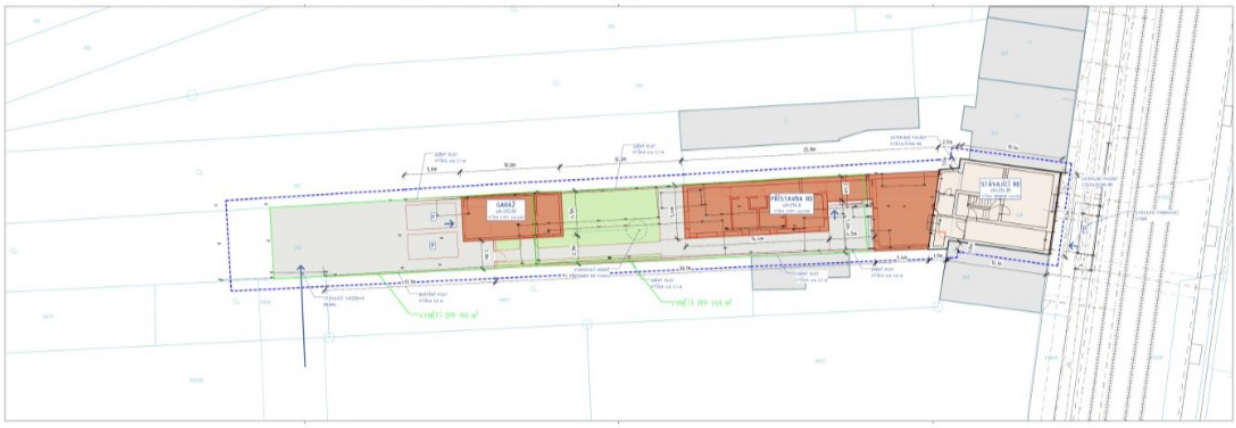
1. Vymezení pozemku, kterého se souhlas týká:

Katastrální území a kód kat. území	*Pozemek p.č.*	*Výměra parcely (m^2)*		*Druh pozemku*
		celková	*odnímaná*	
Maloměřice 612499	349	249	249	zahrada
	350	837	192	zahrada
Celkem.....		-	441	-

Posouzení kvality odnímané zemědělské půdy:

BPEJ	*Třída ochrany*	*Výměra (m^2)*
2.10.00	I.	441

Zákres odnímaného pozemku do kopie katastrální mapy





2. Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

K zajištění ochrany ZPF provede žadatel z celé plochy pozemků dotčených odnětím podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skrývku kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,15 m, v celkovém množství 67 m3. Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po dokončení stavby bude ornice použita pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků. Žadatel je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Střecha stávajícího RD zůstane zachována a dešťové vody ze sedlové střechy do ulice budou odváděny do veřejné dešťové kanalizace – stávající stav. U střechy do zahrady, u přístavby a u garáže budou dešťové vody likvidovány na pozemku investora pomocí retence a vsakování. Voda bude využívána na zalévány zahrady.

3. Orientační vymezení, zda a v jaké výši budou stanoveny odvody za odnětí půdy ze ZPF:
Orientační výše odvodů činí 174,02 Kč/m2, tj. za 441 m2 celkem 76.742,82 Kč. Konečná výše odvodů bude stanovena samostatným správním rozhodnutím.

Orgán JES jako příslušný orgán státní správy vodního hospodářství podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon"), souhlasí podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona se záměrem.

Orientační určení stavby v souřadnicovém systému JTSK: Y: 595216.219 X: 1157784.699

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

14. Dodržte podmínky vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury uvedené v:
    - vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. ze dne 31.3.2026, zn.: 3100-Nov-0311/26,
    - stanovisko společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 12.3.2026, zn.: BVK/04657/2026,
    - vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 5.3.2026, č. j.: 62559/26,
    - vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna a.s. ze dne 2.4.2026, zn.: 3434/2026/5040,
    - vyjádření společnosti EG.D s.r.o. ze dne 24.3.2026, zn.: B6941–27182781,
    - stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 18.3.2026, zn.: 5003526435,
15. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
16. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
    - závěrečná kontrolní prohlídka.
17. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
18. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:
- Roman Chalupka, nar. 22.11.1975, Pavlovská 517/21, 623 00 Brno,
- Ing. Romana Chalupková, nar. 3.8.1986, Obřanská 720/69, 614 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 16.7.2026 žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení s názvem: „Stavební úpravy a přístavba RD Obřanská 720/69“ na ul. Obřanská 69, č. p. 720, pozemek parc. č. 348, 349, 350, k. ú. Maloměřice, obec Brno. Stavebníkem je Roman Chalupka, nar. 22.11.1975, Pavlovská 517/21, 623 00 Brno a Ing. Romana Chalupková, nar. 3.8.1986, Obřanská 720/69, 614 00 Brno, kterého zastupuje na základě plné moci společnost ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o., IČO 29318581, Tomešova 503/1, 602 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

Dne 4.9.2026, 30.9.2026 a 27.10.2026 byla žádost doplněna.

Stavební úřad opatřením ze dne 17.9.2026, č. j.: MMB/0466265/2026, požádal o součinnost Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, a to z důvodu, že navržený záměr je umisťován v rozvojové lokalitě Ma-4 Maloměřické nábřeží, kde z karty lokality vyplývá, že podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna neprokáže jinak. Na základě této žádosti stavební úřad dne 29.10.2026 obdržel vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č. j.: MMB/0554653/2026, ze kterého vyplývá, že navržený záměr není nutné podmiňovat vybudováním kmenové stoky EI (případně její části) a rozšířením RN Ráječek dle ÚPmB.

Podle ust. § 212 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a
a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 *písm. a)* stavebníkovi, tj. Roman Chalupka, nar. 22.11.1975, Pavlovská 517/21, 623 00 Brno, Ing. Romana Chalupková, nar. 3.8.1986, Obřanská 720/69, 614 00 Brno; *písm. b)* obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostkou městské části města Brna Brno-Maloměřice a Obřany, Ing. Ludmilou Kutálkovou; *písm. c)* vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. vlastník pozemku parc. č. 348, 349, 350, k. ú. Maloměřice, obec Brno: Roman Chalupka, Pavlovská 517/21, 623 00 Brno, Ing. Romana Chalupková, Obřanská 720/69, 614 00 Brno; oprávněný z věcného břemene užívání k pozemku parc. č. 348, 349, 350, k. ú. Maloměřice, obec Brno: Jiřina Švehlová, Obřanská 720/69, 614 00 Brno; oprávněný z věcného břemene požívání k pozemku parc. č. 350, k. ú. Maloměřice, obec Brno: Tomáš Antonín, Rotalova 536/8, 614 00 Brno, JUDr. Yvona Antonínová, Rotalova 536/8, 614 00 Brno; *písm. d)* osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. vlastník pozemku parc. č. 351, 352, k. ú. Maloměřice, obec Brno: Ing. Alena Zavřelová, Obřanská 613/71, 614 00 Brno; vlastník pozemku parc. č. 345, 346/3, k. ú. Maloměřice,

obec Brno: Tomáš Vincent, MSc., Haškova 138/1, 638 00 Brno, Ing. Veronika Vincentová, Haškova 138/1, 638 00 Brno; vlastník pozemku parc. č. 347/1, 342/26, k. ú. Maloměřice, obec Brno: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno; vlastník pozemku parc. č. 479/2, k. ú. Maloměřice, obec Brno: Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha; *písm. e)* osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon – nejsou v daném případě dotčeny. Vlastníci vzdálenějších pozemků a staveb na nich nejsou s ohledem na rozsah záměru a charakter území dotčeni.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; které zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad posoudil soulad záměru s Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky usnesením č. 581 ze dne 28.8.2024 (dále jen „ÚRP“). Dne 18.07.2026 nabyla účinnosti Změna č. 1a ÚRP, který je jedním z nástrojů územního plánování dle § 74 - § 76 stavebního zákona. Nabytím účinnosti Změny č. 1a ÚRP se ÚRP stal závazným pro obsah navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území. Změna č. 1a ÚRP převzala záměry z vydaných zásad územního rozvoje jednotlivých krajů, v rámci Jihomoravského kraje ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4, které nabyly účinnosti dne 18.04.2025. Dne 25.8.2026 nabyla účinnosti změna č. 2 ÚRP a související územní opatření. Změna č. 2 ÚRP vymezuje akcelerační oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie celostátního významu. Z výkresové a textové části ÚRP vyplývá, že posuzovaný záměr nemá vliv do ploch a koridorů vymezených v ÚRP, a proto pro záměr nevyplývají omezení či regulace plynoucí z ÚRP.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4, které nabyly účinnosti dne 18.4.2025 (dále jen „ZÚR“):
Posuzovaný záměr leží v metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) a neleží v rozvojové ose. Celé území Jihomoravského kraje je součástí specifické oblasti SOB9 – specifické oblasti podle Politiky územního rozvoje (dále jen „PÚR“), ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Záměr neleží v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Na základě výše uvedeného stavební úřad vyhodnotil, že navržený záměr není v rozporu s požadavky a úkoly stanovenými v ZÚR.

Stavební úřad posoudil záměr dle platného Územního plánu města Brna vydaného formou opatření obecné povahy č. 1/2025, který nabyl účinnosti dne 31.1.2025 (dále jen „ÚPmB“):
Dle ÚPmB se záměr nachází v ploše přestavby s rozdílným způsobem využití BU – BYDLENÍ VŠEOBECNÉ, s volnou strukturou zástavby, výšková úroveň zástavby v hladině 3, tj. 6-16 m. Pozemky daného záměru jsou dále součástí rozvojové lokality Ma-4 Maloměřické nábřeží a zóny se shodným charakterem Z3.21 Obřany, Maloměřice. Záměr se nachází v zastavěném území.

Z hlediska funkčního využití území jsou plochy s rozdílným způsobem využití BYDLENÍ VŠEOBECNÉ – BU určeny pro hlavní využití, kterým je bydlení.

Minimální plošné zastoupení zeleně (na terénu anebo na konstrukci intenzivní) v plochách BU je stanoveno v rozsahu 30 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru, přičemž nejméně 30 % ze stanoveného minimálního celkového plošného zastoupení zeleně musí být vždy musí být vždy na terénu a pokud výsledný plošný rozměr zeleně na terénu bude menší než 16 m2, musí být pro zeleň na terénu využitých minimálně 16 m2 z celkové plochy disponibilních pozemků stavebního záměru. Tentýž disponibilní pozemek nesmí být použit opakovaně pro jiný stavební záměr proti smyslu a účelu regulativu.

Z hlediska prostorového uspořádání se záměr nachází v ploše urbánní struktury V = volné, s výškovou hladinou 3, tj. 6-16 m. Struktura zástavby V = volná je urbánní struktura, která zahrnuje převážně modernistickou sídlištní zástavbu a dostavby v kompaktní zástavbě. Je tvořena zejména kombinací solitérních, převážně rezidenčních budov a objektů občanské vybavenosti. Volná prostranství mezi budovami jsou zpravidla veřejně přístupná s vysokým podílem vegetace.
Zástavba je tvořena budovami různých měřítek, mezi kterými prochází veřejná prostranství. Uliční čára zpravidla není stanovena. Stavební čára je obvykle volná. Výškové uspořádání je zpravidla v několika úrovních charakteristických pro různé typologické kategorie budov. Budovy jsou volně umístěné v plochách veřejných prostranství zpravidla tak, aby podpořily strukturu veřejných prostranství. Tvar veřejných prostranství nemusí být budovami vždy jasně vymezen.

Výšková úroveň zástavby je stanovena v hladině 3, tj. 6-16 m.

Nad stanovenou maximální výšku budovy je možné vystavět: a) sklonitou střechu s výškou hřebene maximálně 7,5 m a maximálním sklonem 45° nebo b) jedno ustupující podlaží o maximální výšce 3,5 m, ustoupené od vnější obvodové stěny budovy orientované ke stavební čáře a alespoň jedné další vnější obvodové stěny minimálně o 2,0 m nebo c) jiné prostorové řešení střechy, případně technické vybavení budov (zpravidla opláštěné) významně ovlivňující hmotové působení budovy, která prostorově nepřesáhnou vymezení podle písmen a) nebo b).

Pozemek záměru je součástí rozvojové lokality Ma-4 Maloměřické nábřeží, která zajišťuje rozvoj bydlení a komerční vybavenosti a která stanovuje zpřesňující podmínky pro využití:
- zajistit dostatečné parkovací kapacity,
- plocha BU.R2 a BU.V3 v severní části lokality je podmíněna realizací PPO,
- rozvíjet komerční vybavenost podél ulice Obřanská,
- přizpůsobit stavebně technické řešení u budov dotčených hlukem z ulice Obřanská.

Podmínkou výstavby je vybudování kmenové stoky EI (případně její části) a rozšíření RN Ráječek, pokud se hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu odvodnění města Brna neprokáže jinak.

Při plánování využití je u částí lokality dotčených povodňovým ohrožením a nepřijatelným povodňovým rizikem nutné respektovat podmínky vyplývající z PZPR vydaného formou opatření obecné povahy MŽP. Lokalita je dotčena umístěním protipovodňového opatření.

Předmětné pozemky jsou dále součástí Zóny se shodným charakterem Z3.21 Obřany, Maloměřice, která stanovuje doplňující podmínky využití území:
- zachovávat charakter kompaktních bloků zástavby,
- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby,
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou,
- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území,
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb,
- reagovat na rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší,
- chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Olší,
- respektovat kostel sv. Václava jako dominantu v území,
- chránit a rozvíjet nábřeží řeky Svitavy, zpřístupňovat koryto řeky.

Jedná se o změnu stávající stavby rodinného domu, který i po provedení změny stavby zůstane rodinným domem. Z hlediska funkčního využití je tedy stavba v ploše všeobecného bydlení přípustná. Plošné zastoupení zeleně na terénu je 58 % z celkové plochy pozemku rodinného domu – požadavek na minimální zastoupení zeleně je splněn. Zástavba podél ul. Obřanská je tvořena řadovými objekty s hlavní hmotou orientovanou směrem do ulice doplněnou o nižší, většinou jednopodlažní křídla v zahradách. Navržený záměr vychází z takto založené zástavby v území, je tvořen hlavní dvoupodlažní hmotou orientovanou směrem do ul. Obřanská, která bude doplněna o jednopodlažní přístavbu v zahradě. Navržený záměr tedy respektuje založenou strukturu v území, dodržuje stanovenou výškovou hladinu, a proto je z hlediska prostorového uspořádání přípustný. Záměr respektuje zpřesňující podmínky využití stanovené v kartě lokality – hydrotechnickým přepočtem v rámci Generelu města Brna bylo prokázáno, že navržený záměr není nutné podmiňovat vybudováním kmenové stoky EI (případně její části) a rozšířením RN Ráječek dle ÚPmB. Stavba neleží v záplavovém území. Navržený záměr není v rozporu s doplňujícími podmínkami využití stanovenými v kartě zóny se shodným charakterem. Záměr se nachází v zastavěném území.

Stavební úřad na základě uvedeného konstatuje, že posuzovaný záměr je v souladu s regulativy vyplývajícími z ÚPmB.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná společností ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o., IČO 29318581, Tomešova 503/1, 602 00 Brno, hlavní projektant Ing. arch. Vojtěch Koudelka, ČKA 03719, ID dokumentace: SR00X02GUUTT. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 3.7.2026, č. j.: KHSJM 32449/2026/BM/HOK,
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ze dne 24.9.2026, č. j.: MO 884195/2026-1322,
- sdělení Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna ze dne 18.3.2026, č. j.: MMB/0141563/2026/Lan,
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna ze dne 10.7.2026, č. j.: MMB/0379640/2026/SLUD.

Dále bylo k žádosti doloženo:
- plná moc k zastupování,
- posouzení zasakování srážkových vod do horninového prostředí na pozemcích p. č. 348 a 349 v katastrálním území Maloměřice, PP-Geology s.r.o.,
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku č. 108/2025, PP-Geology s.r.o.,
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků parc. č. 351, 352, 345, 346/3, 347/1, 342/26, k. ú. Maloměřice, vyznačené na situačním výkresu,
- souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 479/2, k. ú. Maloměřice, vyznačený na situačním výkresu,
- souhlasy oprávněných z věcných práv k pozemkům parc. č. 348, 349, 350, k. ú. Maloměřice, vyznačené na situačním výkresu,
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. ze dne 31.3.2026, zn.: 3100-Nov-0311/26,
- stanovisko společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 12.3.2026, zn.: BVK/04657/2026,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 5.3.2026, č. j.: 62559/26,
- vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna a.s. ze dne 2.4.2026, zn.: 3434/2026/5040,
- vyjádření společnosti EG.D s.r.o. ze dne 24.3.2026, zn.: B6941–27182781,
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. ze dne 18.3.2026, zn.: 5003526435,
- výpis z usnesení 106. schůze Rady městské části Brno - Maloměřice a Obřany konané dne 14.9.2026,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 20.5.2026, zn.: PM-18088/2026/5203/He,
- vyjádření společnost Quantcom, a.s. ze dne 12.3.2026, zn.: BM1482994,
- vyjádření společnost T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 6.3.2026, zn: E13841/26,
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 17.3.2026, zn.: TSB/02132/2026,
- vyjádření společnost Teplárny Brno, a.s. ze dne 10.3.2026, zn.: 03630/2026/TB,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 16.3.2026, zn.: 260311-0826935605,
- stanovisko vlastníka pozemku parc. č. 479/2, k. ú. Maloměřice, obec Brno – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 17.3.2026, č. j.: UZSVM/B/151745/2026-1,
- vyjádření společnosti České radiokomunikace, a.s. ze dne 6.3.2026, zn.: UPTS/OS/427898/2026.

Rodinný dům je napojen stávajícími přípojkami vody, jednotné kanalizace, plynu, elektro NN a veřejné sítě elektronických komunikací, které jsou vyhovující a nebudou měněny. Dešťové vody z přístavby, novostavby garáže a nově i části střechy orientované do zahrady budou svedeny do akumulační nádrže o objemu 4,2 m3 umístěné na pozemku parc. č. 349, k. ú. Maloměřice, v osové vzdálenosti 3,1 m od hranice s pozemkem parc. č. 346/3 a 1,9 m od jihovýchodního rohu garáže, odkud budou využívány pro zálivku zahrady. Přebytečné množství dešťové vody bude odváděno bezpečnostním přepadem do vsakovacího zařízení o rozměru 3 x 3 m umístěného na pozemku parc. č. 350, k. ú. Maloměřice, a to ve vzdálenosti 2,1 m od hranice s pozemkem parc. č. 352 a 2,2 m od hranice s pozemkem parc. č. 346/3. Stávající část rodinného domu je vytápěna stávajícím zdrojem tepla – plynový kondenzační kotel. Pro vytápění nové přístavby je navrženo tepelné čerpadlo vzduch/voda. Stávající RD je dopravně napojen na

veřejnou komunikaci ul. Obřanská. Novostavba garáže bude dopravně napojena stávajícím sjezdem z ul. Wágnerova na pozemek parc. č. 342/26 a 347/1, k. ú. Maloměřice, na kterých je ve prospěch pozemku parc. č. 350, k. ú. Maloměřice, uzavřena smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty. Výpočtová potřeba 2 parkovacích stání bude zajištěna v garáži a na zpevněných plochách na pozemku stavebníka. Výpočtová potřeba 6 stání pro jízdní kola bude zajištěna v garáži a v rodinném domě.

Podle ust. § 212 odst. 3 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavbu lze užívat v souladu s ust. § 230 stavebního zákona. Dle současné právní úpravy ji lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. arch. Pavla Pešková
referent stavebního úřadu obvodu IV
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek vyměřený podle položky č. 18 bodu 1 písm. a) a v souladu s ust. § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění ve výši 4 000 Kč, byl uhrazen.

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:
Sejmuto dne:
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:
Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

stavebník

- Roman Chalupka, IDDS: xvruqc8
  trvalý pobyt: Pavlovská č.p. 517/21, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
- Ing. Romana Chalupková, Obřanská č.p. 720/69, Maloměřice, 614 00 Brno 14

Prostřednictvím zástupce na základě plné moci:

- ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o., IDDS: pg4p866
  sídlo: Tomešova č.p. 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno 2

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Statutární město Brno, městská část Brno - Maloměřice a Obřany, Starostka Ing. Ludmila Kutálková, IDDS: 3xjbvwx
  sídlo: Selská č.p. 32/66, Brno-Maloměřice a Obřany, 614 00 Brno 14

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Vlastník pozemku parc. č. 348, 349, 350, k. ú. Maloměřice, obec Brno:

- Roman Chalupka, IDDS: xvruqc8
  trvalý pobyt: Pavlovská č.p. 517/21, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
- Ing. Romana Chalupková, Obřanská č.p. 720/69, Maloměřice, 614 00 Brno 14

Prostřednictvím zástupce na základě plné moci:

- ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o., IDDS: pg4p866
  sídlo: Tomešova č.p. 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Oprávněný z věcného břemene užívání k pozemku parc. č. 348, 349, 350, k. ú. Maloměřice, obec Brno:

- Jiřina Švehlová, Obřanská č.p. 720/69, Maloměřice, 614 00 Brno 14

Oprávněný z věcného břemene požívání k pozemku parc. č. 350, k. ú. Maloměřice, obec Brno:

- Tomáš Antonín, IDDS: 9tvp24e
  trvalý pobyt: Rotalova č.p. 536/8, Husovice, 614 00 Brno 14
- JUDr. Yvona Antonínová, Rotalova č.p. 536/8, Husovice, 614 00 Brno 14

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Vlastník pozemku parc. č. 351, 352, k. ú. Maloměřice, obec Brno:

- Ing. Alena Zavřelová, Obřanská č.p. 613/71, Maloměřice, 614 00 Brno 14

Vlastník pozemku parc. č. 345, 346/3, k. ú. Maloměřice, obec Brno:
- Tomáš Vincent, MSc., Haškova č.p. 138/1, Lesná, 638 00 Brno 38
- Ing. Veronika Vincentová, IDDS: g3vhxhd
trvalý pobyt: Haškova č.p. 138/1, Lesná, 638 00 Brno 38

Vlastník pozemku parc. č. 347/1, 342/26, k. ú. Maloměřice, obec Brno:
- STAVOS Brno, a.s., IDDS: gqpgf4m
sídlo: U Svitavy č.p. 1077/2, Černovice, 618 00 Brno 18

Vlastník pozemku parc. č. 479/2, k. ú. Maloměřice, obec Brno:
- Česká republika
Právo hospodařit s majetkem státu:
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

VLASTNÍCI A SPRÁVCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní podnik města Brna, a. s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3
- EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

DOTČENÉ ORGÁNY
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6

NA VĚDOMÍ
- Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

hlavní projektant
- Ing. arch. Vojtěch Koudelka
- ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o., IDDS: pg4p866
sídlo: Tomešova č.p. 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno 2

SPIS