NABÍZÍ K PRONÁJMU BYT

Adresa: **BRECHTOVA 17** (**podlaží 7, byt č. 18**), Brno – Lesná
Popis bytu: **3+1**, bez snížené kvality
Celková plocha bytu: **78,10 m^2,** balkon: ano, výtah: ano
(kuchyně: 8,75 m^2, pokoj: 18,20 m^2, 12,60 m^2, 12,60 m^2)
Čisté nájemné**: 13 948 Kč/měsíc**
Způsob vytápění: **ústřední topení**
Měsíční záloha na služby: **teplo 3 000 Kč + ostatní 1 670 Kč / 1 osoba**
Požadovaný příjem: 34 870 Kč (2,5 násobek nájemného bez slev)

Prohlídka bytu umožní Oddělení správy budov ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 71, Brno, po předložení Evidenčního dopisu a to pouze v závazných termínech **11.11.2026 v 15:10 a 18.11.2026 v 15:10**. Sraz zájemců o prohlídku bytu je ve výše uvedenou dobu před vchodem do tohoto domu.

Žádost o tento byt podávejte na formuláři *Žádost o přidělení konkrétního bytu ŽB2* nejpozději do 24.11.2026 na Podatelně úřadu s podacím razítkem a datem podání.

Podmínky nájmu

- nájemné ve výši 185,90 Kč/m2/měsíc (nájemné včetně záloh na služby je splatné do konce kalendářního měsíce, za který se nájemné a zálohy na služby hradí)
- podmínkou uzavření nájemní smlouvy je uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonavatelnosti a to do 60 dnů od podpisu nájemní smlouvy, přičemž náklady na jeho sepsání hradí nájemce. Nedojde-li k uzavření dohody ze strany nájemce, má pronajímatel právo od nájemní smlouvy odstoupit
- nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok. Nájemce složí před podpisem nájemní smlouvy peněžní jistotu ve výši jednoho měsíčního nájemného před podpisem nájemní smlouvy
- nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou CSÚ za předchozí kalendářní rok
- nájemce se zaváže, že provede v evidenci obyvatel změnu trvalého bydliště do bytu, jenž je předmětem nájmu, a to do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy, přičemž splnění tohoto závazku je povinen pronajímateli písemně doložit (fotokopie OP). Pro případ nesplnění tohoto závazku ze strany nájemce se nájemce a pronajímatel dohodli, že je nájemce povinen počínaje 61. dnem po uzavření nájemní smlouvy hradit pronajímateli nájemné ve výši dvojnásobku sjednaného nájemného, a to až do dne prokázání splnění tohoto závazku, přičemž nájemce je povinen splnění závazku písemně doložit.

Nabídku bytů zveřejněných na úřední desce městské části Brno-sever naleznete také na www.sever.brno.cz

- Závaznou žádost o pronájem tohoto bytu může zaslat pouze žadatel zařazený do evidence žadatelů o pronájem obecního bytu na bytovém odboru ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70 a to pouze na předepsaném formuláři

Žádost o přidělení konkrétního bytu ŽB2. K jiným žádostem nebude přihlíženo a nebudou zařazeny do výběru žadatelů o pronájem obecního bytu.

- Žadatel může být případně vyzván k předložení dalších dokumentů v souladu s platnými pravidly
- Žadatel musí být před podáním žádosti znám stav předmětného bytu. Žadatel bere na vědomí podmínky pronájmu předmětného bytu dle platných pravidel pronájmu.

Upozornění: v případě zveřejnění více bytů k pronájmu na úřední desce ÚMČ Brno-sever v jednom termínu, žadatel může podat žádost o pronájem pouze jednoho bytu.

V případě, že je žadatel zaevidován dle platných pravidel pronájmu bytů déle než 1 rok, je povinen doložit tyto doklady:

- Aktuální doklady (kopie) k jeho současnému bydlišti (nájemní smlouvu, ubytovací smlouva apod. na jméno žadatele, pokud taková smlouva existuje) a aktuální bezdlužnost k této adrese
- Aktuální doklady (kopie) **prokazující zdroj příjmů žadatele:**
  - potvrzení o zaměstnání a době, na kterou je dohodnutý jeho výkon (např. pracovní smlouvu, dohodu o pracovní činnosti, dohodu o provedení práce) vč. potvrzení o výšce aktuálního příjmu
  - daňové přiznání za poslední kalendářní rok
  - doklad o vedení v evidenci uchazečů o zaměstnání úřadem práce s uvedením období poskytování podpory v nezaměstnanosti
  - doklad o poskytování dávek státní sociální podpory apod. (např. rodičovský příspěvek, peněžitá pomoc v mateřství, odměna pěstouna, odměna pečující osobě)
  - potvrzení o studiu

V případě, že žadatel o konkrétní byt nedoloží požadované doklady, NEBUDE zařazen do výběru o přidělení konkrétního bytu k pronájmu

Žadatel o byt, který odmítne byt, o který si požádal a který mu byl přidělen kolektivními orgány MČ Brno-sever, bude neprodleně vyřazen ze seznamu žadatelů o byt v MČ Brno-sever.

Informace o přidělení tohoto bytu naleznete nejpozději 20.01.2027 na www.sever.brno.cz v sekci Nabídka bytů k pronájmu a zároveň úspěšný žadatel bude do toho data vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu.

Zvyšující se počet osob v nájemcově domácnosti není důvodem k následnému přidělení nebo výměně většího bytu

Ing. Miloslava Fukarová v.r.
vedoucí oddělení bydlení
Odboru bydlení

Vyvěšeno:

Sňato:

















