Magistrát města Brna
Odbor životního prostředí
Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

B | R | N | O

033

SP. ZN.: OZP/MMB/0483640/2026 **VYŘIZUJE:** Ing. Jiří Krásenský Brno 03.11.2026
Č. J.: MMB/0589429/2026/KJI **TEL./E-MAIL:** 542 174 169/krasensky.jiri@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti podané přes portál stavebníka ze dne 04.09.2026, kterou podal

společnost VH Konstrukce s.r.o., IČ 25541471, Bohunická 652/1, 619 00 Brno, kterou zastupuje Ing. arch. Jan Viktorin, IČ 75755971, Hlavní 1149, 696 17 Dolní Bojanovice (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Stavba objektu H10, Areál Traťovka, Brno, Bohunická, par.č. 1999/1, 2102, 2103, k.ú Horní Heršpice“ podle dokumentace „STAVBA OBJEKTU H10, AREÁL TRAŤOVKY, BRNO, Bohunická, par. č. 1999/1, 2102, 2103 k.ú. Horní Heršpice“, hlavní projektant: Ing. Ivo Škarvada, ČKAIT: 1000118, datum zpracování 06/2026, v portálu stavebníka evidována pod ID záměru: Z/2026/99952, ID dokumentace: SR00X02KW3LK (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Stavba objektu H10, Areál Traťovka, Brno, Bohunická, par.č. 1999/1, 2102, 2103, k.ú Horní Heršpice **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru odstranění stávajících objektů H10 a H11 souhlasí tak, jak je popsáno v předložené aktualizované projektové dokumentaci pro povolení záměru, a to bez stanovení dalších podmínek.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 04.09.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Stavba objektu H10, Areál Traťovka, Brno, Bohunická, par.č. 1999/1, 2102, 2103, k.ú Horní Heršpice“. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 02.10.2026 vydána výzva č.j. MMB/0531396/2026/KJI na základě které došlo k doplnění dne 05.10.2026 pod č.j. MMB/0535994/2026.

Stavební záměr řeší odstranění stávajících nevyhovujících objektů H10 a H11 a následnou výstavbu nového dvoupodlažního skladovacího objektu H10, který bude sloužit jako skladové a personální zázemí zaměstnanců správy a údržby areálu. Budova bude mít půdorysný tvar obdélníku a bude provedena jako ocelový skelet založený na základových patkách, s obvodovým pláštěm ze sendvičových panelů s jádrem z minerální vlny a plochou střechou s minimálním spádem 2 %. V 1. nadzemním podlaží budou umístěny skladové prostory, ve 2. nadzemním podlaží denní místnosti a sociální zázemí pracovníků, přičemž obě podlaží propojí ocelové schodiště. Strop nad 1. podlažím bude tvořen ocelovou konstrukcí s trapézovými plechy a dobetonávkou. Objekt bude vybaven plastovými okny s izolačním dvojsklem, vytápění bude zajištěno teplovzdušnými jednotkami s lokálním dotápěním přímotopy, koupelny a WC budou nuceně odvětrávány. Zastavěná plocha činí 169,8 m², podlahová plocha 190,5 m² a objekt bude mít dvě nadzemní podlaží. Stavba bude napojena na stávající vnitroareálové rozvody elektroinstalace, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a datových sítí. Dešťové vody budou odváděny do retenční nádrže propojené se stávající retenční nádrží H19 a následně regulovaně vypouštěny do areálové kanalizace.

Popis odstraňovaných objektů:
H10 – stavba je zděná z cihlových bloků, na základových pasech, kryta rovnou střechou z pzd desek. Podlaha je z betonové mazaniny, s hydroizolací z asfaltové lepenky. Objekt není podsklepen. Zastavěná plocha činí 24 m^2 a obestavěný prostor 86,4 m^3. H11 – je drobná ocelová stavba s cihlovou stěnou. Stavba je z ocelových prvků s výplněmi z plechu a ocelového pletiva. Jedna boční stěna je zděná z cihlových bloků, na základových pasech. Ocelová konstrukce je založena na základových patkách. Střecha je z vlnitého plechu na ocelových příhradových vaznících. Podlaha je z betonové mazaniny, s hydroizolací z asfaltové lepenky Objekt není podsklepen. Zastavěná plocha činí 52,3 m^2 a obestavěný prostor 198,7 m^3 Prostor odstraňovaných staveb není kontaminovaný látkami škodlivými pro životní prostředí. Přítomnost azbestu ve stavbách se nepředpokládá.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

ad II.
OŽP MMB, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), souhlasí se záměrem odstranění stávajících objektů H10 a H11 na parc. č. 1999/1, 2102, 2103 v k.ú. Horní Heršpice, jak je popsáno v předložené dokumentaci pro povolení záměru, z hlediska

nakládání s odpady, a to bez stanovení podmínek. OŽP MMB posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené dokumentaci týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, které bouracími pracemi vzniknou, a způsob nakládání s nimi je popsán v kapitole B.6 a) Souhrnné technické zprávy (vypracoval Ing. arch. Jan Viktorin, 06/2026).
Správní orgán dále upozorňuje na povinnost podle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Za nesplnění výše uvedené povinnosti může být stavebníkovi uložena pokuta do výše 100 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 117 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech, nebo do výše 1 000 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 121 odst. 4 písm. j) zákona o odpadech.
Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazného stanoviska k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:
Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že předmětný záměr je přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Ing. Daniela Sluková, DiS.**
Organizace: Statutární město Brno, Magistr
Sériové č. cert.: 24609943
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 03.11.2026 15:25:48
Důvod:
Místo:

Ing. Daniela Sluková, DiS.
referentka ochrany a tvorby ŽP
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,
vedoucím odboru

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ
Ing. arch. Jan Viktorin, IČ 75755971, Hlavní 1149, 696 17 Dolní Bojanovice, ID DS: 6r88mv3

NA VĚDOMÍ
OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: …….. Sejmuto dne: ……