Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

B R N O

SP. ZN.: OSR/MMB/0135010/2026/Zru **VYŘIZUJE:** Ing. Iva Zrůstková Brno 6.11.2026
Č. J.: MMB/0600778/2026 **TEL./E-MAIL:** +420 542175401/zrustkova.iva@brno.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad") příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 04.03.2026 stavebníka, kterým je Společenství vlastníků Elplova 34, Brno, IČO 04546393, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje Monika Divoká, nar. 10.11.1979, Budovatelská č.p. 4793, 760 05 Zlín 5, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

I. vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona
stavebníkovi, kterým je:
Společenství vlastníků Elplova 34, Brno, IČO 04546393, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28,
kterého zastupuje Monika Divoká, nar. 10.11.1979, Budovatelská č.p. 4793, 760 05 Zlín 5,
pro záměr s názvem:
„Zastřešení bytového domu v Brně, Elplova 2081/34
Brno, Líšeň č.p. 2081, Elplova 34",
pozemek parc. č. 6045 v katastrálním území Líšeň, obec Brno,

povolení.

Popis stavebního záměru:
Druh a účel stavebního záměru:
Změna dokončené stavby - nástavba - zastřešení stávajícího bytového domu sedlovou střechou ve sklonu 13°.
Jedná se o stavbu trvalou, určenou pro bydlení.

Vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, prostorové řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:
Bytový dům panelového typu, nosný systém je tvořen příčnými nosnými stěnami v modulu 2400; 3000 a 4200 mm. Přízemí a sedm nadzemních podlaží. Jedná se o dům se dvěma vchody. Celková výška stávajícího domu je 24,9 m. Nová výška střechy bude max 27,5 m. Celkové půdorysné rozměry 17,46 x 25,56 m. BD částí severní stěny sousedí s BD na pozemku parc. č. 6046, jižní stěnou sousedí s BD na pozemku parc. č. 6044. Hlavní vchod do domu je na východní straně.

Stávající střecha je plochá s krytinou z plastové fólie přitížena betonovými dlaždicemi. Stávající konstrukce střechy je jednoplášťová, tvořená stropními železobetonovými panely a konstrukcí ve spádu, na kterém je souvrství hydroizolačních asfaltových pásů. Odvodnění střechy je směrem k jedné vnitřní vpusti.
Nad střechu vystupuje odvětrání bytových jader, kanalizace, odvětrání výtahového prostoru, výlez na střechu a anténní stožár. Výlez na střechu je řešen stávajícím výlezem z prostoru schodiště, ocelovým žebříkem z poslední podesty schodišťového prostoru.

Stavební řešení:
Je navržena nová sedlová střecha se sklonem 13°. Nosnou konstrukci budou tvořit dřevěné příhradové vazníky systému Gang-Nail s oboustrannými ocelovými styčníkovými plechy s prolisovanými trny. Veškerá odvětrání na střeše budou prodloužena nad novou střechu. Střecha je navržena jako dvouplášťová odvětrávaná. Dřevěná nosná konstrukce je navržena s rovinnou i prostorovou tuhostí. Detail u okapu je řešený s větrací mezerou pro účinné odvětrání střešního prostoru a s ohledem na stávající zateplovací systém objektu.
Vazníky jsou navrženy v rozteči cca 2,4; 3,0 a 4,2 m s podepřením na atice nad obvodovou nosnou stěnou a dřevěných sloupcích, kotvených pomocí ocelových kotevních prvků ke stropní konstrukci nad vnitřními příčnými nosnými stěnami.
Jako nová střešní krytina se použije předlakovaný trapézový plech tl.0,6 mm PU v tl. 50 µm z venkovní exponované strany. Min. tl. laku z vnitřní strany plechu je pak 12 µm.
Čelo okapové římsy se obloží předlakovaným plechem v barvě a kvalitě střešní krytiny, v imitaci palubek.
Štíty se rovněž obloží předlakovaným plechem v barvě dle standardního vzorníku výrobce a kvalitě střešní krytiny, v imitaci palubek.
V průběhu realizace bude stavba zabezpečena proti zatečení. Kotvení bude prováděno přímo do betonové atiky. Přesah konstrukce střechy je 150 mm od stávajícího obvodového pláště.

Připojení na technickou infrastrukturu:
Stávající napojení objektu na IS nebude stavebními úpravami dotčeno.

Dopravní řešení:
Stávající objekt je napojen na dopravní síť. Stávající napojení objektu nebude stavebními úpravami dotčeno.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 10/2025, zodpovědný projektant Ing. Pavel Hanačík, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1300938, ID PD: SR00X01QX5EH.

Podmínky pro povolení záměru
1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou 10/2025, Ing. Pavel Hanačík, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1300938, ID PD: SR00X01QX5EH, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
7. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
8. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit. Fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek jsou: - závěrečná kontrolní prohlídka.
9. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména díl 6 Ochrana před hlukem, vibracemi a neionizujícím zářením – § 30-36. Při provádění prací nesmí být překračovány hygienické limity hluku upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a budou respektovány základní požadavky občanského soužití, tj. dodržování nočního klidu, omezení práce ve dnech pracovního klidu apod.
10. Při provádění stavby nesmí být narušeny žádné stávající nosné konstrukce. Musí se postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob a okolí stavby, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části a aby nemohlo dojít k dotčení nebo poškození sousedních nemovitostí.
11. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
14. Při provádění prací bude postupováno tak, aby okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru, zejména hlukem a prachem. Během stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.
15. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Podle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství (dokladem o využití nebo odstranění odpadů není čestné prohlášení).
16. Vzniklé odpady nesmí být skladovány na veřejném prostranství a musí být zajištěn jejich plynulý odvoz.
17. V souvislosti se stavební činností, skladováním materiálu a manipulací s ním nesmí docházet ke znečišťování a poškozování veřejných komunikačních ploch.
18. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace, tj. Brněnské komunikace a.s.,

Renneská třída 1a, Brno. Trasa staveništní dopravy bude vedena ul. Jedovnická, Podruhova, Elplova, s tonáží vozidel odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení.

19. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
    - Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, ze dne 09.02.2026, zn. BVK/02302/2026,
    - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ze dne 13.01.2026, č.j. 8177/26,
    - Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, 638 00 Brno 38, ze dne 26.01.2026, zn. 1191/2026/TB,
    - EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, ze dne 13.01.2026, zn. B6941-27177209,
    - GasNet Služby, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ze dne 19.01.2026, zn. 5003486475,
    - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, v zastoupení společnosti InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28, ze dne 24.11.2025, zn. MW9910291513896549.
20. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
21. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Společenství vlastníků Elplova 34, Brno, IČO 04546393, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 04.03.2026 žádost o vydání povolení záměru s názvem „Zastřešení bytového domu v Brně, Elplova 2081/34“, pozemek parc. č. 6045 v katastrálním území Líšeň, obec Brno. Stavebníkem je Společenství vlastníků Elplova 34, Brno, IČO 04546393, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje Monika Divoká, nar. 10.11.1979, Budovatelská č.p. 4793, 760 05 Zlín 5. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem řízení je změna dokončené stavby – nástavba, zastřešení stávajícího bytového domu sedlovou střechou ve sklonu 13°.
Stavební úřad opatřením ze dne 26.08.2026 č.j. MMB/0457014/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu. Ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona

- stavebník:
Společenství vlastníků Elplova 34, Brno, IČO 04546393, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje Monika Divoká, nar. 10.11.1979, Budovatelská č.p. 4793, 760 05 Zlín 5

- ust. § 182 písm. b) stavebního zákona

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-Líšeň

- ust. § 182 písm. c) stavebního zákona

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Vlastníci pozemku parc. č. 6045 k.ú. Líšeň, obec Brno a stavby č.p. 2081 na něm:
Ing. Miroslav Belko, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Veronika Belková, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Milan Burian, Čenkovice č.p. 227, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Hana Burianová, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Rudolf Čák, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Zdeňka Čáková, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jaroslava Dosoudilová, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jaroslava Fadrná, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ingrid Floriánová, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Mgr. Jarmila Floryčková, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Nicola Graclová, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ayaz Hasanov, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Radomír Hrdlička, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Monika Jandová, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Viktor Krůza, Josefy Faimonové č.p. 2220/1, Líšeň, 628 00 Brno 28
David Křeček, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Lenka Křečková, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Petra Křečková, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Pavel Kuda, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Mgr. Ludmila Leinweberová, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Denisa Makki, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
MUDr. Jiří Navrátil, Ph.D., Horní č.p. 744/26, Štýřice, 639 00 Brno 39
Milan Novák, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Miluše Nováková, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Jaromír Rajnoch, Místní č.p. 275/9, Kníničky, 635 00 Brno 35
Věra Reifová, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Michal Sádecký, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Eva Smolinská, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Magdalena Šnajdrová, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Hana Václavíková, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jiří Vágner, Podolí č.p. 461, 664 03 Podolí
Pavel Vašíček, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Radim Vozdecký, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Aytakin Zeynalova, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
MÍR, stavební bytové družstvo, Bedřichovická č.p. 1199/21, Slatina, 627 00 Brno 27

- ust. § 182 písm. d) stavebního zákona

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 8353, 8354, 8355, 6044, 6046 v katastrálním území Líšeň,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Brno, Líšeň č.p. 2080 a č.p. 2082

Vlastníci a správci dopravní, technické infrastruktury a veřejné zeleně:
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
v zastoupení InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost o povolení záměru a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad posoudil záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území následovně:
Posuzovaný stavební záměr vzhledem ke svému charakteru nemá žádný dopad do vnějšího prostorového řešení stavby a záměrem se rovněž nemění stávající využití stavby. Stavební úřad na základě uvedeného konstatuje, že posuzovaná změna části dokončené stavby stavebními úpravami stávající bytové jednotky je v souladu s regulativy vyplývajícími z ÚPmB.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je záměr žadatele s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:
Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
Žádost o povolení stavby byla podána na předepsaném formuláři (dle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona) elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka. Stavebník rovněž vložil do evidence elektronických dokumentací projektovou dokumentaci pro povolení stavby (ID dokumentace: SR00X01QX5EH, 2.verze) zpracovanou v souladu s ustanovením § 158

stavebního zákona a podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. nařízení statutárního města Brna č. 14/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (dále jen „BSP“) a těch ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, platné na území statutárního města Brna, kdy BSP nestanoví jinak ve smyslu § 152 stavebního zákona. Stavební úřad neshledal rozpory s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
K žádosti bylo doloženo

- vyjádření Referátu stavebního Majetkového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, Brno-město, 601 67 Brno 2, č.j. MMB/0017907/2026, spis. zn. 6300/MO/MMB/0017907/2026/2, ze dne 02.02.2026,
- souhlasné stanovisko s podmínkami společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, ze dne 09.02.2026, zn. BVK/02302/2026,
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, ze dne 13.01.2026, č.j. BKOM/00787/2026, spis. zn. 3100/BKOM/00787/2026,
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ze dne 13.01.2026, č.j. 8177/26,
- stanovisko společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, 638 00 Brno 38, ze dne 26.01.2026, zn. 1191/2026/TB,
- vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, ze dne 13.01.2026, zn. B6941-27177209,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ze dne 19.01.2026, zn. 5003486475,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, v zastoupení společnosti InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28, ze dne 24.11.2025, zn. MW9910291513896549,
- plná moc k zastupování v řízení.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:
Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad v souladu s ust. § 193 odst. 2 stavebního zákona z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů. K záměru byla doložena souhlasná závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů chránících zájmy na úseku ochrany životního prostředí, ochrany ZPF a ochrany veřejného zdraví. Souhlasná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů zajišťují soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a návrh na vydání povolení záměru tato stanoviska respektuje. Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu.

- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2, ze dne 26.02.2026, č.j. MMB/0115568/2026/SLUD, spis. zn. OZP/MMB/0022816/2026,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, krajské ředitelství, Štefánikova č.p. 103/32, Brno-Ponava, 602 00 Brno, č.j. HSBM- 412-3/2026, ze dne 26.01.2026.

Závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna je odůvodněno následovně:

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 08.01.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Zastřešení bytového domu Elplova 2081/34, parc. č. 6045 v k.ú. Líšeň“.
Záměrem investora je zastřešení stávajícího bytového domu sedlovou střechou ve sklonu 13°. Vytápění navržené stavby je stávající. Nedojde k instalaci nového stacionárního zdroje znečišťování ovzduší. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.
OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanovisko z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“). K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:
ad II.
Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.
<u>Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:</u>
Dle databáze České společnosti ornitologické (dále jen „ČSO“), tj. „Databáze registrovaných hnízdišť synantropních druhů ptáků“ a „Nálezové databázi ochrany přírody“ Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „AOPK ČR)“ byl zjištěn ze dne 17.07.2010 možné hnízdění zvláště chráněného druhu živočicha, tj. rorýse obecného (Apus apus), na bytovém domě na ulici Elplova 2081/34 v k.ú. Líšeň. Podle databáze „Nálezové databázi ochrany přírody“ AOPK ČR je možné hnízdění – dospělí ptáci přítomni na lokalitě, popřípadě v ranních a večerních hodinách v kruzích o průměru cca 300 až 400 m za hlasitého volání obletují v menších hejnech sledovanou oblast. Nicméně dle publikace „Mapování hnízdního výskytu rorýse obecného (Apus apus) v Brně v roce 2015 - Městské části Medlánky, Řečkovice a Mokrá Hora, Maloměřice, Obřany, Židenice a Vinohrady, Líšeň“ zpracované ČSO nebyl nalezen žádný nález daného druhu. Dle „Mapování hnízdního výskytu rorýse obecného (Apus apus) v Brně – Současný stav znalostí, dílčí výsledky za roky 2011–2012“ zpracované ČSO bylo dále zjištěno, že na daném bytovém domě může být možné hnízdění (pozorovaný v lokalitě) daného druhu živočicha, ale daná budova (objekt) je zrekonstruovaný (zateplený). Dále dle doložené projektové dokumentace ze dne 08.01.2026, konkrétně v příloze „04–B – Souhrnná technická zpráva – Brno, Elplova 34“ na str. 7 v bodě B.7 a) je uvedeno, že „Konstrukcí střechy není nijak zasahováno do fasády ani do případných vletových otvorů chráněných

druhů. Stavební práce budou probíhat pouze na stávající střeše a nebudou zasahovat do stávající fasády ani ji jiným způsobem využívat. V případě výskytu hnízdiště rorýsů, nebudou stavební práce probíhat v období 10.04. – 30.08. Při prvotní prohlídce výskyt rorýsů nebyl zjištěn.“ Na základě těchto zjištění a informací, je i přesto nutné dodržovat, v rámci daného stavebního záměru, opatření/podmínky, které jsou vyžadovány od OŽP MMB uvedené níže.

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody. Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

OŽP MMB požaduje dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 7 odst. 1, že je potřeba ochrana dřevin při realizaci daného záměru. Tzn. dodržet ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a Standard AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti”, v rámci ochrany stávajících dřevin, které se nachází v blízkosti záměru (u bytového domu na ulici Elplova 2081/34), na pozemku parc. č. 6045, 8355 v k.ú. Líšeň. Dále je požadováno, že pokud bude nutné odstranit spodní větve nebo menší část kořenů u daných dřevin, které by mohly v rámci záměru zavazet, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista), nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

OŽP MMB dále upozorňuje, že je třeba zároveň, v rámci záměru, nutné požádat o vyjádření správce dřevin (stromů, keřů), které se nachází v blízkosti záměru (u bytového domu na ulici Elplova 2081/34), na pozemku parc. č. 6045, 8355 v k.ú. Líšeň, tj. Úřad městské části Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, Jírova 2609/2, 628 00 Brno. Tento veřejný orgán (instituce) stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany daných dřevin (stromů, keřů).

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu.

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.
Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.
Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.
V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.“

Stavební úřad posoudil předmětný záměr *podle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:*
Příjezd ke stavbě je stávající z veřejné komunikace ulice Elplova. Stavba je napojena stávajícími přípojkami na veřejnou technickou infrastrukturu. Předložený záměr vzhledem ke svému charakteru nevyvolává potřebu vybudování další dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr podle ust. § 193 písm. f) stavebního zákona, tj. v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.
Navrhovaný stavební záměr je také v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů ostatních účastníků řízení, neboť jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nejsou záměrem stavebníka dotčena nad míru stanovenou právními předpisy. Záměr nemá negativní dopad na sousední pozemky a stavby, nebylo shledáno produkování imisí nad míru obvyklou v daném území, a tedy i míru přípustnou. Emise hluku a prachu spojené s vlastní realizací stavby jsou klasifikovány jako dočasné a nepřesahující míru přiměřenou poměrům, čímž jsou splněny požadavky na ochranu okolní zástavby.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru včetně přiložených podkladů z hlediska úplnosti jejího obsahu podle § 184 stavebního zákona, vlastní záměr pak posoudil v souladu s ust. § 193 stavebního zákona. Navrhovaný stavební záměr stavební úřad projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru a rozhodl proto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

<u>Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:</u>
Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

<u>Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:</u>
Účastníci řízení se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Iva Zrůstková
referent stavebního úřadu obvodu IV
Odbor stavebního řádu

Upozornění pro stavebníka
Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním povolení je nutno uhradit správní poplatek v celkové výši 9.000Kč, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: položka 18 bod 1 písm. c) a v souladu s ust. § 9 zákona o správních poplatcích – **poplatek byl uhrazen dne 06.11.2026.**

DORUČÍ SE
Monika Divoká, IDDS: 4s5jc2f
trvalý pobyt: Budovatelská č.p. 4793, 760 05 Zlín 5
Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, starosta, IDDS: u8jbv72
sídlo: Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Miroslav Belko, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Veronika Belková, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28

Milan Burian, Čenkovice č.p. 227, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Hana Burianová, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Rudolf Čák, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Zdeňka Čáková, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jaroslava Dosoudilová, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jaroslava Fadrná, IDDS: qr32dkv
trvalý pobyt: Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ingrid Floriánová, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Mgr. Jarmila Floryčková, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Nicola Graclová, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ayaz Hasanov, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Radomír Hrdlička, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Monika Jandová, Elplova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28
Viktor Krůza, Josefy Faimonové č.p. 2220/1, Líšeň, 628 00 Brno 28
David Křeček, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Lenka Křečková, IDDS: m5p63wy
trvalý pobyt: Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Petra Křečková, IDDS: 3qkebmc
trvalý pobyt: Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Pavel Kuda, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Mgr. Ludmila Leinweberová, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Denisa Makki, IDDS: a3d5rg2
trvalý pobyt: Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
MUDr. Jiří Navrátil, Ph.D., Horní č.p. 744/26, Štýřice, 639 00 Brno 39
Milan Novák, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Miluše Nováková, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Jaromír Rajnoch, Místní č.p. 275/9, Kníničky, 635 00 Brno 35
Věra Reifová, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Michal Sádecký, IDDS: h3dc2f7
trvalý pobyt: Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Eva Smolinská, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Magdalena Šnajdrová, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Hana Václavíková, IDDS: ny89jw2
trvalý pobyt: Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jiří Vágner, Podolí č.p. 461, 664 03 Podolí
Pavel Vašíček, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Radim Vozdecký, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
Aytakin Zeynalova, Elplova č.p. 2081/34, Líšeň, 628 00 Brno 28
MÍR, stavební bytové družstvo, IDDS: 4xjmwsh
sídlo: Bedřichovická č.p. 1199/21, Slatina, 627 00 Brno 27

Vlastníci a správci dopravní, technické infrastruktury a veřejné zeleně:
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5
sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38
InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv
sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28

DOTČENÉ ORGÁNY

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám (doručuje se veřejnou vyhláškou):
parc. č. 8353, 8354, 8355, 6044, 6046 v katastrálním území Líšeň; Brno, Líšeň č.p. 2080 a č.p. 2082

SPIS

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: