Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

B R N O

SP. ZN.: OSR/MMB/0577384/2026/Smi **VYŘIZUJE:** Kateřina Smílková, DiS. Brno 30.10.2026
Č. J.: MMB/0577961/2026 **TEL./E-MAIL:** +420 542176425/smilkova.katerina@brno.cz

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad") příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ust § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), obdržel dne 20.10.2026 žádost stavebníka, kterým je společnost PSN s.r.o., IČO 17048869, Seifertova 9, 130 00 Praha, kterého na základě plné moci zastupuje společnost Metrostav CZ s.r.o., IČO 25021915, Koželužská 4, 180 00 Praha, o vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu s názvem: „BRNO JEDNA - FÁZE 2 - Stavební úpravy objektu č. p. 499", na ulici Plynárenská 1, č. p. 499, na pozemcích par. č. 885/1, 885/19, 885/20, 885/23, 885/25, 885/26, 887/104, k. ú. Zábrdovice, obec Brno, jejímž předmětem jsou stavební úpravy stávající administrativní budovy tvaru L na ulici Plynárenská 1, č. p. 499, na pozemku par. č. 885/1, k. ú. Zábrdovice, obec Brno.
Pro předmětnou stavbu vydal Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad společné povolení vydáno povolení dne 05.02.2024 pod č. j. MCBS/2024/0010435/SMIK, které nabylo právní moci dne 28.02.2024.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí

podle ust. § 235 odst. 1 a ust. § 235 odst. 4 stavebního zákona
povoluje užívání stavby s názvem:

„BRNO JEDNA - FÁZE 2 - Stavební úpravy objektu č. p. 499", na ulici Plynárenská 1, č. p. 499, na pozemcích par. č. 885/1, 885/19, 885/20, 885/23, 885/25, 885/26, 887/104, k. ú. Zábrdovice, obec Brno,

stavebníkovi, kterým je
PSN s.r.o., IČO 17048869, Seifertova 9, 130 00 Praha,
kterého zastupuje Metrostav CZ s.r.o., IČO 25021915, Koželužská 4, 180 00 Praha
jako první úkon v řízení.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neprovedl v souladu s ust. § 234 odst. 1 stavebního zákona závěrečnou kontrolní prohlídku, vydává v souladu s ust. § 235 odst. 4 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Předmět řízení
Předmětem řízení jsou stavební úpravy stávající administrativní budovy tvaru L na ulici Plynárenská 1, č. p. 499, na pozemku par. č. 885/1, k. ú. Zábrdovice, obec Brno, odstranění přístřešku i zpevněných ploch parkoviště a také přeložky nebo rušení sítí na pozemcích par. č. 885/20, 885/23, 885/19, 885/21, 887/104, 861/1, po rozdělení pozemku nově i na pozemku par. č. 885/26, k. ú. Zábrdovice, obec Brno.
Z administrativní budovy ve tvaru L na pozemku par. č. 885/1, k. ú. Zábrdovice, obec Brno (SO.103 – Tělocvična), byla odstraněna severní třípodlažní část využívaná jako tělocvična (po rozdělení pozemku nově pozemek par. č. 885/25, k. ú. Zábrdovice, obec Brno). Přípojky inženýrských sítí byly zaslepeny. Po bouracích pracích tělocvičny byly zazděny otvory na východní straně spojovacího krčku, odstraněna stávající fasáda na severní a jižní straně a ze všech tří stran krčku byla provedena zateplená fasáda ve stejném charakteru jako zbylá část budovy (SO.104 – Administrativní budova).

K žádosti byl přiložen geometrický plán č. 1684-240/2025, zpracovaný společností MapKart s.r.o., IČO 25572822, Souhrady 4, 625 00 Brno, ověřený dne 31.03.2026 Ing. Zbyňkem Červenkou a schválený KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, PGP-626/2026-702 dne 08.04.2026, který odpovídá povolenému rozsahu stavby. Z geometrického plánu vyplývá, že pozemek par. č. 885/1, k. ú. Zábrdovice, obec Brno byl rozdělen, čímž nově vznikl pozemek par. č. 885/25, k. ú. Zábrdovice, obec Brno. Rozdělen byl také pozemek par. č. 885/19, k. ú. Zábrdovice, obec Brno, čímž nově vznikl pozemek par. č. 885/26, k. ú. Zábrdovice, obec Brno.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správní řád je společnost PSN s.r.o., IČO 17048869, Seifertova 9, 130 00 Praha, kterého zastupuje společnost Metrostav CZ s.r.o., IČO 25021915, Koželužská 4, 180 00 Praha.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je PSN s.r.o., IČO 17048869, Seifertova 9, 130 00 Praha, kterého zastupuje Metrostav CZ s.r.o., IČO 25021915, Koželužská 4, 180 00 Praha, podal dne 20.10.2026 žádost o kolaudační rozhodnutí pro stavbu s názvem: „BRNO JEDNA - FÁZE 2 - Stavební úpravy objektu č. p. 499“, na ulici Plynárenská 1, č. p. 499, na pozemcích par. č. 885/1, 885/19, 885/20, 885/23, 885/25, 885/26, 887/104, k. ú. Zábrdovice, obec Brno, jejímž předmětem jsou stavební úpravy stávající administrativní budovy tvaru L na ulici Plynárenská 1, č. p. 499, na pozemku par. č. 885/1, k. ú. Zábrdovice, obec Brno, odstranění přístřešku i zpevněných ploch parkoviště a také přeložky nebo rušení sítí na pozemcích par. č. 885/20, 885/23, 885/19, 885/21, 885/26, 887/104, 861/1, k. ú. Zábrdovice, obec Brno.

Účastníky řízení jsou podle ust. § 231 stavebního zákona jsou stavebník a vlastník stavby.

Stavební úřad v souladu s ust. § 234 odst. 1 stavebního zákona neprovedl závěrečnou kontrolní prohlídku, protože to nebylo nezbytné pro ověření skutečného provedení stavby, jelikož byla provedena kontrolní prohlídka v rámci realizace záměru.

V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče pod č. j.: MMB/0514606/2026/V/zs dne 05.10.2026, vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí pod č. j.: MMB/0536127/2026/SLUD dne 05.10.2026 a souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č. j.: HSBM-6699-2/2026 dne 06.10.2026.

Stavební úřad posoudil žádost v souladu s ust. § 233 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, tj. stavebníkem a vlastníkem stavby, a došel k závěru, že stavbu lze užívat a na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí obvodu I stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 5 písm. c) a podle ust. § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši **1 600 Kč**.

DORUČÍ SE

Vlastník stavby, *stavebník*

1. PSN s.r.o., Seifertova 823/9, 130 00 Praha 3-Žižkov
   kterou zastupuje: Metrostav CZ s.r.o., Ing. Jan Doležal, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8-Libeň

DOTČENÉ ORGÁNY

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
3. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
4. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

5. Magistrát města Brna, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
6. oprávněná úřední osoba
7. spis