Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

B | R | N | O

NAŠE Č. J.:	MMB/0564975/2026
SPIS. ZN.:	OSR/MMB/0543191/2024/Bal
VYŘIZUJE:	Ing. Zbyněk Balabán
TELEFON:	542175320
E-MAIL:	balaban.zbynek@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY:	a7kbrrn
DATUM:	12.11.2026

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost stavebníka ze dne 06.11.2023, kterým je **Richard Kratina, Hálkova č.p. 628/50, Husovice, 614 00 Brno 14 a Pavlína Kratinová, Hálkova č.p. 628/50, Husovice, 614 00 Brno 14,** které zastupuje na základě plné moci Ing. arch. Radovan Kříž, IČO: 60524987, Nové sady č.p. 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno 2 (dále jen „stavebník“), o vydání dodatečného povolení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 90 až 94 a § 110 až 115 a podle ust. § 129 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, v souladu s ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023, stavební úřad rozhodl takto:

stavba nazvaná:

„Změna dokončené stavby dvorní přístavbou rodinného domu“,

na ul. Hálkova, č. p. 628/50, pozemek parc. č. 1736, 1737 v katastrálním území Husovice, obec Brno

- změna dokončené stavby provedená bez rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem spočívající v provedení dvorní přístavby a stavebních úprav v objektu č. p. 628, na ul. Hálkova č. or. 50, kde byla provedena přízemní dvorní přístavba včetně terasy ve formě obytného dvorku, vše na pozemku p. č. 1736, 1737 v katastrálním území Husovice,

se podle ust. § 115 odst. 1 a ust. § 92 odst.1 stavebního zákona ve smyslu ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona

dodatečně povoluje.

Popis provedených prací:
Jedná se o řadový rodinný dům s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, se sedlovou střechou. Byla provedena jednopodlažní dvorní přístavba s plochou střechou o rozměrech cca 6,05 x 6,3 m s výškou cca 3,14 m od úrovně podlahy objektu. Přístavbou došlo k rozšíření obytného prostoru v 1.NP o

obytnou místnost s jídelnou a kuchyňským koutem. Na obytný prostor navazuje terasa ve formě obytného dvorku včetně opěrných zdí z betonových tvárnic, o rozměrech cca 5,79 x 5,87 m. Výška stěn kolem dvora je cca 3,0 m od úrovně podlahy objektu. Dešťové vody z dvorní části střechy stávajícího RD a dvorní přístavby budou nově svedeny svody do nové retenční nádrže objemu 1,4 m^3, která bude umístěna pod zpevněnou plochou dvorku. Stavba je tak dokončena, vyjma osazení retenční nádrže. Připojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající beze změn. Nevzniká žádná nová bytová jednotka.

Druh a účel stavby:

Jedná se o řadový rodinný dům s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím, se sedlovou střechou.

Změnou dokončené stavby nevzniká žádné nová bytová jednotka.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umisťuje a povoluje:

Pozemek par. č. 1736, k. ú. Husovice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 94 m^2, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 628, Husovice a pozemek par.č. 1737, k.ú. Husovice, obec Brno vedený v katastru nemovitostí jako zahrada.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemek, na kterém se stavba umisťuje: p. č. 1736, 1737, k. ú. Husovice, obec Brno a sousední pozemky: p. č. 1738, 1739, 1734, 1735 v k. ú. Husovice, obec Brno.

Podmínky pro dokončení stavby

1. Stavba bude dokončena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, ověřenou stavebním úřadem, zpracovanou Ing. arch. Radovanem Křížem, Nové Sady č. p. 988/2, 602 00 Brno, autorizovaným architektem ČKA – 05276; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby „STAVBA POVOLENA“ a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – díl 6 ust. § 30–36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušného správního orgánu.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích těchto organizací:
    - Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno zn. BVK/08068/2026 ze dne 30.04.2026
12. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
13. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou žádosti o vydání dodatečného povolení stavby. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
    - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby, na základě žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí podle nového stavebního zákona (celková kompletace stavby).
15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí.
16. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a zajistí, aby před započetím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:
Richard Kratina, nar. 09.10.1971, Hálkova č.p. 628/50, Husovice, 614 00 Brno 14.
Pavlína Kratinová, nar. 16.02.1973, Hálkova č.p. 628/50, Husovice, 614 00 Brno 14

Odůvodnění

Stavební úřad ÚMČ Brno – sever opatřením č.j. RV/06/0022555, sp. zn. STU/04/06021626/000/001, ze dne 10.11.2006 oznámil zahájení řízení o odstranění stavby, jejímž předmětem bylo: „změna stavby stavebními úpravami, nástavbou a dvorní přístavbou za účelem rozšíření stávajícího obytného prostoru, napojení rozvodů vody, elektroinstalace, odpadů, rodinného domu Hálkova 50, č.p. 628, pozemek parc.č. 1736/0, k.ú. Husovice“. Část stavby byla dodatečně povolena pod sp. zn. STU/04/0602162/000/043, rozhodnutím č.j. RV/06/0022555 ze dne 03.02.2010, s nabytím právní moci dne 09.08.2010 a následně pro tuto část stavby bylo vydáno kolaudační rozhodnutí pod sp.zn. STU/04/010222/11/Proh., č.j. MCBSev/015483/11 ze dne 16.05.2011 s nabytím právní moci dne 13.06.2011.
Na zbývající část stavby stavebník dne 06.11.2023 podal žádost o dodatečné povolení stavby nazvané **„Změna dokončené stavby dvorní přístavbou rodinného domu“, na ul. Hálkova, č. p. 628/50, pozemek parc. č. 1736, 1737 v katastrálním území Husovice, obec Brno** – dodatečné povolení změny dokončené stavby provedené bez rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem, spočívající v provedení přízemní dvorní přístavby objektu č. p. 628, na ul. Hálkova č. or. 50, kde byla provedena přízemní dvorní přístavba včetně terasy ve formě obytného dvorku, vše na pozemcích p. č. 1736, 1737 v katastrálním území Husovice.

Žádost byla podaná u Odboru stavebního Úřadu městské části města Brna, Brno-Sever (dále jen „stavební úřad ÚMČ“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby.

K žádosti stavebník doložil tyto doklady:

- dokumentaci pro dodatečné povolení stavby s názvem „**Změna dokončené stavby dvorní přístavbou rodinného domu“, na ul. Hálkova, č. p. 628/50, pozemek parc. č. 1736,1737 v katastrálním území Husovice, obec Brno**, ověřil zodpovědný projektant Ing. arch. Radovan Kříž, ČKA 05276 (datum vyhotovení 03/2024).
- světelně technický posudek zastínění sousední stavby, květen 2024, ověřil Ing, Pavel Kuch autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace technická zařízení, ČKAIT 0601698
- světelně technický posudek denní osvětlení, duben 2026, ověřil Ing, Pavel Kuch autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb specializace technická zařízení, ČKAIT 0601698
- plnou moc k zastupování Richarda Kratiny a Pavlíny Kratinové pro Ing. arch. Radovana Kříže ze dne 15.03.2024
- vyjádření MMB OŽP ze dne 10.03.2026, č.j. MMB/0139271/2026/SLUD
- závazné stanovisko KHS Jmk, č.j. KHSJM 19369/2024/BM/HOK ze dne 25.04.2024
- závazné stanovisko MMB OÚPR, č.j. MMB/0151544/2024/Sy ze dne 10.04.2024
- závazné stanovisko navazující MMB OÚPR, č.j. MMB/0166987/2025 ze dne 02.04.2025
- závazné stanovisko MMB OPP, č.j. MMB/0188489/2024/Hl/zs ze dne 22.04.2024
- vyjádření Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.: BVK/08068/2026 ze dne 05.05.2026

Řízení o odstranění stavby, bylo opatřením pod č. j. MCBSev/047938/23/Bal ze dne 22.11.2023 a sp. zn. STU/04/02162/23/Bal přerušeno do doby pravomocného rozhodnutí ve věci žádosti o dodatečné povolení stavby.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle nového stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení pod sp. zn. STU/04/046053/23/Bal zahájeném dne 06.11.2023 u stavebního úřadu ÚMČ pokračuje a vydává rozhodnutí Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (stavební úřad) pod sp. zn. OSR/MMB/0543191/2024/Bal.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti se dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Stavební úřad podanou žádost o dodatečné povolení stavby posoudil a zjistil, že stavba nesplňuje podmínky uvedené v ustanovení § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona a vyzval stavebníka opatřením ze dne 22.11.2023 pod č,j. MCBSev/0047912/23 a sp.zn. STU/04/046053/23/Bal k doplnění podkladů a opatřením ze dne 22.11.2023 pod č.j. MCBSev/047922/23 a sp.zn. STU/04/046053/23/Bal řízení přerušil. Po doplnění podkladů vyplynuly následně nové skutečnosti a stavební úřad vyzval stavebníka opatřením ze dne 04.02.2026 pod č.j.MMB/0062401/2026, sp.zn.OSR/MMB/0543191/2024/Bal k opětovnému doplnění podkladů a opatřením ze dne 04.02.2026 pod č.j. MMB/0062803/2026 a sp.zn. OSR/MMB/0543191/2024/Bal řízení opět přerušil. Po doplnění všech požadovaných dokladů, stavební úřad podanou žádost o dodatečné povolení stavby znovu posoudil a zjistil, že stavba splňuje podmínky uvedené v ustanovení § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona a svým opatřením ze dne 18.08.2026 pod č. j. MMB/0446363/2026 a sp. zn. OSR/MMB/0543191/2024/Bal oznámil, v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona, zahájení řízení o žádosti o dodatečné povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně k projednání žádosti nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.10.2026. Současně také sdělil všem účastníkům řízení, že po ukončení ústního jednání spojeného s ohledáním na místě bude

ukončeno dokazování a účastníci řízení mají dále možnost, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a přiložené podklady a dále postupoval ve smyslu ust. § 129 odst. 2 přiměřeně podle ust. § 90 až 94 a § 110 až 115 stavebního zákona.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:
Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna vydal vyjádření pod č. j.: MMB/0139271/2026/SLUD dne 10.03.2026.
Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/0151544/2024/Sy ze dne 10.04.2024 a navazující závazné stanovisko MMB/0166987/2025 ze dne 02.04.2025.
Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/0188489/2024/HI/zs ze dne 22.04.2024.
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala závazné stanovisko pod č.j. KHSJM 19369/2024/BM/HOK ze dne 25.04.2024.
Žadatel v řízení prokázal vlastnické právo k pozemku p. č. 1736,1737 v k. ú. Husovice.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu ve smyslu ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona, ust. § 85 stavebního zákona a ust. § 109 stavebního zákona.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 stavebního zákona těmto účastníkům:

- dle ust. § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- stavebník:
Richard Kratina, Hálkova č.p. 628/50, Husovice, 614 00 Brno 14
Pavlína Kratinová, Hálkova č.p. 628/50, Husovice, 614 00 Brno 14

- dle ust. § 109 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- vlastník stavby, na níž je změna stavby provedena:

- stavba Husovice, č.p. 628/50:

Richard Kratina, Hálkova č.p. 628/50, Husovice, 614 00 Brno 14
Pavlína Kratinová, Hálkova č.p. 628/50, Husovice, 614 00 Brno 14

- dle ust. § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

- vlastník pozemku, na kterém je změna stavby provedena:

- pozemek p. č. 1736, 1737 k.ú. Husovice:

Richard Kratina, Hálkova č.p. 628/50, Husovice, 614 00 Brno 14
Pavlína Kratinová, Hálkova č.p. 628/50, Husovice, 614 00 Brno 14

- dle ust. § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo provedenou stavbou přímo dotčeno:

- vlastníci sousedních pozemků a staveb:
- pozemek p. č. 1738, k.ú. Husovice, součástí pozemku je stavba č.p. 565 a pozemek p.č. 1739, k.ú. Husovice:

Petr Vítek, Hálkova č.p. 565/52, Husovice, 614 00 Brno 14
Iva Vítková, Hálkova č.p. 565/52, Husovice, 614 00 Brno 14

- pozemek p. č. 1734, k.ú. Husovice, součástí pozemku je stavba č.p. 627 a pozemek p.č. 1735, k.ú. Husovice:

Eva Frantová, Vranovská č.p. 1011/73, Husovice, 614 00 Brno 14
Mgr. Michaela Pfefferová, Mühlschüttelgasse č.p. 33/21, 1210 Wien, Austria

- dle ust. § 109 odst. 1 písm. f) stavebního zákona:

- ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- věcné břemeno užívání:
  - pozemek p. č. 1738, 1739, k.ú. Husovice, součástí je stavba č.p. 565 na pozemku p.č. 1738, k.ú. Husovice:

Miloš Doležal, Hálkova č.p. 565/52, Husovice, 614 00 Brno 14
právní nástupce Jany Doležalové, Hálkova č.p. 565/52, Husovice, 614 00 Brno 14

- vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury, na kterou je stavba napojena:

Brněnské vodárny a kanalizace, a s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno (provozovatel vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví statutárního města Brna)

Jelikož je v řízení zároveň posuzováno umístění stavby, jsou účastníky řízení o dodatečném povolení stavby rovněž osoby uvedené v § 85 stavebního zákona:

- dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- žadatel:

Richard Kratina, Hálkova č.p. 628/50, Husovice, 614 00 Brno 14
Pavlína Kratinová, Hálkova č.p. 628/50, Husovice, 614 00 Brno 14

- dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- obec, na jejímž území je požadovaný záměr uskutečněn:

Statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části Brno-Sever, Bratislavská č.p. 251/70, Zábrdovice, 601 47 Brno

- dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých je požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- pozemek p.č. 1736, k.ú. Husovice, součástí pozemku je stavba č.p. 628/50 a pozemek p. č. 1737, k.ú. Husovice:

Richard Kratina, Hálkova č.p. 628/50, Husovice, 614 00 Brno 14
Pavlína Kratinová, Hálkova č.p. 628/50, Husovice, 614 00 Brno 14

- dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno:

- vlastníci sousedních pozemků a staveb:
  - pozemek p. č. 1734, k.ú. Husovice, součástí pozemku je stavba č.p. 627 a pozemek p.č. 1735, k.ú. Husovice:

Eva Frantová, Vranovská č.p. 1011/73, Husovice, 614 00 Brno 14
Mgr. Michaela Pfefferová, Mühlschüttelgasse č.p. 33/21, 1210 Wien, Austria

- pozemek p. č. 1738, k.ú. Husovice, součástí pozemku je stavba č.p. 565 a pozemek p.č. 1739, k.ú. Husovice:

Petr Vítek, Hálkova č.p. 565/52, Husovice, 614 00 Brno 14
Iva Vítková, Hálkova č.p. 565/52, Husovice, 614 00 Brno 14

- věcné břemeno užívání:
  - pozemek p. č. 1738, k.ú. Husovice, součástí pozemku je stavba č.p. 565 a pozemek p.č. 1739, k.ú. Husovice:

Miloš Doležal, Hálkova č.p. 565/52, Husovice, 614 00 Brno 14
právní nástupce Jana Doležalová, Hálkova č.p. 565/52, Husovice, 614 00 Brno 14

- vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury, na kterou je stavba napojena:

Brněnské vodárny a kanalizace, a s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno (provozovatel vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví statutárního města Brna)

Stavební úřad v řízení o dodatečném povolení přezkoumává žádost podle ust. § 129 odst. 3 stavebního zákona. Stavbu podle ust. § 129 odst. 3 lze dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že stavba není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími v území, že stavba není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje, že stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem. Stavebník v řízení předloženými doklady a podklady prokázal, že stavba není v rozporu s požadavky

územního plánování a obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejnými zájmy, chráněnými zvláštními právními předpisy a dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

V průběhu řízení nebyly podány námitky ani připomínky účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily dodatečnému povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Zbyněk Balabán
Referent stavebního úřadu
Obvod II stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 bod 1 písm. a) a položky 17 bod 1 a) a položka 20 a) sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, v celkové výši 6500,-Kč

DORUČÍ SE

Ing. Radovan Kříž, arch., IDDS: 29vu8dp, Nové sady č.p. 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Richard Kratina, Hálkova č.p. 628/50, Husovice, 614 00 Brno 14
Pavlína Kratinová, Hálkova č.p. 628/50, Husovice, 614 00 Brno 14

Účastníci řízení:
Eva Gillarová, Hálkova č.p. 627/48, Brno-sever, Husovice, 614 00 Brno 14, Merhautova č.p. 991/117, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Zastoupení pro: Eva Frantová, Vranovská č.p. 1011/73, Husovice, 614 00 Brno 14
Mgr. Michaela Pfefferová, Mühlschüttelgasse č.p. 33/21, 1210 Wien, Austria
Petr Vítek, IDDS: myyttvz, Hálkova č.p. 565/52, Husovice, 614 00 Brno 14
Iva Vítková, IDDS: yf6yj27, Hálkova č.p. 565/52, Husovice, 614 00 Brno 14
Miloš Doležal, Hálkova č.p. 565/52, Husovice, 614 00 Brno 14
právní nástupce Jany Doležalové, Hálkova č.p. 565/52, Husovice, 614 00 Brno 14 (doručováno veřejnou vyhláškou)
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
SMB, MČ Brno-Sever, starosta, IDDS: cqubvxs, Bratislavská č.p. 251/70, Brno-sever, Zábrdovice, 601 47 Brno 2

DOTČENÉ ORGÁNY

KHS Jmk, IDDS: jaaai36, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2

MMB, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, 602 00 Brno 2

SPIS