Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE Č. J.: MMB/0616506/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0612440/2026/Jan

VYŘIZUJE: Ing. Dana Janotová
TELEFON: +420 542175337
E-MAIL: janotova.dana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrrn

DATUM: 16.11.2026
POČET LISTŮ:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dne 07.11.2026 podala paní společnost UDI Husovice Project Beta s.r.o., IČ: 29990220, Archeologická 2256/1, Praha 5 zast. společností ARCHALI s.r.o., IČ: 26916878, Dlážděná 991/17a, 641 00 Brno (dále jen „stavebník"), prostřednictvím podatelny stavebního úřadu MMB žádost o povolení změny záměru před dokončením nazv. „Polyfunkční objekt Brno – Husovice – II. etapa“ na pozemcích p.č. 217/1, 217/3, 583/1, 583/2, 592, 606, 610, 611/1, 611/2, 612, 613/1, 613/2, 613/3, 613/4, 613/5, 614/1, 614/2, 615/1, 615/2, 619, 217/2, 620/1, 620/2, 631/1, 1723/1, 1723/2 k.ú. Husovice, obec Brno.
Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením (dále jen „řízení").

Na stavbu nazvanou „Polyfunkční objekt Brno – Husovice – II. etapa“ na pozemcích p.č. 217/1, 217/3, 583/1, 583/2, 592, 606, 610, 611/1, 611/2, 612, 613/1, 613/2, 613/3, 613/4, 613/5, 614/1, 614/2, 615/1, 615/2, 619, 217/2, 620/1, 620/2, 631/1, 1723/1, 1723/2 k.ú. Husovice vydal OSŘ MMB dne 19.02.2026 povolení záměru pod sp.zn.: OSR/MMB/0523142/2025/Jan, č.j.: MMB/0093851/2026. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.06.2026.

Popis změn:
Předmětem řízení je změna stavby nazv. „Polyfunkční objekt Brno – Husovice – II. etapa“ před dokončením spočívající ve změně objektu SO 101 Objekt u kolejí a objektů s ním souvisejících. Stavba je nazvána „Polyfunkční objekt Brno – Husovice – II. etapa (BRH2)“, je nyní řešena na pozemcích p.č. 217/1, 217/2, 217/3, 583/1, 583/2, 606, 610, 611/1, 611/3, 613/1, 613/3, 613/5, 613/8, 613/9, 613/10, 614/1, 614/3, 615/1, 615/2, 619, 620/1, 631/1, 1723/1, 1723/2 v k.ú. Husovice.

Stavba je členěna na objekty:
(Některé objekty byly z důvodu rozdělení dokumentace na dva samostatné celky (řešící objekty SO 101 a SO 102) také rozděleny, některé objekty byly i zrušeny.)
OBJEKTY PŘÍPRAVY STAVENIŠTĚ
SO 001 DENDROLOGIE, KÁCENÍ, NÁHRADNÍ VÝSADBA
SO 010 ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY - OBJEKT U KOLEJÍ
OBJEKTY POZEMNÍCH STAVEB A ÚPRAVY ÚZEMÍ
SO 101 OBJEKT U KOLEJÍ

SO 103.1 SADOVÉ ÚPRAVY - PLOCHY PŘEDÁVANÉ DO MAJETKU MĚSTA - OBJEKT U KOLEJÍ (nově je rozdělen)
SO 104.1 SADOVÉ ÚPRAVY - OBJEKT U KOLEJÍ
SO 105.1 MOBILIÁŘ, DROBNÁ ARCHITEKTURA - OBJEKT U KOLEJÍ
SO 106.1 PROVIZORNÍ OPLOCENÍ AREÁLU DPMB (nově je rozdělen)

OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

IO 201.1 KOMUNIKACE - UL. HUSOVICKÁ
IO 201.2.1 KOMUNIKACE - UL. MOSTECKÁ, SVITAVSKÁ - OBJEKT U KOLEJÍ (nově je rozdělen)
IO 202.1 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY (VNITROBLOK) - OBJEKT U KOLEJÍ

VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

IO 311.1 PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - OBJEKT U KOLEJÍ

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

IO 321.1 PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE - OBJEKT U KOLEJÍ
IO 322.1 PŘESUN STÁVAJÍCÍCH ULIČNÍCH VPUSTÍ - OBJEKT U KOLEJÍ (nově je rozdělen)

ODVODNĚNÍ OBJEKTŮ

IO 331.1 HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI - ODVODNĚNÍ OBJEKTU A PŘÍLEHLÝCH PLOCH - OBJEKT U KOLEJÍ

VODOVODNÍ ŘAD

IO 341.1 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - OBJEKT U KOLEJÍ

ELEKTRO A SDĚLOVACÍ OBJEKTY

IO 401.1 PŘÍPOJENÍ VN - OBJEKT U KOLEJÍ (řeší správce inženýrské sítě)
IO 402.1 PŘIPOJENÍ NN (NABÍJECÍ STANICE)
IO 403.1 TRAFOSTANICE - OBJEKT U KOLEJÍ
IO 404.1.1 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - OBJEKT U KOLEJÍ (nově je rozdělen)
IO 404.2 AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ Z "ETAPY I" DOPOJENO DO SYSTÉMU VO VČETNĚ ODPOJENÍ OD OBJEKTU (nový objekt)
IO 405.1 AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ - OBJEKT U KOLEJÍ
IO 406.1 PŘÍPOJKA OPTICKÉHO SDĚLOVACÍHO KABELU CETIN
IO 406.2 PŘELOŽKA TRAŤOVÉHO ROZVADĚČE CETIN (nově je zrušen)
IO 407.1 PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍCH KABELŮ RYWA - OBJEKT U KOLEJÍ
IO 408.1.1 TRAKČNÍ VEDENÍ (OBJEKT) - OBJEKT U KOLEJÍ (nově je rozdělen)
IO 409.1 PŘELOŽKA KABELOVÉHO VEDENÍ DPMB

OBJEKTY TRUBNÍCH VEDENÍ

IO 501.1 PŘÍPOJKA HORKOVODU - OBJEKT U KOLEJÍ

Navržené změny:

1. ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE

- upravena trajektorie komunikací a zpevněných ploch na veřejných prostranstvích v ulici Svitavská, Husovická ve vazbě na posuny parkovacích ploch
- zrušen vjezd do vnitrobloku z ulice Svitavská (nahrazeno dočasným parkovacím stáním)

2. ÚPRAVA VEŘEJNÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ

- zkapacitnění počtu kolmých parkovacích stání v ulici Svitavská na straně před navrhovaným objektem (+2 stání) – nyní 6 ks stání
- vyhrazení prostoru v místě kolmých stání před parkem Husovice pro zásobování prodejny supermarketu (- 3 stání) – nyní 4 ks stání
- přesun stání pro handicapované do ulice Husovická do prostranství před vstup do prodejny supermarketu a průchod do navrhovaného areálu

- zkapacitnění podélných stání v ulici Husovická (+2 stání) – nyní 9 ks stání
3. UPRAVENY TRASY KOMUNIKACÍ VNITROBLOKŮ. V NÁVAZNOSTI BYLY UPRAVENY TAKÉ ZELENÉ PLOCHY, ZELEŇ, MOBILIÁŘ A AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
4. ZRUŠENO „TRAFO 1“ V RÁMCI IO 403.1 TRAFOSTANICE-OBJEKT U KOLEJÍ A S TÍM I JEDNA PŘÍPOJKA VN, KTERÁ BYLA VEDENA K TOMUTO TRAFU
- do objektu SO 101 je vedena jen jedna přípojka VN
5. V RÁMCI VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (IO 404.1.1) BYLY UPRAVENY POZICE A POČTY LAMP.
6. NOVĚ DOPLNĚN OBJEKT „IO 404.2 AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ Z "ETAPY I" DOPOJENO DO SYSTÉMU VO VČETNĚ ODPOJENÍ OD OBJEKTU“.
7. ZACHOVÁNÍ POZICE TRAŤOVÉHO ROZVADĚČE CETIN (IO 406.2 BYL ZE STRUKTURY PD VYPUŠTĚN)
8. V RÁMCI TRAKČNÍHO VEDENÍ JE ZMĚNA VYVOLÁNA POTŘEBOU UVOLNIT A DEMONTOVAT DVA STÁVAJÍCÍ STOŽÁRY S OHLEDEM NA PRACOVNÍ PROSTOR MECHANISMŮ PŘI BOURACÍCH PRACÍCH A NÁSLEDNOU STAVEBNÍ JÁMU PO BOURÁNÍ. DOČASNÉ PŘEVĚSY BUDOU V DEFINITIVNÍ PODOBĚ PŘEVĚŠENY NA STOŽÁRY 2DO A 3DONS.
9. ÚPRAVA DISPOZIC SO 101 OBJEKT U KOLEJÍ
- přesun schodiště ze SZ rohu objektu do SV rohu objektu
- přesun schodiště z JZ rohu objektu do JV rohu objektu
- doplnění únikového schodiště v místě průchodu z ulice Husovická, schodiště propojuje 1.NP a 2.NP a řeší požární únik ze slepého ramene ve 2.NP
- zrušení pojezdu vnitrobloku těžkou technikou, zásah HZS je veden z veřejných prostranství
- přesun vstupu supermarketu z průchodu z ulice Husovická
- zmenšení zázemí supermarketu na úkor ploch pro ateliéry
- přesun a zkapacitnění míst pro odparkování kol v parteru objektu, doplnění prostoru pro očistu a servis kol
- zrušení samostatného energocentra pro supermarket, nově je napojeno z trafostanice bytového domu
- v prostranství původního energocentra jsou nově doplněny a rozšířeny bytové jednotky
- doplněno únikové schodiště z 2.NP napojující se na veřejné prostranství v ulici Svitavská, úniková cesta obsluhuje také únik z prodejny supermarketu
- ve vazbě na přesuny schodišť bylo upraveno řešení podzemního podlaží včetně počtu parkovacích stání, požárních úseků, apod.
- snížení podlahy prodejny (resp. stropu garáží v místě prodejny) za účelem zvýšení světlé výšky v prostoru prodejny
- úprava dispozic, skladby a počtu bytů a ateliérů v návaznosti na výše uvedené změny
10. ÚPRAVA FASÁDY OBJEKTU S0 101 OBJEKT U KOLEJÍ
- upravena barevnost a materiálové řešení fasád
- upravena pozice a velikost oken
- upraveny pozice a velikosti balkonů a teras objektu

SO 010 ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY - OBJEKT U KOLEJÍ

Objekt řeší pilotové založení novostavby objektu a pažení stavební jámy.
Obvodové pažení se sestává z technologie deep soil mixing. Pažení je navrženo jako vodonepropustná konstrukce – hladina podzemní vody je zjištěna cca 3,5 m pod terénem, horní úroveň nepropustného podloží je na kótě cca 8-9m. Podzemní voda je vázána na vrstvu štěrků a není tedy reálně hladinu podzemní vody snížit bez dalších opatření. Pažení mezi etapami je navrženo jako svahování, DSM má pouze funkci těsnící, osa DSM je posunuta tak, aby nebyla v místě pilotového založení další etapy. S ohledem na výšku odkopu je navržené pažení jako kotvené, se vsazenými převážkami za teoretický líc

DSM. Podél Svitavské bude horní hrana DSM zároveň se stávajícím terénem, podél Husovické a a Mostecké je horní hrana na úrovni předkopu -1,0m.

SO 101 OBJEKT U KOLEJÍ

SO 101 Objekt U Kolejí má v 1.PP tvar kosodélníku o rozměrech 62,5 x 81,0 m. Nadzemní část tvoří půdorysný tvar obvodového prstence s příčným křídlem, který objekt rozděluje a vytváří tak dva vnitrobloky. V 1. podzemním podlaží se nachází hromadné garážové stání doplněné o sklepní koje a technické zázemí. V 1. nadzemním podlaží jsou navrženy ateliéry, sklepní kóje a komerční prostor. Komerční prostor je navržen včetně zásobovacího a skladovacího prostoru či zázemí pro zaměstnance. Společné prostory jsou doplněny o vnitřní i venkovní kolárny. Součástí venkovní kryté kolárny ve vnitřním průchodu je prostor na čištění a servis kol. V 2.-6. nadzemním podlaží jsou navrženy byty. Všechna technická zázemí jsou navržena v 2.NP z důvodu ochrany před zaplavením při povodňových situacích. Na jednotlivých patrech se také nachází bytové sklepní kóje. Vjezd do podzemní garáže je situovaný na jih objektu.

Nově navržené kapacity:
Zastavěná plocha: 5265 m^2
Obestavěný prostor: 24543 m^3
Podlažnost: 1PP, 6NP (5 plnohodnotné, 1 ustupující)
Bytové jednotky: celkem 403 (279x 1+kk, 35x 1,5+kk, 87x 2+kk, 2x 3+kk)
Ateliéry: celkem 38
Komerční jednotka: 1 prodejna potravin
Počet sklepních kójí a šaten: 260 sklepů, 3 šatny
Počet parkovacích stání: 168 v 1.PP, 14 venkovních stání
Počet stání pro kola: 142 v kolárnách, 263 ve sklepních kójích, 38 návštěvnických

SO 106.1 PROVIZORNÍ OPLOCENÍ AREÁLU DPMB

V rámci stavebního objektu bude demontováno stávající oplocení a provizorně osazeno oplocení areálu DPMB. Stopa nového oplocení bude přibližně respektovat stávající stopu. Délka provizorního oplocení je 37 m.

IO 201.1 KOMUNIKACE – ul. Husovická

Inženýrský objekt řeší komunikace a zpevněné plochy v rámci vymezeného území v ulici Husovická.
Plocha chodníku je 254 m^2
Parkovací stání podélné 9x o ploše 122,7 m^2

IO 201.2.1 KOMUNIKACE - UL. MOSTECKÁ, SVITAVSKÁ – OBJEKT U KOLEJÍ

Inženýrský objekt řeší komunikace a zpevněné plochy v rámci vymezeného území v ulicích Mostecká, Svitavská.
Plocha chodníku je 307 m^2
Parkovací stání podélné 2x podélné a 6x kolmé (z toho 4x dobíjení elektromobilů) o ploše 102,3 m^2
Sjezdy do objektu SO101 66,3 m^2

IO 202.1 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY (vnitroblok) - OBJEKT U KOLEJÍ

Inženýrské objekty řeší komunikace a zpevněné plochy ve vnitrobloku objektů SO 101 Objekt U Kolejí.
Plocha pro pěší vnitroblok (mlat) 48,9 m^2
Plocha pro pěší vnitroblok (bet. dlažba+ bet. zatr. dlažba - štěrk) 431 m^2
Plocha pro pěší vnitroblok (bet. zatr. dlažba – tráva) 25,2 m^2

IO 311.1 PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - OBJEKT U KOLEJÍ

Potrubí kanalizačních přípojek je navrženo z kameninového kanalizačního potrubí ve světlosti DN 200. Na trasách je zajištěno min. krytí 1,5 m.

Přípojka PS1	DN 200 KAM	dl. 6,15 m
Přípojka PS2	DN 200 KAM	dl. 11,50 m
Přípojka PS3	DN 200 KAM	dl. 10,85 m

IO 321.1 PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE - OBJEKT U KOLEJÍ

Potrubí dešťové přípojky je navrženo z kameninového kanalizačního potrubí ve světlosti DN 200. Na trasách je zajištěno min. krytí 1,5 m.

DN 200 KAM dl. 6,30 m

IO 322.1 PŘESUN STÁVAJÍCÍCH ULIČNÍCH VPUSTÍ – objekt u kolejí

Potrubí uličních vpustí je navrženo z kameninového kanalizačního potrubí ve světlosti DN 150. Na trasách je zajištěno min. krytí 1,5 m.

DN150 KAM celkové délky 3,75 m

IO 331.1 HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI - ODVODNĚNÍ OBJEKTU U KOLEJÍ A PŘILEHLÝCH PLOCH - OBJEKT U KOLEJÍ (součástí objektu SO101)

Retenční nádrž – železobetonová, užitný objem 251,94 m^3, povolený odtok 4,80 l/s

IO 341.1 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - OBJEKT U KOLEJÍ

Potrubí vodovodu bude provedeno z litinového potrubí DN80. Navrhujeme potrubí pro tlakovou řadu PN16. Nad potrubím bude veden samostatný izolovaný vodič pro zajištění vytýčení trasy. Na trase vodovodní přípojky bude zajištěno min. krytí 1,5 m a spád min. 0,3 % směrem k řadu.

Délka vodovodního potrubí je 17,10 m – Litina DN80

IO 401.1 PŘIPOJENÍ VN – OBJEKT U KOLEJÍ

Délka přípojky VN je 90,0 m.

Předmětem objektu je koordinační koridor pro úpravu distribuční sítě. Úpravu na základě žádosti o připojení provádí distributor.

IO 402.1 PŘIPOJENÍ NN (NABÍJECÍ STANICE)

Nabíjecí stanice jsou uvažovány s výkonem do 1x22kW. Přívodní kabel bude typu CYKY 5x16 mm2, který bude položen do kabelové rýhy v souběhu s komunikačním kabelem. Půdorysný obrys nabíjecích stanic je uvažován do 400x400, nadzemní výška do 2 m, základ nabíjecí stanice do 500x500mm, hloubky do 1m. Uzemnění nabíjecí stanice bude provedeno připojením na zemnící pásek položený do kabelové rýhy v souběhu s napájecím kabelem.

Nabíjecí stanice:	2x do 1x 22 kW
Napájecí kabel:	2x CYKY 5x16 mm2 *
Komunikační kabel:	2x UTP CAT5E UV stabilní *

<u>Kabelové rozvody NN</u>

Délka přípojky je 2x 5,5 m

IO 403.1 TRAFOSTANICE – OBJEKT U KOLEJÍ

Trafostanice je navržena jako velkoodběratelská se jedním velkoodběratelem.

Pro napájení objektu, včetně komerční jednotky, bude zřízen velkoodběr dimenze do 2x 1600 kVA. Měření dle obvyklých podmínek připojení uvažováno VN, je navrženo zřízení samostatné VN rozvodny distributora, VN rozvodny odběratele, dvou trafokobek a rozvodny NN. Rozhraním objektu je dodávka traf, NN zařízení budou dodávána v rámci profese elektro hlavního objektu.

IO 404.1.1 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – objekt u kolejí

Délka úseku nového VO: - CYKY 4Jx16 mm2, zemní trasa 100 m
- 2x výložník VO na trakční stožár, závěsná výška svítidla LED 10,5 m
Napěťová hladina: NN 400/230 V

IO 404.2 AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ Z "ETAPY I" DOPOJENO DO SYSTÉMU VO VČETNĚ ODPOJENÍ OD OBJEKTU

Délka úseku nového VO: - CYKY 4Jx16 mm2, zemní trasa 1m
Délka rušeného úseku AO: - CYKY 4Jx16 mm2, zemní trasa 7m

IO 405.1 AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ – OBJEKT U KOLEJÍ

Objekty řeší osvětlení ve vnitrobloku, toto osvětlení bude napojováno přímo ze suterénu z rozvodů objektu SO 101 a bude realizováno 4ks sadových sloupů výšky 4-5 m.

IO 406.1 PŘÍPOJKA OPTICKÉHO SDĚLOVACÍCH KABELU CETIN

Délka přípojky bude 5 m. Přípojka bude tvořena jednou HDPE trubkou.

IO 407.1 PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍCH KABELŮ RYWA - OBJEKT U KOLEJÍ

Síť společnosti RYWA je v dané lokalitě řešena technologií GPON (Gigabit Passive Optical Network dle ITU-T G.984) v koncepci FTTH (Fiber to the home). Nápojný bod pro I. etapu se nachází ve stávajícím rozvaděči sítě RYWA v objektu Husovická 894/11 na parcele č. 573 v k.ú. Brno-Husovice. Z tohoto místa bude veden (v rámci I. etapy) nový optický kabel protlakem přes ulici Husovickou do chodníku v ulici Mostecká, kde bude přípojka zaústěna do podzemního parkovacího podlaží objektu I. etapa. Trasa bude tvořena dvěma HDPE 40 trubkami, do jedné z nich bude zafouknut optický kabel.
Přípojka objektu „II. etapa“ bude navazovat na tuto přípojku v ulici Mostecká. Do trasy stávajících kabelů do chodníku bude vložena podzemní kabelová komora (tzv. Romold). V tomto romoldu bude provedeno rozbočení optokabelu. Odtud trasa povede napříč přes ulici Mostecká, do parkovacího podzemního podlaží objektů II. etapy (jako SO407.1, SO407.2 a SO407.3). Trasa pro každý z obou objektů bude vedena rovněž dvěma trubkami HDPE 40mm (z toho jedna HDPE bude vždy sloužit jako rezerva). Všechny čtyři HDPE trubky budou uloženy v chodníku a ve volném terénu v pískovém loži ve výkopu, kryty cihlami a výstražnou fólií. Pod komunikací je navrženo vedení ve dvou obetonovaných chráničkách PVC d= 150mm. Jedna chránička pr. 150mm je uvažována (v trase pod komunikací) jako rezervní. Založení chrániček bude realizováno tak, aby přesah chrániček byl minimálně 0,5m na každou stranu od krajnice komunikace či vjezdu. Kabelové spojky, zlomová místa a konce kabelových prostupů (chrániček) budou označena detekčními markery. V souběhu s přípojkou IO 407.1 budou vedeny také další HDPE trubky, které budou součástí IO 407.2 a IO407.3.
HDPE trubky pro všechny přípojky budou zakončeny v podzemním parkovacím patře vždy protahovací skříní. Optokabel bude pokračovat v kabelovém žlabu pod stropem 1.PP, a to až do stoupačky a pak do zakončení do datových rozvaděčů společnosti RYWA. Z těchto datových rozvaděčů ze 2.NP budou potom napojeny všechny bytové i komerční jednotky.
Délka přípojky IO 407.1 je celkem 52 m (= délka trasy výkopu).

IO 408.1.1 TRAKČNÍ VEDENÍ (OBJEKT) – objekt u kolejí

Definitivní řešení počítá s výstavbou nebo výměnou pěti trakčních stožárů a instalaci pěti kotevních úchytů na nově postavených budovách. Nově postavené trakční stožáry budou upraveny i pro nesení zařízení veřejného osvětlení, popř. nabíjecí stanice pro elektroauta u vyhrazených parkovacích místech. Napájecí bod NB 46 bude přeložen na protější stranu ulice, na nově postavený stožár v bráně vozovny.
Změna záměru před dokončením je vyvolána potřebou uvolnit a demontovat dva stávající stožáry s ohledem na pracovní prostor mechanismů při bouracích pracích a následnou stavební jámu po bourání. Dočasné převěsy budou v definitivní podobě převěšeny na stožáry 2Do a 3Dons.

IO 409.1 PŘELOŽKA KABELOVÉHO VEDENÍ Dpmb

Rozvodná soustava NN: 2 DC, 600 V, TT
Ochrana před úrazem el. proudem: živé části: izolací, polohou, zábranou, krytím
neživé části: automatickým odpojením od zdroje
Vnější vlivy dle ČSN 33 2000-5-51 ed. 3: AA3, AB8, AD4, AE4, BA1
Prostory dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2, Změna 1: Nebezpečné
Stávající kabely N46R, N44a/2 a N budou v místě dle situace přerušeny a budou na ně naspojkovány nové kabely. Tyto nové kabely budou na druhém konci zapojeny do nové skříně N46, která bude umístěna u nového napájecího bodu. Ze skříně budou vyvedeny kabely na odpojovač. Kabely budou v celé délce uloženy do plastové chráničky pr.200 a bude založena jedna chránička rezervní. Dále bude k trase připoložena prázdná chránička pr. 160 pro možnost pozdějšího zatažení HDPE + svazek mikrotrubiček.
Celková délka trasy činí cca 28 m.

IO 501.1 PŘÍPOJKA HORKOVODU - OBJEKT U KOLEJÍ

Dimenzování horkovodní přípojky
Přípojka SO101 702 kW
Dimenze přípojky horkovodu DN 80.
Délka přípojky horkovodu 7,35 m

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad") příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námitky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.** K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení svých procesních práv, další námitky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může

uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu 5 dnů ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Upozornění pro stavebníka
Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním povolení je nutno uhradit správní poplatek v celkové výši **5 000 Kč**, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: položka 18 bod 4 písm. c).
Poplatek lze uhradit na pokladně stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet Magistrátu města Brna:
Číslo účtu: **111158222/0800**
Variabilní symbol: **4413612007**
SS: **6124402026**
POZN.: UDI HUSOVICE

Ing. Dana Janotová
vedoucí Referátu II - 1
obvod II stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

DORUČÍ SE
účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona:
a) stavebník:
UDI Husovice Project Beta s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 515
zast. ARCHALI s.r.o., Dlážděná 991/17a, 641 00 Brno - IDDS: q8pm4a2

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Statutární město Brno, zastoupené primátorem

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
p.č. 217/3, 583/1, 611/3, 613/5, 613/8, 613/9, 613/10, 614/1, 615/1, 615/2, 619 k.ú. Husovice: stavebník
oprávnění z věcného břemene: Palmont Investment s.r.o., Řetězová 1095/6, 110 00 Praha - IDDS: bd6wszx
p.č. 606, 610 k.ú. Husovice: UDI Husovice Project Alfa s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha - IDDS: 3378ip2
oprávnění z věcných břemen: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha - IDDS: pmigtdu
p.č. 611/1, 613/1, 613/3, 614/3 k.ú. Husovice: UDI Husovice Project Gama a.s., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha - IDDS: 3zgi4w9
oprávnění z věcných břemen: Palmont Investment s.r.o., Řetězová 1095/6, 110 00 Praha - IDDS: bd6wszx
p.č. 217/2, 620/1, 1723/2 k.ú. Husovice: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zast. MO MMB
ODRIM ÚMČ Brno-sever, které jsou pozemky p.č. 620/1 a 620/2 k.ú. Husovice svěřeny Statutem
p.č. 217/1, 583/2, 1723/1 k.ú. Husovice: ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
oprávnění z věcných břemen: EG.D, s.r.o., K-domy, s.r.o., Tomanova 2054/12, 613 00 Brno, Dopravní podnik města Brna, a.s., Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Teplárny Brno, a.s., GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Quantcom, a.s.
p.č. 631/1 k.ú. Husovice: Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
oprávnění z věcných břemen: Teplárny Brno, a.s., VB SunTech s.r.o., Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5, EG.D, s.r.o., Technické sítě Brno, a.s.

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
p.č. 498/1, 500/1, 501, 503, 504, 540, 541, 542, 544, 546, 560, 573, 592, 593, 594/1, 604, 607/1, 607/3, 607/4, 608, 611/2, 612, 613/2, 613/4, 614/2, 620/2, 620/3, 621, 622, 631/2, 632, 633 v k.ú. Husovice
stavby č.p. 392, č.p. 436, č.p. 405, č.p. 404, č.p. 403, č.p. 906, č.p. 903, č.p. 900, č.p. 898, č.p. 896, č.p. 894, č.p. 902, č.p. 871, č.p. 992, č.p. 915, č.p. 1346, č.p. 1575, č.p. 877 a č.p. 872
- dále pak společnosti: *Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., EG.D, s.r.o., CETIN a.s., Technické sítě Brno, a.s., Teplárny Brno, a.s., Brněnské komunikace, a.s., Dopravní podnik města Brna, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., České Radiokomunikace a.s., Faster CZ spol. s r.o., Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, GasNet Služby, s.r.o., OI MMB*

Účastníkům podle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona se doručuje jednotlivě, ostatním veřejnou vyhláškou

Upozornění:
V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

DOTČENÉ ORGÁNY

OŽP KÚ JmK
MMB OPP, OVLHZ, OŽP, OD, Odbor zdraví
KHS JmK
HZS JmK
Policie ČR - Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje
Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj
ÚMČ Brno-sever, OŽP, OVV, ODRIM
MO ČR
Povodí Moravy, s.p.
doručuje se jednotlivě

NA VĚDOMÍ:

Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části Brno-sever

SPIS

Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: