Čj.: UZSVM/B/560594/2026-HMS2

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je výběrové řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění. Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění.

I.
Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 25. 11. 2026 v 10:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 26. 11. 2026 v 10:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Brno, odbor Hospodaření s majetkem, Příkop 11, 602 00 Brno
Kontaktní osobou je Ing. Iveta Kučerová, tel: 542 163 3, e-mail: iveta.kucerova@uzsvm.gov.cz

II.
Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen **„EAS“**). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

> **Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části aukční ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 1 000,00 Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 24. 11. 2026. Jako variabilní symbol a specifický symbol** každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.
Předmět aukce

Zadavatel vyhlašuje elektronickou aukci za účelem pronájmu Předmětu aukce, kterým je:

Část pozemku:

- **parcela číslo: 6046/1 o výměře 80 m^2** (celková výměra pozemku je 1 089 m^2) druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult. pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam,

v **k. ú. Žabovřesky**, obec Brno, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a zapsaného na LV č. 60000.

Pronajímaná část nemovité věci – pozemku, je orientačně vyznačena v katastrální mapě, která je přílohou a nedílnou součástí návrhu nájemní smlouvy. Předmět nájmu je na pronajaté části nemovité věci nutno umístit tak, aby byl plně zachován přístup k přilehlému obchodnímu centru, poště, zastávkám MHD, ulici Korejská a lavičkám situovaným u bývalého prostoru kašny.

K pozemku parcela číslo: 6046/1, k. ú. Žabovřesky byla zřízena věcná břemena, která jsou vyznačena v části C příslušného listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Žabovřesky.

Nájemní smlouva bude uzavřena s Vítězem aukce ode dne účinnosti Nájemní smlouvy do 23. 12. 2026.

Vítěz aukce se v Nájemní smlouvě zaváže hradit **denní nájemné ve výši, která bude dosažena jako aukční cena** v této elektronické aukci.

V.
Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. Aukční cenou se pro účely této elektronické aukce rozumí **denní nájemné za pronájem Předmětu aukce.**

2. **Nejnižší podání činí 2 200,00 Kč/den** (slovy: dvatisícedvěstě korun českých).

3. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50,00 Kč (slovy: padesát korun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Nájemní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Nájemní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada ceny dosažené v aukci

1. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Nájemní smlouvu.

2. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Nájemní smlouvu distančně (elektronicky nebo za využití poštovních služeb). Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 3 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Nájemní smlouvu (v případě uzavření smlouvy v listinné podobě v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 3 pracovních dnů od doručení. **Jedno vyhotovení smlouvy musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem či jeho elektronickou alternativou**. To neplatí, pokud byl Vítěz aukce pro danou aukci identifikován e-identitou prostřednictvím Národní identitní autority dle zákona č. 250/2017 Sb.

3. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Nájemní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

4. Kauce složená Vítězem aukce se použije na úhradu části nájemného, přičemž splatnost této části nájemného nastane ke dni účinnosti nájemní smlouvy. Zbývající část nájemného uhradí nájemce na účet pronajímatele č. 19-45423621/0710, vedený u ČNB, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti nájemní smlouvy.

5. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.

6. Kauce propadá v situacích vymezených v Aukčním řádu.

7. Podléhá-li Nájemní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Nájemní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce

specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Brně dne:

Žák, David
10.11.2026 08:19

……
Zadavatel aukce
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem, dle Příkazu generálního ředitele č. 6/2019