Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

B R N O

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE Č. J.: MMB/0617361/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0528714/2026/Vas

VYŘIZUJE: Ing. Daniela Vašková
TELEFON: +420 542 175 397 / 602 115 335
E-MAIL: vaskova.daniela@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrrn

DATUM: 16.11.2026
POČET LISTŮ: 9

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, správní orgán věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 26.09.2026 žádost stavebníka, kterým je **Panorama Dlouhá a.s., IČO 09938273, Mlýnská č.p. 388/68, Trnitá, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje DKarchitekti, s.r.o., IČO 05290236, Křenová č.p. 409/52, Trnitá, 602 00 Brno 2** (dále jen „stavebník"), o povolení záměru pro stavbu nazvanou:

Panorama Dlouhá II
Brno, Bohunice, ul. Dlouhá

(dále jen „stavba") na pozemku parc. č. 1197/5, 1197/20, 1197/22, 1197/23, 1197/25, 1197/26, 1197/38, 1197/40, 1197/41, 1197/42, 1197/43, 1197/44, 1197/45, 1197/46, 1197/47, 1197/48, 1197/49, 1197/50, 1197/51, 1197/52, 1197/53, 1197/54, 1197/55, 1197/56, 1197/57, 1197/58, 1197/59, 1197/60, 1197/115, 1197/117, 1240/11, 1247/112, 1247/119 v katastrálním území Bohunice, obec Brno.

Dnem podání žádosti bylo v souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení").

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, kterou v 10/2025 vypracoval Ing. arch. David Kudla, autorizovaný architekt, ČKA 03686, ID projektové dokumentace: SR00X02LS3H3.

Popis stavebního záměru:

STAVEBNÍ OBJEKTY (SO):

PŘÍPRAVA STAVBY
SO 010 kácení
SO 020 příprava území
SO 030 záporové stěny

NAVRHOVANÉ
BYTOVÝ DŮM D
SO 100D1 bytový dům D1
SO 100D2 bytový dům D2
SO 100D3 bytový dům D3
SO 110D opěrné stěny D

BYTOVÝ DŮM E
SO 100E1 bytový dům E1
SO 100E2 bytový dům E2
SO 100E3 bytový dům E3
SO 110E opěrné stěny E

BYTOVÝ DŮM F
SO 100F1 bytový dům F1
SO 100F2 bytový dům F2
SO 105F bytový dům F GARÁŽ
SO 110F opěrné stěny F

SADOVÉ ÚPRAVY
SO 200 sadové úpravy veřejné
SO 220D sadové úpravy pro SO 100D
SO 220E sadové úpravy pro SO 100E
SO 220F sadové úpravy pro SO 100F

ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 300 zpevněné plochy – veřejné
SO 300D zpevněné plochy – veřejné vč. silniční zeleně (ve správě Bkom a.s)
SO 310 dětské hřiště
SO 320D zpevněné plochy pro SO 100D
SO 320E zpevněné plochy pro SO 100E
SO 320F zpevněné plochy pro SO 100F

OSTATNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY - SOUČÁSTÍ BUDOUCÍ ETAPY
SO 400 komunikace pro pěší – napojení od zastávky MHD k BD E a F
SO 500 komunikace pro pěší – napojení od zastávky MHD k BD D a E
SO 600 lávka

INŽENÝRSKE OBJEKTY (IO):
Kanalizace
IO 410D přípojka splaškové kanalizace – bytové domy D

IO 410E přípojka splaškové kanalizace – bytové domy E
IO 410F přípojka splaškové kanalizace – bytové domy F
IO 440D přípojka splaškové kanalizace – bytové domy D
IO 440E přípojka splaškové kanalizace – bytové domy E
IO 440F přípojka splaškové kanalizace – bytové domy F

Vodovod
IO 510D přípojka vodovodu – bytové domy D
IO 510E přípojka vodovodu – bytové domy E
IO 510F přípojka vodovodu – bytové domy F

NÍZKÉ A VYSOKÉ NAPĚTÍ
IO 610 přípojka VN – bytové domy
IO 620 přípojka NN - SO 105BC
IO 620D přípojka NN - bytové domy D
IO 620E přípojka NN - bytové domy E
IO 620F přípojka NN - bytové domy F
IO 630 prodloužení veřejné sítě SLP CETIN
IO 630D přípojka SLP CETIN – bytový dům D
IO 630E přípojka SLP CETIN – bytový dům E
IO 630F přípojka SLP CETIN – bytový dům F
IO 650 prodloužení veřejného osvětlení
IO 660 areálové osvětlení

PLYN
IO 710D přípojka plynovodu – bytové domy D
IO 710E přípojka plynovodu – bytové domy E
IO 710F přípojka plynovodu – bytové domy F

HORKOVOD
IO 800 prodloužení veřejného řadu horkovodu
IO 810D přípojka horkovodu – bytové domy D
IO 810E přípojka horkovodu – bytové domy E
IO 810F přípojka horkovodu – bytové domy F

PROVOZNÍ SOUBORY (PS)
PS 900D retenční a akumulační nádrž BD D
PS 900E retenční a akumulační nádrž BD E
PS 900F retenční a akumulační nádrž BD F

Jedná se o novostavbu tří dvojic bytových domů. Řešené území se nachází poblíž křižovatky ulic Jihlavská a Dlouhá v MČ Brno-Bohunice, mezi tělesem tramvajové tratě u zastávky Krematorium a v současnosti realizovaným projektem „Jihlavská Park (Polyfunkční objekt Bohunice)“.

Šest bodových bytových domů uzavírá z jižní a jihovýchodní strany blok nové zástavby vymezený ulicemi Jihlavská, Dlouhá a tramvajovou tratí. Bytové domy jsou řazeny za sebou v oblouku/prstenci, který je definován trasou sousedící tramvajové tratě. Bytové domy jsou umístěny tak, aby vhodně doplňovaly zástavbu z předchozí etapy „Polyfunkční objekt Bohunice“, který je umístěn na severní straně. Krajní domy doplňují uliční frontu ulic Jihlavská a Dlouhá. Navržená zástavba vytváří polouzavřenou stavební čáru. Součástí návrhu je nový veřejný prostor v prostoru mezi bytovými domy, v rámci, něhož jsou navrženy také pobytové plochy a bohatě ozeleněné plochy s výsadbou keřů a stromů. Architektonické a materiálové řešení vychází z konstrukčního řešení celého obytného souboru. Fasády ze tří stran jsou členěny lodžiemi, které udávají základní charakter objektů. Poslední ustoupené podlaží je odlišené nejen hmotou, ale i materiálovým a barevným řešením. Mezi dvojice bytových domů jsou vloženy jednopodlažní „krčky“ s byty z jedné strany zapuštěnými pod úroveň terénu, kromě poslední dvojice SO 100F, kdy je zapuštěné podzemní podlaží, ve kterém je umístěno parkování. Většina střech je řešena jako zelená nebo kačírek, byty umístěné na úrovni terénu jsou doplněny o vlastní zahrádku. Řešení zpevněných ploch plynule navazuje na předchozí etapu.
Založení objektů je předpokládáno jako hlubinné pomocí vrtaných velkoprůměrových pilot. Hloubka založení bude stanovena na základě geotechnických podmínek území, zejména s ohledem na úroveň a mocnost únosných základových vrstev. Předběžně jsou uvažovány piloty o průměru přibližně 1,2 m a délce cca 15–20 m. Nosný konstrukční systém objektů vychází z provozních, dispozičních a statických požadavků. Je navržen jako monolitický železobetonový skelet s bezprůvlakovými stropními deskami pnutými ve dvou směrech. Ve vyšších nadzemních podlažích budou nenosné a dělící konstrukce tvořeny zděnými výplněmi z keramických tvarovek. V objektu BD F jsou v úrovni 1. podzemního podlaží uvažovány železobetonové průvlaky. Svislé komunikační jádro objektů, zahrnující schodiště a výtahovou šachtu, bude provedeno z monolitických železobetonových konstrukcí.
Střešní konstrukce jsou navrženy jako ploché, přičemž v maximální možné míře budou realizovány jako vegetační (zelené) střechy. Vybrané části střech budou využity jako pochozí terasy s povrchem z dlažby uložené na terčích nebo v odpovídajícím konstrukčním systému. Podlahové konstrukce budou navrženy s nášlapnými vrstvami odpovídajícími funkčnímu využití jednotlivých prostor. Předpokládá se použití zejména keramické dlažby, vinylových krytin, probarvených stěrek a nátěrů. Vnitřní dveře budou navrženy v závislosti na funkčním využití jednotlivých prostor jako dřevěné nebo ocelové, osazené do dřevěných obložkových nebo systémových ocelových zárubní. Tepelněizolační vrstvy budou navrženy s ohledem na požadované tepelnětechnické vlastnosti konstrukcí a podmínky jejich použití. Uvažováno je zejména použití extrudovaného polystyrenu (XPS), fasádních a podlahových desek z pěnového polystyrenu (EPS) a izolací z minerální vlny. Podhledové konstrukce budou v interiéru provedeny převážně jako sádrokartonové nebo rastrové kazetové podhledy. Ve vlhkých a exteriérových prostorech budou použity impregnované systémy určené pro prostředí se zvýšenou vlhkostí a odpovídajícími provozními nároky. Navržené krátké opěrné stěny jsou řešeny jako úhlové železobetonové konstrukce o tloušťce přibližně 250–300 mm. Jejich účelem je vyrovnání výškových rozdílů terénu v místech bočních technických vstupů do objektu a stabilizace přilehlých svahů u bytových jednotek situovaných na úrovni terénu. Založení opěrných stěn je navrženo jako plošné.

Zastavěná plocha: Bytový dům D – 1 600 m^2, Bytový dům E – 1 350 m^2, Bytový dům F – 2 150 m^2 Celkem 5 100 m^2
Obestavěný prostor: Bytový dům D – 30 100 m^3 Bytový dům E – 24 500 m^3 Bytový dům F – 31 900 m^3 Celkem 86 500 m^3
Podlahová plocha (HPP): Bytový dům D – 8 200 m^2 Bytový dům E – 7 000 m^2 Bytový dům F – 9 000 m^2 Celkem 24 200 m^2
Podlahová plocha (HPP) bytů: Bytový dům D – 6 490 m^2 Bytový dům E – 5 490 m^2 Bytový dům F – 5 820 m^2 Celkem 17 800 m^2
Počet bytů: Bytový dům D–114 Bytový dům E–82 Bytový dům F–94 Celkem 290 bytů

Navržené technologie:
Zdravotně technické instalace: Vodovodní přípojky: Objekty budou samostatnými přípojkami (pro každý z domu D, E, F) napojeny na veřejný vodovodní řad v nově vznikající ulici na severní straně domů. Vodoměrné šachty budou umístěny v zatravněných plochách kolem nových BD.
Splašková kanalizace: Splaškové vody budou odváděny samostatnými přípojkami (pro každý z domu D, E, F) do veřejné splaškové kanalizace v nově vznikající ulici na severní straně domů. Dešťová kanalizace: Pro každý z bytových domů D, E, F je navržena samostatná retenční nádrž s regulovaným odtokem do veřejné dešťové kanalizace.
Vytápění Každá dvojice bytových domů bude mít samostatnou přípojku tepla, zajišťující dodávku tepelné energie pro vytápění objektů a pro ohřev teplé vody (TV). Zdrojem tepla je systém CZT v dané lokalitě. V každé dvojici objektů bude zřízena výměníková (předávací) stanice tepla, umístěná v technické místnosti. Stanice bude hydraulicky oddělovat médium horkovodního rozvodu CZT (primární okruh) od otopné soustavy a systému přípravy TV v bytových domech (sekundární okruh). Vytápění bytů je navrženo podlahovým vytápěním.
Větrání V obytných místnostech je navrženo nucené větrání. Bytové jednotky budou větrány decentrální stěnovou rekuperační jednotkou v každé z obsluhovaných místností. Hygienické zázemí v těchto bytech bude větráno nárazově podtlakově pomocí potrubního ventilátoru umístěného v podhledu hygienického zázemí. Sání čerstvého a výfuk znehodnoceného vzduchu jsou řešeny samostatně pro každou jednotku a jsou vyvedeny přes jednotku v obvodové stěně.
Chlazení Pro každou bytovou jednotku bude zřízena samostatná klimatizační jednotka.
Elektroinstalace: Je navržena přípojka slaboproudého vedení na veřejnou síť CETIN a.s.
Silnoproud: V objektu bytového domu F1 bude vybudována nová vestavěná distribuční trafostanice. Ostatní budovy budou napojeny z této trafostanice vlastními rozvody. Trasa těchto rozvodů je situována v pozemcích investora, a to buď v zeleni, nebo pod zpevněnou pochozí plochou. Toto vedení zůstane v majetku investora.
Plynovodní přípojka: Je navržena plynovodní přípojka pro každý dům D, E, F. Každá přípojka bude napojena na stávající distribuční plynovod a ukončena v pilíři s hlavním uzávěrem plynu (HUP), připravena pro budoucí možné napojení domu.
Horkovod: Bude vybudována nová horkovodní přípojka určená pro vytápění bytových domů D, E a F. Trasa v základní dimenzi 2xDN200/355 se napojí na stávající armatury v ulici Jihlavská a povede v trase plánovaného chodníku a zeleně až k výměníkové stanici objektu D2, přičemž z ní budou postupně vyvedeny přípojky pro objekty E a F. Potrubí bude postupně redukováno, osazeno kompenzátory tepelné dilatace a v nejnižším místě opatřeno vypouštěním s napojením na zchlazovací šachtu a kanalizaci.
Elektronabíječky: V 1.PP objektu SO 100F je navržena jedna plně funkční dobíjecí stanice pro elektromobily. Pro minimálně 50 % z celkového počtu parkovacích stání je navržena přímá příprava zahrnující instalaci silových kabelů vedoucích z rozvaděče k jednotlivým stáním. Pro zbývající parkovací stání je vyhrazen dostatečný prostorový a příkonový zábor v rozvaděči pro budoucí rozšíření kabelových tras a instalaci dobíjecích bodů.
Výtahy: Každý bytový dům bude mít jeden výtah sloužící pro přepravu osob.
Výpočet potřebného počtu parkovacích stání je proveden v souladu s Nařízením statutárního města Brna č. 14/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (Brněnské stavební předpisy). Na základě provedeného výpočtu je pro záměr požadováno minimálně 101 vázaných a 5 návštěvnických parkovacích stání pro osobní automobily, z toho 1 stání vyhrazené pro osoby s těžkým pohybovým postižením. Celkový požadovaný počet činí 106 parkovacích stání. V objektu BD F bude v 1. podzemním podlaží umístěno 55 parkovacích stání. Zbývajících 51 parkovacích stání bude zajištěno v podzemních garážích sousedního objektu „Polyfunkční objekt Bohunice – etapa 3“, který je součástí navazujícího urbanistického a dopravně provozního celku. V rámci stavby „Polyfunkční objekt Bohunice – etapa 3“ bude realizováno celkem o 70 parkovacích stání více, než činí minimální počet parkovacích stání

požadovaný dle Brněnských stavebních předpisů pro tuto etapu. Tato volná kapacita převyšuje počet 51 parkovacích stání požadovaných pro záměr Panorama Dlouhá II, a požadovaná kapacita dopravy v klidu je tak v plném rozsahu zajištěna v rámci funkčně souvisejícího území. Součet parkovacích kapacit obou staveb splňuje požadavky Brněnských stavebních předpisů na minimální počet parkovacích stání.

SO 010 – Kácení
Jedná se o soubor přípravných prací a asanace stávající vegetace na pozemku p.č. 1197/59 v k.ú. Bohunice, který slouží k uvolnění staveniště pro výstavbu obytného. Zahrnuje kácení dospělého čtyřkmene topolu černého (o výšce 16 m) a odstranění náletového keřového porostu o ploše 63 m². Součástí je kompenzační náhradní výsadba 5 ks vzrostlých stromů (3× ambroň západní, 2× paulovnie plstnatá) a 3 ks keřů (tavolník van Houtteův).

SO 030 – Záporové stěny
Jedná se o stavební objekt trvalých plošně založených záporových stěn, které slouží k trvalému vyrovnání výškových rozdílů terénu a stabilizaci přilehlého svahu z jižní strany u objektu bytového domu E. Konstrukčně jsou stěny navrženy jako trvalé úhlové železobetonové konstrukce o tloušťce přibližně 250–300 mm. Zajišťují dlouhodobou geotechnickou stabilizaci terénu a bezpečné zachycení zemních tlaků u jižní fasády bytových domů E.

SO 100D – Bytový dům D
Objekt má 1. PP, 1. NP až 7. NP (7. NP je ustoupené podlaží). V 1. PP (na severní straně zapuštěném do přilehlého terénu) se nacházejí byty, sklepní kóje a technické zázemí. V nadzemních podlažích jsou situovány byty v dispozicích 1+kk až 3+kk (v ustoupeném podlaží 2+kk až 3+kk) s lodžiemi či terasami. Zakládání a nosný systém: Hlubinné založení na vrtaných ŽB pilotách (ø 1,2 m, délka 15–20 m). Nosnou konstrukci tvoří monolitický železobetonový skelet s bezprůvlakovými stropními deskami, zděným výplňovým zdivem z keramických tvarovek ve vyšších NP a monolitickým ŽB komunikačním jádrem. Tepelněizolační vrstvy budou navrženy s ohledem na požadované tepelnětechnické vlastnosti konstrukcí a podmínky jejich použití. Uvažováno je zejména použití extrudovaného polystyrenu (XPS), fasádních a podlahových desek z pěnového polystyrenu (EPS) a izolací z minerální vlny. Zastřešení a exteriér: Plochá vegetační střecha (nad nejvyšším NP krytá kačírkem), pochozí terasy v úrovni 1. PP a ustoupeného podlaží. Fasáda z hladké omítky ve dvou odstínech. Terénní rozdíly u vstupů vyrovnávají plošně založené ŽB opěrné stěny.

SO 100E – Bytový dům E
Objekt má 1. PP, 1. NP až 7. NP (7. NP ustoupené podlaží). V 1. PP (na severní straně zapuštěném do terénu) jsou umístěny byty, sklepní kóje a technické zázemí. V vyšších podlažích jsou navrženy bytové jednotky 1+kk až 3+kk (v ustoupeném podlaží 2+kk až 3+kk) s lodžiemi a terasami. Zakládání a nosný systém: Identický s objekty SO 100D/F – hlubinné založení na vrtaných ŽB pilotách, monolitický ŽB skelet s bezprůvlakovými deskami, zděné výplně z keramických tvarovek a ŽB komunikační jádro. Tepelněizolační vrstvy budou navrženy s ohledem na požadované tepelnětechnické vlastnosti konstrukcí a podmínky jejich použití. Uvažováno je zejména použití extrudovaného polystyrenu (XPS), fasádních a podlahových desek z pěnového polystyrenu (EPS) a izolací z minerální vlny. Zastřešení a exteriér: Plochá vegetační střecha, pochozí terasy s dlažbou na terčích, dvousložková hladká omítka fasády a ŽB opěrné stěny pro terénní úpravy.

SO 100F – Bytový dům F
Objekt má 1. PP, 1. NP až 7. NP (7. NP ustoupené podlaží). Podzemní podlaží (1. PP) slouží jako hromadná parkovací garáž, sklepní kóje, technické zázemí a prostory vestavěné distribuční trafostanice

(SO 100F1). V 1. NP až 7. NP jsou byty 1+kk až 3+kk (v ustoupeném podlaží 2+kk až 3+kk). Zakládání a nosný systém: Hlubinné založení na vrtaných ŽB pilotách. Monolitický ŽB skelet, v úrovni 1. PP s doplněnými ŽB průvlaky. Zděné výplňové konstrukce ve vyšších NP a monolitické ŽB komunikační jádro. Tepelněizolační vrstvy budou navrženy s ohledem na požadované tepelnětechnické vlastnosti konstrukcí a podmínky jejich použití. Uvažováno je zejména použití extrudovaného polystyrenu (XPS), fasádních a podlahových desek z pěnového polystyrenu (EPS) a izolací z minerální vlny. Zastřešení a exteriér: Plochá zelená střecha, pochozí terasy v ustoupeném podlaží a hladká omítka fasády.
Nový vjezd do 1PP BD F (podzemní parkování) je napojen na komunikaci realizovanou v předchozí etapě „Polyfunkční objektu Bohunice“ (etapa 0). Pro pěší dopravu je navrhovaný areál přístupný po stávajících chodnících přilehlých k ulici Dlouhé a Jihlavské a dále po nově navržených komunikacích pro pěší v dotčeném území. Záměr doplňuje další chodník podél nově vybudované komunikace, na který navazují přístupové chodníky k jednotlivým BD D, E, F a také na veřejná prostranství navržená mezi bytovými domy. Na chodník navazuje 5 míst pro přecházení přes novou vybudovanou komunikaci (POB – etapa 0) a je tak zajištěna dobrá propustnost v řešeném území a návaznost na Polyfunkční objekt Bohunice.

SO 110D, SO 110E, SO 110F – Opěrné stěny pro bytové domy D, E a F
Jedná se o stavební objekty plošně založených opěrných stěn, které slouží k vyrovnání výškových rozdílů terénu a stabilizaci přilehlých svahů u bytových domů D1+D2 (SO 110D), E1+E2 (SO 110E) a F1+F2 (SO 110F). Konstrukčně jsou stěny navrženy jako úhlové železobetonové konstrukce o tloušťce přibližně 250–300 mm. Zajišťují technické vyrovnání terénu v místech bočních technických vstupů do jednotlivých objektů a stabilizují terénní úpravy u bytových jednotek situovaných na úrovni terénu.

SO 300D – Zpevněné plochy veřejné (ve správě BKOM)
Předložený návrh přímo navazuje na stavbu Polyfunkční objekt Bohunice – etapa 0, jejíž součástí byla místní komunikace v režimu „zóna 30“ s šířkou vozovky 5,5 m a propojující ulice Dlouhou a Jihlavskou. Součástí stavby Panorama Dlouhá II je 6 bytových domů D1 až F2 rozmístěných podél této komunikace při její pravé straně (bráno ve směru jejího staničení) v odstupu cca 9-16 m od hrany vozovky. Nový chodník je převažující délce navržen v odstupu 5 m od této hrany, aby přímo navazoval na parkovací zálivy s kolmými stáními, jež jsou součástí dříve povolené stavby. Výjimku tvoří pouze úsek ve směrovém oblouku před objektem E2, který je sám umístěn nejblíže vozovce místní komunikace. V tomto úseku bude odstup chodníku od přilehlé hrany vozovky min. 3,8 m. Za sjezdem do hromadných garáží objektu F směrem ke křižovatce s ul. Jihlavskou bude mezi vozovkou a chodníkem ponechám pruh o šířce 4,5 m. V úsecích bez kolmého parkování vyplní prostor mezi vozovkou a chodníkem nezpevněná plocha, lokálně přerušovaná vstupy do vozovky, výše zmíněným sjezdem a plochy ze štěrkového trávníku určené pro případný zásah složek IZS.
Celková délka chodníku bude 262 m a jeho směrové i výškové vedení bude v celé trase odpovídat vedení přiléhající místní komunikace. Příčný spád bude jednostranný o velikosti 2,0 % s klesáním ve směru k vozovce místní komunikace. Maximální podélný spád bude mít velikost 8,3 %. Povrch chodníku je navrhován z betonové dlažby 200 x 200 mm šedé barvy. Jeho oboustranné lemování zajistí betonové chodníkové obrubníky 10/25 osazené s výškou hrany 0,06 m (přirozená vodicí linie) nebo jako zapuštěné (povrchové odvodnění). Odbočení k místům pro přecházení místní komunikace jsou navrhována ve staničeních 0,008, 0,036, 0,083 (příčný práh, současně jde o sjezd pro vozidla IZS), 0,165 (současně jde o sjezd pro vozidla IZS), 0,226 a na konci úseku. Tyto plochy vč. jejich napojení na MK a převedení veřejného chodníku budou mít povrch z betonové dlažby 200 x 100 mm šedé barvy, v případě sjezdu ve staničení 0,083 z drobné kamenné kostky 100 x 100 x 100 mm kladené do vějíře, a opět budou lemovány betonovými chodníkovými obrubníky 10/25. Dopravní napojení hromadné garáže v suterénu objektu F je navrhováno ve staničení 0,178 jako dopravně významný sjezd o šířce 5,5 m. Celý sjezd bude mít povrch z betonové dlažby 200 x 100 mm s parketovým kladem, přičemž prostor mezi hranou vozovky a

zapuštěnou obrubníkovou hranou bude předán do vlastnictví SMB a správy společnosti Brněnské komunikace a.s. Podélný sklon této části bude 10,0 %, resp. 2,0 % s klesáním ve směru k vozovce MK. Boční lemování sjezdu budou tvořit betonové silniční obrubníky 15/25 s výškou hrany 0,10 m, směrový oblouk v místě napojení bude mít v obou případech velikost 5,0 m. Veřejný chodník bude v místě sjezdu přerušen, pohyb chodců bude řešen jako místo pro přecházení. Mimo výše popsané povrchy budou z důvodu zabezpečení případné zásahu složek IZS vybudovány 3 lichoběžníkové částečně zpevněné plochy o šířce 5,0 – 7,0 m s povrchem ze zatravněného štěrku dle TP 153. Pro bytový dům D bude osa této plochy umístěná do staničení 0,044, pro bytový dům E do staničení 0,133 a pro bytový dům F do staničení 0,216. Tyto plochy budou oboustranně lemovány ocelovou pásovinou zapuštěnou do úrovně štěrku.

SO 300 – Zpevněné plochy – nepředávané (správa investora)
Na výše popsaný sjezd ve staničení 0,080 bude za veřejným chodníkem dále navázána další zpevněná plocha, která zůstane v majetku a správě investora. Tato plocha bude mít povrch z drobných kamenných kostek 100 x 100 x 100 mm a opět budou lemovány betonovými chodníkovými obrubníky 10/25. Kruhová pochozí parková plochy o poloměru 8,0 m s navrhovaným povrchem z pískového mlatu budou mít vnější lemování zapuštěným ocelovým obrubníkem tl. 10 mm a výšce 200 mm. Tento prostor bude sloužit jako dětské hřiště. V případě dopravního napojení hromadných garáží v objektu F bude na předávaný úsek navazovat sjezd o šířce 5,5 m z betonové dlažby s podélným sklonem 1,7 % klesajícím ve směru k hromadné garáži (překonávaný výškový rozdíl 0,25 m). Boční lemování sjezdu budou tvořit betonové silniční obrubníky 15/25 s výškou hrany 0,10 m. Sjezd bude doplněn chodníkem o šířce 2,5 m se stejným podélným sklonem a jednostranným příčným sklonem o velikosti 2,0 %. Jeho oboustranné lemování zajistí betonové chodníkové obrubníky 10/25 osazené s výškou hrany 0,06 m (přirozená vodicí linie) nebo jako zapuštěné (povrchové odvodnění).

SO 200, SO 300D, SO 220 D, E, F – Sadové úpravy
Jedná se o kompletní objekt vegetačních a terénních úprav, který patří k vnějšímu obytnému prostředí bytových domů D, E a F. Zahrnuje výsadbu 58 vzrostlých stromů, keřových porostů na svazích, trvalkových záhonů a založení parkových trávníků a květnatých luk. Zajišťuje estetické začlenění stavby do krajiny, mikroklima vnitrobloků a rozvojovou péči o zeleň.

SO 310 – Dětské hřiště:
Jedná se o stavební objekt poloveřejného, volně přístupného a bezbariérového dětského hřiště o celkové ploše 90 m², které náleží k občanskému vybavení a odpočinkové zóně obytného souboru Panorama Dlouhá II a Jihlavská park. Základní geometrii tvoří půlkruhová pochozí plocha o poloměru 8,0 m lemovaná zapuštěným ocelovým obrubníkem tl. 10 mm a krytá pískovým mlatem (celková tloušťka souvrství 280 mm), který slouží zároveň jako certifikovaná dopadová tlumicí plocha pod herními prvky dle ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177. Hřiště je doplněno lavičkami, dvěma odpadkovými koši, informační tabulí s provozním řádem a dvěma světelnými lampami, přičemž odvodnění je řešeno přirozeným vsakováním a spádováním do okolní zeleně.

IO 410D – Přípojka splaškové kanalizace – bytový dům D:
Jedná se o podzemní inženýrský objekt splaškové kanalizace, který slouží k odvádění splaškových odpadních vod z bytových domů D1 a D2 do veřejné kanalizační sítě. Přípojka je navržena z kameninového potrubí KAM DN200 v délce 13,60 m a venkovních rozvodů PP SN10 DN150 v délce 42,5 m. Trasa je napojena na veřejný řad přes přípojné sedlo, ukončena v revizní šachtě DN1000.

IO 410E – Přípojka splaškové kanalizace – bytový dům E:
Jedná se o podzemní inženýrský objekt splaškové kanalizace, který slouží k odvádění splaškových odpadních vod z bytových domů E1 a E2 do veřejné kanalizační sítě. Přípojka je navržena z kameninového potrubí KAM DN200 v délce 12,03 m a venkovních rozvodů PP SN10 DN150 v délce 43,7 m. Trasa je napojena na veřejný řad přes přípojné sedlo, ukončena v revizní šachtě DN1000.

IO 410F – Přípojka splaškové kanalizace – bytový dům F:
Jedná se o podzemní inženýrský objekt splaškové kanalizace, který slouží k odvádění splaškových odpadních vod z bytových domů F1 a F2 do veřejné kanalizační sítě. Přípojka je navržena z kameninového potrubí KAM DN200 v délce 12,17 m a venkovních rozvodů PP SN10 DN150 v délce 46,7 m. Trasa je napojena na veřejný řad přes přípojné sedlo, ukončena v revizní šachtě DN1000.

Součástí předmětných inženýrských objektů (IO) jsou i venkovní rozvody vnitřní splaškové kanalizace. Vnitřní rozvody navazují na kanalizační přípojky za revizní šachtou DN1000 a jsou dále vedeny do jednotlivých bloků bytových domů. Před prostupem potrubí do vnitřního prostoru bytového domu jsou navrženy plastové revizní šachty DN400. Venkovní rozvody vnitřní kanalizace jsou navrženy z PP SN10 průměru DN150 a to konkrétně: • IO 410D – PP DN150 SN v celkové délce 42,5 m • IO 410E – PP DN150 SN v celkové délce 43,7 m • IO 410F – PP DN150 SN v celkové délce 46,7 m

IO 440D – Přípojka dešťové kanalizace – bytový dům D:
Jedná se o podzemní inženýrský objekt dešťové přípojky, který slouží k odvádění srážkových vod z areálu bytových domů D1 a D2 do veřejné dešťové kanalizace. Přípojka je navržena z kameninového potrubí KAM DN200 v délce 3,80 m. Propojuje výtok z retenční nádrže s veřejným dešťovým řadem v komunikaci a zajišťuje bezpečný odvod regulovaného odtoku srážkových vod.

IO 440E – Přípojka dešťové kanalizace – bytový dům E:
Jedná se o podzemní inženýrský objekt dešťové přípojky, který slouží k odvádění srážkových vod z areálu bytových domů E1 a E2 do veřejné dešťové kanalizace. Přípojka je navržena ze dvou samostatných větví z kameninového potrubí KAM DN200 v délkách 15,00 m (blok E1) a 18,00 m (blok E2 uložená v ocelové chráničce Ø406×8 mm pod opěrnou zdí). Propojuje výtok z retenční nádrže s veřejným dešťovým řadem v komunikaci a zajišťuje bezpečný odvod regulovaného odtoku srážkových vod.

IO 440F – Přípojka dešťové kanalizace – bytový dům F:
Jedná se o podzemní inženýrský objekt dešťové přípojky, který slouží k odvádění srážkových vod z areálu bytových domů F1 a F2 do veřejné dešťové kanalizace. Přípojka je navržena z kameninového potrubí KAM DN200 v délce 12,40 m. Propojuje výtok z retenční nádrže s veřejným dešťovým řadem v komunikaci a zajišťuje bezpečný odvod regulovaného odtoku srážkových vod.

PS 900D – Retenční a akumulační nádrž – bytový dům D:
Jedná se o podzemní vodohospodářský provozní soubor, který slouží k zachycení, akumulaci a regulovanému odvodnění srážkových vod z bytových domů D1 a D2. Soubor tvoří podzemní sestava prefabrikovaných betonových nádrží s retenčním objemem 46,2 m³ a akumulačním objemem pro závlahu 77,9 m³. Nádrž zajišťuje akumulaci vody pro zeleň a pomocí vírového ventilu reguluje odtok do veřejné kanalizace na stanovené maximum 0,5 l/s.
PS 900E – Retenční a akumulační nádrž – bytový dům E:
Jedná se o podzemní vodohospodářský provozní soubor, který slouží k zachycení, akumulaci a regulovanému odvodnění srážkových vod z bytových domů E1 a E2. Soubor tvoří podzemní sestava prefabrikovaných betonových nádrží s retenčním objemem 29,6 m³ a akumulačním objemem pro závlahu

45,3 m³. Nádrž zajišťuje akumulaci vody pro zeleň a pomocí vírového ventilu reguluje odtok do veřejné kanalizace na stanovené maximum 0,5 l/s.

PS 900F – Retenční a akumulační nádrž – bytový dům F:
Jedná se o podzemní vodohospodářský provozní soubor, který slouží k zachycení, akumulaci a regulovanému odvodnění srážkových vod z bytových domů F1 a F2. Soubor tvoří podzemní sestava prefabrikovaných betonových nádrží s retenčním a akumulačním objemem a venkovními rozvody vedenými pod opěrnými stěnami v chráničce. Nádrž zajišťuje akumulaci vody pro zeleň a pomocí vírového ventilu reguluje odtok do veřejné kanalizace na stanovené maximum 0,5 l/s.

Do navrhovaných RN a AN budou sváděny srážkové vody potrubím venkovních rozvodů vnitřní kanalizace a to převážně ze střech domů (střechy s kačírkem, střešní terasy a vegetační střechy). Dále je uvažováno, že do RN bude sváděna voda z dlážděných ploch na střeše středové části každého domu. V rámci tohoto stupně dokumentace byly do výpočtu zahrnuty i části dlážděných ploch veřejného prostoru mezi domy (konkrétně – dlážděná plocha mezi domy D a E, kruhová plocha dětského hřiště mezi domy E a F) Pro každý z bytových domů je navržena samostatná RN. Pro dům E jsou z důvodu potřeby gravitačního odvádění srážkové vody do kanalizace navrženy dvě RN. Součástí objemu každé z nádrží bude i akumulační prostor pro možnost využití dešťové vody pro závlahu okolních ozeleněných ploch.

IO 510D – Přípojka vodovodu – bytový dům D:
Jedná se o inženýrský objekt vodovodní přípojky pitné a požární vody, který slouží k zásobování bytových domů D1 a D2 z veřejného vodovodního řadu. Přípojka z potrubí PE100 RC SDR11 Ø90×8,2 mm v délce 13,15 m vede do betonové vodoměrné šachty DN50, odkud pokračuje venkovní vedení v délce 24,00 m do budovy. Objekt je dimenzován na výpočtový průtok 5,48 l/s, průtok požární vody 4,12 l/s a maximální denní potřebu vody 48,82 m³/den.

IO 510E – Přípojka vodovodu – bytový dům E:
Jedná se o inženýrský objekt vodovodní přípojky pitné a požární vody, který slouží k zásobování bytových domů E1 a E2 z veřejného vodovodního řadu. Přípojka z potrubí PE100 RC SDR11 Ø90×8,2 mm v délce 13,16 m vede do betonové vodoměrné šachty DN50, odkud pokračuje venkovní vedení v délce 9,05 m do budovy. Objekt je dimenzován na výpočtový průtok 5,05 l/s, průtok požární vody 4,12 l/s a maximální denní potřebu vody 38,24 m³/den.

IO 510F – Přípojka vodovodu – bytový dům F:
Jedná se o inženýrský objekt vodovodní přípojky pitné a požární vody, který slouží k zásobování bytových domů F1 a F2 z veřejného vodovodního řadu. Přípojka z potrubí PE100 RC SDR11 Ø90×8,2 mm v délce 12,56 m vede do betonové vodoměrné šachty DN50, odkud pokračuje venkovní vedení v délce 3,70 m do budovy. Objekt je dimenzován na výpočtový průtok 5,68 l/s, průtok požární vody 4,36 l/s a maximální denní potřebu vody 48,87 m³/den.

IO 610 – Přípojka VN – bytové domy:
V rámci tohoto objektu bude v bytovém domě F1 vybudována nová vestavěná trafostanice. V nové distribuční trafostanice složené se společné rozvodny VN a NN a samostatného stání pro budoucí transformátor. Ve společné rozvodně budou umístěny rozvaděče VN a NN dle standardu distributora. V samostatném prostoru trafo kobky pak bude osazen distribuční olejový transformátor o výkonu do 630kVA. Napojení rozvaděče VN na distribuční sít bude provedeno vybudováním kabelové smyčky VN v délce trasy 23m. Z nového rozvaděče bude vyvedena dvojice kabelů, která bude na protější straně komunikace napojována na kabel VN, vybudovaný v rámci I. etapy stavby. Z rozvaděče NN budou

vyvedeny distribuční kabely NN, které připojí tři nové rozpojovací skříně ve fasádách objektů (jedna pro každou dvojici objektů). Dále bude v rámci tohoto objektu provedeno propojení na distribuční kabely NN vybudované v rámci I. etapy stavby.

IO 620 – Přípojka NN – bytové domy: Jedná se o distribuční inženýrský objekt kabelových rozvodů nízkého napětí, který slouží pro napájení bytových domů D, E a F. Rozvody v soustavě 3PEN~ 400 V (TN-C) vedou z rozvaděče NN v trafostanici do 3 rozpojovacích skříní ve fasádách domů. Kabely jsou uloženy pod zemí a v místech křížení komunikací chráněny v chráničkách Ø160 mm.

IO 620 – Přípojka NN pro bytové domy D:
Jedná se o distribuční inženýrský objekt kabelových rozvodů nízkého napětí, který slouží k napájení bytových domů D1 a D2 z nové trafostanice v BD F1. Rozvody v soustavě 3PEN~ 400 V (TN-C) vedou z rozvaděče NN v trafostanici do rozpojovací skříně umístěné ve fasádě objektu D. Kabely jsou uloženy pod zemí na pískovém loži a při přechodu komunikací chráněny v chráničkách Ø160 mm.

IO 620 – Přípojka NN pro bytové domy E:
Jedná se o distribuční inženýrský objekt kabelových rozvodů nízkého napětí, který slouží k napájení bytových domů E1 a E2 z nové trafostanice v BD F1. Rozvody v soustavě 3PEN~ 400 V (TN-C) vedou z rozvaděče NN v trafostanici do rozpojovací skříně umístěné ve fasádě objektu E. Kabely jsou uloženy pod zemí na pískovém loži a při přechodu komunikací chráněny v chráničkách Ø160 mm. IO 620 – Přípojka NN pro bytové domy F: Jedná se o distribuční inženýrský objekt kabelových rozvodů nízkého napětí, který slouží k napájení bytových domů F1 a F2 z nové trafostanice v BD F1. Rozvody v soustavě 3PEN~ 400 V (TN-C) vedou z rozvaděče NN v trafostanici do rozpojovací skříně umístěné ve fasádě objektu F. Kabely jsou uloženy pod zemí na pískovém loži a při přechodu komunikací chráněny v chráničkách Ø160 mm.

IO 630 – Prodloužení veřejné sítě SLP CETIN
Jedná se o liniový inženýrský objekt podzemního prodloužení veřejné sítě elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s. Trasa vychází z definovaného bodu napojení na stávající síť podél ulice Dlouhá u vjezdu na ulici Jany Novotné (GPS 49.17182820N, 16.58323611E). Vytváří páteřní trasu vedenou v HDPE chráničkách v zelených pásech podle ČSN 73 6005, na kterou navazují samostatné přípojky pro bytové domy D a E. Délka trasy prodloužení je 95,2 m.

IO 630D – Přípojka SLP CETIN – bytový dům D
Jedná se o podzemní slaboproudý inženýrský objekt přípojky elektronických komunikací, který slouží k napojení bytových domů D1 a D2 na veřejnou síť CETIN a.s. Přípojka o délce 11,7 m odbočuje z prodloužení veřejné sítě (IO 630) u ulice Jany Novotné a je vedena v HDPE chráničce 40/33 mm v zeleném pásu se zachováním ochranného pásma 1,5 m. Do objektu vstupuje přes certifikovanou vodotěsnou a plynotěsnou ucpávku a je ukončena v hlavním slaboproudém rozvaděči (RIS/MIS) s rezervou pro zafouknutí optických vláken.

IO 630E – Přípojka SLP CETIN – bytový dům E
Jedná se o podzemní slaboproudý inženýrský objekt přípojky elektronických komunikací, který slouží k napojení bytových domů E1 a E2 na veřejnou síť CETIN a.s. Přípojka o délce 10,4 m odbočuje z prodloužení veřejné sítě (IO 630) u ulice Jany Novotné a je vedena v HDPE chráničce 40/33 mm v zeleném pásu se zachováním ochranného pásma 1,5 m. Do objektu vstupuje přes certifikovanou vodotěsnou a plynotěsnou ucpávku a je ukončena v hlavním slaboproudém rozvaděči (RIS/MIS) s rezervou pro zafouknutí optických vláken.

IO 630F – Přípojka SLP CETIN – bytový dům F
Jedná se o podzemní slaboproudý inženýrský objekt přípojky elektronických komunikací, který slouží k přímému napojení bytových domů F1 a F2 na stávající síť CETIN a.s. v ulici Jihlavská. Přípojka o délce 14,9 m vede z definovaného bodu u sjezdu z ulice Jihlavská (GPS 49.17294743N, 16.58566330E) v HDPE chráničce 40/33 mm vedené v zeleném pásu. Do objektu vstupuje přes certifikovanou vodotěsnou a plynotěsnou ucpávku a je ukončena v hlavním slaboproudém rozvaděči (RIS/MIS) s rezervou pro zafouknutí optických vláken.

IO 640 – Trafostanice v BD F1:
Jedná se o technologický objekt distribuční blokové trafostanice VN/NN, která náleží k energetickému zabezpečení celého obytného souboru. Trafostanice je vestavěna v přízemí bytového domu F1 a obsahuje společnou rozvodnu VN/NN a trafo kobku. Je osazena distribučním transformátorem o výkonu do 630 kVA, který transformuje napětí 22 kV na nízké napětí 400 V.

IO 650 – Prodloužení veřejného osvětlení:
Pro osvětlení chodníku, vedeného souběžně s novou ulicí (budována v rámci první etapy stavby), je navrženo 15 kusů 5m sadových sloupů se svítidly Cloche LED 6W. Svítidla jsou uvažována s integrovanými systémem uvnitř tělesa MSB-C. Napojení VO bude provedeno novým kabelem CYKY 4x16, napojeným na kabelové rozvody vybudovanými v rámci I.etapy stavby. Délka trasy 299 m.

IO 660 – Areálové osvětlení:
Chodníky v prostoru mezi jednotlivými bytovými domy je navrženo 6 kusů sadových sloupů výšky 5m se svítidly Olimpia -P – LED o výkonu 5 až 9W. Typ svítidel byl vybrán na základě požadavku architektů celé stavby. Napojení AO bude provedeno novými kabely typu CYKY 4x16, napojené z vnitřních rozvodů jednotlivých bytových domů. Ovládání VO bude vyřešeno v rámci vnitřní elektroinstalace BD.

IO 710D – Přípojka plynovodu – bytový dům D:
Jedná se o inženýrský objekt plynovodní přípojky, který slouží k přivedení zemního plynu ze stávajícího distribučního řadu do bytových domů D1 a D2. Přípojka je navržena z polyetylénového potrubí PE s ochranným pláštěm a signalizačním vodičem CYY 2,5 mm², vyvedená svisle v ochranné trubce do pilířku měření. Je ukončena ve skříni HUP přechodkou LPE/ocel, kulovým kohoutem, regulátorem tlaku a plynoměrem G25 s provozním přetlakem MOP = 0,4 MPa. Délka přípojky je 53,0 m i se svislou částí.

IO 710E – Přípojka plynovodu – bytový dům E:
Jedná se o inženýrský objekt plynovodní přípojky, který slouží k přivedení zemního plynu ze stávajícího distribučního řadu do bytových domů E1 a E2. Přípojka je navržena z polyetylénového potrubí PE s ochranným pláštěm a signalizačním vodičem CYY 2,5 mm², vyvedená svisle v ochranné trubce do pilířku měření. Je ukončena ve skříni HUP přechodkou LPE/ocel, kulovým kohoutem, regulátorem tlaku a plynoměrem G25 s provozním přetlakem MOP = 0,4 MPa. Délka přípojky je 23,0 m i se svislou částí.

IO 710F – Přípojka plynovodu – bytový dům F:
Jedná se o inženýrský objekt plynovodní přípojky, který slouží k přivedení zemního plynu ze stávajícího distribučního řadu do bytových domů F1 a F2. Přípojka je navržena z polyetylénového potrubí PE s ochranným pláštěm a signalizačním vodičem CYY 2,5 mm², vyvedená svisle v ochranné trubce do pilířku měření. Je ukončena ve skříni HUP přechodkou LPE/ocel, kulovým kohoutem, regulátorem tlaku a plynoměrem G25 s provozním přetlakem MOP = 0,4 MPa. Délka přípojky je 25,0 m i se svislou částí.

IO 800 – Prodloužení veřejného řadu horkovodu:
Na ulici Jihlavská je vysazena odbočka 2xDN200/355, která je ukončená v zelené ploše u komunikace uzavírací armaturou se servisními ventily pro odvzdušnění horkovodu. Nová přípojka pro budoucí obytné domy bude napojena na tyto armatury. V místě napojení bude nejvyšší místo trasy horkovodu. Navržená trasa horkovodu 2xDN200/355 bude napojena na stávající uzavírací armatury připraveny pro tuto realizaci. Trasa horkovodu bude vedena v nové trase. Od místa napojení bude nový horkovod veden v dimenzi 2xDN200/355 k budoucímu objektu F2, přes dva lomy obejde severozápadní roh objektu a dále bude pokračovat v trase plánovaného chodníku a přilehlé zeleně kolem objektů F, E k objektu D2, kde bude zaústěn do výměníkové stanice společné pro objekty D. V místech, kde budou osazeny výměníkové stanice pro objekty E a F, budou vysazeny přípojky pro tyto objekty. Všechny přípojky do objektů budou v dimenzích 2xDN50/140. Horkovodní trasa bude postupně redukována z dimenze 2xDN200/355 až na dimenzi 2xDN50/140 s ohledem na možné budoucí napojení okolních objektů na horkovodní rozvod. Na trase budou osazeny kompenzátory pro kompenzaci tepelné dilatace potrubí a úhlových změn trasy. V nejnižším místě trasy bude osazeno vypouštění, které bude svedeno do zchlazovací šachty. Přepad ze zchlazovací šachty bude napojen do kanalizace.
Systém: Dvoutrubkový – Horkovodní potrubí
Technologie uložení: Předizolované potrubí bude položeno do zemní rýhy na štěrkopískový podsyp bez nutnosti umístění do železobetonového kanálu
Teplonosné medium: horká voda – max. 130°C Jmenovitý teplotní spád: zima 80-100/60-70°C dle venkovní teploty léto 70/50°C
Tlaková úroveň: max. 2,5 MPa
Izolace potrubí: zesílená série II (B)
Dimenze potrubí: 2xDN40/125 až 2xDN200/355
Délka: 74,5 m

IO 810D – Přípojka horkovodu – bytový dům D:
Jedná se o inženýrský objekt odbočné horkovodní přípojky, který slouží k přívodu tepla z páteřního řadu CZT do bytových domů D1 a D2. Přípojka je navržena z bezkanálového předizolovaného potrubí 2xDN50/140 a vede přímo do technické místnosti v objektu. Přivádí teplonosné médium o max. teplotě 130 °C a tlaku 2,5 MPa do domovní předávací stanice tepla o vytápěcím výkonu 200 kW a výměníku TV 150 kW.

IO 810E – Přípojka horkovodu – bytový dům E:
Jedná se o inženýrský objekt odbočné horkovodní přípojky, který slouží k přívodu tepla z páteřního řadu CZT do bytových domů E1 a E2. Přípojka je navržena z bezkanálového předizolovaného potrubí 2xDN50/140 a vede přímo do technické místnosti v objektu. Přivádí teplonosné médium o max. teplotě 130 °C a tlaku 2,5 MPa do domovní předávací stanice tepla o vytápěcím výkonu 200 kW a výměníku TV 100 kW.

IO 810F – Přípojka horkovodu – bytový dům F:
Jedná se o inženýrský objekt odbočné horkovodní přípojky, který slouží k přívodu tepla z páteřního řadu CZT do bytových domů F1 a F2. Přípojka je navržena z bezkanálového předizolovaného potrubí 2xDN50/140 a vede přímo do technické místnosti v objektu. Přivádí teplonosné médium o max. teplotě 130 °C a tlaku 2,5 MPa do domovní předávací stanice tepla o vytápěcím výkonu 220 kW a výměníku TV 120 kW.

Součástí je i povolení stavby v ochranném pásmu dráhy dle ust. § 9 odst. 2 zákona č. 266/1994 Sb., zákon o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení

účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a současně podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení své námitky mohou uplatnit do

do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným námitkám nebude dle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že ve lhůtě do 3 dnů po uplynutí lhůty k uplatnění námitek, se mohou seznámit s kompletními podklady rozhodnutí a v této lhůtě se rovněž mohou vyjádřit k veškerým těmto shromážděným podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě bude ve věci vydáno rozhodnutí. Lhůty pro uplatnění námitek nejsou tímto ustanovením dotčeny.

Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Vzhledem k tomu, že se v řízení rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), stavební úřad podle ustanovení § 70 odst. 2 zákona ochraně přírody a krajiny

informuje občanská sdružení,

která splňují požadavky uvedeného ustanovení, o zahájení správního řízení, ve kterém mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Občanské sdružení má za podmínek ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny postavení účastníka řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno toto vyrozumění.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Dle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dle ust. § 190 odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může

uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.
Dle ust. § 190 odst. 4 stavebního zákona shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.
Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.
Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.
Podle § 144 odst. 1 správního řádu je předmětné správní řízení s velkým počtem účastníků. Vyrozumění o zahájení řízení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyrozumění o zahájení řízení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.
V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a) (stavebník), b) (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn) a c) (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Ing. Daniela Vašková
vedoucí referátu
Referát VI-1 Obvodu VI
Odbor stavebního řádu

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:
(stavebník / právní zástupce stavebníka)
DKarchitekti, s.r.o., IDDS: tmpzea3
sídlo: Křenová č.p. 409/52, Trnitá, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Panorama Dlouhá a.s., IDDS: bhs8gc4
sídlo: Mlýnská č.p. 388/68, Trnitá, 602 00 Brno 2

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:
(obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)
Statutární město Brno, primátor Bc. Jakub Hruška, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:
(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)
Panorama Dlouhá a.s., IDDS: bhs8gc4
sídlo: Mlýnská č.p. 388/68, Trnitá, 602 00 Brno 2
Statutární město Brno, Odbor majetkový, Malinovského nám. 3, Brno-město, 602 00 Brno 2
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Masarykova univerzita, IDDS: 9tmj9e4
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona: veřejnou vyhláškou
(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) – jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 správního řádu, písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu, dle ust. § 188 odst. 3 písm. d) stavebního zákona se účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
Vlastník pozemku par.č. 1231/64, 1231/8, 2058/8, 2058/1, 2057/1, 2057/4, 2057/3, 2038/13, 2062, 1851, 1850, 1849, 2063, 2114/4, 2114/1, 2114/3, 2114/2, 1197/19, 1231/63, 1231/62, 1231/7, 1231/61, 1197/113, 1197/43, 2109/2, 2109/3, 2109/1, 2106/1, 2106/3, 2106/2, 2104, 1231/60, 2115/1, 2116/1, 2219, 2121, 2216, 1858, 1859, 2119, 1860, 2120, 1861, 2123, 1862, 2124, 1853, 2125, 1864, 2143, 2128, 2127, 2152/1, 2118/1, 2122, 2126, 1231/3, 1197/82, 1197/83, 1197/1, 1197/74, 1197/112, 1197/111, 1197/119, 1197/89, 2461/1, 1197/2, 1197/3, 1193/7, 2137/6, 1197/103, 1197/14, 1197/9, 1197/13, 1197/108, 1197/104, 1197/105, 1197/106, 1197/98, 1197/95, 1197/94, 1197/34, 1197/76, 1197/92, 1197/93, 1197/91, 1197/78, 1197/79, 2461/15, 2462/2, 1197/32, 1197/33, 1197/63, 1197/62, 1247/121, 1197/120, 1197/39, 1247/150, 1247/116, 1247/20, 1247/10, 1247/17, 1247/130, 1247/129, 1247/137, 1247/136, 1240/2, 1240/3, 1247/7, 1247/110, 1247/108, 1197/37,1197/36, 1197/35, 1197/31, 1197/30, 1197/17, 1197/29, 1197/28, 1197/27, 1197/24 v k.ú. Bohunice a vlastník stavby č.p. 567 na pozemku par.č. 1851, č.p. 566 na pozemku par.č. 1850, č.p. 565 na pozemku par.č. 1849, č.p. 569 na pozemku par.č. 1853, č.p. 532 na pozemku par.č. 1858, č.p. 551 na pozemku par.č. 1859, č.p. 550 na pozemku par.č. 1860, č.p. 549 na pozemku par.č. 1861, č.p. 548 na pozemku par.č. 1862, č.p. 547 na pozemku par.č. 1863, č.p. 546 na pozemku par.č. 1864, č.p. 765 na pozemku par.č. 1197/14, č.p. 678 na pozemku par.č. 1197/13 v k.ú. Bohunice.

Účastník řízení dle § 182 písm. e) stavebního zákona: veřejnou vyhláškou
(osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon)
Občanská sdružení dle ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny:
Biokontakt, Kartouzská 227/10, 612 00 Brno
Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, Lidická 971/25, 602 00 Brno

Dotčené orgány:
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
Policie České republiky, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g
sídlo: Renčova č.p. 2173/38, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, 621 00 Brno 21

Vlastníci a správci / provozovatelé dotčené dopravní a technické infrastruktury:
statutární město Brno, zastoupené Odborem investičním, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5
sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38
Faster CZ spol. s r.o., IDDS: gyw5w8t
sídlo: Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14
Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, IDDS: 9tmj9e4
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 617/9, Brno-město, 602 00 Brno 2
Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3
Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Ostatní:
Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Odbor technických služeb, IDDS: hm2byk9
sídlo: Dlouhá č.p. 577/3, Brno-Bohunice, 625 00 Brno 25
Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno
Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí č.p. 197/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor školství a mládeže, Dominikánské náměstí č.p. 197/3, 602 00 Brno 2
Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2
Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix
sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, Veveří, 602 00 Brno 2

Hlavní projektant:
Ing. arch. David Kudla, IDDS: 5z5i8ap
místo podnikání: Čelakovského č.p. 596, 684 01 Slavkov u Brna

Na vědomí:
Panorama Dlouhá a.s., IDDS: bhs8gc4
sídlo: Mlýnská č.p. 388/68, Trnitá, 602 00 Brno 2

Úřední deska Magistrátu města Brna
Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.
Vyvěšeno dne:
Sejmuto dne:
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:
Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

spis