Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

B R N O

SP. ZN.: OSR/MMB/0483410/2026/Mu **VYŘIZUJE:** Petra Muselíková Vladíková Brno 12.11.2026
Č. J.: MMB/0611812/2026 **TEL./E-MAIL:** +420 542 175 429/muselikova.petra@brno.cz

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad") příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 1.9.2026 a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona
stavebníkovi, kterým je:
Ing.arch. Markéta Čermáková, Elgartova č.p. 606/10, Husovice, 614 00 Brno 14,
pro záměr s názvem:
„Rekonstrukce bytu č.431/9, Šrámkova, Brno - Lesná",
na ul. Šrámkova, č. p. 431/13, pozemek parc. č. 36 v katastrálním území Lesná, obec Brno
(dále jen „stavba")

povolení.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení
Rekonstrukce bytové jednotky č. 431/9 ve stávajícím bytovém panelovém domě na adrese Šrámkova 13, 638 00 Brno – Lesná, na pozemku parc.č. 36 k.ú. Lesná, spočívající ve stavebních úpravách a úpravě dispozice bytu se zásahem do nosné konstrukce bytového domu.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umisťuje a povoluje
Pozemek parc. č. 36 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Lesná.

Popis prostorového řešení stavby
V navrhovaném řešení dojde k provedení výřezu v nosné stěně tloušťky 200 mm mezi místnostmi kuchyně a obývacího pokoje. Otvor bude šířky 1550 mm a výšky 2100 mm. Jako nosný prvek bude proveden ocelový překlad z ocelového válcovaného profilu 2 x U č.160 (BOX) a sloupky U č.160. Stavebními úpravami dojde ke změně dispozice a nahrazení stávajícího umakartového jádra novými příčkami z pěnosilikátových tvárnic a SDK panelů. Bude provedena nová elektroinstalace.

Způsob provádění:
Otvor bude vyřezán specializovanou firmou za použití diamantové techniky (stěnová pila), která eliminuje otřesy a vibrace přenášené do okolních konstrukcí panelového domu. Před samotným řezáním bude stropní konstrukce v dotčeném uzlu dočasně podepřena systémovými stavebními stojkami s roznášecími prahy.
Původní umakartové hygienické jádro bude kompletně odstraněno a nahrazeno novou prostorovou stěnou z přesných pórobetonových tvárnic (Ytong) tl. 100 mm mezi hygienickou částí a kuchyní. Nová příčka mezi koupelnou a WC a příčka oddělující instalační šachtu od WC jsou navrženy jako sádrokartonové (SDK) panely a v místě instalační šachty opatřeny revizními dvířky.
Povrchy stěn v hygienickém zázemí budou opatřeny betonovou stěrkou s omyvatelným nátěrem.

Statické zajištění (překlad):
V nově vzniklém otvoru bude osazen ocelový vynášecí rám (překlad) z dvojice ocelových profilů typu U, osazených na cementovou maltu a stažených svorníky, s uložením na ocelové stojky. Ocelový rám zajistí bezpečný přenos zatížení z horních podlaží do stávajících nosných stěn a zabrání nadměrnému průhybu stropní desky.

Pružné uložení nenosných konstrukcí:
Nové příčky Ytong budou ke stropní konstrukci napojeny pružně (pomocí kotev a montážní polyuretanové pěny), aby bylo umožněno dotvarování a průhyb stropních panelů bez rizika popraskání nových stěn.

Technologické řešení rozvodů:
Nové rozvody zdravotně technické instalace (ZTI) a vnitřní elektroinstalace budou vedeny bez drážkování do nosných panelů budovy. Vodorovné trasy kabelů budou skryty v prostoru nově realizovaných SDK podhledů a svislé trasy v nenosných příčkách Ytong či v SDK předsazených stěnách.

Umístění stavby na pozemku
Stávající bytový dům se nachází na pozemku parc.č. 36 v k.ú. Lesná.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby
Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umisťuje a povoluje: par. čís. 36, k. ú. Lesná, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací, kterou v srpnu 2026 vyhotovila Ing. arch. Markéta Čermáková a autorizoval Ing. arch Vojtěch Koudelka, autorizovaný architekt, ČKA 03719, ID PD: SR00X02LUAXS, a která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

4. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.

6. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: dokončení stavby.

7. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.

8. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

9. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

10. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

11. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.

12. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.

13. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace, tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.

14. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování, v případě poškození bude navráceno v původní stav.

15. Při likvidaci odpadů během výstavby budou respektovány platné předpisy, zákony a vyhlášky. Zákon č. 541/2020 Sb.- o odpadech, vyhláška č. 8/2021 Sb. Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů v platném znění a vyhláška č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

16. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.

17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

- *stavebník* - Ing.arch. Markéta Čermáková, Elgartova č.p. 606/10, Husovice, 614 00 Brno 14;
- *vlastník stavby* – vlastníci jednotek bytového domu Šrámkova č.p. 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, Brno - Lesná, 638 00 na pozemku parc.č. 36, k.ú. Lesná, kterými jsou:
- MUDr. Michal Albert, Květná č.p. 1634/13, 680 01 Boskovice
  Tamara Aldinová, Nebovidy č.p. 161, 664 48 Moravany
  Jaroslav Ambros, Šrámkova č.p. 421/3, Lesná, 638 00 Brno 38
  Helena Aniolová, Šrámkova č.p. 430/12, Lesná, 638 00 Brno 38
  Biljana Argirova Krepieva, Šrámkova č.p. 425/7, Lesná, 638 00 Brno 38
  Ing. Jiří Bartl, Oblá č.p. 408/39, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
  Petr Bayer, Merhautova č.p. 949/71, Černá Pole, 613 00 Brno 13
  Miluška Belková, Šrámkova č.p. 425/7, Lesná, 638 00 Brno 38
  Eva Beránková, Nedvědice č.p. 276, 592 62 Nedvědice
  Danuše Bezemková, Šrámkova č.p. 422/4, Lesná, 638 00 Brno 38
  Hana Binderová, Pod nemocnicí č.p. 584/35, Bohunice, 625 00 Brno 25
  Ing. Oldřich Bobek, IDDS: uq52ydk
  trvalý pobyt: Slavíčkova č.p. 407/2, Lesná, 638 00 Brno 38
  Ing. Petr Boček, Mathonova č.p. 888/18, Černá Pole, 613 00 Brno 13
  Ing. Miloš Bogdan, IDDS: wh26crp
  trvalý pobyt: Popice č.p. 93, 669 02 Znojmo 2
  PhDr. Pavel Borský, CSc., Šrámkova č.p. 427/9, Lesná, 638 00 Brno 38
  Richard Bouda, IDDS: ea4s9re
  trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 425/7, Lesná, 638 00 Brno 38
  Monika Brodecká, Šrámkova č.p. 424/6, Lesná, 638 00 Brno 38
  Marek Brzkovský, Bieblova č.p. 167/28, Černá Pole, 613 00 Brno 13
  Miroslav Buček, Oderská č.p. 204/9, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
  Mgr. et Mgr. Barbora Budínová, Otakara Ševčíka č.p. 1268/48, Židenice, 636 00 Brno 36
  Ing. Petr Buchner, Šrámkova č.p. 424/6, Lesná, 638 00 Brno 38
  Ing. Michal Bureš, Strnadova č.p. 2375/7, Líšeň, 628 00 Brno 28
  Ing. Jitka Burešová, Ph.D., Lísky č.p. 984/31, Komín, 624 00 Brno 24
  Ing. Petra Cendelínová, IDDS: vaid7kq
  trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 429/11, Lesná, 638 00 Brno 38
  Veronika Čenkovičová, Šrámkova č.p. 428/10, Lesná, 638 00 Brno 38
  Lada Černá, Šrámkova č.p. 425/7, Lesná, 638 00 Brno 38
  Antonín Černý, Šrámkova č.p. 425/7, Lesná, 638 00 Brno 38
  Radek Černý, Šrámkova č.p. 426/8, Lesná, 638 00 Brno 38
  Ing. Helena Červinková, Lesná č.p. 164, 347 01 Tachov
  Ing. Petr Damek, 24. dubna č.p. 345, 664 43 Želešice
  Ing. Alena Damková, 24. dubna č.p. 345, 664 43 Želešice
  Gita Dautiová, IDDS: r7ebv7c
  trvalý pobyt: Zelný trh č.p. 320/21, Brno-město, 602 00 Brno 2
  Kateřina Davidová, Šrámkova č.p. 421/3, Lesná, 638 00 Brno 38
  Stanislav Dobeš, Haškova č.p. 138/1, Lesná, 638 00 Brno 38
  Blanka Dobešová, Haškova č.p. 138/1, Lesná, 638 00 Brno 38
  Libuše Dobešová, Šrámkova č.p. 422/4, Lesná, 638 00 Brno 38

Jaromír Dočekal, Křivánky č.p. 720/26, Bosonohy, 642 00 Brno 42
Jakub Doleček, Prostějovská č.p. 997/7, Slatina, 627 00 Brno 27
Mgr. Jiří Doleček, Šrámkova č.p. 428/10, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Eva Dostálová, Kounicova č.p. 511/58, Ponava, 602 00 Brno 2
RNDr. Hana Dvořáková, Hybešova č.p. 813/26, 664 51 Šlapanice
Ingrid Dvořáková, Vondrákova č.p. 666/68, Bystrc, 635 00 Brno 35
Marta Fědorová, Šrámkova č.p. 428/10, Lesná, 638 00 Brno 38
Jasa Fialová, Šrámkova č.p. 421/3, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Vít Filipi, Šrámkova č.p. 430/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Jiří Fišer, Chmelenec č.p. 341, Bošovice, 683 54 Otnice
Zbyněk Fišer, Staňkova č.p. 340/8, Ponava, 602 00 Brno 2
Ing. Iva Fojtíková, IDDS: 858yxj3
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 423/5, Lesná, 638 00 Brno 38
Kamila Formánková, Šrámkova č.p. 425/7, Lesná, 638 00 Brno 38
Šimon Fouček, IDDS: fmr9yab
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 429/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Ivana Franková, Šrámkova č.p. 427/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Bc. Pavel Frýz, IDDS: itjt4sq
trvalý pobyt: Fillova č.p. 100/3, Lesná, 638 00 Brno 38
Jana Giacintova, Šrámkova č.p. 423/5, Lesná, 638 00 Brno 38
Irena Glozová, Šrámkova č.p. 428/10, Lesná, 638 00 Brno 38
Kateřina Glozová, Šrámkova č.p. 428/10, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Vladimír Halfar, Šrámkova č.p. 427/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Jana Halfarová, Arbesova č.p. 9/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Radim Hán, Nezvalova č.p. 404/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Kamila Hánová, Nezvalova č.p. 404/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Michaela Hanusová, Šrámkova č.p. 428/10, Lesná, 638 00 Brno 38
JUDr. Ivana Hašpicová, Anenská č.p. 15, Jaroslavice, 760 01 Zlín 1
JUDr. Jaroslav Havel, Šrámkova č.p. 427/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Marek Havlačka, Šrámkova č.p. 429/11, Lesná, 638 00 Brno 38
JUDr. Martina Havlíková, IDDS: z9h2hj3
trvalý pobyt: Brigádnická č.p. 285/17, Mokrá Hora, 621 00 Brno 21
Jana Havránková, Šrámkova č.p. 430/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Radomil Ház, Šrámkova č.p. 424/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Bc. Ivana Házová, Šrámkova č.p. 424/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Andriy Hbur, Šrámkova č.p. 421/3, Lesná, 638 00 Brno 38
Lyudmyla Hbur, IDDS: zmsgkpv
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 421/3, Lesná, 638 00 Brno 38
Lucie Hebedová, Šrámkova č.p. 428/10, Lesná, 638 00 Brno 38
Marie Hloušková, Šrámkova č.p. 423/5, Lesná, 638 00 Brno 38
JUDr. Miloš Hoff, Zavřená č.p. 336/16, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ing. Hana Holcnerová, IDDS: h5bp9z3
trvalý pobyt: Bezručova č.p. 664/25, 790 01 Jeseník 1
Ing. Zuzana Holomková, Šrámkova č.p. 425/7, Lesná, 638 00 Brno 38
Lenka Horáková, Šrámkova č.p. 430/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Martina Horáková, Dolní Loučky č.p. 377, 594 55 Dolní Loučky
Alice Houšková, Novičí č.p. 30, 679 61 Letovice
Mgr. Ivana Hrozková, Ph.D., Sportovní č.p. 275, 691 04 Přítluky
Petra Hrubá, Šrámkova č.p. 424/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Stanislav Hrubý, Šrámkova č.p. 424/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Veronika Hrušková, Haškova č.p. 139/2, Lesná, 638 00 Brno 38
Sylva Hudečková, Mášova č.p. 733/17, Veveří, 602 00 Brno 2
Drahomíra Humpolíčková, Šrámkova č.p. 430/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Jana Hutová, Rašov č.p. 72, 679 23 Lomnice u Tišnova
Eva Chalabalová, Šrámkova č.p. 426/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Kostas Charalambidis, Šrámkova č.p. 425/7, Lesná, 638 00 Brno 38
Leona Charalambidu, Šrámkova č.p. 425/7, Lesná-Brno
Michaela Chrápavá Kleiberová, Nezvalova č.p. 398/3, Lesná, 638 00 Brno 38
Martin Chrástek, IDDS: hh893p5
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 427/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Michal Chromčák, Kleštínek č.p. 382/16, Jehnice, 621 00 Brno 21

Ing. Hana Chromčáková, Tříškalova č.p. 349/3, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Monika Chudárková, Čebín č.p. 323, 664 23 Čebín
Jana Jahodová, Šrámkova č.p. 422/4, Lesná, 638 00 Brno 38
Antonín Jambor, Šrámkova č.p. 422/4, Lesná, 638 00 Brno 38
Eva Janderová, Šrámkova č.p. 427/9, Lesná, 638 00 Brno 38
RNDr. Blanka Janková, Babičkova č.p. 113/26, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Hana Jebasová, Sladová č.p. 471/6, Staré Brno, 602 00 Brno 2
Vladimíra Johnová, Javorová č.p. 458/17, Holásky, 620 00 Brno 20
Ing. Zdeněk Juraček, IDDS: t2b79x2
trvalý pobyt: Keřová č.p. 754/27, Žebětín, 641 00 Brno 41
Jana Juránková, Šrámkova č.p. 426/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Lenka Juřicová, Jírova č.p. 2195/9, Líšeň, 628 00 Brno 28
Lucie Kachlířová, Střelice č.p. 332, 664 47 Střelice
Ing. Marie Kalčíková, Šrámkova č.p. 422/4, Lesná, 638 00 Brno 38
RNDr. Eva Kapounová, Šrámkova č.p. 422/4, Lesná, 638 00 Brno 38
Martin Kaše, Šrámkova č.p. 427/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Eva Kašníková, Velkopavlovická č.p. 4072/7, Židenice, 628 00 Brno 28
Petr Kašpar, Šrámkova č.p. 427/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Petra Kislingerová, Vodárenská č.p. 700, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Pavla Klugová, Moravní č.p. 355, 789 69 Postřelmov
Petr Kneblík, Čisovice č.e. 309, 252 04 Čisovice
Jiří Koblížek, IDDS: pkenndt
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 431/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Vlastimil Kocman, Plotky č.p. 139, 679 11 Doubravice nad Svitavou
Petr Kohut, Viničné Šumice č.p. 149, 664 06 Viničné Šumice
Rudolf Koleno, Mutěnická č.p. 4131/8, Židenice, 628 00 Brno 28
Ing. Jan Komárek, IDDS: eym6hca
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 425/7, Lesná, 638 00 Brno 38
Marcela Konečná, Šrámkova č.p. 424/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Irena Koníčková, IDDS: 8db2xct
trvalý pobyt: Valchařská č.p. 85/32, Husovice, 614 00 Brno 14
Dobromila Kopecká, Šrámkova č.p. 425/7, Lesná, 638 00 Brno 38
Tomáš Kopecký, IDDS: v5izy3y
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 431/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Tomáš Kopeček, MBA, IDDS: n3zidn9
trvalý pobyt: Psotova č.p. 135/25, Sadová, 612 00 Brno 12
Mgr. Jana Kopečková, IDDS: d8nnfhj
trvalý pobyt: Psotova č.p. 135/25, Sadová, 612 00 Brno 12
Ing. Miloslava Koppová, Mutěnická č.p. 4131/8, Židenice, 628 00 Brno 28
Pavlína Korecká, Šrámkova č.p. 423/5, Lesná, 638 00 Brno 38
Eva Kosíková, Šrámkova č.p. 421/3, Lesná, 638 00 Brno 38
Bc. Petr Kosmák, ulice Čoupkových č.p. 674/36, Komín, 624 00 Brno 24
Dana Kosmáková, Šrámkova č.p. 421/3, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Martina Kostroňová, Potácelova č.p. 2987/90, Židenice, 636 00 Brno 36
Věra Košírová, Šrámkova č.p. 426/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Roman Kousal, Banskobystrická č.p. 2072/182, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ladislav Kovář, Oblá č.p. 409/41, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Ludmila Kovářová, Šrámkova č.p. 424/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Miloslav Králíček, IDDS: h9bye6r
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 428/10, Lesná, 638 00 Brno 38
Karla Kramolišová, Šrámkova č.p. 425/7, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Aleš Kratochvíl, Černopolní č.p. 248/59, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Jiří Kratochvíl, IDDS: dkkpnfr
trvalý pobyt: Dohnalova č.p. 539/1, Soběšice, 644 00 Brno 44
Dominika Kratochvílová, IDDS: 8rwe7am
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 421/3, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Helena Kratochvílová, Černopolní č.p. 248/59, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Aleš Krejčí, Za mostem č.p. 632/4, Komárov, 617 00 Brno 17
Miriam Krejčí, Jinačovice č.p. 213, 664 34 Kuřim
Roman Krejčí, IDDS: gpyvjkg
trvalý pobyt: Jinačovice č.p. 213, 664 34 Kuřim

Alena Krejčiříková, Bellova č.p. 370/40, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
Angel Krepiev, IDDS: 7wf4emg
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 425/7, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Klára Křížová, Šrámkova č.p. 424/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Petra Kubová, Šrámkova č.p. 425/7, Lesná, 638 00 Brno 38
Roman Kučera, Šrámkova č.p. 424/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. arch. Jiří Kuchař, Za Humny č.p. 1089, 664 42 Modřice
Karel Kuchař, Heleny Malířové č.p. 166/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Prof. Dr. Ing. Jan Kuchtík, Bieblova č.p. 164/22, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Mgr. Valéria Kuchtíková, Bieblova č.p. 164/22, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Zdeňka Lacinová, Šrámkova č.p. 422/4, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Václav Laichman, IDDS: kiv5sh8
trvalý pobyt: V Sádku č.p. 1138, 664 53 Újezd u Brna
Mgr. Michaela Laichmanová, V Sádku č.p. 1138, 664 53 Újezd u Brna
Mgr. Dominik Leplt, Ibsenova č.p. 116/3, Lesná, 638 00 Brno 38
Tomáš Macka, IDDS: qx4s356
trvalý pobyt: Na Chmelnici č.p. 1919, 688 01 Uherský Brod
Ing. Kateřina Macháčková, Ulrychova č.p. 844/4, Komín, 624 00 Brno 24
Ing. Jana Makarová, Rovnoběžná č.p. 2604/21, Líšeň, 628 00 Brno 28
Marie Malá, Šrámkova č.p. 427/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Martina Maláčová, Šrámkova č.p. 426/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Vladan Malachta, Nejedlého č.p. 381/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Vladan Malachta, IDDS: ew23ske
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 428/10, Lesná, 638 00 Brno 38
Zuzana Maliková, Šrámkova č.p. 429/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Věra Malinová, Šrámkova č.p. 427/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Jarmila Martinková, Šrámkova č.p. 431/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Daniel Marvan, IDDS: 4bcdx8k
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 429/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Ludmila Marvanová, Šrámkova č.p. 426/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Vladislava Marvanová, Šrámkova č.p. 429/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Ivan Mašek, Draha č.p. 118, 664 59 Telnice
Marie Mašková, Šrámkova č.p. 421/3, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Miloslava Matějíková, IDDS: frww9jr
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 430/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Jakub Mátl, Šrámkova č.p. 431/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Hana Mátlová, Šrámkova č.p. 431/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Vendula Mátlová, Šrámkova č.p. 431/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Jiří Matouš, Šrámkova č.p. 431/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Eva Matoušová, Šrámkova č.p. 431/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Bc. Gabriela Medková, Brněnská č.p. 545, 664 59 Telnice
Svatava Meluzínová, Šrámkova č.p. 430/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Dana Mendrejová, Husova č.p. 165/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2
Ing. Monika Mertová, Našiměřice č.p. 127, 671 76 Olbramovice u Moravského Krumlova
Ing. Marcel Miškuf, Šrámkova č.p. 429/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Martina Miškufová, Šrámkova č.p. 429/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Dalibor Mixa, Šrámkova č.p. 430/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Jitka Mixová, Šrámkova č.p. 430/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Mojmír Moláček, IDDS: qmcf8m6
trvalý pobyt: Chudčická č.p. 1311/7, Bystrc, 635 00 Brno 35
Blanka Murníková, Šrámkova č.p. 431/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Jan Musil, Šrámkova č.p. 421/3, Lesná, 638 00 Brno 38
Helena Mušková, Táborská č.p. 467/21, Židenice, 615 00 Brno 15
Lucie Navrátilová, Šrámkova č.p. 423/5, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Robert Nedbálek, Preslova č.p. 307/73, Pisárky, 602 00 Brno 2
Vladislava Nekudová, Šrámkova č.p. 427/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Danuše Němcová, Šrámkova č.p. 428/10, Lesná, 638 00 Brno 38
Nicol Němec, Šrámkova č.p. 428/10, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Jiří Nerud, Podpěrova č.p. 432/1, Medlánky, 621 00 Brno 21
Božena Nerudová, Šrámkova č.p. 425/7, Lesná, 638 00 Brno 38
František Nevrtal, Tylova č.p. 1460/32, 796 01 Prostějov 1

Alena Nováková, Šrámkova č.p. 423/5, Lesná, 638 00 Brno 38
Andrea Nováková, Šrámkova č.p. 427/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Květoslava Novotná, Šrámkova č.p. 428/10, Lesná, 638 00 Brno 38
Matej Odaloš, Šrámkova č.p. 431/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Petr Odehnal, Deštná č.p. 257/2c, Útěchov, 644 00 Brno 44
Táňa Odehnalová Vymyslická, Deštná č.p. 257/2c, Útěchov, 644 00 Brno 44
Blanka Ondráčková, Šrámkova č.p. 423/5, Lesná, 638 00 Brno 38
JUDr. Blanka Ondráčková, Šrámkova č.p. 423/5, Lesná, 638 00 Brno 38
Neiry Opršalová, Šrámkova č.p. 426/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. arch. Hana Osvaldová, Bosonožská č.p. 322/17, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Petr Otoupalík, Armádní č.p. 244, Omice, 664 41 Troubsko
Ing. Tomáš Pánek, IDDS: xd892tp
trvalý pobyt: Vranov č.p. 50, 664 32 Vranov
Mgr. Jana Pánková, IDDS: aay66wn
trvalý pobyt: Vranov č.p. 50, 664 32 Vranov
Zuzana Pánková, Šrámkova č.p. 423/5, Lesná, 638 00 Brno 38
Jiří Pařil, IDDS: 9fwsr2c
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 429/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Eva Pařilová, IDDS: abm2ivv
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 429/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Jiří Pávek, Chudopleská č.p. 99, Bradlec, 293 06 Kosmonosy
Ing. Romana Pavézková, Ulrychova č.p. 844/4, Komín, 624 00 Brno 24
Mgr. Eva Pávková, Slavíčkova č.p. 417/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Marie Pávková, Šrámkova č.p. 429/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Zdeněk Pavlík, Šrámkova č.p. 424/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Jarmila Pavlíková, Šrámkova č.p. 424/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Ludmila Pazderová, Šrámkova č.p. 430/12, Lesná, 638 00 Brno 38
RNDr. Otakar Pazdírek, Šrámkova č.p. 421/3, Lesná, 638 00 Brno 38
Jiří Pekárek, Sokolova č.p. 671/5, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19
Ivana Pekárková, IDDS: j7wbkqa
trvalý pobyt: Sokolova č.p. 671/5, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19
Mgr. Michaela Pekárková, IDDS: fcpsns6
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 431/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Jan Pelej, Šrámkova č.p. 429/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Libor Pelej, IDDS: 5kdsywq
trvalý pobyt: Bzenecká č.p. 4190/4, Židenice, 628 00 Brno 28
Alena Pernicová, Šrámkova č.p. 426/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Jan Pešl, Ph.D., IDDS: qxi8dwy
trvalý pobyt: Pionýrská č.p. 251/19, Ponava, 602 00 Brno 2
Ing. Alena Pešlová, Ph.D., Šrámkova č.p. 423/5, Lesná, 638 00 Brno 38
MUDr. Věra Pešlová, Šrámkova č.p. 430/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Lucie Petrová, Šrámkova č.p. 429/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Gustav Pokora, Nejedlého č.p. 379/7, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Bc. Barbora Pokorná, IDDS: y74tfh9
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 428/10, Lesná, 638 00 Brno 38
Jana Pokorníková, Šrámkova č.p. 422/4, Lesná, 638 00 Brno 38
Monika Pokorová, Nejedlého č.p. 379/7, Lesná, 638 00 Brno 38
Ivana Prášková, Vltavská č.p. 244/21, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Ing. Jaroslav Průša, Ph.D., IDDS: hp53z3h
trvalý pobyt: Zeiberlichova č.p. 647/51, Soběšice, 644 00 Brno 44
Ing. Miroslav Průša, Šrámkova č.p. 431/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Jana Přímalová, Šrámkova č.p. 425/7, Lesná, 638 00 Brno 38
Zbyněk Ráček, IDDS: xhes7wu
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 427/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Martina Ráčková, IDDS: zqmzmh4
trvalý pobyt: Nopova č.p. 3556/11, Židenice, 615 00 Brno 15
Marie Radvanová, Šrámkova č.p. 428/10, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Martin Rajnoch, Šrámkova č.p. 426/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Rudolf Randula, Šrámkova č.p. 423/5, Lesná, 638 00 Brno 38
MUDr. Zdenka Randulová, Šrámkova č.p. 423/5, Lesná, 638 00 Brno 38
JUDr. David Raus, Ph. D., Veselská č.p. 225/9, Popůvky, 664 41 Troubsko

Margita Rausová, Veselská č.p. 225/9, Popůvky, 664 41 Troubsko
Alena Riglová, Šrámkova č.p. 424/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Igor Rinagel, MBA, Šrámkova č.p. 422/4, Lesná, 638 00 Brno 38
Jana Rosová, IDDS: 6bwev48
trvalý pobyt: Družstevní č.p. 1574/29, 594 01 Velké Meziříčí
Ing. Radek Růžička, Šrámkova č.p. 422/4, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Denisa Růžičková, Renčova č.p. 1621/36, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Michal Řezka, Na Libuši č.p. 655, 391 65 Bechyně
Mgr. Milan Řezka, Umělecká č.p. 584/13, 170 00 Praha 7-Holešovice
Veronika Řezková, Hlaváčkova č.p. 2513/5, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Aleš Řičánek, Šrámkova č.p. 426/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Pavel Sedlák, Šrámkova č.p. 431/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Petr Sedlák, Šrámkova č.p. 422/4, Lesná, 638 00 Brno 38
Jana Sedláková, Šrámkova č.p. 431/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Marcela Sedláková, Vrchní č.p. 74, Kobeřice u Brna, 684 01 Slavkov u Brna
Irina Selementová, IDDS: 8gz8c7f
trvalý pobyt: Brdičkova č.p. 1918/7, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Naděžda Schieblová, Hodějice č.p. 356, 684 01 Slavkov u Brna
Michal Schnattinger, Šrámkova č.p. 426/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Simona Schnattingerová, Šrámkova č.p. 426/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Jolana Slabá, LL.M., IDDS: vp8memf
trvalý pobyt: Brožíkova č.p. 40/2, Lesná, 638 00 Brno 38
Petr Slabý, Brožíkova č.p. 40/2, Lesná, 638 00 Brno 38
Tomáš Slezák, Voroněžská č.p. 2544/8, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Iva Smutná, Šrámkova č.p. 427/9, Lesná, 638 00 Brno 38
Ludmila Sochorová, Šrámkova č.p. 422/4, Lesná, 638 00 Brno 38
Zdeněk Solnička, Šrámkova č.p. 431/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Aleš Soukup, Havlíčkova č.p. 200, 387 32 Sedlice u Blatné
Mgr. Jitka Sovová, IDDS: us6xcrg
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 431/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Jan Starnovský, Šrámkova č.p. 430/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Petr Stehlík, Semechnice č.p. 103, 518 01 Dobruška
Ing. Petr Stehlík, IDDS: hmd42yg
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 430/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Hana Stehlíková, Semechnice č.p. 103, 518 01 Dobruška
Karolína Stehlíková, IDDS: vyfytpd
trvalý pobyt: Majdalenky č.p. 853/19, Lesná, 638 00 Brno 38
Marcela Stehlíková, Podolská č.p. 1735/30, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jan Stejskal, Lesní č.p. 260, 281 66 Jevany
Mgr. Richard Stojar, Ph.D., Komenského náměstí č.p. 1534, 684 01 Slavkov u Brna
PhDr. Věra Stojarová, Ph.D., Komenského náměstí č.p. 1534, 684 01 Slavkov u Brna
Michael Straka, IDDS: rnn7g7t
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 424/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Jiřina Stříbrná, Šrámkova č.p. 421/3, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Radovan Stříteský, Šrámkova č.p. 430/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Michaela Suková, Šrámkova č.p. 424/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Monika Sulovcová, Šrámkova č.p. 421/3, Lesná, 638 00 Brno 38
Kamila Sýkorová, Šrámkova č.p. 421/3, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Viliam Szabó, Šrámkova č.p. 422/4, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Libor Šafář, MBA, IDDS: e9fmudk
trvalý pobyt: Majdalenky č.p. 853/19, Lesná, 638 00 Brno 38
JUDr. Jan Šanca, Nejedlého č.p. 376/4, Lesná, 638 00 Brno 38
Mgr. Jana Šancová, Nejedlého č.p. 376/4, Lesná, 638 00 Brno 38
Alexandr Ševčík, Čejkovická č.p. 4113/4, Židenice, 628 00 Brno 28
Ing. Pavla Ševčíková, Na Kopaninách č.p. 988/2, Jundrov, 637 00 Brno 37
Michal Šimka, IDDS: ahbmdjg
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 428/10, Lesná, 638 00 Brno 38
Dagmar Šimoníková, Šrámkova č.p. 421/3, Lesná, 638 00 Brno 38
Jan Šindelář, Šrámkova č.p. 425/7, Lesná, 638 00 Brno 38
Iveta Škaroupková, Bráfova č.p. 2303/57, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Ing. Jana Šošolíková, Šrámkova č.p. 421/3, Lesná, 638 00 Brno 38

Ing. Jiří Šrámek, IDDS: 5qumsrv
trvalý pobyt: Fišova č.p. 420/24, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Pavel Štěpánek, IDDS: dfuxpy6
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 421/3, Lesná, 638 00 Brno 38
Jaroslava Štibichová, Benešovo náměstí č.p. 28, 594 51 Křižanov
Marie Štorová, Slavíčkova č.p. 407/2, Lesná, 638 00 Brno 38
Markéta Štossová, Dědická č.p. 1024/31, Slatina, 627 00 Brno 27
Lenka Štoudková, Šrámkova č.p. 426/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Jan Šťovíček, Šrámkova č.p. 429/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Ivo Štursa, Šrámkova č.p. 430/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Vladislav Šuba, Spáčilova č.p. 636/50, Černovice, 618 00 Brno 18
PharmDr. PhMr. Dagmar Šubová, Brožíkova č.p. 51/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Erika Švédová, Drozdí č.p. 47/13, Ořešín, 621 00 Brno 21
Karla Taušová, Šrámkova č.p. 431/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Jana Titzová, Šrámkova č.p. 429/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Eva Tomanová, Valouškova č.p. 579/2, Bystrc, 635 00 Brno 35
Ing. Jarmila Tomášová, IDDS: 6p3x96q
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 423/5, Lesná, 638 00 Brno 38
Pavla Tosecká, Hevlín č.p. 203, 671 69 Hevlín
Mgr. Anita Vansová, Nachová č.p. 2235/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21
MUDr. Jaromír Vašíček, Dusíkova č.p. 906/33, Lesná, 638 00 Brno 38
Dana Vašková, Šrámkova č.p. 431/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Michal Večeřa, Šrámkova č.p. 428/10, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Klára Večeřová, Ph.D., IDDS: cws6kc8
trvalý pobyt: Fügnerovo návrší č.p. 262, Řícmanice, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Pavel Vinkler, IDDS: g5ftze6
trvalý pobyt: Komňátka č.p. 5, 789 64 Bohdíkov
Marie Vinklerová, IDDS: nqd45w6
trvalý pobyt: V olšinách č.p. 2012/126, 100 00 Praha 10-Strašnice
Mojmír Višinka, IDDS: vmvgfyg
trvalý pobyt: ThDr. Metoděje Mičoly č.p. 1209, 756 54 Zubří
Julie Višinková, IDDS: xggnwui
trvalý pobyt: ThDr. Metoděje Mičoly č.p. 1209, 756 54 Zubří
Pavel Vlasák, Zapletalova č.p. 103/16, Dvorska, 620 00 Brno 20
Terézia Vlasáková, Šrámkova č.p. 423/5, Lesná, 638 00 Brno 38
Pavel Vlček, Šrámkova č.p. 429/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Roman Vlček, Terronská č.p. 658/41, 160 00 Praha 6-Bubeneč
Ivana Vlčková, Šrámkova č.p. 429/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Josef Vodák, Šrámkova č.p. 426/8, Lesná, 638 00 Brno 38
MUDr. Lucie Vrabcová, Karlovice č.p. 287, 793 23 Karlovice
Ing. Tomáš Vrzal, Jakobiho č.p. 326/5, Praha 10-Petrovice, 109 00 Praha 111
Ing. Dagmar Vychodilová, IDDS: 3pmmq4j
trvalý pobyt: Chaloupky č.p. 507/83, Komín, 624 00 Brno 24
Mgr. Vendula Vyklická, Šrámkova č.p. 426/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Marek Vyklický, Šrámkova č.p. 426/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Barbora Vymazalová, Oblá č.p. 461/83, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
Martina Vysoudilová, Šrámkova č.p. 424/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Jana Wendroff, IDDS: yejmgr9
trvalý pobyt: třída Kpt. Jaroše č.p. 1933/15, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Martin Zachař, IDDS: atbjtp9
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 426/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Simona Zachařová, Šrámkova č.p. 426/8, Lesná, 638 00 Brno 38
Marie Zajmlová, Šrámkova č.p. 424/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Ing. Jan Zavadil, IDDS: 2knd7w6
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 424/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Olga Zavadilová, IDDS: tffde3d
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 424/6, Lesná, 638 00 Brno 38
Aleš Zbranek, IDDS: 3kavr5g
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 421/3, Lesná, 638 00 Brno 38
Eva Zbranková, DiS., Šrámkova č.p. 421/3, Lesná, 638 00 Brno 38
Petr Zedníček, Šrámkova č.p. 429/11, Lesná, 638 00 Brno 38

Ing. Gabriela Zemanová, Šrámkova č.p. 430/12, Lesná, 638 00 Brno 38
Radek Zlámal, Šrámkova č.p. 422/4, Lesná, 638 00 Brno 38
Pavel Žák, IDDS: m8qe3h5
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 431/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Lucie Žáková, IDDS: e8hhjb9
trvalý pobyt: Šrámkova č.p. 431/13, Lesná, 638 00 Brno 38
MUDr. Pavel Ženčica, Ph.D., Šrámkova č.p. 425/7, Lesná, 638 00 Brno 38
4M reality s.r.o., IDDS: e8dn9x4
sídlo: Rašínova č.p. 103/2, Brno-město, 602 00 Brno 2
Česká republika, Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, IDDS: p9iwj4f
sídlo: náměstí Svobody č.p. 98/4, Brno-střed, Brno-město, 602 00 Brno 2
GM Investment Management a.s., IDDS: tdx4pau
sídlo: Dohnalova č.p. 735/60, Soběšice, 644 00 Brno 44
Nejvyšší správní soud, IDDS: wwjaa4f
sídlo: Moravské náměstí č.p. 611/6, Brno-město, 602 00 Brno 2
Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace, IDDS: sj8mvuu
sídlo: U zoologické zahrady č.p. 147/46, Bystrc, 635 00 Brno 35
Společenství vlastníků Šrámkova 3 - 13, IDDS: rdv745n
sídlo: Šrámkova č.p. 424/6, Lesná, 638 00 Brno 38

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 1.9.2026 žádost o vydání povolení záměru s názvem „Rekonstrukce bytu č.431/9, Šrámkova, Brno - Lesná“, na ul. Šrámkova, č. p. 431/13, pozemek parc. č. 36 v katastrálním území Lesná, obec Brno (dále jen „stavba"). Stavebníkem je Ing.arch. Markéta Čermáková, Elgartova č.p. 606/10, Husovice, 614 00 Brno 14. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem řízení je rekonstrukce bytové jednotky ve stávajícím bytovém panelovém domě na adrese Šrámkova 13, 638 00 Brno – Lesná, na pozemku parc.č. 36 k.ú. Lesná, spočívající ve stavebních úpravách a úpravě dispozice bytu se zásahem do nosné konstrukce bytového domu.
Stavební úřad opatřením ze dne 17.9.2026 č. j. MMB/0505524/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky. Ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona.
Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182

- písm. *a)* stavebníkovi:
  Ing.arch. Markéta Čermáková, Elgartova č.p. 606/10, Husovice, 614 00 Brno 14;
- písm. *b)* obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
  Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-sever;
- písm. *c)* vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
- Vlastníci jednotek bytového domu Šrámkova č.p. 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, Brno - Lesná, 638 00 uvedeni výše ve výroku tohoto rozhodnutí .

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost o povolení záměru a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.
Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna se záměr nachází v ploše stabilizované, určené pro všeobecné bydlení s ozn. BU, s volnou strukturou zástavby, pro kterou platí požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj z hlediska zóny se shodným charakterem Z5.12 Lesná. Vzhledem k tomu, že záměr nemění vzhled stavby, její velikost nebo umístění a způsob užívání, není v rozporu s územním plánem.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, kterou v srpnu 2026 vyhotovila Ing. arch. Markéta Čermáková a autorizoval Ing. arch Vojtěch Koudelka, autorizovaný architekt, ČKA 03719, ID PD: SR00X02DIPFH. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

Odbor životního prostředí vydal dne 27.8.2026 jednotné environmentální stanovisko č. j. MMB/0463618/2026/JN, s odůvodněním:
Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Stavební práce jsou navrhovány uvnitř stávajícího objektu. Záměr není podmíněný stavební úpravou stávající nebo vybudováním nové dopravní a technické infrastruktury. Objekt bytového domu je napojen stávajícími přípojkami plynu, NN, vody a kanalizace na stávající sítě veřejné technické infrastruktury.
Dopravní napojení je stávající na místní komunikaci v ulici Šrámkova Brno – Lesná. Stavební úpravy uvnitř stavby nemají vliv na stávající řešení likvidace dešťových vod, které se nemění.

Stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby podle § 193 odst. 1 stavebního zákona. Jednotlivé podmínky vycházejí z povinností stavebníka stanovených stavebním zákonem a souvisejícími zvláštními právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, ochrany veřejné zeleně a bezpečnosti silničního provozu.
Podmínka č. **1** odkazuje na grafickou část žádosti, dokumentaci pro povolení záměru, která je součástí spisového materiálu stavebního úřadu. Podmínka č. **2** byla stanovena za účelem zajištění řádné přípravy realizace stavby a zpracování podrobného technického řešení stavby. Povinnost vypracovat dokumentaci pro provádění stavby vyplývá z § 160 odst. 2 písm. a stavebního zákona a z vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Podmínky č. **3, 4, 5, 6, 7** jsou obecného rázu a vycházejí z charakteru stavby a stanovují obecné povinnosti stavebníka, dle stavebního zákona, zejména pak ve smyslu § 160, § 163 a 167 stavebního zákona. Podmínka č. **8, 9** a **10** vychází z vybraných ustanovení zákon č. 309/2006 Sb. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví; nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podmínka č. **11** vychází z ustanovení § 153 stavebního zákona a týká se požadavků na výrobky pro stavby. Podmínka č. **12** a **13** vychází z ustanovení zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Podmínka č. **14** vychází z ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Podmínka č. **15** upozorňuje stavebníka na povinnosti související s likvidací odpadů při realizaci stavby, které vyplývají z ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů v platném znění a vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. Podmínka č. **16** byla stanovena za účelem umožnění průběžné kontroly souladu prováděné stavby s vydaným povolením a ověřenou projektovou dokumentací, a to dle ustanovení § 227 stavebního zákona. Podmínka č. **17** byla stanovena z důvodu ověření, že dokončená stavba byla provedena v souladu s povolením a splňuje požadavky stavebního zákona a ostatních právních předpisů. Povinnost kolaudace vyplývá z § 230 až § 235 stavebního zákona, přičemž žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí se podává podle § 232 stavebního zákona.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení a jiných dotčených subjektů
V předmětném řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení. Účastníci řízení nevyužili možnosti dané § 36 odst. 3 správního řádu a k podkladům řízení se před vydáním rozhodnutí nevyjádřili.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno.
Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Petra Muselíková Vladíková
referent stavebního úřadu obvodu II
referát II - 1
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek vyměřený dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. c ve výši 4000,- Kč byl uhrazen dne 18.9.2026.

DORUČÍ SE

Stavebník (doručuje se jednotlivě - osobně)

Ing.arch. Markéta Čermáková, Elgartova č.p. 606/10, Husovice, 614 00 Brno 14

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doručuje se jednotlivě)

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–sever IDDS: cqubvxs

sídlo: Bratislavská č.p. 251/70, Brno-sever, Zábrdovice, 601 47 Brno 2

Ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Vlastníci bytových jednotek bytového domu Šrámkova č.p. 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, Brno - Lesná, 638 00.

DOTČENÉ ORGÁNY

MMB, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno 2

NA VĚDOMÍ

Společenství vlastníků Šrámkova 3 - 13, IDDS: rdv745n

sídlo: Šrámkova č.p. 424/6, Lesná, 638 00 Brno 38

SPIS

Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: