Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE Č. J.: MMB/0599109/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0463245/2026/Jan

VYŘIZUJE: Ing. Dana Janotová
TELEFON: +420 542175337
E-MAIL: janotova.dana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrrn

DATUM: 6.11.2026
POČET LISTŮ:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dne 21.4.2026 podala společnost KLIMINVEST CZ a.s., IČ: 27661971, Maříkova 2287/1a, 621 00 Brno zast. Daniela Houzarová, Polní č.p. 405, Rebešovice, 664 61 Rajhrad (dále jen „stavebník") žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou „Residenční park Štefánikova, Brno soubor staveb II (Etapa C)“ na pozemcích p.č. 456/9, 456/47, 373/1, 679 k.ú. Ponava s dotčením pozemků p.č. 456/48, 456/46, 456/2, 456/18, 373/1 s 679 k.ú. Ponava dočasným kotvením (dále jen „stavba").

Součástí žádosti je žádost o výjimku z požadavků na výstavbu, a to povolení výjimky dle § 169 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání staveb, v platném znění, z článku 2.0.2. Přílohy č. 1, který stanoví, že: „Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.“ Jak je uvedeno v žádosti, důvodem nesplnění tohoto požadavku jsou dané výškové poměry v řešeném území a na toto navazující různé konstrukční výšky, které i vzhledem k navrženému typu schodiště (trojramenné schodiště) neumožňují dodržet požadavek na stejný počet stupňů ve všech ramenech téhož schodiště.
Schodiště s rozdílným počtem stupňů v jednotlivých ramenech jsou navržena v rozsahu:
• Blok C1 – schodiště z 1PP → 1NP / 3-ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 10+4+10
• Blok C1 – schodiště z 1NP → 2NP / 3-ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 10+6+10
• Blok C2 – schodiště z 1PP → 1NP / 3-ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 10+4+10
• Blok C2 – schodiště z 1NP → 2NP / 3-ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 10+6+10
• Blok C3 – schodiště z 1PP → 1NP / 3-ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 10+4+10
• Blok C3 – schodiště z 1NP → 2NP / 3-ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 10+6+10
• Blok C4 – schodiště z 1PP → 1NP / 3-ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 9+4+9
• Blok C4 – schodiště z 1NP → 2NP / 3-ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 10+6+10
• Blok C5 – schodiště z 2PP → 1PP / 2-ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 15+3
• Blok C5 – schodiště z 1PP → 1NP / 3-ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 10+4+4
• Blok C5 – schodiště z 1NP → 6NP / 5x3-ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 8+4+8
• Blok C6 – schodiště z 2PP → 1PP / 2-ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 15+3
• Blok C6 – schodiště z 1PP → 1NP / 3-ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 10+4+4

• Blok C6 – schodiště z 1NP → 6NP / 5x3-ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 8+4+8
• Blok C7 – schodiště z 2PP → 1PP / 3-ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 8+4+8
• Blok C7 – schodiště z 1PP → 1NP / 3-ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 8+6+8
• Blok C7 – schodiště z 1NP → 6NP / 5x3-ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 8+4+8
• Blok C8 – schodiště z 2PP → 1PP / 2-ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 13+3
• Blok C8 – schodiště z 1PP → 1NP / 3-ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 10+4+4
• Blok C8 – schodiště z 1NP → 6NP / 5x3-ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 8+4+8

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení").

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna vydal na předmětnou stavbu územní rozhodnutí pod č.j.: MMB/0079935/2026, sp. zn.: OSR/MMB/0522306/2024/Jan ze dne 13.02.2026,, které nabylo právní moci dne 18.03.2026.

Popis záměru:
Záměrem je dostavba v areálu bývalých kasáren, situovaných mezi ul. Štefánikova a Staňkova, záměr je rozdělen celkem do 3 etap výstavby – A. až C. V rámci výstavby jednotlivých etap je uvažováno s jejich postupnou, navazující realizací. Každá etapa je navržena jako polouzavřený městský blok, který vymezuje jak polosoukromé (residenční) uzavřené dvory, tak veřejná prostranství umožňující pěší průchod územím funkčně navazující na ulici Ptašínského, Kabátníkova a Šumavská.
Každá etapa je samostatně fungujícím (vzájemně nezávislým) dilatačním celkem, s vlastním technickým zázemím. Společnou charakteristikou všech etap je suterénní podnož, ze které „vyrůstají" jednotlivé nadzemní bloky bytových domů. V rámci etapy C je navrženo 8 bloků (C.1-C.8).
Všechny navržené domy (bloky) jsou vzájemně dispozičně odděleny, mají samostatný vstup a vlastní komunikační jádro (výtah se schodištěm). Všechny řešené etapy jsou podsklepené. V případě etapy C dvěma podzemními podlažími, přičemž 1. podzemní podlaží dispozičně využívá výškového rozdílu obou přilehlých komunikací. Blok C.2 je navržen jako 6-ti podlažní, bloky C.1, C.3, C.4, C.6 a C.8 mají do nově vznikajících průchodů územím (veřejných prostranství) zvýšené nároží v podobě 7.NP. Z ulice Staňkova pak výškově i urbanisticky blok C.5 navazuje na stávající zástavbu.
Součástí záměru jsou také zpevněné plochy, úpravy komunikací ul. Štefánikova a Staňkova, zajištění stavební jámy, sadové úpravy.

Stavba je členěna na objekty:
řada 000 PLOCHY A ÚPRAVY ÚZEMÍ
SO 001.II Příprava území
SO 002.II Hrubé terénní úpravy
SO 004.II Sadové úpravy

řada 100 POZEMNÍ OBJEKTY
SO 103 Bytové domy – etapa C.

řada 200 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
SO 201.II Komunikace a zpevněné plochy
SO 202.II Dopravní značení

řada 300 KANALIZACE
SO 303.II Kanalizační přípojky (řešeny v územním řízení)

SO 304.II Kanalizace dešťová – odvodnění komunikací

řada 400 VODOVOD
SO 402.II Vodovodní přípojky (řešeny v územním řízení)

řada 700 ELEKTRICKÉ VEDENÍ
SO 702.II Rezidenční osvětlení

řada 900 OSTATNÍ
SO 902.II Drobná architektura a mobiliář
SO 903.II Zajištění stavební jámy

řada PS PROVOZNÍ SOUBORY
PS01 Vybavení předávací stanice – etapa C
PS04 Náhradní zdroj – etapa C
PS06 Čerpací stanice užitkové vody – etapa C

Navrhované kapacity stavby:

SO 001.II Příprava území

Tento objekt bude zahrnovat přípravu samotného území před zahájením výstavby. Jeho součástí bude odstranění zbytků stavebních sutí a hmot ponechaných v území po předchozí demolici armádních objektů. Dále budou v rámci tohoto objektu zdemolovány zbytky zpevněných areálových komunikací a v souladu s podmínkami uvedenými v rozhodnutí o vynětí ze ZPF bude sejmuta a uložena ornice.

SO 002.II Hrubé terénní úpravy

Tento objekt řeší návrh hrubých terénních úprav a zpětné využití výkopku pro navržené založení jednotlivých stavebních objektů. Součástí tohoto objektu je také návrh na odvodnění stavebních jam. Hrubé terénní úpravy budou prováděny po sejmutí ornice.

SO 004.II Sadové úpravy

Předmětem tohoto objektu jsou sadové úpravy (výsadba) v rozsahu veřejných a rezidenčních ploch zeleně ve vnitrobloku etapy C.

SO 103 Bytové domy – etapa C.

Suterénní podlaží (podnož) je u etapy C. navržena jako dvoupodlažní. Nosná konstrukce podnože je navržena železobetonová skeletová s lokálně podepřenými deskami, s vhodně doplněnými průvlaky vynášející vyšší podlaží. Nadzemní bloky mají rozdílnou podlažnost (5.– 7.NP). Každý objekt je vhodně rozdělen na dilatační celky, které jsou oddilatovány od podnože. Svislý nosný systém je navržen příčný doplněný v části systémem skeletovým. Stěnový systém nadzemních podlaží přechází v prvním nadzemním podlaží do skeletového systému, který respektuje rozmístění garážových stání v suterénu. Obvodové i vnitřní nosné konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické příp. ve vyšších podlažích jako zděné. Obvodové zdivo bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem (KZS) s mechanicky kotvenou izolací z minerální vlny. Střešní pláště jsou konstrukčně navrženy jako jednoplášťové nevětrané ploché střechy, v úrovni 1.NP a 6.NP jsou pak doplněné vegetační vrstvou.
Podzemní podlaží jsou využita pro umístění zázemí TZB, domovního vybavení a společných prostor v podobě koláren, kočárkáren, bytových komor, místností pro odpadové nádoby a úklidových místností. Převládající využití je však pro parking osobních automobilů jak rezidentů, tak veřejnosti. Do těchto suterénních podlaží je situována veškerá potřeba odstavných a parkovacích stání vyvolaná realizací

záměru. Část 1. podzemního podlaží, orientovaná do ulice Staňkova, je v rámci etapy C. využita pro umístění bytových jednotek. První nadzemní podlaží kombinuje v převážné míře funkci bytovou a komerční, s tím, že komerční prostory jsou orientovány do ulice Štefánikova. Z opačné strany jsou výhodně (díky výše zmíněnému výškovému rozdílu obou komunikací) umístěny bytové jednotky. Zbylé prostory v 1.NP jsou dále, stejně jako v podzemních podlažích, využity pro umístění odpadových nádob, úklidových místností a zařízení TZB. Od úrovně druhého nadzemního podlaží se již jedná o čistě bytovou funkci. Jako zdroj tepla a přípravy teplé vody budou sloužit každému bloku samostatné horkovodní výměníkové stanice umístěné v 1.PP a ve 2.PP. Každá výměníková stanice bude vybavena dvěma výměníky pro vytápění budovy a samostatným kompaktním modulem pro ohřev TV. Jednotlivé horkovodní výměníkové stanice budou napojeny na novou horkovodní přípojku vedenou ulicí Staňkova a dále pod stropem garážemi ve 2.PP k jednotlivým výměníkovým stanicím. Bytové jednotky v blocích C1, C3, C4 a C7 budou větrány VZT jednotkami s rekuperací. Bytové jednotky v blocích C2, C5, C6 a C8 budou větrány podtlakově z hygienických zařízení. Pro část hromadné samoobslužné garáže bude navrženo podtlakové větrání s nuceným odvodem vzduchu. Pro zásobování bytového domu „C“ pitnou vodou bude navržena nová vodovodní přípojka napojená na veřejný vodovod z litiny DN 300. Systém kanalizace v řešeném objektu bude oddílný. Etapa C. bude napájena z místní trafostanice TS-2, umístěné v úrovni 1.PP bloku B.1, se vstupem z ulice Dělostřelecká.

Etapa C.

Půdorysné rozměry	2.PP – 150,80 m (118,35 m) x 89,50 m, 1.PP – 150,80 m (118,35 m) x 89,70 m
Zastavěná plocha (v úrovni 2.PP)	10650 m^2
Obestavěný prostor	170539 m^3
Výška atiky	+23,05 m, +19,95 m, +23,05 m, +22,79 m, +22,17 m, +22,17 m, +19,02 m, +22,17 m, kdy ±0,00 je úroveň podlahy 1.NP (221,75 m n.m.)
Počet bytových domů (dilatačních celků)	8
Počet bytových jednotek	259 (80x 1+kk, 96x 2+kk, 54x 3+kk, 23x 4+kk, 6x 5+kk)
Obchodní jednotky (nespecifikované)	10
Nebytové jednotky (administrativa nevýrobního charakteru)	101
Parkovací místa	572 (v garážích, z toho 1 pro imobilní) + 26 moto

SO 201.II Komunikace a zpevněné plochy

V rámci objektu SO 201 budou nově navržené komunikace majetkoprávně rozděleny na samostatné části dle budoucích správců, tzn. na místní komunikace - v budoucí správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. a na účelové komunikace - v budoucí správě investora případně městské části)

Navržené úpravy ul. Štefánikova

Ulice Štefánikova bude dotčena úpravou východní části uličního profilu, kdy bude stavebně upraven přidružený dopravní prostor. V dnešní době je na vyvýšeném obrubníku v rastru mezi stromořadím v celém úseku povoleno podélné parkování, návrh do tohoto prostoru situuje podélná parkovací stání v parkovacích zálivech, opět s respektováním a doplněním alejové zeleně. Stavebně je tedy navrženo odbourání obrubníku, ponechání (po vyspravení) přídlažby a nové osazení obruby kolem stromů a parkovacích zálivů s převýšením 10cm. Chybějící obrubníky budou doplněny barevně a materiálově shodné. Zásah do vozovky Štefánikova bude minimalizován. Parkovací stání z kamenné kostky drobné. K fasádám navržených objektů dále bude provedena chodníková betonová dlažba. Odvodnění chodníků spádem k zeleným ostrůvkům a k vozovce, odvodnění parkovacích stání do stávajícího odvodňovacího zařízení vozovky. Rozměry podélných stání jsou navrženy: délka stání min. 6,75m, šířka 2,6m.

Navržené úpravy ul. Staňkova

Ulice Staňkova bude dotčena na své západní části profilu. V současném stavu je vozovka široká cca 8m, je zde podélný parkovací pruh a podél oplocení chodník, současná max. dovolená rychlost v řešeném

úseku je 30km/h. Návrh řeší zúžení vozovky na 6,0m a vytvoření pásu kolmých parkovacích stání, doplněných chodníkem šířky min. 2,6m (max. 4,3m) kolem fasád navržených budov. Pás kolmých stání je přerušován jednak vysazenými zelenými plochami se stromy, a dále pak vjezdy do suterénních hromadných garáží. Stavebně bude provedeno zúžení vozovky osazením nového kamenného obrubníku s převýšením 10cm, s přídlažbou. Obrubník bude tvarován do zálivů a vysazených ploch. Parkovací plochy budou provedeny z kamenné kostky drobné. Rozměry kolmých stání jsou: délka stání 4,5m (0,5m přesah), šířka 2,5m, krajní 2,75m, pro invalidy šíře 3,5m. Vodorovné značení V10b, které je oddělením kolmých stání, bude řešeno řádkem dlažby v antracitové barvě. Odvodnění zúžené ulice Staňkova, navržených parkovacích stání, chodníků a vjezdů bude provedeno do nových uličních vpustí, situovaných ve vodícím proužku ulice Staňkova.

Vnitrobloky navržených domů

Vnitrobloky navržených bytových domů jsou řešeny jako čistě residenční, tzn. s vyloučením přístupu veřejnosti. V rámci těchto ploch jsou řešeny pěší průchody k vedlejším dvorním vstupům do jednotlivých bloků, odpočinkové plochy a residenční plochy zeleně pro obyvatele jednotlivých bloků. Všechny tyto plochy jsou řešeny na střeše posledního suterénního podlaží jako provozní a vegetační střechy – součást stavebního řešení objektu. Navržené pěší komunikace jsou uvažovány minimálně v šířce 1,5m z betonové dlažby, odvodnění je provedeno ve sklonu 2,0% k vegetačním plochám, případně k odvodňovacím žlabům, napojených na vnitřní dešťovou kanalizaci objektu.
Vstup do vnitrobloku etapy C. je umožněn jednak z výše zmíněných vedlejších vstupů ze schodišťového prostoru jednotlivých bloků (bezbariérově) a jednak z pěších průchodů územím přes uzamykatelnou branku. Ze strany ul. Štefánikova je přístup bezbariérový, ze strany ulice Staňkova je tento průchod přes venkovní schodiště.

Veřejné pěší koridory přes vnitrobloky

Tyto průchody přes vnitrobloky jsou navrženy pouze mezi etapou B. a C. a dále v rámci etapy C. Funkčně navazující na ulici Ptašínského a Kabátníkova. Oba tyto průchody, společně s pěší trasou podél ulice Dělostřelecká, propojují chodníky podél ulice Štefánikova a Staňkova. Vzhledem k výškovým poměrům obou výše zmíněných komunikací nelze průchody přes vnitrobloky řešit bezbariérově, na ulici Staňkova jsou tedy tyto trasy ukončeny schodištěm, bezbariérově je tak řešena pouze trasa podél ulice Dělostřelecká (jako hlavní pěší tah řešeným územím). Výše zmíněné schodiště, vyrovnávající výškový rozdíl mezi chodníkem při ulici Staňkova a pochozí plochou střešního pláště, bude provedeno s vloženou mezipodestou z prefabrikovaných betonových bloků s rozměrem stupně 150x300mm (celkem 27 stupňů). Při ulici Štefánikova jsou výše zmíněné průchody vnitroblokem pojaty jako veřejná prostranství („náměstíčka“), která budou také sloužit pro obsluhu vnitrobloku svozovými vozidly TKO. Zároveň jsou tyto trasy dimenzovány pro umožnění vjezdu vozidel IZS (vozidla HZS a ZS). Vjezd a parkování osobních vozidel je zde vyloučeno. Konstrukčně jsou tyto plochy řešeny stejně jako residenční vnitrobloky, tedy na střeše posledního suterénního podlaží jako provozní a vegetační střechy – součást stavebního řešení jednotlivých objektů. Navržené pěší a pojížděné komunikace jsou v tomto prostoru uvažovány minimálně v šířce 4,6m z betonové dlažby, odvodnění je provedeno ve sklonu 2,0% k vegetačním plochám, případně k odvodňovacím žlabům, napojených na vnitřní dešťovou kanalizaci objektu.

SO 202.II Dopravní značení

Tento objekt kompletně řeší jak vodorovné, tak svislé dopravní značení v rámci řešené etapy C.

SO 304.II Kanalizace dešťová – odvodnění komunikací

Předmětem tohoto stavebního objektu je návrh odvodnění řešených ploch (komunikace, parkovací stání, chodníky a zatravněné plochy), které spočívá v napojení nově navrhovaných i stávajících uličních vpustí (UV) nebo nově navrhovaných odvodňovacích žlabů (OŽ) do stávajících a nově navrhovaných kanalizací.

SO 702.II Rezidenční osvětlení

V rozsahu stavby se osvětlují vnitroblokové komunikace v úrovni 1.NP. Svítidla jsou vestavěna do opěrné betonové zídky (cca 100 mm pod horní okraj zídky), ohraničující dlážděné pochůzí plochy od zvýšené úrovně se sadovou úpravou a zelení. Pro přívody k svítidlům bude nutné do zídek založit trubkování, včetně rozvodných krabic k smyčkování napájecího vedení.

SO 902.II Drobná architektura a mobiliář

Drobná architektura a mobiliář budou doplňovat tento záměr o městský mobiliář situovaný jak na plochách nově vzniklých veřejných prostranství, tak v uzavřených residenčních dvorech. Tento mobiliář bude zahrnovat lavičky, odpadkové koše, stojany na jízdní kola, apod.

SO 903.II Zajištění stavební jámy

Zajištění stěn stavební jámy - Směrem do ulice Štefánikova

Je navrženo pažení jako dočasné, netěsněné záporové pažení z ocelových válcovaných profilů IPE 450 osazených do vrtů o průměru 900mm s výdřevou tl. 120mm. Terén bude snížen na úroveň zhlaví zápor svahovaným předvýkopem. Pažení je navrženo jako kotvené dočasnými vícepramencovými kotvami s injektovaným kořenem. Kotvení je navrženo ve třech výškových úrovních přes typovou skrytou převázku (2xUPN350). Návrhová životnost dočasné konstrukce je 2 roky.

Zajištění stěn stavební jámy - Podél pozemku p. č. 456/2

Je pažení navrženo jako dočasné netěsněné záporové pažení z ocelových válcovaných profilů IPE 450 osazených do vrtů o průměru 900 mm s výdřevou tl. 120 mm. Výdřeva nesmí být těsněna. Terén bude snížen na úroveň zhlaví zápor svahovaným předvýkopem. Pažení je navrženo jako kotvené dočasnými vícepramencovými kotvami s injektovaným kořenem. Kotvení je navrženo ve dvou výškových úrovní přes typovou skrytou převázku (2xUPN350). Návrhová životnost dočasné konstrukce je 2 roky.

Zajištění stěn stavební jámy - Podél pozemku p. č. 456/18

Je z důvodu budoucího plánovaného umístění retenční nádrže v blízkosti pažení navržena pilotová stěna z pilot profilu Ø600mm, osová vzdálenost je 0,7m. Piloty budou přisazené s vhodnou úpravou lícové strany. Beton C25/30 XA1. Ocel 10 505 (R).

Zajištění stěn stavební jámy - Podél pozemku p. č. 456/2; 456/18

Je pažení navrženo jako dočasné netěsněné záporové pažení z ocelových válcovaných profilů IPE 450 osazených do vrtů o průměru 900mm s výdřevou tl. 120mm. Výdřeva nesmí být těsněna. Terén bude snížen na úroveň zhlaví zápor svahovaným předvýkopem. Pažení je navrženo jako kotvené dočasnými vícepramencovými kotvami s injektovaným kořenem. Kotvení je navrženo v jedné výškové úrovní přes typovou skrytou převázku (2xUPN350). Návrhová životnost dočasné konstrukce je 2 roky. Ocel zápor a převázek je S275.

Zajištění stěn stavební jámy - Podél pozemku p. č. 460/8; 461

Je z důvodu zajištění jednopodlažích garáží pažení navrženo jako pilotová stěna z pilot profilu Ø900mm, osová vzdálenost je 0,9m. V místě rohu budou piloty rozepřeny ocelovou rozpěrou. Piloty budou přisazené s vhodnou úpravou lícové strany. Beton C25/30 XA1. Ocel 10 505 (R).

Zajištění objektu č. pop. 324

Úroveň základové spáry stávajícího objektu byla ověřena kopanou sondou. Její poloha leží pod základovou spárou nejníže položeného podlaží navrhovaného objektu C5, zajištění stěny výkopu v tomto místě tedy není nutné.

Dočasné kotvy budou postupně deaktivovány v závislosti na průběhu výstavby objektu.

PS01 Vybavení předávací stanice – etapa C

Předmětem této části PD je návrh zásobování teplem, návrh horkovodních výměníkových stanic, přípravy teplé vody, v souboru staveb bytových domů – Residenční park Štefánikova Brno, PS01.3 – bytové domy – etapa C.

Každý blok (C1 až C8) bude mít svou vlastní výměníkovou stanici, stanice jsou na východní straně umístěny v 1.PP, na západní straně v 2.PP. Tepelná energie bude využívána pro vytápění objektu, ohřev vzduchu a ohřev TV. V každé předávací stanici bude umístěn rozdělovač a sběrač topných okruhů. Dopouštění systému topné vody bude zajištěno buďto přes úpravnou, nebo dopouštěním z horkovodu, bude upřesněno v dalším stupni PD. Udržování tlaku v soustavě bude řešeno pomocí expanzního automatu dodaného včetně základní nádoby a odplyňovací zařízení. Na výstupu z hlavního rozdělovače vytápění ve výměníkové stanici bude vždy osazen přivařovací odlučovač kalu pro topné systémy. Vytápěcí systém je teplovodní s nuceným oběhem a teplotním spádem centrálního okruhu 80/60°C při výpočtové teplotě.

PS04 Náhradní zdroj – etapa C

Z důvodu zabezpečení výkonových požadavků na zajištění zálohy důležitých obvodů je navržen systém zálohování pomocí náhradního zdroje, tvořeného dieselelektrickým soustrojím o maximálním výkonu 440kVA v provedení EUROSILENT umístěném v samostatné strojovně 1.PP objektu. Náhradní zdroj 440 kVA bude sloužit pro zálohované napájení vybraných důležitých obvodů. Základní režim zálohování bude proveden výpadkovým způsobem. Doba od výpadku el. energie z rozvodné sítě do obnovení dodávky z náhradního zdroje je cca do 15 sec. Z hlediska emisí se jedná o zařízení s předpokládanou roční provozní dobou nepřekračující 300h (výjimka z emisních limitů). Náhradní zdroje budou umístěny do strojoven, provedení v odhlučněném krytu. Doba zálohování se předpokládá max. 60 minut, zařízení budou mít pouze provozní nádrže v rámu strojů. Doplňování paliva do provozní nádrže se předpokládá ze sudů s přečerpáváním ve strojovnách (objem do 500l). Odtah spalin bude přednostně řešen tepelně izolovaným potrubím vyvedeným nad úroveň střechy, technické řešení s ředěním spalin mícháním s odváděným chladicím vzduchem bude zváženo.

PS06 Čerpací stanice užitkové vody – etapa C

Dešťová kanalizace bude odvádět odpadní dešťové vody z plochých střech a teras přes vyhřívané střešní a terasové vtoky. Vpusti budou napojeny na samostatnou dešťovou kanalizaci. Odpadní potrubí bude v instalačních šachtách. Na úrovni nejnižšího podlaží budou vždy opatřeny čistící tvarovkou. Ležaté svodné potrubí dešťové kanalizace bude vedeno pod stropem v minimálním spádu 1%. Dešťové vody ze střech objektů budou jímány do podzemních akumulačních a retenčních nádrží odkud budou dále využívány k zálivce vegetačních střech, případná přebytečná dešťová voda bude čerpána do jednotné kanalizační stoky. Vypočtený objem retence pro celý objekt je cca 342 m^3. RN slouží pro zadržení dešťových vod z objektu. Je umístěné pod podlahou 2.PP. Regulovaný odtok a bezpečnostní přepad je zde zajištěn pomocí ponorných kalových čerpadel (100%rezerva). Regulovaný odtok 8,1 l/s, bezpečnostní přepad 135 l/s), umístěných v jímce v RN. Výtlačné potrubí RN je zaústěno do vnitřní šachty. Objem RN je navýšen o akumulaci dešťových vod o objemu cca + 130m^3. Tento objem bude odebírán kalovým čerpadlem. Nádrže RN a AN budou opatřeny dálkovou signalizací stavu aktuální a havarijní hladiny (MaR).

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad") příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "silniční zákon"), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona ust. § 16 zákona o pozemních komunikacích

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námitky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.** K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení svých procesních práv, další námitky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu 5 dnů ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Upozornění pro stavebníka
Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním povolení **je nutno uhradit správní poplatek v celkové výši 15 000 Kč**, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: položka 18 bod 1 písm. c) v souladu s poznámkou č. 2, která stanovuje, že v případě vydání povolení záměru dle bodu 1 písm. a), b) a c), jehož součástí je povolení výjimky z požadavků na výstavbu se správní poplatek navyšuje o 5 000 Kč.

Poplatek lze uhradit na pokladně stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet Magistrátu města Brna:
Číslo účtu: **111158222/0800**
Variabilní symbol: **4413612007**
SS: **4632452026**
POZN.: KLIMINVEST ETAPA C

Ing. Dana Janotová
vedoucí Referátu II - 1
obvod II stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

DORUČÍ SE
Účastníci řízení o povolení výjimky:
Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu
KLIMINVEST CZ a.s., Maříkova 2287/1a, 602 00 Brno
zast. Daniela Houzarová, Polní č.p. 405, Rebešovice, 664 61 Rajhrad - IDDS: zyjvke4

Účastníci řízení o povolení záměru:
Účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona o povolení záměru:
a) stavebník
KLIMINVEST CZ a.s., Maříkova 2287/1a, 602 00 Brno
zast. Daniela Houzarová, Polní č.p. 405, Rebešovice, 664 61 Rajhrad - IDDS: zyjvke4

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
Statutární město Brno, zastoupené primátorem

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
p.č. 456/9, 456/47 k.ú. Ponava: *žadatel*
oprávnění z věcného břemene: *TRINITY BANK a.s., Celetná 969/40, 110 00 Praha 1*

p.č. 456/18, 456/46, 456/48, 456/2 k.ú. Ponava: *ČR – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, 614 00 Brno*
oprávnění z věcného břemene: *CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9*

p.č. 373/1, 679 k.ú. Ponava: *Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zast. MO MMB*

oprávnění z věcného břemene: *T-Mobile Czech Republic a.s., Masarykova univerzita, Statutární město Brno, GasNet, s.r.o., CETIN a.s., EG.D, s.r.o., Vysoké učení technické v Brně, Teplárny Brno, a.s., p.č. 456/11 k.ú.Ponava: ČR – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, p.č. 720 k.ú. Ponava: Dolenská Vladimíra Mgr., Staňkova 355/5, 602 00 Brno*

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
p.č. 587/3, 587/21, 587/8, 587/2, 587/13, 587/19, 587/1, 587/9, 587/14, 587/4, 587/10, 587/7, 595/13, 595/12, 594, 595/8, 595/4, 595/14, 596, 461, 456/46, 460/8, 460/5, 460/7, 460/4, 460/20, 460/19, 460/3, 460/23, 460/22, 460/18, 460/10, 460/6, 460/9, 460/17, 460/1, 460/2, 460/21, 458, 459, 456/2, 456/48, 456/49, 456/18, 212, 213, 215, 217, 219, 220, 229/1, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 307, 317, 318/1, 320, 322, 324, 330, 591 v k.ú. Ponava
č.p. 557, č.p. 103, č.p. 578, č.p. 373, č.p. 327, č.p. 324, č.p. 321, č.p. 601, č.p. 621, č.p. 96, č.p. 98, č.p. 100, č.p. 102, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 108, č.p. 110, č.p. 112, č.p. 114, č.p. 116, č.p. 118 a č.p. 120 v k.ú. Ponava

- dále pak vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury: *GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., EG.D, a.s., Brněnské komunikace, a.s., Teplárny Brno, a.s., Technické sítě Brno, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Quantcom, a.s., ČD - Telematika a.s., Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Dopravní podnik města Brna, a.s., Vysoké učení technické v Brně, MMB OI*

Upozornění
Účastníkům podle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona se doručuje jednotlivě, ostatním veřejnou vyhláškou
Dle ust. § 188 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

DOTČENÉ ORGÁNY
1. HZS JmK
2. KHS JmK
3. MMB OŽP, OVLHZ, OD, OPP, odbor zdraví
4. OŽP KÚ JmK
5. MO ČR
6. Policie ČR - Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje
7. ÚMČ Brno-Královo Pole, pracoviště krizového řízení
8. ÚMČ Brno-Královo Pole, odbor majetkový
9. Povodí Moravy, s.p.
10. Drážní úřad
11. Ministerstvo životního prostředí
12. Úřad pro civilní letectví

doručuje se jednotlivě - DS

NA VĚDOMÍ

Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno-Královo Pole

Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

SPIS