Magistrát města Brna
Odbor životního prostředí
Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

B | R | N | O

027

SP. ZN.: OZP/MMB/0545549/2026 **VYŘIZUJE:** Ing. Jiří Krásenský Brno 02.11.2026
Č. J.: MMB/0589565/2026/KJI **TEL./E-MAIL:** 542 174 169/krasensky.jiri@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 08.10.2026, kterou podala společnost Porolet, a.s., IČ 09687211, Krakovská 1327/13, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje [redacted] (dále jen „žadatel“)

pro záměr „vodní zdroj – novostavba vrtané studny HV-1 a HV-2 par.č. 915/17, 915/36 k.ú. Přízřenice“ podle dokumentace „Přízřenice, p. č. 915/17 a 915/36, vodní zdroj – novostavba vrtané studny“, ENVI-AQUA, s.r.o., IČ 60753404, Ing. Milan Suchna, ČKAIT: 1002643, datum zpracování 28.1.2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr vodní zdroj – novostavba vrtané studny HV-1 a HV-2 par.č. 915/17, 915/36 k.ú. Přízřenice **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.
2. V záplavovém území ani v blízkosti toku nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad, vodní toky nebudou jakkoliv dotčeny prováděním navržené stavby.
3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.

4. Vlastník stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
5. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
6. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
7. Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod.
8. Stavba studní je vodním dílem dle ust. § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona a vyžaduje povolení k nakládání s vodami. Bez nakládání s vodami nesmí být stavba vodního díla užívána, pravomocné povolení nakládání s vodami je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru.
9. Stavby budou zajištěny adekvátním technickým způsobem proti průniku povodňových vod.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
598005	1167018
598090	1167232

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 08.10.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „vodní zdroj – novostavba vrtané studny HV-1 a HV-2 par.č. 915/17, 915/36 k.ú. Přízřenice“.

Stavební záměr řeší novostavbu dvou vrtaných studní (HV-1 a HV-2), provedených jako vertikální vrty o hloubce 12,0 m a průměru 256 mm. Vrtané studny budou vystrojeny PVC pažnicí o průměru 160 mm, přičemž perforovaná část bude osazena v úrovni zvodně v intervalu 4,0–10,0 m pod terénem, mezikruží bude vyplněno tříděným štěrkem a v horní části utěsněno bentonitem. Zhlaví vrtů bude zakončeno plastovou manipulační šachtou o průměru 1000 mm s poklopem, vyvedenou nad úroveň terénu a zabezpečenou proti vnikání povrchové vody. Ve vrtech budou instalována ponorná čerpadla o příkonu 1,5 kW, umístěná přibližně v hloubce 11,0 m pod terénem, napojená na elektrickou instalaci. Studny budou sloužit jako sdílený zdroj podzemní vody pro zálivku zahrad, s průměrným odběrem 0,012 l/s a maximálním odběrem 0,017 l/s na každou studnu, při ročním odběru 240 m³ na studnu. Záměr zahrnuje vyhloubení a vystrojení vrtů, provedení manipulačních šachet, osazení čerpací techniky a elektroinstalace, přičemž stavba nebude napojena na další vodní díla a bude konstrukčně řešena s ohledem na ochranu proti zaplavení v záplavovém území.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.
OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

ad II.
Podkladem pro vydání tohoto souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- Plná moc pro zastupování

- Projektová dokumentace ověřená Ing. Milanem Suchnou, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, č. autorizace ČKAIT 1002643, v 01/2026
- Hydrogeologické vyjádření ověřené v 01/2026 Mgr. Pavlem Ondráčkem, Ph.D., odborná způsobilost v sanační geologii a hydrogeologii č. 1946/2005
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 13. 5. 2026, pod zn. PM-20663/2026/5203/Ho
- Výpočet hladiny Q100 ze dne 21. 5. 2026, pod zn. PM-22389/2026/5210/Ze

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-20663/2026/5203/Ho ze dne 13. 5. 2026, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje uvedený záměr není v rozporu s cílem plánu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.
Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Dle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-20663/2026/5203/Ho ze dne 13. 5. 2026 je předmětem stavby novostavba 2 vrtaných studní na pozemcích parc. č. 915/17 a 915/36 v k. ú. Přízřenice. Doložena byla projektová dokumentace a hydrogeologické vyjádření (ENVI-AQUA, s.r.o., 1/2026). Každá studna je navržena do hloubky 12 m, vrtného průměru cca 256 mm, s vystrojením PVC zárubnicí o prům. 160 mm. Vrty budou v horní části zatěsněny, aby nemohlo dojít k vniknutí povrchové vody. Manipulační šachta bude vyvýšena nad hladinu při Q100.

technické parametry jímacích objektů:

HV-1 par.č. 915/17, k.ú. Přízřenice, hloubka 12 m, PVC 160 mm-598005 –1167018
HV-2 par.č. 915/36, k.ú. Přízřenice, hloubka 12 m, PVC 160 mm-598090 –1167232

Vrty bude jímáno zvodnění vázané na svrchní vrstvu štěrkopísků s průlinovou propustností. Podzemní voda z vrtaných studní bude používána na zálivku zahrad. údaje o navrhovaném povolení k odběru podzemní vody:

vodní zdroj:

HV-1 0,012 l/s čerpadlo 0,25 l/s 45 m^3/měsíc 240 m^3/rok
HV-2 0,012 l/s čerpadlo 0,25 l/s 45 m^3/měsíc 240 m^3/rok

Studny se nacházejí v záplavovém území Svratky, v rozlivu teoretické stoleté povodně Q100, mimo aktivní zónu záplavového území. Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, leží předmětná lokalita ve středním povodňovém ohrožení. Podle

dostupných informací nebudou záměrem dotčena žádná ochranná pásma vodních zdrojů. Zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod DYJ_0670 Svratka od toku Svitava po tok Litava (Cézava) & v území vodního útvaru podzemních vod 16430 Kvartér Svratky (svrchní vrstva).

Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že odtokové poměry se daným záměrem nemění a nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Předložený záměr řeší novostavbu dvou vrtaných studní.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:
Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF"), v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF") jsou tímto záměrem dotčeny. Podle § 9 odst. 2 písm. b) bod 2 zákona o ochraně ZPF záměr na pozemcích par.č. 915/17 a 915/36 v k.ú. Přízřenice nepodléhá vydání souhlasu orgánu ochrany ZPF, neboť pozemky mají být odňaty ze ZPF pro umístění studní, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší než 55 m^2.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Daniela Sluková, DiS.
referentka ochrany a tvorby ŽP
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,
vedoucím odboru

POČET LISTŮ 3

OBDRŽÍ

[redacted]

NA VĚDOMÍ
OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: …….. Sejmuto dne: ……