Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

B | R | N | O

SP. ZN.: OSR/MMB/0526135/2024/JK **VYŘIZUJE:** Ing. Kateřina Janouchová Brno 9.11.2026
Č. J.: MMB/0604109/2026 **TEL./E-MAIL:** +420 542175338/janouchova.katerina@brno.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 28.3.2024 podal **Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno**, kterého zastupuje společnost **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno** (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení

vydává podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané:

**„"Brno, Kollárova, Rekonstrukce kanalizace a vodovodu",
na ul. Kollárova, na pozemcích parc. č. 1017/3, 1017/7, 1019/1, 1019/6, 1019/8, 1019/13, 1019/14, 1019/20, 1019/22, 1020/1, 1297/1 v kat. ú. Královo Pole, obec Brno.**

Předmět řízení:

Předmětem řízení je rekonstrukce jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, vodovodního řadu a jejich přípojek, včetně celoplošné zapravení komunikace, chodníků, vjezdů a parkovacích ploch včetně vybudování samostatného pruhu pro cyklisty v ulici Kollárova.

Kanalizace:
Je navržena nová stoka A v délce 149,40 m tvořená DN1000 (ŽB potrubí s čedičovou výstelkou) a DN900/1350 (monolitická stoka), vedená ve stávající komunikaci. V horním úseku stoka A navazuje na rekonstruovanou kanalizaci v ul. Kollárova, která není předmětem tohoto povolení. Ve spodní části se stoka A napojí v křižovatce s Mojmírovým náměstím na stoku, která bude realizována rámci stavby "Rekonstrukce kanalizace Mojmírovo náměstí" a s kterou je tato projektová dokumentace koordinována. Do kanalizace budou napojeny nové kanalizační přípojky domů v ul. Kollárova, odvodnění nových uličních vpustí a přípojky z areálu VUT Božetěchova 1 *(a také stávající rekonstruované domovní přípojky, které ale nejsou součástí tohoto povolení)*.

Na Mojmírově náměstí je navržena stoka A1 v délce 8,40 m, kameninové potrubí DN300, do které budou napojeny nové domovní kanalizační přípojky z kameninového potrubí DN150-250 pro domy Mojmírovo náměstí 24a, 25, 26 včetně přepojení odvodňovacího žlábku před domem Mojmírovo náměstí 25.
Výstavba kanalizačních stok se předpokládá současně s vodovodem, od nejnižšího místa, tj. od křižovatky s Mojmírovým náměstím směrem k ulici Palackého třída. Napojení rekonstruovaných stok do stok stávajících, stejně jako směrové lomy, bude provedeno v příslušných šachtách. Stávající kanalizační stoky, které nebudou vytěženy během výkopových prací budou zaplněny KOPOSEM I.

Vodovod:
V křižovatce ulice Kollárova a Palackého třídy bude provedena rekonstrukce vodovodního řadu DN350 z r. 1952 řadem "P300". Vodovodní řad "P300" DN300 v délce 33,7 m bude přeložen z chodníku do vozovky osově cca 2,8 m od osy krajní koleje a za hranicí křižovatky bude napojen na stávající řad DN350. Stávající řad DN100 z r. 1964 a propojení řadu DN350 na řad DN100, realizované profilem DN150 bude v prostoru křižovatky zrušeno a řad DN100 bude nově napojen z řadu "P300".
Na ulici Kollárova bude v celé délce ulice provedena rekonstrukce vodovodů DN80 a DN350. Vodovodní řad "K350" DN350 v délce 240,5 m v ulici Kollárova bude přeložen do vozovky na stranu domů sudých čísel, cca 2,2m od obrubníku a bude napojen na přívodný řad DN400 za křižovatkou Mojmírovo náměstí - Božetěchova. V křižovatce ulic Kollárova Palackého třída bude vodovodní řad "K350" napojen na nový řad "P300".
Vodovodní řad "K80" DN80 v délce 93,0 m bude přeložen do vozovky na stranu domů lichých čísel, cca 1,5m od obrubníku a bude napojen z řadu "K150" na Mojmírově náměstí. V křižovatce ulic Kollárova Palackého třída bude vodovodní řad "K80" napojen na nový řad "P300".
Vodovodní řad "K 150" DN150 v délce 5 m na Mojmírově náměstí bude přepojen kolmo na vodovodní řad "K350".
Vodovodní řad "M100" DN100 v délce 19,5 m na Mojmírově náměstí bude přeložen do vozovky a bude přepojen kolmo na vodovodní řad "K350".
Vodovodní řad "B150" DN150 v délce 34,5 m na ulici Božetěchova bude veden ve vozovce cca 1,8 m od obrubníku a bude napojen kolmo na řad "K350" na Mojmírově náměstí.
Nadzemní hydrant v křižovatce Mojmírovo náměstí - Božetěchova bude přemístěn blíže ke středu křižovatky na nový vodovodní řad "H80" DN80 v délce 3,0 m, jež odbočuje z řadu "B150".
Před budovou pošty na Mojmírově náměstí bude přeložen vodovodní řad "M150" v délce 26,5 m.
Pro zajištění nerušeného zásobování přilehlých nemovitostí pitnou vodou po nezbytně nutnou dobu provádění rekonstrukce jsou navržena tato provizoria: v křižovatce Palackého třída Kollárova řad P1 DN300 dl. 11 m ; v křižovatce Mojmírovo náměstí Křižíkova řad P2 D110 dl.18 m; v horní části ul. Kollárova řad P3 D90 dl. 55m včetně realizace dočasných propojení vodovodních přípojek v počtu 6ks. V závěru prací se dočasné potrubí včetně jeho součástí odstraní.
Stávající trasy vodovodů se v rekonstruovaných úsecích zruší. Na rekonstruovaných řadech budou osazeny podzemní hydranty DN80. *(Součástí investice je rekonstrukce vodovodních přípojek, tato rekonstrukce však není předmětem územního řízení)*.

Komunikace:
Ulicí Kollárova je vedena jednosměrná místní obslužná komunikace. Stavební objekt je vymezen rozsahem rekonstrukce kanalizace a vodovodu v ulici Kollárova, včetně zapravení povrchů v křižovatce ulice Palackého třída. Vozovka bude zrekonstruována celoplošně do staničení 0,124 90 km, kde před domem Kollárova 1 úprava končí, odtud navazuje související akce zahrnující úpravu povrchů Mojmírova náměstí a Božetěchovy. Součástí komunikačních úprav je i rekonstrukce chodníků, vjezdů, parkovacích ploch a terénní úpravy nezpevněných ploch za silniční obrubou. V ulici Kollárova je navržen ve stoupání samostatný pruh pro cyklisty. Šířkové uspořádání jednosměrné komunikace s přidruženým samostatným pruhem pro cyklisty je navrženo takto: pravostranná podélná parkovací stání š. 2,00 m, jednosměrný pruh

sloužící současně i cyklistům š. 3,50 m, levostranná podélná parkovací stání š. 2,00 m, cklopruh v protisměru š. 2,00 m. Chodníky pro pěší jsou zachovány ve stávajících šířkách, případně rozšířeny. Výškové řešení komunikace kopíruje stávající terén tak, aby v kombinaci s šířkovým uspořádáním a příčným klopením bylo umožněno navázání na stávající komunikační plochy. Veškeré rekonstruované plochy budou odvodněny pomocí nově navržených uličních vpustí, napojených přípojkami do kanalizace.

Stavba je rozdělena do následujících stavebních objektů:
SO 310 Kanalizace - stoky
SO 320 Kanalizační přípojky
SO 330 Vodovodní řady
SO 340 Vodovodní přípojky
SO 100 Komunikační úpravy

Druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje:
Pozemky: parc. č. 1017/3 (ostatní plocha), parc. č. 1017/7 (ostatní plocha), parc. č. 1019/1 (ostatní plocha), parc. č. 1019/6 (ostatní plocha), parc. č. 1019/8 (ostatní plocha), parc. č. 1019/13 (ostatní plocha), parc. č. 1019/14 (ostatní plocha), parc. č. 1019/20 (ostatní plocha), parc. č. 1019/22 (ostatní plocha), parc. č. 1020/1 (ostatní plocha), parc. č. 1297/1 (ostatní plocha), parc. č. 1017/3 (ostatní plocha), parc. č. 1017/7 (ostatní plocha), parc. č. 1017/11 (ostatní plocha), parc. č. 1019/1 (ostatní plocha), parc. č. 1019/6 (ostatní plocha), parc. č. 1019/8 (ostatní plocha), parc. č. 1019/13 (ostatní plocha), parc. č. 1019/14 (ostatní plocha), parc. č. 1019/20 (ostatní plocha), parc. č. 1019/21 (ostatní plocha), parc. č. 1019/35 (ostatní plocha), parc. č. 1020/1 (ostatní plocha), parc. č. 1020/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Královo Pole, v Brně.

Umístění stavby na pozemcích je patrné z výkresu katastrální mapy č. H.1, který je přílohou tohoto dokumentu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:
- pozemky parc. č. 1017/3, 1017/7, 1019/1, 1019/6, 1019/8, 1019/13, 1019/14, 1019/20, 1019/22, 1020/1 a 1297/1 v kat. ú. Královo Pole, na kterých se stavba umisťuje, včetně staveb na těchto podzemích;
- pozemky na kterých vzniká ochranné pásmo parc. č. 1017/3, 1017/7, 1017/11, 1019/1, 1019/6, 1019/8, 1019/13, 1019/14, 1019/20, 1019/21, 1019/35, 1020/1, 1020/2 a 1297/1 v kat. ú. Královo Pole;
- sousední pozemky parc. č. 580, 581, 582/1, 583, 590/1, 590/2, 592/1, 592/10, 594/11, 594/21, 1017/11, 1019/21, 1019/35, 1020/2, 1021, 1024, 1031, 1033/3, 1034, 1036/1, 1038, 1039, 1041 a 1048 v kat. ú. Královo Pole včetně staveb na nich.

Veškeré podrobnosti stavby jsou obsaženy v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí zpracovatele DUIS s.r.o., oprávněná osoba Ing. Antonín Vach, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 1003406; oprávněná osoba pro část komunikace Ing. Rostislav Vik, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1001936; část inventarizace zeleně zpracovala Ing. Klára Dufková, autorizovaný architekt-krajinářská architektura ČKA 02096.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby a realizaci části stavby se stanoví tyto podmínky:

1. V dalším stupni projektové dokumentace bude dodržen druh a účel stavby, základní parametry jejího prostorového řešení a umístění, uvedené v popisu stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí a obsažené v dokumentaci ověřené v územním řízení. Případné změny musí být předem projednány a povoleny stavebním úřadem.
2. Kácení v rozsahu nutném pro předmětný záměr bude povoleno před zahájením stavebních prací v rámci navazujícího povolení záměru, na základě jednotného enviromentálního stanoviska.

3. Budou zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do objektů.
4. Bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce v šíři min. 1,5 m, příp. pochůznými lávkami.
5. Příjezdové trasy na staveniště vč. tonáže použitých vozidel budou před vydáním povolení záměru projednány s Brněnskými komunikacemi a.s., Renneská tř. 1a, Brno.
6. Budou dodrženy podmínky OÚPR MMB ze dne 22.4.2026 čj. MMB/0222099/2026:
   Záměr nazvaný „Brno, Kollárova — rekonstrukce kanalizace a vodovodu", dotčené pozemky par. č. 1297/1, 102011, 1019/6, 1019/8, 1019/20, 1017/7, 1017/3, 1019/14, 1019/1, 1019/13, 1019/22, 1020/2, 580, 581, 582/1, 583, 590/1, 1024, 1031, 1033/3, 1034, 1038, 1019/15, 1019/35, k. ú. Královo Pole, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro povolení stavby, zpracované společností DUIS s.r.o., Srbská 1546/21, 612 OO Brno k datu 2023, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OIJPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.
7. Budou dodrženy podmínky Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí OŽP MMB ze dne 1.3.2023 čj. MMB/0063932/2023/JN (DS):
   - Z hlediska ochrany ovzduší:
     Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními a výkopovými pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:
     - důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí)
     - pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista
     - skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
     - kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista
     - řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů
     - udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště
   - Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie:
     OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., včetně všech jeho provádějících právních předpisů. K zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
     OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.
     Pokud dojde v souvislosti se stavebními pracemi k omezení možnosti svozu komunálního odpadu od občanů (včetně svozu separovaných složek komunálního odpadu) oznamte tuto skutečnost na OŽP MMB s uvedením začátku a ukončení prací, včetně přesného určení dotčené oblasti, a to na e-mailovou adresu: ozp@brno.cz.

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:
  Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině Trávníky a jejich zakládání.
  Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno - Královo Pole. Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
  Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.
  O vyjádření zažádejte správce uličního stromořadí, tj. Veřejná zeleň města Brna, p. o., Kounicova 16a, Brno, který stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany stromů v ulici.
  Zároveň OŽP MMB upozorňuje, že stavba prochází plochou významné zeleně vedené pod poř. č. 86 Mojmírovo náměstí v Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně v městě Brně, která je přílohou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 O ochraně zeleně v městě Brně, a je ve správě ÚMČ Brno-Královo Pole a tu je nutno požádat o vyjádření, ve kterém stanoví specifické podmínky a požadavky.

8. Budou dodrženy podmínky silničního správního úřadu ze stanoviska Odboru majetkového a správního ÚMČ Brno-Královo Pole, ze dne 22.3.2023 čj. BKPO/003385/2023/2500/CARZ:
   Pokud v souvislosti s prováděnou činností dojde k omezení, případně ohrožení bezpečnosti silničního provozu, je nutné požádat o stanovení přechodné úpravy provozu, popř. povolení uzavírky v dané lokalitě. V případě zásahu do pozemních komunikací, je nutné min. 1 měsíc před zahájením prací požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikací.
9. Budou dodrženy podmínky Obvodního báňského úřadu pro územní krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 8.9.2026 čj. SBS 50682/2026:
   Pro část stavby, která spadá do kategorie činnosti prováděné hornickým způsobem (ČPHZ) musí být splněno:
   - Projektová dokumentace týkající se činnosti prováděné hornickým způsobem podle ustanovení § 3 písm. i) zákona č. 61/1988 Sb., musí být vypracována odborně způsobilou osobou - báňský projektant (§ 5b) zákona č. 61/1998 Sb.)
   - ČPHZ může ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., provádět organizace nebo fyzická osoba, které bylo orgánem státní báňské správy pro tuto činnost vydáno oprávnění.
   - Zahájení, přerušení ČPHZ na dobu delší jak 30 dnů a ukončení činnosti ohlásí oprávněná organizace dle § 10 odst. 1 a § 13 odst. 1 vyhlášky ČBÚ č. 104/1988 Sb. o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, nejméně 8 dní předem místně příslušnému orgánu státní báňské správy.
10. Budou dodrženy podmínky Odboru investičního MMB ze dne 27.4.2026 čj. MMB/0205401/2026:
    1) OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna eviduje v předmětné lokalitě investiční záměr Rekonstrukce Mojmírova náměstí v Brně a požaduje jej respektovat.
    2) V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška 8/2009), OI MMB zařadí stavbu do koordinačního harmonogramu

výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 34647 v termínu od 1. 10. 2027 do 15. 12. 2028 a požaduje splnění těchto podmínek:

2.1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.

2.2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.

2.3 Komunikace Palackého třída (vozovka v úseku: křiž. Kosmova - křiž. Husitská) je v ochranné lhůtě do 30. 11. 2029. Realizací stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch.

2.4 Stavba bude provedena v souběhu se stavbou:
- Rekonstrukce kanalizace Mojmírovo nám., investor Brněnské vodárny a kanalizace, realizace 2027 – 2028
- Dopravní telematika 2024 - 2027, SSZ 7.35 Božetěchova — Křižíkova, investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2027-2028
- Rekonstrukce Mojmírova náměstí v Brně, investor statutární město Brno, realizace 2028

Upozorňujeme, že po realizaci nových komunikačních ploch na Mojmírově náměstí, nebude možno do těchto komunikačních ploch zasahovat výkopovými pracemi po dobu jejich ochranné lhůty, tj. 8 let.

2.5 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
- FTTH L3_Brno 004, investor Vodafone Czech Republic a.s., realizace 2026
- FTTH Brno - Mojmírovo nám._BRMOJ1, investor CETIN a.s., realizace 2026
- Polyfunkční dům Mojmírovo náměstí 24/26, investor Jiří Karmazín, realizace 2026
- Bytový dům Mojmírovo náměstí 30, 31, Brno - Královo Pole, investor R.C.P.R.-Reality, s.r.o., realizace 2026 – 2027

Platný harmonogram je k dispozici na úřední desce na webové adrese:
http://edeska.brno.cz/eDeska/ - Kategorie Koordinační harmonogramy výkopových prací.
K dispozici je i aplikace Koordinace výkopových prací včetně informací o ochranných lhůtách https://qis.brno.cz/ost/kvp/.

3) OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek:

3.1 Budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury, společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/02495/2023 ze dne 13.02.2023 (platnost vyjádření prodloužena pod zn. BVK/06273/2026 ze dne 08.04.2026).

3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro kanalizační zařízení města Brna" a „Standardů pro vodovodní síť města Brna“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

3.4 Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí odpovídat povoleným limitům, stanoveným Kanalizačním řádem pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice

11. Budou dodrženy podmínky Ředitelství silnic a dálnic, s.p. ze dne 22.2.2023 čj. RSD-18471/2023-2 a ze dne 20.3.2026 čj. RSD-43690/2026-2:

- Stavba bude realizována na náklady investora, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1 , 602 00 Brno a veškeré související investice budou hrazeny z prostředků investora předmětné stavby. Investor výstavbu plně finančně zajistí a uhradí z vlastních zdrojů a po jejich realizaci nebude při předání ani v budoucnu uplatňovat vůči České republice/ŘSD s. p. finanční či jiné nároky.

- Stavba bude realizována na základě rozhodnutí o ZUK I/42H, vydaného příslušným silničním správním stavebním úřadem - Odborem dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje.
- Před zahájením stavebních prací na silnici I/42H musíme být zhotovitelem s časovým předstihem vyzváni k účasti na protokolárním předání staveniště a bude nám předán harmonogram stavebních prací a schválená dopravní opatření (kontaktní osoba: provozní inspektor Jan Nettig, tel.: 954 903 644, e-mail: jan.nettiq@rsd.cz); při předání staveniště bude doloženo územní rozhodnutí a povolení zvláštního užívání silnice I/42H.
- V ul. Palackého bude provedena celoplošná oprava vozovky na délku min. 31 m (na celou šířku jízdního pruhu - po betonové panely tramvajového pásu) a ve skladbě dle Konstrukce č. 2 (v tl. 600 mm), uvedené v souhrnné technické zprávě, přičemž vrstvy asfaltového betonu upřesňujeme následovně: ACO 11S PMB 40 mm, ACL 22S PMB 80 80 mm a ACP 22S 50/70 80 mm.
- Na ulici Božetěchova budou v místě rýhy pro vodovodní řad „B150" provedeny podkladní vrstvy vozovky dle skladby Konstrukce č. 2 a celoplošná oprava vozovky silnice I/42H na délku min. 35,0 m a na celou šířku přímého jízdního pruhu - 3,50 m, v tl. 100 mm, ve skladbě dle Konstrukce č. 2, uvedené v souhrnné technické zprávě, přičemž vrstvy asfaltového betonu upřesňujeme následovně: ACO 11S PMB 40 mm, ACL 22S PMB 80 80 mm a ACP 22S 50/70 80 mm.
- Kryt vozovky (obrusná a ložná vrstva) bude proveden po jednotlivých konstrukčních vrstvách s přesahem min. 30 cm.
- Před provedením konstrukce vozovky je nutné provést řádné zhutnění zásypu tak, aby byla do budoucna zajištěna únosnost pro dané dopravní zatížení. Hutnění musí být prováděno tak, aby minimální hodnoty modulu přetvárnosti $E_{def,2}$, resp. orientačního rázového modulu pružnosti Mvd zpětného zásypu rýhy nebo výkopu byly v souladu s požadavky uvedenými v tabulce 3 TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“; zásyp výkopu bude hutněn po vrstvách tl. max. 30 cm. Únosnost pláně vozovky požadujeme min. 45 M Pa.
- Při provádění zkoušky únosnosti na pláni vozovky bude přítomen zástupce ŘSD s. p. nebo jím pověřená osoba (kontaktní osoba: pan Nettig).
- V případě, že při výkopu dojde k vytvoření kaverny nebo poklesu konstrukce vozovky, musí být přesah opravy vozovky v plné konstrukci proveden minimálně na šířku kaverny, resp. poklesu.
- Veškeré pažení výkopu ve vozovce větve silnice I/42H musí být z výkopu před položením vozovkových vrstev vyjmuto.
- V případě poškození odvodňovacího proužku ze žulových kostek bude znovu uložen do betonového lože C20/25 XF3 tl. 100 mm dle ČSN 73 6131 a jeho šířkový průběh bude respektovat stávající stav stejně jako výška obrubníku.
- Stávající kanalizační stoky, které nebudou vytěženy během výkopových prací budou zaplněny cementopopílkovou suspenzí KOPOS I.
- V místě napojení na původní konstrukci v ul. Palackého třída, Božetěchova a Křižíkova musí být živičná vozovka zařízнuta a styčná spára ošetřena asfaltovou modifikovanou zálivkou.
- V případě umístění poklopů šachet a šoupat ve vozovce musí být poklopy navrženy dle ČSN EN 124-1 Poklopy a vtokové mříže pro dopravní plochy v závislosti na provozním zatížení šachty a dimenzovány k bezpečnému přenosu vlivů těžké dopravní zátěže (ve třídě zatížení D400).
- Ve vozovce budou poklopy osazeny do úrovně povrchu okolní vozovky, přípustná je odchylka - 5 mm pod okolní úroveň (viz ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky v platném znění, čl. 5.10.1.4).
- V průběhu stavby budou důsledně dodržovány „Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací” schválené Odborem pozemních komunikací Ministerstva dopravy ČR v aktuálním znění (viz resortní předpis MD http://pjpk.rsd.cz/technicke-kvalitativni-podminky-staveb-tkp/).
- Veškeré úpravy a stavební práce na silnici I/42H budou prováděny odborně, kvalitně, koordinovaně

a nepřetržitě v termínech, stanovených v harmonogramu stavebních prací a budou protokolárně předány se 60měsíční záruční lhůtou majetkovému správci silnice, kterým je ŘSD s. p., Závod Brno (kontaktní osoba - pan Nettig). Podmínkou pro převzetí je předání následujících dokladů:
  - atesty zabudovaných materiálů do silnice, zkoušky zhotovené způsobilou laboratoří
  - doklad o provedení zkoušky hutnění na pláni
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby (v tištěné a digitální podobě)
  - geometrický plán služebností
  - doklad o bezkolizním křížení IS
- Budeme důsledně požadovat protokolární předání všech provedených prací na vozovce a silničním tělese komunikace I/42H o zabudovaných konstrukcích budou pořizovány příslušné doklady zhotovené způsobilou laboratoří.
- Po dokončení opravy vozovky požadujeme provést obnovu vodorovného dopravního značení (VDZ) v původním rozsahu. VDZ bude provedeno nejdříve v barvě a po 3 měsících bude provedeno za vhodných klimatických podmínek (teplota povrchu min. +8 0 C po dobu 24 hod, suchý, bezprašný a odmaštěný povrch, vlhkost ovzduší pod min. 70%) ze strukturovaného bílého plastu v souladu s technickým předpisem ŘSD s. p. pro požadavky na provedení a kvalitu VDZ (PPK VZ 10/2012).
- Obnovení vodorovného dopravního značení (VDZ) bude provedeno autorizovanou firmou na náklady investora akce. Realizace DZ bude odsouhlasena silničním inspektorem a značení mu bude protokolárně předáno se 36měsíční záruční lhůtou (kontaktní osoba pan Nettig).
- Při provádění prací spojených s realizací předmětné stavby nesmí být ohrožen bezpečný a plynulý provoz na silnici I/42H. Provozovaná část silnice nesmí být znečisťována a nesmí na ní být bez povolení silničního správního, resp. speciálního stavebního úřadu prováděny stavební práce, umísťovány žádné věci, zařízení a materiál. Průběžnou údržbu, opravy a čistění silnice a údržbu přechodného dopravního značení bude v průběhu stavby zajišťovat na vlastní náklady investor stavby; každé znečistění provozované části silnice musí být bez vyzvání bezodkladně odstraněno.
- Pohyb osob (zhotovitele stavby) na silnici I. tř. nebo v její bezprostřední blízkosti v době realizace stavby bude v souladu s požadavky Směrnice ŘSD s. p. č. 10-S-14.8 v platné verzi a za podmínek dle https://www.rsd.cz/web/guest/technicke-dokumenty/smernice-a-pokyny-pro-vystavbu.
- Po ukončení stavby nám předá investor geodetické zaměření skutečného stavu stavby v souřadnicích v digitální formě (kontaktní osoba pan Nettig).
- V případě nutnosti dočasného záboru silnice I/42H pro stavbu nebo vykládku stavebního materiálu bude realizován po uzavření smlouvy o pronájmu stavby silnice I. třídy. Ve věci uzavření smlouvy a finanční náhrady za dočasný zábor stavby silnice I. třídy se obraťte na Ing. Zdeňka Krychtálka, z oddělení majetkové správy ŘSD s. p., Závodu Brno, e-mail: zdenek.krychtalek@rsd.cz, tel.: 954 903 313, mobil: +420 724 158 824.
- Souhlas s návrhem dopravních opatření, umístěním přechodného dopravního značení (DIO) a částečnou uzavírkou silnice I/42H bude potvrzen před zahájením realizace stavby v závislosti na aktuálních podmínkách (termín stavebních prací, možnosti zhotovitele, vývoj dopravního vytížení v dotčené oblasti). Návrh dopravních opatření musí být odsouhlasen dopravní Policií ČR a zástupcem provozního úseku ŘSD s. p. (kontaktní osoba pan Nettig); přechodné dopravní značení bude odpovídat TP 66. Pracoviště musí být označeno předepsaným dopravním značením, zábranami a informačními tabulemi.
- Akce bude na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je částečná uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.

12. Pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby budou splněny podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, které se týkají vytyčení stavby, výkopových prací v blízkosti zařízení, zabezpečení a ochrany stávajících sítí, zajištění výkopů, podmínek křížení sítí, staveništní dopravy, uvedené v jejich vyjádření: Budou dodrženy podmínky z vyjádření Brněnských komunikací a.s. ze dne 3.5.2023 čj. BKOM/07735/2023, Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 13.2.2023 zn. BVK/02495/2023, CETIN a.s. ze dne 5.3.2026 čj. 62497/26, Dopravního podniku města Brna, a.s. ze dne 22.2.2016 zn. 578/2016/5040, EG.D, s.r.o. ze dne 18.09.2026 zn. A67991 27201538, Faster CZ spol. s r.o. ze dne 11.2.2016, GasNet Služby, s.r.o. ze dne 25.3.2026 zn. 5003526038, Quantcom, a.s. ze dne 11.3.2026 zn. BM/1482983, Technických sítí Brno, akciové společnosti ze dne 17.3.2026 zn. TSB/02170/2026, Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace ze dne 20.2.2023 zn. S/11/205/23, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 3.9.2026 zn. 260903-09161002081, Vysokého učení technického v Brně ze dne 26.3.2026 čj. VUTBR/086313/2026.
13. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Brno, veřejné výzkumné instituce ze dne 25.1.2016 čj. ÚAPP/13/2016:
    Z hlediska archeologické památkové péče je realizace stavby přípustná. Vzhledem však k tomu, že při zemních pracích by mohlo dojít k narušení území s archeologickými nálezy, je nutné dodržet podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a respektovat zákonné požadavky:
    Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby:
    - oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, a
    - umožnit Archeologickému ústavu či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, sjednaného v podmínkách zákona o státní památkové péči.

Územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na které se vztahuje toto rozhodnutí:
Statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno
Dagmar Brymová, nar. 14.9.1969, Jeřabinová č.p. 737/7, 602 00 Brno
Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno
CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha
ČR, ÚZSVM, IČO: 69797111, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha
Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881, Hlinky č.p. 64/151, 603 00 Brno
EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
RSPV Five s.r.o., IČO: 06628079, Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha
Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha
Vysoké učení technické v Brně, IČO: 00216305, Antonínská č.p. 548/1, 602 00 Brno

Odůvodnění

Žadatel, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno, podal na stavebním úřadě ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole dne 28.3.2024 žádost o územní rozhodnutí, jejímž předmětem je stavba nazvaná „Brno, Kollárova, Rekonstrukce kanalizace a vodovodu“. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Žádost byla následně doplněna podáním ze dne 28.5.2024.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnost obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle nového stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v předmětném řízení zahájeném dne 28.3.2024 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole pokračuje Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti se dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Dne 24.1.2025 požádal žadatel o přerušení řízení z důvodu potřeby doplnění dokumentace, v této souvislosti bylo řízení usnesením ze dne 11.2.2025 čj. MMB/0075306/2025 přerušeno do 27.4.2025.

Žádost byla následně doplněna podáním ze dne 24.4.2025.

Jelikož ani po doplnění předložená žádost neobsahovala požadované náležitosti podle ustanovení § 86 stavebního zákona, stavební úřad vyzval podle ust. § 86 odst. 4 stavebního zákona žadatele k doplnění žádosti opatřením čj. MMB/0571150/2025 ze dne 20.11.2025 a současně usnesením čj. MMB/0571186/2025 řízení přerušil do 30.6.2026.

Žádost byla dále doplněna podáními ze dne 4.5.2026 a 4.9.2026.

Po doplnění chybějících podkladů stavební úřad opatřením čj. MMB/0481998/2026 ze dne 7.9.2026 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení ve kterém ve smyslu ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu 15 denní lhůtu a rovněž stanovil navazující 5 denní lhůtu pro seznámení se s podklady řízení. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky, práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí účastníci nevyužili.

K projednání záměru bylo předloženo zejména:

- plná moc k zastupování žadatele
- dokumentace pro územní řízení
- vyjádření Referátu stavebního MO MMB ze dne 4.6.2026 čj. MMB/0133144/2026 (souhlas s umístěním stavby na pozemcích parc. č. 1020/1, 1019/6 a 1019/22 v k.ú. Královo Pole)
- smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM čj. UZSVM/B/41909/2016-HSPH
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic, s.p. ze dne 22.2.2023 čj. RSD-18471/2023-2 a ze dne 20.3.2026 čj. RSD-43690/2026-2 (souhlasné s podmínkami; souhlas majetkového správce silnice I/42H a pozemků parc. č. 1017/11, 1017/12, 1019/16, 1019/20 v k. ú. Královo Pole)
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jmk ze dne 27.1.2016 čj. KHSJM 02029/2016/BM/HOK (souhlasné, v části týkající se kanalizace se nejedná o chráněný zájem podle zákona č. 258/2000 Sb.)
- závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování OÚPR MMB ze dne 22.4.2026 čj. MMB/0222099/2026 (navazující stanovisko, záměr je přípustný za splnění podmínky)
- koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB ze dne 14.3.2023 čj. MMB/0059022/2023 (přípustné; přípustné z hlediska územního plánování; přípustné z hlediska památkové péče; souhlasné stanovisko silničního správního orgánu; souhlasné stanovisko s podmínkami vodoprávního úřadu; nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona; souhlasné z hlediska ochrany ZPF, pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF)

- závazné stanovisko Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí OŽP MMB ze dne 1.3.2023 čj. MMB/0063932/2023/JN (DS) (souhlasné s podmínkami z hlediska ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a hydrogeologie, z hlediska ochrany přírody a krajiny a ochrany a tvorby životního prostředí)
- vyjádření Odboru majetkového a správního ÚMČ Brno-Královo Pole ze dne 22.3.2023 čj. BKPO/003385/2023/2500/CARZ (vyjádření z hlediska životního prostředí; podmínky silničního správního úřadu; podmínky správce zeleně; souhlasné vyjádření správce účelových komunikací; vyjádření k majetku - dotčené pozemky nejsou MČ svěřeny)
- stanovisko Obvodního báňského úřadu pro územní krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 17.2.2016 čj. SBS 04452/2016/OBÚ-01/1 a ze dne 8.9.2026 čj. SBS 50682/2026 (v předmětném území není evidován dobývací prostor; podmínky pro stavbu, jejíž část bude realizována hornickým způsobem)
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj ze dne 18.1.2016 čj. 1528/9.42/16-2 (OIP se k dokumentacím pro ÚŘ nevyjadřuje)
- souhlasné stanovisko Pracoviště dopravního inženýrství DI Brno-město, PČR ze dne dne 31.3.2023 čj. KRPB-30354-4/ČJ-2023-0602DI-KOL (návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích) a sdělení ze dne 16.3.2026 čj. KRPB-50061-2/ČJ-2026-0602DI (prodloužení platnosti vyjádření ze dne 31.3.2023 čj. KRPB-30354-4/ČJ-2023-0602DI)
- vyjádření Odboru investičního MMB ze dne 27.4.2026 čj. MMB/0205401/2026 (požadavek na koordinaci se stavbou Rekonstrukce Mojmírova náměstí v Brně; podmínky ke koordinaci výkopových prací, podmínky vlastníka vodohospodářské infrastruktury a vlastníka veřejného osvětlení)
- vyjádření Brněnských komunikací a.s. ze dne 3.5.2023 čj. BKOM/07735/2023 (souhlasné s podmínkami), ze dne 24.3.2026 čj. BKOM/04931/2026 (prodloužení platnosti vyjádření čj. BKOM/07735/2023 ze dne 3.5.2023)
- vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 13.2.2023 zn. BVK/02495/2023 (souhlasné s podmínkami), ze dne 8.4.2026 zn. BVK/06273/2026 (prodloužení platnosti vyjádření zn. BVK/02495/2023)
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 5.3.2026 čj. 62497/26 (souhlasné s podmínkami)
- vyjádření Českých radiokomunikací a.s. ze dne 9.3.2026 zn. UPTS/OS/427971/2026 (nedojde ke kolizi)
- vyjádření ČD-Telematika a.s. ze dne 3.2.2023 čj. 1202302590 (nedojde ke kolizi)
- vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s. ze dne 22.2.2016 zn. 578/2016/5040 (souhlasné s podmínkami), sdělení ze dne 2.3.2026
- vyjádření EEIKA ŠAFRÁNEK s.r.o. ze dne 1.3.2023 (nedojde ke kolizi)
- vyjádření E-ON Česká republika, s.r.o. ze dne 13.1.2016 zn. R11708-16097262 (souhlasné s podmínkami)
- vyjádření EG.D, s.r.o. ze dne 18.09.2026 zn. A67991 27201538 (souhlasné s podmínkami)
- vyjádření Faster CZ spol. s r.o. ze dne 11.2.2016 (souhlasné s podmínkami)
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. (za Gas Net, s.r.o.) ze dne 25.3.2026 zn. 5003526038 (souhlasné s podmínkami)
- vyjádření InfoNet a.s. ze dne 18.3.2026 (nedojde ke kolizi)
- vyjádření Masarykovy univerzity, ústavu výpočetní techniky ze dne 10.2.2023 čj. UM-IS/30200/2023/1940175/ÚTV-2/Zav.,5059 (nedojde ke kolizi)
- vyjádření NetDataComm, s.r.o. ze dne 2.2.2016 (nedojde ke kolizi)
- vyjádření PODA a.s. ze dne 7.4.2026 zn. TaV/364/2026/Vo (nedojde ke kolizi)

- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 17.2.2023 čj. PM-6882/2023/5203/Hem (souhlasné stanovisko správce povodí, souhlasné stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem o vodách) a ze dne 9.4.2026 zn. PM-10385/2026/5203/Kol (prodloužení stanoviska ze dne 17.2.2023 čj. PM-6882/2023/5203/Hem)
- vyjádření Quantcom, a.s. ze dne 11.3.2026 zn. BM/1482983 (souhlasné s podmínkami)
- sdělení Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, Michaela Hronová ze dne 6.2.2023 (nedojde ke kolizi s inženýrskými sítěmi ve správě SÚS JMK, SÚS JMK není správcem dotčených komunikací)
- vyjádření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace ze dne 29.7.2015 zn. 13 480/2015-SŽDC-OŘ BNO-OPS (nedojde ke kolizi)
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 15.3.2026 zn. E13930/26 (nedojde ke kolizi)
- vyjádření Technických sítí Brno, akciové společnosti ze dne 17.3.2026 zn. TSB/02170/2026 (souhlasné s podmínkami)
- vyjádření Tepláren Brno, a.s. ze dne 17.4.2026 (nedojde ke kolizi)
- vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Brno, veřejné výzkumné instituce ze dne 25.1.2016 čj. ÚAPP/13/2016 (předmětné území je významnou archeologickou lokalitou; z hlediska archeologické památkové péče je realizace stavby přípustná; při zemních pracích je nutno dodržet podmínky zákona č. 20/1987 Sb. - oznamovací povinnost Archeologickému ústavu AV ČR, umožnění provedení záchranného archeologického výzkumu)
- vyjádření Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace ze dne 20.2.2023 zn. S/11/205/23 (vyjádření správce uličního stromořadí souhlasné s podmínkami, bude požádáno o povolení kácení, náhradní výsadba bude provedena dle aktualizovaného ocenění dřevin, požadavky na výsadbu a kácení)
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 17.2.2024 zn. 240216-0944650481 (souhlasné s podmínkami) a ze dne 3.9.2026 zn. 260903-09161002081 (souhlasné s podmínkami)
- vyjádření Vysokého učení technického v Brně ze dne 26.3.2026 čj. VUTBR/086313/2026 (souhlasné s podmínkami)

<u>Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 stavebního zákona:</u>

- podle odst. 1 písm. a) žadatel, tj. Statutární město Brno,
- podle odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Městská část Brno-Královo Pole, jednající prostřednictvím starostky,
- podle odst. 2 písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má ke jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj:
  - Brněnské komunikace a.s. *(jiné věcné právo k parc. č. 1019/20 v k. ú. Královo Pole)*;
  - Brymová Dagmar *(jiné věcné právo k parc. č. 1017/3 v k. ú. Královo Pole)*;
  - Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic s. p. *(vlastník parc. č. 1019/20 v k. ú. Královo Pole)*,
  - Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových *(vlastník parc. č. 1017/3, 1017/7, 1019/1, 1019/8, 1019/13, 1019/14, 1297/1 v k. ú. Královo Pole)*;
  - CETIN a.s. *(jiné věcné právo k parc. č. 1017/3, 1017/7, 1019/20, 1020/1, 1297/1 v k. ú. Královo Pole)*;
  - Dopravní podnik města Brna, a.s. *(jiné věcné právo k parc. č. 1297/1 v k. ú. Královo Pole)*;
  - EG.D s.r.o. *(jiné věcné právo k parc. č. 1017/3, 1017/7, 1019/1, 1019/13, 1020/1, 1297/1 v k. ú. Královo Pole)*;
  - GasNet, s.r.o. *(jiné věcné právo k parc. č. 1019/1, 1019/8, 1019/13, 1019/20, 1297/1 v k. ú. Královo Pole)*;
  - RSPV Five s.r.o. *(jiné věcné právo k parc. č. 1019/1 v k. ú. Královo Pole)*;

  - Technické sítě Brno, akciová společnost *(jiné věcné právo k parc. č. 1019/1, 1019/13 v k. ú. Královo Pole)*;
  - Vodafone Czech Republic a.s. *(jiné věcné právo k parc. č. 1020/1 v k. ú. Královo Pole)*;
  - Vysoké učení technické v Brně *(jiné věcné právo k parc. č. 1017/3, 1017/7, 1019/8 v k. ú. Královo Pole),*

- podle odst. 2 písm. b): osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
  - *vlastník pozemku parc. č. 580 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 1330 na tomto pozemku,*
  - *vlastník pozemku parc. č. 581 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 431 na tomto pozemku,*
  - *vlastník pozemku parc. č. 582/1 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 2903 na tomto pozemku,*
  - *vlastník pozemku parc. č. 583 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 18 na tomto pozemku,*
  - *vlastník pozemku parc. č. 590/1 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 17 na tomto pozemku a osoby, které mají jiné věcné právo k tomuto pozemku,*
  - *vlastník pozemku parc. č. 590/2 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 3044 na tomto pozemku a osoby, které mají jiné věcné právo k tomuto pozemku,*
  - *vlastníci pozemků parc. č. 592/1, 592/10 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 3150 napozemku parc. č. 592/10 a osoby, které mají jiné věcné právo k těmto pozemkům,*
  - *vlastník pozemků parc. č. 594/11, 594/21 v k. ú. Královo Pole včetně stavby bez čp/če na pozemku parc. č. 594/21,*
  - *vlastník pozemku parc. č. 1017/11 v k. ú. Královo Pole a osoby, které mají jiné věcné právo k tomuto pozemku,*
  - *vlastník pozemku parc. č. 1019/21 v k. ú. Královo Pole v k. ú. Královo Pole,*
  - *vlastník pozemku parc. č. 1019/35 v k. ú. Královo Pole v k. ú. Královo Pole včetně vlastníků technické a dopravní infrastruktury na tomto pozemku a osoby, které mají jiné věcné právo k tomuto pozemku,*
  - *vlastník pozemku parc. č. 1020/2 v k. ú. Královo Pole v k. ú. Královo Pole včetně vlastníků technické a dopravní infrastruktury na tomto pozemku,*
  - *vlastníci pozemku parc. č. 1021 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 19 na tomto pozemku a osoby, které mají jiné věcné právo k tomuto pozemku,*
  - *vlastníci pozemku parc. č. 1024 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 20 na tomto pozemku,*
  - *vlastník pozemku parc. č. 1031 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 3054 na tomto pozemku,*
  - *vlastníci pozemku parc. č. 1033/3 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 7 na tomto pozemku,*
  - *vlastníci pozemků parc. č. 1034, 1036/1 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 3122 na těchto pozemcích a osoby, které mají jiné věcné právo k těmto pozemkům,*
  - *vlastník pozemku parc. č. 1038 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 1781 na tomto pozemku,*
  - *vlastník pozemku parc. č. 1039 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 24 na tomto pozemku,*
  - *vlastník pozemku parc. č. 1041 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 25 na tomto pozemku a osoby, které mají jiné věcné právo k tomuto pozemku,*
  - *vlastník pozemku parc. č. 1048 v kat. ú. Královo Pole, včetně stavby č.p. 111 na tomto pozemku,*
  - *vlastníci technické infrastruktury na pozemcích stavby parc. č. 1017/3, 1017/7, 1019/1, 1019/6, 1019/8, 1019/13, 1019/14, 1019/20, 1019/22, 1020/1 a 1297/1 v kat. ú. Královo Pole.*

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad vycházel z podání žadatele a z výpisů z katastru nemovitostí. Stavební

úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků a možné přímé dotčení z hlediska imisí (odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy a jiné podobné účinky). Stavební úřad dospěl k závěru, že další osoby, které mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V souladu s ust. § 87 stavebního zákona se v tomto řízení, které je v řízením s velkým počtem účastníků ve smyslu § 114 správního řádu, oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj prostřednictvím úřední desky. Dotčeným orgánům a účastníkům podle § 85 odst. 1 písm. a), písm. b) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě.

Podle ust. § 90 odst. 1 stavebního zákona posuzoval stavební úřad soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a dále s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutím dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Dokumentace zpracovatele DUIS s.r.o. (oprávněná osoba Ing. Antonín Vach, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 1003406; oprávněná osoba pro část komunikace Ing. Rostislav Vik, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1001936; část inventarizace zeleně zpracovala Ing. Klára Dufková, autorizovaný architekt-krajinářská architektura ČKA 02096) je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu. Záměr je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a vyhovuje jeho prováděcím předpisům, a to vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a to především § 23 odst. 1 (při stavbě nedojde k omezení přístupu požární techniky a jejího zásahu, a vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní inženýrské sítě, tak ani po dokončení stavby nedojde k výše uvedeným omezením), § 23 odst. 2 (stavba nepřesáhne na sousední pozemek, bude umístěna pouze na pozemcích určených tímto územním rozhodnutím), § 24e odst. 5 (stávající sítě technické infrastruktury budou v prostoru staveniště polohově i výškově zaměřeny před zahájením stavby) a § 25 odst. 1 (vzájemné odstupy staveb – umožnění údržby a užívání sousedních staveb), a obecným technickým požadavkům, stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména § 6 odst. 6 (prostorové uspořádání sítí je stanoveno normami), § 9 odst. 1 písm. e) (nedojde k ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby), § 10 odst. 1 písm. g) (stavba neohrozí životní podmínky uživatelů sousedních staveb nevhodným nakládáním s odpady).

Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury vydali k projednávanému záměru svá stanoviska a vyjádření, ve kterých uvedli své podmínky.

Pro uvedený záměr bylo vydáno závazné stanovisko OÚPR MMB, ve kterém je konstatován soulad záměru s platnou ÚPD.

Stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby záměr posoudil z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona. Stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navrženého záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržený záměr nezhorší kvalitu prostředí a hodnotu území. Projednaný záměr není v rozporu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Záměr je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a vyhovuje jeho prováděcím předpisům, a to vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdější předpisů, obecným technickým požadavkům, stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb.,

o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad na základě provedeného posouzení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl, tak jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o povolení záměru nebo dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Kateřina Janouchová
referent obvodu II stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, osvobozen od správního poplatku.

PŘÍLOHA výkres katastrální mapy č. H.1

DORUČÍ SE

účastníci (dodejky)
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
zastoupení pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno 2
Dagmar Brymová, IDDS: 8f2rnsx
Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČR, ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, IDDS: rq6fs9a
Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
RSPV Five s.r.o., Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
Vysoké učení technické v Brně, IDDS: yb9j9by
SMB, MČ Brno-Královo Pole, starostka, IDDS: xyxbwjb
MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno 2

- vyvěšeno pro:
  vlastník pozemku parc. č. 580 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 1330 na tomto pozemku; vlastník pozemku parc. č. 581 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 431 na tomto pozemku; vlastník pozemku parc. č. 582/1 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 2903 na tomto pozemku; vlastník pozemku parc. č. 583 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 18 na tomto pozemku; vlastník pozemku parc. č. 590/1 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 17 na tomto pozemku a osoby, které mají jiné věcné právo k tomuto pozemku; vlastník pozemku parc. č. 590/2 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 3044 na tomto pozemku a osoby, které mají jiné věcné právo k tomuto pozemku; vlastníci pozemků parc. č. 592/1, 592/10 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 3150 na pozemku parc. č. 592/10 a osoby, které mají jiné věcné právo k těmto pozemkům; vlastník pozemků parc. č. 594/11, 594/21 v k. ú. Královo Pole včetně stavby bez čp/če na pozemku parc. č. 594/21; vlastník pozemku parc. č. 1017/11 v k. ú. Královo Pole a osoby, které mají jiné věcné právo k tomuto pozemku; vlastník pozemku parc. č. 1019/21 v k. ú. Královo Pole v k. ú. Královo Pole; vlastník pozemku parc. č. 1019/35 v k. ú. Královo Pole v k. ú. Královo Pole včetně vlastníků technické a dopravní infrastruktury na tomto pozemku a osoby, které mají jiné věcné právo k tomuto pozemku; vlastník pozemku parc. č. 1020/2 v k. ú. Královo Pole v k. ú. Královo Pole včetně vlastníků technické a dopravní infrastruktury na tomto pozemku; vlastníci pozemku parc. č. 1021 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 19 na tomto pozemku a osoby, které mají jiné věcné právo k tomuto pozemku; vlastníci pozemku parc. č. 1024 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 20 na tomto pozemku; vlastník pozemku parc. č. 1031 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 3054 na tomto pozemku; vlastníci pozemku parc. č. 1033/3 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 7 na tomto pozemku; vlastníci pozemků parc. č. 1034, 1036/1 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 3122 na těchto pozemcích a osoby, které mají jiné věcné právo k těmto pozemkům; vlastník pozemku parc. č. 1038 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 1781 na tomto pozemku; vlastník pozemku parc. č. 1039 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 24 na tomto pozemku; vlastník pozemku parc. č. 1041 v k. ú. Královo Pole včetně stavby č.p. 25 na tomto pozemku a osoby, které mají jiné věcné právo k tomuto pozemku; vlastník pozemku parc. č. 1048 v kat. ú. Královo Pole, včetně stavby č.p. 111 na tomto pozemku; vlastníci technické infrastruktury na pozemcích stavby parc. č. 1017/3, 1017/7, 1019/1, 1019/6, 1019/8, 1019/13, 1019/14, 1019/20, 1019/22, 1020/1 a 1297/1 v kat. ú. Královo Pole.

DOTČENÉ ORGÁNY

KHS Jmk, IDDS: jaaai36
MMB, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno
MMB, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno 2
MMB, Odbor památkové péče, Malinovského nám. 624/3, 602 00 Brno
Obvodní báňský úřad, pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp
PČR, KŘP JmK, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g
ÚMČ Brno-Královo Pole, Odbor majetkový, Oddělení veřejné zeleně a majetku, IDDS: xyxbwjb
ÚMČ Brno-Královo Pole, Kancelář tajemníka, Oddělení dopravy a místních poplatků, IDDS: xyxbwjb

NA VĚDOMÍ

JUDr. Jana Fojtová soudní exekutorka, IDDS: d47g8e3
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

MMB, Odbor investiční, Kounicova 67a, 602 00 Brno 2
MMB, Odbor majetkový, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno

SPIS

Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: