Magistrát města Brna
Odbor životního prostředí
Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

B | R | N | O

089

SP. ZN.: OZP/MMB/0436367/2026 **VYŘIZUJE:** Ing. Daniela Sluková, DiS. Brno 05.11.2026
Č. J.: MMB/0599353/2026/SLUD **TEL./E-MAIL:** 542 174 569/slukova.daniela@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 11.08.2026, kterou podal

Magistrát města Brna, IČO 44992785, Městská část Brno-Vinohrady, Velkopavlovická 4065/25, 628 00 Brno, a které zastupuje společnost DARBO roads, s.r.o., IČO 21928142, sídlem Velkopavlovická 4065/3, 628 00 Brno, (dále jen „žadatel“),

pro záměr „Kolmé parkovací stání ul. Bořetická, parc. č. 9601, 9602, 9603, 9604, 9605, 9606, 9608, 8607, 7623/6, 7623/12 v k.ú. Židenice“ podle dokumentace pro povolení stavby z března 2026 *„Kolmé parkovací stání ul. Bořetická“, firma DARBO roads, s.r.o., hlavní projektant Ing. Dárius Boljeśik, ČKAIT 1006852,* (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Kolmé parkovací stání ul. Bořetická, parc. č. 9601, 9602, 9603, 9604, 9605, 9606, 9608, 8607, 7623/6, 7623/12 v k.ú. Židenice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 11.08.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Kolmé parkovací stání ul. Bořetická, parc. č. 9601, 9602, 9603, 9604, 9605, 9606, 9608, 8607, 7623/6, 7623/12 v k.ú. Židenice**“. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla zástupci žadatele dne 14.09.2026 vydána výzva č.j. MMB/0496473/2026/SLUD. Doplnění bylo odesláno dne 07.09.2026 č.j. MMB/0481309/2026, a na OŽP MMB bylo doručeno dne 04.11.2026 č.j. MMB/0593705/2026.

V rámci projektu je řešeno umístění kolmých parkovacích stání podél levé strany komunikace, a to před bytovým domem č. p. 4101/9. Nově navržená parkovací stání jsou situována do prostoru stávajícího objektu, který bude v rámci realizace odstraněn. Uvolněná plocha tak umožní efektivní rozšíření parkovacích kapacit v dané lokalitě. Součástí návrhu je rovněž úprava bezprostředního okolí parkovacích stání, zejména přilehlých zpevněných chodníkových ploch. Dále se jedná o úpravu napojení na stávající přechody pro chodce a o přesun stanovišť pro nádoby na komunální odpad tak, aby byl zajištěn bezpečný pohyb chodců i plynulá dopravní obsluha území.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanovisko z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K výroku II. tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Huščavová, OŽP MMB, tel: 542 174 245, huscavova.lucie@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

V rámci stavebního záměru dojde ke kácení podlimitních dřevin (1 ks stromu, tj. jeřábu ptačího, o obvodu kmene 67 cm ve výšce 130 cm nad zemí, a dále 6 ks solitérních listnatých keřů), rostoucích na pozemku parc. č. 9602 a 9601 v k.ú. Židenice. OŽP MMB doporučuje, aby kácení těchto dřevin, u kterých není potřeba povolení ke kácení dle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě nutnosti kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 01.04. do 31.08. běžného roku) je vhodné nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je vhodné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, vrtilek.petr@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Ing. Daniela Sluková, DiS.**
Organizace: Statutární město Brno, Magistr
Sériové č. cert.: 24609943
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 05.11.2026 14:58:28
Důvod:
Místo:

Ing. Daniela Sluková, DiS.
referentka ochrany a tvorby ŽP
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,
vedoucím odboru

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ
DARBO roads, s.r.o., IČO 21928142, sídlem Velkopavlovická 4065/3, 628 00 Brno, ID DS frd663u

NA VĚDOMÍ
OVLHZ MMB, zde
OSŘ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: …….. Sejmuto dne: ……