Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

B R N O

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE Č. J.: MMB/0582301/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0252709/2026/Ška

VYŘIZUJE: Ing. Nicole Škaroupková
TELEFON: +420 542175306
E-MAIL: skaroupkova.nicole@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrrn

DATUM: 9.11.2026
POČET LISTŮ: 2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je REZIDENCE Skopalíkova s.r.o., IČO 23773286, Špitálka č.p. 539/23e, Trnitá, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje PAPOUSEK & SILHAN ARCHITECTS s.r.o., IČO 17117747, Milady Horákové č.p. 2045/25, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (dále jen „stavebník"),
podal dne 29.4.2026 a naposledy doplnil dne 24.10.2026 žádost o povolení odstranění stavby s názvem:

„Odstranění RD Skopalíkova *Brno, Židenice č.p. 887, Skopalíkova 9“,*
pozemek parc. č. 6086 v katastrálním území Židenice, obec Brno (dále jen „stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby (dále jen „řízení").

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 10/2026, Ing. arch. Jiří Papoušek, autorizovaný architekt, ČKA 04 992, ID PD: SR00X02JW0MH, verze č. 3.

Předmětem řízení je:
kompletní odstranění stávajícího jednopodlažního částečně podsklepeného rodinného domu s obytným podkrovím a postupné zasypání prostoru po odstraněném sklepě na ul. Skopalíkova 887/9, pozemek parc. č. 6086, k.ú. Židenice, obec Brno. Objekt je situován do řadové zástavby rodinných domů, má obdélníkový půdorys o vnějších rozměrech v úrovni 1.NP cca 13,9 x 6,1 m. Navazující horní stavba je směrem do zahrady půdorysně ustoupená (směrem do interiéru) a má půdorysné rozměry cca 9,4 x 6,1 m. Sklepní prostory jsou situovány ve střední části půdorysu objektu. Zastřešení objektu je s ohledem na půdorysné uspořádání 1.NP a navazující horní stavbu řešeno kombinací sedlové střechy nad obytným podkrovím a pomocí ploché střechy (venkovní terasa) nad 1.NP. Maximální výška hřebene sedlové střechy od upraveného terénu směrem do ulice je cca 7,0m. Svislé nosné i nenosné konstrukce jsou zděné z cihel plných či děrovaných, vodorovné konstrukce mezi suterénem a 1.NP jsou betonové z plošných prefabrikovaných dílců uložených mezi nosné ocelové I profily, a mezi 1.NP a 2.NP pak dřevěné trámové konstrukce se záklopem. Střecha je vynesena krovem se stojatou stolicí a opatřena krytinou z pálených tašek. Okenní i dveřní výplně jsou dřevěné.
Bourací práce budou prováděny postupně shora dolů bez použití trhacích prací nebo těžké mechanizace. V rámci bouracích prací dojde ke kompletnímu odstranění stávajícího sklepa situovaného ve střední části

bouraného domu. Volný prostor po sklepních prostorech bude řádně zhutněn pomocí vhodného materiálu. Před zahájením vlastních bouracích prací bude objekt odpojen od všech inženýrských sítí a technických zařízení. Jedná se zejména o odpojení přípojek elektro, plynu, vody, kanalizace a sdělovacích vedení.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad") příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ust § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), podle ust. § 188 odst. 1 ve smyslu ust. § 262 stavebního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení o povolení odstranění stavby

Námitky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.** K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení svých procesních práv, další námitky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu 5 dnů ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:
- vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby:
REZIDENCE Skopalíkova s.r.o., Špitálka č.p. 539/23e, Trnitá, 602 00 Brno 2

- další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena:
vlastníci staveb a pozemků parc. č. 6085, 6087, k.ú. Židenice, obec Brno, č.p. 1144 a 858.

Vlastníci a správci dopravní, technické infrastruktury a veřejné zeleně:
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova č.p. 1013/16a, Veveří, 602 00 Brno 2
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Upozornění pro stavebníka
Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním povolení je nutno uhradit správní poplatek v celkové výši 800 Kč, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: položka 18 bod 11 písm. a) poznámka a v souladu s ust. § 9 zákona o správních poplatcích.

Poplatek lze uhradit na pokladně stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet Magistrátu města Brna:
č. ú. 111158222/0800
VS: 4413614150
SS: 058230126
KS: 0379

Ing. Ivana Klobouková
vedoucí referátu
Referát IV-2
Odbor stavebního řádu

DORUČÍ SE

Účastníci řízení podle ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona

- vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastník stavby:

PAPOUSEK & SILHAN ARCHITECTS s.r.o., IDDS: nep7f8c

sídlo: Milady Horákové č.p. 2045/25, Černá Pole, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: REZIDENCE Skopalíkova s.r.o., Špitálka č.p. 539/23e, Trnitá, 602 00

- další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena, *(doručí se veřejnou vyhláškou)*:

vlastníci pozemku parc.č. 6085 a stavby č.p. 1144 stojící na tomto pozemku k.ú. Židenice, obec Brno

vlastníci pozemku parc.č. 6087 a stavby č.p. 858 stojící na tomto pozemku k.ú. Židenice, obec Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova č.p. 1013/16a, Veveří, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

DOTČENÉ ORGÁNY

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno-město

NA VĚDOMÍ

Petra Machálková, IDDS: sxxak4t

trvalý pobyt: Palackého třída č.p. 669/17, 612 00 Brno 12

SPIS

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: