Magistrát města Brna
Odbor životního prostředí
Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

B | R | N | O

096

SP. ZN.: OZP/MMB/0463743/2026 **VYŘIZUJE:** Ing. Hana Zahradníčková Brno 12.11.2026
Č. J.: MMB/0614621/2026/ZAH **TEL./E-MAIL:** 542 174 557/zahradnickova.hana@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 27.08.2026, kterou podala

firma CTPark Brno Líšeň East, spol. s r.o., IČ 06873278, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, a kterou zastupuje CTP Invest, spol. s r.o., IČ 26166453, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec (dále jen „žadatel“)

pro záměr „CTPark Brno Líšeň – odstranění energomostů a přeložky sítí, Areál CTPark Líšeň, ul. Zaoralova, par. č. 8990, 9005/3, 9005/10, 9005/1, 8935/2, 4245/1, 8903/1, 8903/3, 8931, 8933, 8941/1, 8941/2, 8961/42, 8962, 8963, 8964/1, 8964/2, 8964/3, 8966/1, 8967/2, 8967/5, 8968/5, 9006/1, 9007/1, 9007/3, 9008, 9009, 9010/1, 9058 vše v k.ú. Líšeň“ podle Dokumentace pro povolení stavby sítí technické infrastruktury včetně technologických objektů „Odstranění energomostů a přeložky sítí“, STAT-KON CZ, spol. s r.o., IČO: 21504628, Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha; projektant: Ing. Hamza ABUZARAD, ČKAIT: 0009896 – IP00 - pozemní stavby, datum zpracování 05/2026 revize 01 ze dne 13.10.2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „CTPark Brno Líšeň – odstranění energomostů a přeložky sítí, Areál CTPark Líšeň, ul. Zaoralova, par. č. 8990, 9005/3, 9005/10, 9005/1, 8935/2, 4245/1, 8903/1, 8903/3, 8931, 8933, 8941/1, 8941/2, 8961/42, 8962, 8963, 8964/1, 8964/2, 8964/3, 8966/1, 8967/2, 8967/5, 8968/5, 9006/1, 9007/1, 9007/3, 9008, 9009, 9010/1, 9058 vše v k.ú. Líšeň“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II.

Jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona se záměrem.

Orientační určení stavby v souřadnicovém systému JTSK:

Začátek úseku:	Y: 592793.9739	X: 1161579.6138
Konec úseku:	Y: 592846.2658	X: 1161410.8246

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru odstranění energomostů a přeložek sítí souhlasí tak, jak je popsáno v předložené aktualizované projektové dokumentaci pro povolení stavby, a to bez stanovení dalších podmínek.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 27.08.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „CTPark Brno Líšeň – odstranění energomostů a přeložky sítí, Areál CTPark Líšeň, ul. Zaoralova, par. č. 8990, 9005/3, 9005/10, 9005/1, 8935/2, 4245/1, 8903/1, 8903/3, 8931, 8933, 8941/1, 8941/2, 8961/42, 8962, 8963, 8964/1, 8964/2, 8964/3, 8966/1, 8967/2, 8967/5, 8968/5, 9006/1, 9007/1, 9007/3, 9008, 9009, 9010/1, 9058 vše v k.ú. Líšeň“

Předložená žádost a projektová dokumentace nesplňovala náležitosti pro vydání jednotného environmentálního stanoviska v oblasti odpadového hospodářství a vodního hospodářství. Z tohoto důvodu OŽP MMB vyzval žadatele v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 ZJES výzvou č.j. MMB/0515810/2026/ZAH spis.zn. OZP/MMB/0463743/2026 k doplnění podkladů v termínu do 30.10.2026. Dne 14.10.2026 bylo doručeno do datové schránky doplnění zaevidované pod č.j. MMB/0555714/2026/ZAH.

Předmětem dokumentace je příprava území pro nově navržený areál s 3 logistickými halami BRNLN 17/18/19 (návrh nového areálu s novými halami bude zpracován samostatně a není předmětem této dokumentace). Z toho důvodu je třeba odstranit konstrukci energomostu před areálem slévárny, energolávky v areálu slévárny a přeložit rozvody inženýrských a areálových sítí v řešeném území. Nosná konstrukce je tvořena soustavou válcovaných ocelových profilů různých průřezů a dimenzí. Konstrukce jsou založeny na železobetonových základových patkách. Prostor odstraňovaných staveb není kontaminovaný látkami škodlivými pro životní prostředí. Přítomnost azbestu ve stavbách se nepředpokládá.
Členění stavby:
SO 101 - Odstranění energomostu před areálem slévárny 114,42 m
SO 201 - Odstranění energolávky v areálu slévárny 37,5 m
SO 102 - Přeložka STL plynovodu z energomostu před areálem bývalé slévárny 119,5 m
SO 103 - Přeložka stávajících VN kabelů 6 z 16
SO 104 - Přeložka SLP kabelů
SO 202 - Přeložka STL plynovodu z energolávky v areálu bývalé slévárny
SO 203 - VN kabel K14
SO 204 - Přeložka kanalizace
SO 205 - Přeložka vodovodu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.
OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Orgán státní správy vodního hospodářství (dále jen "vodoprávní úřad") vydává závazné stanovisko podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona pro předmětný záměr.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska byly kromě vlastní žádosti, také tyto doložené doklady:

- plná moc,
- projektovou dokumentaci autorizoval Ing. Radek Kaemer, autorizace ČKAIT 0011593, 03/2026.

Objekt **„SO 205 Přeložka vodovodu" je vodním dílem** podle ust. § 55 vodního zákona.

Toto závazné stanovisko zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Svoboda, OVLHZ MMB, tel: 542 174 025, svoboda.lukas@brno.cz

ad III.

OŽP MMB, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech"), souhlasí se záměrem „CTPark BRNO LÍŠEŇ – Odstranění energomostů a přeložky sítí" v areálu slévárny Zetor/Heunisch v k.ú. Líšeň, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci, z hlediska nakládání s odpady, a to bez stanovení podmínek. OŽP MMB posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené dokumentaci týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, které bouracími pracemi vzniknou, a způsob nakládání s nimi je popsán v kapitole B.1 k) Souhrnné technické zprávy (vypracoval Ing. Hamza ABUZARAD, kolektiv, 05/2026).

Správní orgán dále upozorňuje na povinnost podle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Za nesplnění výše uvedené povinnosti může být stavebníkovi uložena pokuta do výše 100 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 117 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech, nebo do výše 1 000 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 121 odst. 4 písm. j) zákona o odpadech.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazného stanoviska k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., **o ochraně přírody a krajiny**, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody"), je nezbytné, aby během realizace záměru nedošlo k poškození stávajících dřevin, rostoucích v blízkosti záměru. OŽP MMB požaduje, aby během realizace záměru byla dodržena norma ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch" a Standard AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti", v rámci ochrany stávajících dřevin, která se nachází v blízkosti záměru (na pozemcích par. č. 9009, 9044, 9047, 9048/1, 9053/1, 8933, 8938, 8941/1, 8941/2, 8954, 8955, 8961/42, 8961/47, 8971/1 v k.ú. Líšeň). Dále je požadováno, že pokud bude nutné odstranit spodní větve nebo menší

část kořenů u dané dřeviny, které by mohly v rámci záměru zavazet, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista), nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 15. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, vrtilek.petr@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., **o lesích** a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, a nevyžaduje žádné opatření dle tohoto zákona.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.
V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Ing. Hana Zahradníčková**
Organizace:	Statutární město Brno, Magistr
Sériové č. cert.:	24424430
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	13.11.2026 09:34:47
Důvod:	
Místo:	

Ing. Hana Zahradníčková
vedoucí Oddělení ochrany a tvorby ŽP
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,
vedoucím odboru

POČET LISTŮ 3

OBDRŽÍ

CTP Invest, spol. s r.o., IČ 26166453, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, DS: z62wzjg

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: …….. Sejmuto dne: ……