Magistrát města Brna
Odbor životního prostředí
Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

B | R | N | O

048/Komín

SP. ZN.: OZP/MMB/0461136/2026 **VYŘIZUJE:** Ing. Jiří Krásenský Brno 13.11.2026
Č. J.: MMB/0614413/2026/KJI **TEL./E-MAIL:** 542 174 169/krasensky.jiri@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti podané přes portál stavebníka ze dne 26.08.2026, kterou podala

společnost IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČ 75160226, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha, kterou zastupuje Klára Muselová, IČ 05991552, Rybářská 1020/5, 603 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Chodník k tramvajové zastávce, ulice Podveská, Brno, par.č. 1515/3, 1515/7, 1515/8, 1515/27, 1515/29, 1516/1, 1516/6, 1521/1, 1523/1 k.ú. Komín; par.č. 5178/1 k.ú. Žabovřesky“ podle dokumentace změny záměru před dokončením „Chodník k tramvajové zastávce, ulice Podveská, Brno“, KUBE s.r.o., IČ 28261950, hlavní projektant: Ing. arch. Michaela Jandová, ČKA: 02726, datum zpracování 06/2026, v portálu stavebníka evidována pod ID záměru: Z/2026/163950, ID dokumentace: SR00X02M63OL (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Chodník k tramvajové zastávce, ulice Podveská, Brno, par.č. 1515/3, 1515/7, 1515/8, 1515/27, 1515/29, 1516/1, 1516/6, 1521/1, 1523/1 k.ú. Komín; par.č. 5178/1 k.ú. Žabovřesky **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Používané mechanizační

prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případných úkapů či úniků ropných látek.

2. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad a stavba nesmí zhoršit odtokové poměry.
3. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
4. Majitel stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a na příkaz povodňového orgánu odstraňovat své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů.
5. Případná manipulace se závadnými látkami podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému JTSK: X = 1158392.276 Y = 601140.295

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 26.08.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Chodník k tramvajové zastávce, ulice Podveská, Brno, par.č. 1515/3, 1515/7, 1515/8, 1515/27, 1515/29, 1516/1, 1516/6, 1521/1, 1523/1 k.ú. Komín; par.č. 5178/1 k.ú. Žabovřesky“. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 08.09.2026 vydána výzva č.j. MMB/0485712/2026/KJI na základě které došlo k doplnění dne 24.09.2026 pod č.j. MMB/0519903/2026, a dne 16.10.2026 pod č.j. MMB/0560074/2026.

Stavební záměr řeší změnu již povolené stavby chodníku k tramvajové zastávce Sochorova. Změna spočívá v posunu trasy chodníku blíže k objektu Triangl B, rozšíření chodníku na šířku 2,0 m po celé délce a jeho prodloužení až k tramvajové zastávce. Plocha chodníku po rozšíření bude 172,5 m². Součástí záměru bude prodloužení stávajícího rozvodu veřejného osvětlení v délce 77,5 m a osazení 4 nových stožárů veřejného osvětlení výšky 5 m s LED svítidly. Nové veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvod veřejného osvětlení. Srážkové vody budou odváděny do přilehlého terénu se vsakem a podél tramvajové tratě bude zachován zvýšený obrubník zajišťující odvod dešťových vod mimo tramvajové těleso.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.
OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

ad II.
Orgán státní správy vodního hospodářství (dále jen “vodoprávní úřad”) vydává závazné stanovisko podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) **vodního zákona** pro předmětný záměr.
Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc,
- projektovou dokumentaci autorizovala Ing. arch. Michaela Jandová, ČKA 02726, 06/2026,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 23. 9. 2026, PM-36601/2026/5203/Pl.

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., ze dne 23. 9. 2026, PM-36601/2026/5203/Pl, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.
Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.
Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.
Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.
Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.
Záměr se nachází v záplavovém území (v rozlivu Q_{100}) významného vodního toku Svratka IDVT 10100010, mimo aktivní zónu záplavového území. Dle map povodňového ohrožení leží předmětné pozemky ve středním povodňovém ohrožení. Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod ID VÚ: DYJ_0490 Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava.
Navržená stavba byla posuzována:

- podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona – ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích – stavba je realizována ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Svratky (IDVT 10100010, ČHP 4-15-01-1530-0-00-30).

Na základě předložené projektové dokumentace lze konstatovat, že odtokové poměry v dané lokalitě se nemění, výstavba je navržena v zastavěném území, záměrem nedojde k ovlivnění odtokových poměrů a v zájmovém území se nezvýší povodňové riziko. Současně nedojde ke zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavbu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.
Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Svoboda, OVLHZ MMB, tel: 542 174 025, svoboda.lukas@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

Žadatel byl vyzván k doplnění žádosti dopisem č.j. MMB/0485712/2026/KJI, v rámci této výzvy bylo také stanovena prohlídka místa záměru. Doplněna měla být specifikace dřevin nacházejících se v blízkosti stavby. Vzhledem k nutnosti posouzení vlivu stavby na stávající dřevinu a nutnost případného kácení bylo svoláno místní šetření, které proběhlo dne 15.09.2026. V rámci místního šetření bylo dohodnuto zachování stromu a doplnění příčného řezu a způsobu ochrany dřeviny.
V rámci stavby nedojde k úpravě úrovně terénu při bázi kmene. Násyp na straně k chodníku bude stabilizován geomříží, aby bylo zabráněno sesuvu zeminy k bázi kmene. Doplnění uvedených opatření bylo zasláno datovou schránkou dne 16.10.2026.
Oprávněná úřední osoba: Bc. Bára Štěpánová, OŽP MMB, tel: 542 174 554, 705 583 645, stepanova.bara@brno.cz

Odbor životního prostředí MMB vydal podle ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, jednotné environmentální stanovisko pod č.j. č.j. MMB/0416414/2026/BANI, sp.zn. OZP/MMB/0307346/2026 ze dne

30.07.2026 do něhož byl integrován souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF. Souhlas byl vydán k trvalému odnětí části pozemku parc.č. 1515/3 – zahrada o odnímané výměře 10 m^2 a parc.č.1523/1 – orná půda o odnímané výměře 85 m^2 vše v k.ú. Komín pro stavbu „Chodník k tramvajové zastávce, ul. Podveská, veřejné osvětlení – chodník, parc.č. 1515/8, 1515/3, 1516/1, 1523/1, 1523/2, 1523/3, 1523/5, 1522 v k.ú. Komín“. Podmínky na ochranu ZPF stanovené v tomto souhlasu zůstávají beze změny.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.
V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Ing. Hana Zahradníčková**
Organizace:	Statutární město Brno, Magistr
Sériové č. cert.:	24424430
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	13.11.2026 09:36:31
Důvod:	
Místo:	

Ing. Hana Zahradníčková
vedoucí Oddělení ochrany a tvorby ŽP
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,
vedoucím odboru

POČET LISTŮ 3

OBDRŽÍ
Klára Muselová, IČ 05991552, Rybářská 1020/5, 603 00 Brno, ID DS: nnvia78

NA VĚDOMÍ
OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: …….. Sejmuto dne: ……