Magistrát města Brna
Odbor životního prostředí
Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

070

SP. ZN.: OZP/MMB/0505552/2026 **VYŘIZUJE:** Ing. Daniela Sluková, DiS. Brno 05.11.2026
Č. J.: MMB/0597584/2026/SLUD **TEL./E-MAIL:** 542 174 569/slukova.daniela@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 17.09.2026, kterou podala

společnost iLH s.r.o., IČO 25579517, sídlem Střelice 825, 664 47 Střelice, a kterou zastupuje společnost Cohab Project s.r.o., IČO 05455618, 1. máje 803/1, 779 00 Olomouc, (dále jen „žadatel“),

pro záměr „Odstranění garážového komplexu, ul. Těžební, parc. č. 2828/329, 2828/50, 2828/51, 2828/52, 2828/53, 2828/54, 2828/55, 2828/56, 2828/57, 2828/58, 2828/59, 2828/60, 2828/61, 2828/62, 2828/63, 2828/64, 2828/65, 2828/66, 2828/67, 2828/68, 2828/69, 2828/70, 2828/71, 2828/72, 2828/73, 2828/74, 2828/75, 2828/76, 2828/77, 2828/78, 2828/79 v k.ú. Černovice“ podle dokumentace pro odstranění stavby ze srpna 2026 *„Odstranění garážového komplexu, Brno-Černovice“, firma Cohab Project s.r.o., hlavní projektant Ing. Karel Klimek, ČKAIT 1006930,* (dále též „záměr“),

vydává
v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Odstranění garážového komplexu, ul. Těžební, parc. č. 2828/329, 2828/50, 2828/51, 2828/52, 2828/53, 2828/54, 2828/55, 2828/56, 2828/57, 2828/58, 2828/59, 2828/60, 2828/61, 2828/62, 2828/63, 2828/64, 2828/65, 2828/66, 2828/67, 2828/68, 2828/69, 2828/70, 2828/71, 2828/72, 2828/73, 2828/74, 2828/75, 2828/76, 2828/77, 2828/78, 2828/79 v k.ú. Černovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru odstranění garážového komplexu souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci pro odstranění stavby, a to bez stanovení dalších podmínek.

Odůvodnění

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 17.09.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Odstranění garážového komplexu, ul. Těžební, parc. č. 2828/329, 2828/50, 2828/51, 2828/52, 2828/53, 2828/54, 2828/55, 2828/56, 2828/57, 2828/58, 2828/59, 2828/60, 2828/61, 2828/62, 2828/63, 2828/64, 2828/65, 2828/66, 2828/67, 2828/68, 2828/69, 2828/70, 2828/71, 2828/72, 2828/73, 2828/74, 2828/75, 2828/76, 2828/77, 2828/78, 2828/79 v k.ú. Černovice**“.

Jedná se o komplex třiceti řadových nepodsklepených garáží v havarijním stavu určených k demolici. Garáže jsou zděné z cihel plných pálených, střecha je pultová s krytinou z asfaltových pásů. Předpokládá se založení na základových pasech. Prostor odstraňované stavby není kontaminovaný látkami škodlivými pro životní prostředí. Přítomnost azbestu ve stavbě se nepředpokládá. Na dopravní infrastrukturu je pozemek napojen stávajícím sjezdem z přilehlé komunikace parc. č. 2969 v k.ú. Černovice. Sjezd zůstane zachován i po odstranění objektu.
Zastavěná plocha řadových garáží: 775 m^2
Obestavěný prostor řadových garáží: 1937,5 m^3

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanovisko z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K výroku II. tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

OŽP MMB, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), souhlasí se záměrem odstranění garážového komplexu na parc. č. 2828/50-2828/79 v k.ú. Černovice, jak je popsáno v předložené souhrnné technické zprávě, z hlediska nakládání s odpady, a to bez stanovení podmínek. OŽP MMB posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené dokumentaci pro odstranění stavby týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, které bouracími pracemi vzniknou, a způsob nakládání s nimi je popsán v kapitole B.4 g) Souhrnné technické zprávy (vypracoval Ing. Karel Klimek, 08/2026).

Správní orgán dále upozorňuje na povinnost podle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Za nesplnění výše uvedené povinnosti může být stavebníkovi uložena pokuta do výše 100 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 117 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech, nebo do výše 1 000 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 121 odst. 4 písm. j) zákona o odpadech.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazného stanoviska k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Matějík, OVLHZ MMB, tel: 542 174 029, matejik.tomas@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Ing. Daniela Sluková, DiS.**
Organizace: Statutární město Brno, Magistr
Sériové č. cert.: 24609943
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 05.11.2026 15:02:59
Důvod:
Místo:

Ing. Daniela Sluková, DiS.
referentka ochrany a tvorby ŽP
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,
vedoucím odboru

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ
Cohab Project s.r.o., IČO 05455618, 1. máje 803/1, 779 00 Olomouc, ID DS pjp392t

NA VĚDOMÍ
OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: …….. Sejmuto dne: ……