Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

B | R | N | O

SP. ZN.: OSR/MMB/0584809/2026
Č. J.: MMB/0603255/2026

VYŘIZUJE: Ing. Zdeněk Klimeš
TELEFON: +420 542 175 425
E-MAIL: klimes.zdenek@brno.cz

Brno 09.11.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
POVOLENÍ ZMĚNY ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad") příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "silniční zákon"), ust § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), projednal žádost ze dne 29.10.2026 stavebníka, kterým je **statutární město Brno, Městská část Brno-Ořešín, IČO 44992785, U Zvoničky 12/4, 621 00 Brno**, o změnu povolení pro záměr nazvaný **„Oprava účelové komunikace v úseku od hasičské zbrojnice po ranč „CH" včetně odvodnění, MČ Brno-Ořešín, pokračování ulice Klimešovy"** na pozemcích p.č. 59/1, 59/23, 59/24, 59/31, 59/149, 415/1, 415/2, 415/3, 415/4, 422/14, 422/36, 422/37, 427, 492/3, 493/1 v k.ú. Ořešín, obec Brno.

Pro předmětný záměr bylo speciálním stavebním úřadem Úřadu městské části města Brna, Brno – Řečkovice a Mokrá Hora vydáno společné povolení ze dne 09.08.2021, č.j. MCBRMH/005509/21/2100/KANE, sp.zn. S MCBRMH/009859/20/2100/KANE, které nabylo právní moci dne 09.09.2021.

Jelikož je z žádosti a jejich příloh zřejmé, že již bylo se stavbou započato a dle ust. § 200 odst. 2 stavebního zákona tak nelze povolení změnit, stavební úřad podle ust. § 37 odst. 1 správního řádu posoudil žádost o změnu povolení podle svého skutečného obsahu jako žádost o změnu záměru před dokončením podle ust. § 224 stavebního zákona.

Stavební úřad projednal výše uvedenou žádost podle ust. § 224 odst. 4 stavebního zákona, a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, a rozhodl takto:

Změna záměru před dokončením s názvem
„Oprava účelové komunikace v úseku od hasičské zbrojnice po ranč „CH"
včetně odvodnění, MČ Brno-Ořešín, pokračování ulice Klimešovy"
na pozemcích p.č. 59/1, 59/23, 59/24, 59/31, 59/149, 415/1, 415/2, 415/3,
415/4, 422/14, 422/36, 422/37, 427, 492/3, 493/1 v k.ú. Ořešín, obec Brno,

se podle ust. § 224 odst. 2 v souladu s ust. § 224 odst. 5 stavebního zákona a ust. § 16 silničního zákona
povoluje

stavebníkovi, kterým je
statutární město Brno, Městská část Brno-Ořešín, IČO 44992785, U Zvoničky 12/4, 621 00 Brno
jako první úkon v řízení.

Změna spočívá ve zrušení podmínky č. 2, ve znění:

Stavba bude dokončena do tří let od nabytí právní moci rozhodnutí – společného povolení. V případě nedodržení termínu dokončení stavby je stavebník povinen 1 měsíc před uplynutím lhůty požádat stavební úřad o prodloužení termínu.

Stavební úřad stanovuje tyto podmínky:

Ostatní podmínky společného povolení ze dne 09.08.2021, č.j. MCBRMH/005509/21/2100/KANE, sp.zn. S MCBRMH/009859/20/2100/KANE, které nabylo právní moci dne 09.09.2021, zůstávají nadále v platnosti.

Stavební úřad **upozorňuje**, že na předmětnou stavbu nyní dopadá aktuálně platná právní úprava stavebního zákona, konkrétně ust. § 198 stavebního zákona, tj. bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je statutární město Brno, Městská část Brno-Ořešín, IČO 44992785, U Zvoničky 12/4, 621 00 Brno.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je statutární město Brno, Městská část Brno-Ořešín, IČO 44992785, U Zvoničky 12/4, 621 00 Brno, podal dne 29.10.2026 žádost o změnu povolení pro záměr nazvaný „Oprava účelové komunikace v úseku od hasičské zbrojnice po ranč „CH“ včetně odvodnění, MČ Brno-Ořešín, pokračování ulice Klimešovy“ na pozemcích p.č. 59/1, 59/23, 59/24, 59/31, 59/149, 415/1, 415/2, 415/3, 415/4, 422/14, 422/36, 422/37, 427, 492/3, 493/1 v k.ú. Ořešín, obec Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

Pro předmětný záměr bylo speciálním stavebním úřadem Úřadu městské části města Brna, Brno – Řečkovice a Mokrá Hora vydáno společné povolení ze dne 09.08.2021, č.j. MCBRMH/005509/21/2100/KANE, sp.zn. S MCBRMH/009859/20/2100/KANE, které nabylo právní moci dne 09.09.2021.

Jelikož je z žádosti a jejich příloh zřejmé, že již bylo se stavbou započato a dle ust. § 200 odst. 2 stavebního zákona tak nelze povolení změnit, stavební úřad podle ust. § 37 odst. 1 správního řádu posoudil žádost o změnu povolení podle svého skutečného obsahu jako žádost o změnu záměru před dokončením podle ust. § 224 stavebního zákona.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 182 stavebního zákona v souladu s ust. § 224 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebníkovi

- statutární město Brno, Městská část Brno-Ořešín, IČO 44992785, U Zvoničky 12/4, 621 00 Brno;

podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn

- statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části Brno-Ořešín, U Zvoničky 12/4, 621 00 Brno;

podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno;
- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno;
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno;
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha;

podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osobě, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousední stavbě nebo sousednímu pozemku může být povolením změny záměru před dokončením přímo dotčeno

- vlastník pozemku p.č. 45/3 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 46 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby č.p. 194 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 47/1 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 47/2 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby bez čp/če na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 47/3 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/15 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/16 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/17 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/18 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/19 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/22 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/25 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/26 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/27 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/28 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/29 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/30 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/32 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/33 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/34 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/35 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/38 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/39 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/40 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 60 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 63 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 64 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 65 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 377 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby č.p. 41 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 379 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 380/2 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 380/4 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby č.p. 177 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 415/5 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby bez čp/če na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 415/6 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/1 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- vlastník pozemku p.č. 416/3 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/4 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/5 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/6 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/8 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/11 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/12 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/13 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/14 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/15 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/16 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/17 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/18 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/19 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/28 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 421/1 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 421/2 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby č.e. 20 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 421/3 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 421/4 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 421/5 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby č.p. 127 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 421/6 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby č.p. 128 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 421/7 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 421/8 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 421/10 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/9 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/10 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/11 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/12 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/13 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/15 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/16 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/17 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/18 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/19 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/20 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/23 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby č.p. 126 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 422/24 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby č.p. 126 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 422/25 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby bez čp/če na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 422/26 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby bez čp/če na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 422/27 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby č.p. 198 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 422/29 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/30 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby č.e. 106 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- vlastník pozemku p.č. 422/32 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/33 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/34 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby č.p. 198 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 422/35 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/40 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/42 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/43 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/44 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 423/1 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 423/2 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 423/3 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 423/4 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 423/5 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 423/6 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 423/7 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 423/9 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 423/10 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 423/11 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby č.p. 136 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 423/13 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 423/14 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby č.e. 58 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 424/1 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 491/1 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Dle ust. § 224 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad projednal změnu záměru před dokončením v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká práv účastníků řízení, veřejných zájmů a zájmů chráněných jinými právními předpisy.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Z žádosti je patrný rozsah projednávané změny. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 224 odst. 5 stavebního zákona a dospěl k závěru, že se změna záměru nedotýká práv účastníků řízení, s výjimkou stavebníka, ani chráněných veřejných zájmů a nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí, a vydal povolení jako první úkon v řízení.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení, ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

POČET LISTŮ: 5

SPRÁVNÍ POPLATEK
Stavebník je v souladu s ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA
Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:
Sejmuto dne:
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:
Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník ***– doručuje se jednotlivě***

01. Statutární město Brno, Městská část Brno-Ořešín, U Zvoničky 12/4, 621 00 Brno

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn ***– doručuje se jednotlivě***

- Statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části Brno-Ořešín, U Zvoničky 12/4, 621 00 Brno

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

02. Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
03. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
04. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
05. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
06. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousední stavbě nebo sousednímu pozemku může být povolením změny záměru před dokončením přímo dotčeno ***– doručuje se veřejnou vyhláškou***

- vlastník pozemku p.č. 45/3 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 46 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby č.p. 194 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 47/1 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 47/2 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby bez čp/če na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 47/3 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/15 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/16 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/17 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/18 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/19 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/22 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/25 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/26 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/27 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/28 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/29 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/30 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/32 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/33 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/34 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/35 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/38 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/39 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 59/40 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 60 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 63 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 64 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 65 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- vlastník pozemku p.č. 377 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby č.p. 41 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 379 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 380/2 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 380/4 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby č.p. 177 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 415/5 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby bez čp/če na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 415/6 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/1 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/3 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/4 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/5 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/6 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/8 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/11 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/12 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/13 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/14 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/15 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/16 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/17 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/18 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/19 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 416/28 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 421/1 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 421/2 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby č.e. 20 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 421/3 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 421/4 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 421/5 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby č.p. 127 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 421/6 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby č.p. 128 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 421/7 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 421/8 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 421/10 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/9 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/10 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/11 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/12 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/13 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/15 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/16 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/17 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/18 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/19 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/20 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/23 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby č.p. 126 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- vlastník pozemku p.č. 422/24 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby č.p. 126 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 422/25 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby bez čp/če na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 422/26 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby bez čp/če na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 422/27 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby č.p. 198 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 422/29 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/30 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby č.e. 106 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 422/32 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/33 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/34 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby č.p. 198 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 422/35 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/40 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/42 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/43 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 422/44 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 423/1 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 423/2 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 423/3 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 423/4 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 423/5 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 423/6 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 423/7 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 423/9 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 423/10 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 423/11 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby č.p. 136 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 423/13 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 423/14 v k.ú. Ořešín, obec Brno a stavby č.e. 58 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 424/1 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 491/1 v k.ú. Ořešín, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

DOTČENÉ ORGÁNY – ***doručuje se jednotlivě***

07. Policie České republiky, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38621 00 Brno
08. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
09. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ – ***doručuje se jednotlivě***

10. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
11. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

12. Magistrát města Brna – úřední deska
13. oprávněná úřední osoba
14. spis