Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

B | R | N | O

ZÁMĚR: Z/2026/126271
SP. ZN.: OSR/MMB/0369774/2026
Č. J.: MMB/0616236/2026

VYŘIZUJE: Ing. Zdeněk Klimeš
TELEFON: +420 542 175 425
E-MAIL: klimes.zdenek@brno.cz

Brno 13.11.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad") příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "silniční zákon"), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 30.07.2026 stavebníka, kterým je **statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno**, kterého zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je
statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

pro záměr s názvem
„Řípská – přemístění zastávky"
na pozemcích p.č. 2000/1, 2253/2, 2253/41, 2253/49 v k.ú. Slatina, obec Brno (dále jen „záměr"),

I.
vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona, ust. § 16 silničního zákona
povolení.

Druh a účel povolované stavby
Navržena změna dokončené stavby zastávky MHD Řípská. Jde o posunutí zastávky směrem ke křižovatce ulic Řípská a Tuřanka. Přesun zastávky si vyžádá přeložení vodovodu, veřejného osvětlení, trolejového vedení a kabelů vedení společností CETIN a.s. a Vodafone Czech Republic, a.s., které jsou vedeny v těsném souběhu.

Záměr je členěn na stavební objekty:

- SO 101 Komunikace
- SO 301 Přeložka vodovodu
- SO 401 Trolejové vedení
- SO 402 Veřejné osvětlení
- SO 403 Přeložka trasy SEK

SO 101 Komunikace

Navržen zastávkový záliv šířky 3,0 m, délka zařazovacího úseku 15,0 m a délka vyřazovacího úseku 11,0 m. Budou zachovány dva jízdní pruhy ve směru do centra. Vychýlením jízdních pruhů úpravou vodorovného dopravního značení je minimalizován zábor stávající zelené plochy pro umístění zálivu. Šířka jízdních pruhů 3,0 m zůstane zachována. V místě zálivu dojde k posunu stávající linie obrubníku o 1,0 m do zeleně.

Navržená skladba konstrukce chodníku, nástupiště (katalogový list D2-D-1-CH-PIII-modif.):

Betonová dlažba 200/200/60, fazetová, šedá DL	60 mm
Lože dlažby z drtě 4/8 L	40 mm
Štěrkodrť $ŠD_A$ 0/32	100 mm
Štěrkodrť $ŠD_A$ 0/63	min. 150 mm
Celkem	**min. 350 mm**

Únosnost podloží zemní pláně E_{def} = 30 MPa.
Nebude-li po vybourání stávající vozovky požadované hodnoty modulu deformace na pláni dosaženo, provede se výměna podloží zeminy. Pro výměnu se použije ŠD 0/63 tl. 300 mm.

Hrana nástupiště navržena v délce 18,0 m. Bude zachován sjezd na pozemní komunikaci k pozemku p.č. 1998/1 v k.ú. Slatina, obec Brno. Umístění zastávky vyžaduje zrušení stávající zpevněné plochy pro odstavení vozidla u nemovitostí na p.č. 1990 až 1993 v k.ú. Slatina, obec Brno.

Navržená skladba konstrukce sjezdu (katalogový list D2-D-1-O-PIII-modif.):

Betonová dlažba 200/100/80, šedá DL	80 mm
Lože dlažby z kam. drti 4/8 L	40 mm
Stmelená podkladní vrstva SC C8/10	150 mm
Štěrkodrť $ŠD_A$ 0/63	min. 150 mm
Celkem	**min. 420 mm**

Únosnost podloží zemní pláně E_{def} = 45 MPa.
Nebude-li po vybourání stávající vozovky požadované hodnoty modulu deformace na pláni dosaženo, provede se výměna podloží zeminy. Pro výměnu se použije ŠD 0/63 tl. 500 mm.

Příčný sklon zálivu respektuje sklon stávající vozovky 2 %, s vyspádováním k hraně nástupiště. Podél hrany nástupiště je navrženo odvodnění štěrbinovou troubou, profil „I“. V místě zastavování vozidel MHD bude zřízen kryt z drátkobetonové desky tl. 220 mm.

Navržená skladba konstrukce zastávkového zálivu:

CB – kryt (drátkobeton) CB I	220 mm
Vyztužena KARI sítí oko 150/150, drát	8 mm
Infiltrační vrstva – nepropustná folie dvouvrstvá	
Štěrk částečně vyplněný cementovou maltou ŠCM	180 mm
Štěrkodrť $ŠD_A$ 0/63	200 mm
Celkem	**min. 600 mm**

Únosnost podloží zemní pláně E_{def} = 60 MPa.
Nebude-li po vybourání stávající vozovky požadované hodnoty modulu deformace na pláni dosaženo, provede se výměna podloží zeminy. Pro výměnu se použije ŠD 0/63 tl. 500 mm.

V prostoru rušené stávající zastávky podél krajnice navržen záliv pro podélné parkování pro 5 vozidel. Úprava bude provedena svislým a vodorovným dopravním značením.

Nástupiště bude napojeno na stávající chodník, který bude prodloužen až k nástupišti. Povrch chodníku bude mít příčný sklon 2,0 %. Podél vnější hrany bude osazen obrubník se zvýšením 60 mm nad povrchem chodníku, čímž bude zajištěna přirozená vodící linie. Chodník je oddělen od přilehlých pojížděných ploch silničním obrubníkem s podsádkou min.10 cm nad povrchem komunikace. V místě sjezdu na komunikaci bude podsádka obrubníku snížena na 2 cm nad povrchem komunikace.

Podél obrubníku bude osazen varovný pás šířky 0,4 m dlažby s reliéfními výstupky, až do výšky obrubníku 8 cm nad povrchem komunikace. Povrch sjezdu bude pro chodce vizuálně oddělený příčným pruhem z řádku betonové dlažby 200/100/80 červené barvy (klad delší stranou na směr jízdy).

Povrch nástupiště bude rovný, neklouzavý s příčným sklonem 2,0 %, se spádem do zeleně. Podélný sklon nástupiště nepřesáhne 4,0 %, bude kopírovat niveletu přilehlé komunikace. Dešťové vody budou do zeleně odtékat v místech, kde je přerušena podsádka chodníkového obrubníku. Dešťové vody, které se z důvodu nasycenosti půdy nevsáknou, budou svedeny příkopovou tvárnicí šířky 0,6 m na rozhraní zeleně a chodníku podél zástavby do stávající uliční vpusti v chodníku. Výška nástupní hrany nad vozovkou bude 160 mm a bude zhotovena z bezbariérového obrubníku. Před označníkem zastávky ve vzdálenosti 0,8 m bude osazen hmatný signální pás, který začíná u vodící linie (chodníkového obrubníku) a je ukončen 0,5 m od hrany nástupiště. Signální pás bude zhotoven z dlažby kontrastní barvy s reliéfními výstupky. Podél nástupní hrany bude zřízen vizuálně kontrastní pás, jehož šířka bude i s obrubníkem 0,5 m. Varovný pás vyznačuje vizuálně bezpečnostní odstup (nesmí zde být použita dlažba pro hmatové prvky). Bude použita betonová dlažba 200 x 100 mm červené barvy.

Z důvodu přeložky tras SEK (*SO 403 Přeložka trasy SEK*) je navržena oprava stávajícího chodníku. Příčným sklon chodníku byl analogicky ke stávajícímu stavu navržen 2,0 %, se spádem k zelené ploše. Dešťové vody budou podél chodníkového obrubníku odtékat ke stávající vpusti. Odvodnění vozovky zůstává zachováno.

Navržená skladba konstrukce vozovky (katalogový list D0-A-4-I-PIII)

Asfaltový koberec mastixový SMA 11S	40 mm
Spojovací postřik	0,3 - 0,6 kg/m^2
Asfaltový beton ACL 22S PMB	80 mm
Spojovací postřik	0,3 - 0,6 kg/m^2
Asfaltový beton ACP 22S PMB	80 mm
Infiltrační postřik emulzí PIE	1,0 kg/m^2
Stmelená podkladní vrstva SC C8/10	200 mm
Štěrkodrť ŠD$_b$	min. 250 mm
Celkem	**min. 650 mm**

Únosnost podloží zemní pláně E_{def} = 45 MPa.
Nebude-li po vybourání stávající vozovky požadované hodnoty modulu deformace na pláni dosaženo, provede se výměna podloží zeminy. Pro výměnu se použije ŠD 0/63 tl. 500 mm.

Zastávkový přístřešek ze svařované ocelové konstrukce obdélníkového profilu s výplněmi z kaleného skla v zadní stěně s rovnou skleněnou střechou, krytá plocha 9,5 m^2 (1,7 × 5,5 m). Rám slouží jako nosná konstrukce skleněných výplní zadní stěny a střechy přístřešku. Integrovaná lavička tvořená sedákem z 8 desek z masivního tropického dřeva opatřená venkovní povrchovou úpravou a upevněna v ocelových držácích, které jsou součástí nosných sloupů.

SO 301 Přeložka vodovodu

V místě stávající odbočky z řadu DN 200 bude demontován stávající uzávěr (šoupě) a odbočka bude zaslepena pomocí slepé příruby. Stávající hydrant, zemní soupravy a poklopy budou demontovány, včetně orientačních tabulek, případně sloupků. Stávající armatury z odstraňovaného řadu budou navráceny. Části trasy stávajícího potrubí, které nebudou zasaženy výkopem a vybourány, budou zaplněny popílkocementovou směsí, konce zrušených vodovodů (včetně každého přerušení a odbočky) budou zaslepeny, popř. zabetonovány. Konkrétně se jedná o rušení 33,70 m řadu LT DN 100 a části potrubí přípojek v součtové délce 25,65 m.

V místě napojení na stávající řad (odbočka - T-kus) a v místě odbočky pod hydrantem bude proveden opěrný betonový blok. V blízkosti hydrantu H1 bude do travnaté plochy osazen sloupek s orientační tabulkou.

Přeložka stávajícího vodovodního potrubí z LT DN 100 je navržena z materiálu TLT DN 100. Začíná napojením na stávající řad v zatravněné ploše u křižovatky ul. Řípská a ul. Tuřanka; bude ukončena napojením na stávající potrubí za objektem nové zastávky. Celková délka přeložky je 38,75 m.

V rámci přeložky vodovodního řadu bude přepojeno na nové potrubí i 5 ks stávajících domovních přípojek. Přepojení bude provedeno přerušením potrubí stávající přípojky v místě nového řadu a následně bude provedeno přepojení na nově vysazené uzavírací šoupátko se zemní teleskopickou soupravou. Pro napojení na nový řad bude provedena boční navrtávka s osazením celolitinového navrtávacího pasu.

Orientační poloha stavby vodního díla v souřadnicovém systému S-JTSK:

	X	Y
začátek	1 163 722,94	593 005,58
konec	1 163 698,28	593 029,44

SO 401 Trolejové vedení

Stranová přeložka (příčný posun ve směru od osy komunikace) celkem 2 kusů stožárů trolejového vedení trolejbusu na pravé straně vozovky ve směru od křižovatky Řipská x Tuřanka k ulici Olomoucká. Jedná se o kotevní stožár č. 79/125 (osazen pohyblivým kotvením troleje) a kombinovaný stožár 81/125 (s výložníkem VO). Stožár 79/125 má sníženou únosnost a je přikotven lanem k sousednímu stávajícímu (překládanému) stožáru 81/125. Osazením nového kotevního stožáru 79/125 (kotevní závaží bude nově umístěno uvnitř stožáru) s patřičně dimenzovaným základem bude možné toto kotevní lano zdemontovat bez náhrady. Vzhledem k uspořádání podzemních inženýrských sítí je u obou nových stožárů navržen základ v provedení ocelová trubková pilota.

V rámci úprav TV je navržena rovněž demontáž stávajících nefunkčních odstrojených stožárů osazených v rozpětí mezi stožáry 77/125 a 79/125, tj. celkem 3 stožáry. Přeložka VO je součástí samostatného stavebního objektu (SO 402 Veřejné osvětlení).

V rámci navržených úprav TV nedojde ke změně stávajícího uspořádání napájení a dělení trolejového vedení trolejbusu.

SO 402 Veřejné osvětlení

Přeložení stávajícího vedení veřejného osvětlení. Ve stávajícím stožáru č. S-1493-015 bude vyměněna svorkovnice a bude z ní vyveden nový kabel veřejného osvětlení, který bude veden až do překládaného sloupu S-1493-013, který prosmyčkuje, a dále se napojí do stávající chráničky. Touto stávající chráničkou bude veden bezvýkopově až do stávajícího sloupu S-1493-011, kde bude ukončen. Na novém trakčním sloupu bude přemontováno stávající svítidlo a výložník z rušeného trakčního sloupu. Kabel CYKY-J 4 x 16 mm^2 bude uložen v celé délce trasy v chráničce o průměru 63 mm, pod vjezdy bude uložen navíc v chráničce o průměru 110 mm (bude založena rezervní chránička). Ke kabelu bude přiložen zemnící drát průměru 10 mm a vše bude kryto výstražnou fólií (umístěna 200 až 300 mm nad kabelem). Celková délka trasy je 88,0 m. Kabel se uloží ve volném terénu s krytím 700 mm v kabelové rýze hloubky 800 mm.

SO 403 Přeložka trasy SEK

Stavební objekt řeší stranovou přeložku kabelů vedení SEK – konkrétně metalického kabelu CETIN a vedení VVKS Vodafone, které jsou vedeny v těsném souběhu. Přeložka kabelů je navrhována z důvodu potřeby vymístění těchto kabelů pro možnost realizace přeložky vodovodu (řeší SO 301). Délka přeložky

je navržena 34,25 m. Nově bude vedení SEK vedeno v chodníku podél zástavby. Překládané kabely budou po celé délce uloženy do chrániček.

Údaje z katastru nemovitostí o pozemcích, na nichž se stavba umisťuje a povoluje

- pozemek p.č. 2000/1 v k.ú. Slatina, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (ostatní komunikace);
- pozemek p.č. 2253/2 v k.ú. Slatina, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (silnice);
- pozemek p.č. 2253/41 v k.ú. Slatina, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (silnice);
- pozemek p.č. 2253/49 v k.ú. Slatina, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha (silnice).

Umístění stavby na pozemcích

Umístění stavby na dotčených pozemcích je zřejmé ze situačního výkresu, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umisťuje a povoluje: p.č. 2000/1, 2253/2, 2253/41, 2253/49 v k.ú. Slatina, obec Brno; a sousední pozemky: p.č. 1775/1, 1983, 1985/1, 1985/2, 1986, 1988/1, 1990, 1992, 1993, 1998/1, 1998/2, 1999, 2000/2, 2250/1, 2252/27, 2252/85, 2253/36, 2253/40, 2253/38, 2275/14, 2275/43, 2275/47 v k.ú. Slatina, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace pro povolení stavby, vypracované v lednu 2024, hlavní projektant Ing. Tomáš Petr (ČKAIT 1005530), autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem. Dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID: SR00X02EA055.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění („autorizační zákon“) a zákona o zeměměřictví, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytyčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních a vodovodních a stokových sítí („vedení“). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení včetně jejich ochranných pásem v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození vedení technické infrastruktury.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytyčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením (zákon o zeměměřictví).

5. Před zahájením prací projednejte se všemi. správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie. Dále je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s dokumentací stavby ověřenou v řízení o jejím povolení.
7. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci povolení záměru. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
9. Při realizaci stavby musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, ustanovení nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy) a ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a ustanovení platných ČSN uvedených v příloze této vyhlášky.
10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s povolením záměru a s dokumentací ověřenou v řízení o povolení stavby, dodržet požadavky na výstavbu komunikace a technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
12. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Na stavbě musí být k dispozici stavební deník, dokumentace pro vydání povolení stavby ověřená stavebním úřadem a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
13. Během stavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky. Případná krátkodobá omezení musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
14. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, zejména mohou být pro stavby navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném

provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby a ochranu proti hluku.

15. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
16. Stavebník je povinen zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím (případně jinou zábranou) a v noci osvětlen.
17. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
18. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno pravidelné čištění komunikací používaných v rámci stavby. V průběhu realizace stavby je nutné omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění prací.
19. Stanovení místní úpravy provozu na místní komunikaci II. třídy v ul. Řípská a části ul. Tuřanka v blízkosti křižovatky s ulicí Řípská, které vydává Odbor dopravy Magistrátu města Brna, musí být provedeno před započetím užívání stavby a po předchozím projednání s dopravním inspektorátem Policie České republiky podle ust. § 77 odst. 1 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů. Povolení změny místní úpravy provozu bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
20. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení, tras staveništní dopravy a případných objízdných tras bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správci dotčených komunikací.
21. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.
22. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
23. Stavebník bude v dostatečném předstihu informovat příslušný silniční správní úřad v případě záboru vyhrazených parkovacích míst o přesunutí povolených míst.
24. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
25. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
26. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby, které nejsou určeny ke kácení, budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením.
27. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.

    <u>Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek:</u>
    - rozmístění zázemí stavby, plochy zařízení staveniště,
    - vytyčení stávajících inženýrských sítí,
    - upravení a zhutnění zemní pláně,

- osazení obrubníků,
- pokládka nových konstrukčních vrstev komunikace,
- dokončení stavby.

28. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
29. Bude dodržena ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.
30. Stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon). Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, je stavebník již od doby přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Stavebník je povinen ohlásit případné archeologické nálezy příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče (viz § 23 odst. 2 a 5 památkového zákona a § 266 stavebního zákona).
31. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku **Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně** ze dne 2.10.2024, č.j. KHSJM 53347/2024/BM/HOK, sp.zn. S-KHSJM 49660/2024:

    1. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby přeložky vodovodu v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.

    2. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen doklad o tom, že v předmětné stavbě přeložky vodovodu byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

32. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku **statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, Odboru investičního** ze dne 17.02.2026, č.j. MMB/0040684/2026, sp.zn. OI/MMB/0040684/2026:

    1. <u>Investiční záměry</u>

       OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna eviduje v předmětné lokalitě investiční záměr **Páteřní cyklotrasa, úsek C, Olomoucká-Tuřanka** a požaduje jej respektovat.

    2. <u>Koordinace výkopových prací</u>

       V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška 8/2009), OI MMB zařadil stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 42252 v termínu od 26. 3. 2027 do 15. 12. 2027 a požaduje splnění těchto podmínky:

       2.1. Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.

       2.2. Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.

       2.3. Komunikace Řípská (chodník a vozovka v úseku č. or. 18 – křiž. Tuřanka) je v ochranné lhůtě do 25. 3. 2027. Stavbu je možno realizovat až po skončení ochranné lhůty komunikace, tj. od 26. 3. 2027.

       2.4. Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu: OP Brno, ul. Řípská, investor Quantcom, a.s., realizace 2026

       - Pokládka koordinačního kabelu Bělohorská - rampa Ostravská – Řípská – Tuřanka, investor Brněnské komunikace, a.s., realizace 2026
       - Propojení OT mezi SSZ 4.17 - 4.27 - 4.15, investor Brněnské komunikace, a.s.

2.5. Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.

2.6. Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek:

3.1. Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/18172/2024 ze dne 9.9.2024, jehož platnost byla prodloužena stanoviskem zn. BVK/01781/2026 dne 30.1.2026.

3.2. Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

3.4. Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro kanalizační zařízení města Brna", „Standardů pro vodovodní síť města Brna" a v nich uvedené normy.

3.5. Odtok dešťových vod , vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu, nebude navýšen.

3.6. Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům, stanoveným Kanalizačním řádem pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice.

4. Veřejné osvětlení

OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB:

Výše uvedenou stavbou nedojde k dotčení ochranných pásem zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví SMB.

33. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury nebo jejich ochranných pásem, týkající se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádřeních společností:
- Brněnské komunikace a.s. ze dne 13.02.2026, č.j. BKOM/01482/2026,
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 09.09.2024, zn. BVK/18172/2024,
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 30.01.2026, zn. BVK/01781/2026,
- CETIN a.s. ze dne 10.08.2026, č.j. 202934/26,
- Dopravní podnik města Brna a.s. ze dne 06.12.2023,
- Dopravní podnik města Brna a.s. ze dne 12.08.2024, zn. 10226/2024/5040,
- EG.D, a.s. ze dne 02.06.2026, zn. Z3294–27190171,
- GasNet Služby, s.r.o. (zástupce společnosti GasNet, s.r.o.) ze dne 26.06.2026, zn. 5003596200,
- Quantcom, a.s. ze dne 26.01.2026, zn. BM1470183,
- Technické sítě Brno a.s. ze dne 27.02.2026, zn. TSB/01585/2026,
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13.08.2026, zn. 260810-1706993897.

34. Stavební objekt lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek tohoto povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti dokumentaci ověřené stavebním úřadem,
- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby,
- doklady o vytýčení stavby,
- stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně k užívání stavby,

- stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna k užívání stavby,
- stanovisko Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno k užívání stavby – není třeba zajišťovat samostatně, budou přizváni k závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (případně číslo geometrického plánu), pokud dojde vlivem stavby ke změně výměry nebo přeparcelování stávajících pozemků,
- doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna,
- doklad o předání pozemků a staveb dotčených kolaudovanou stavbou jejich vlastníkům a správcům,
- doklad o převzetí upravených komunikačních ploch společností Brněnské komunikace a.s.,
- zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčeni nebo dotčení jejich ochranného pásma,
- zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
- potvrzení dodavatele o provedení stavby – v souladu s dokumentací pro povolení stavby ověřenou stavebním úřadem, s podmínkami povolení záměru a příslušných ČSN,
- doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek a měření,
- doklad o provedených kontrolách armatur a poklopů,
- doklad o kontrole průtočnosti uličních vpustí,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě),
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy Jihomoravského kraje nebo předány podklady pro jejich zápis – pro všechny povolované stavby, které jsou předmětem evidence v digitální technické mapě Jihomoravského kraje,
- opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu vydané Odborem dopravy Magistrátu města Brna, včetně situace dopravního značení,
- doklad o předání dopravního značení do správy společnosti Brněnské komunikace a.s.
- stavební deníky – pouze k nahlédnutí,
- další doklady vyplývající z podmínek povolení a prokazující bezzávadné užívání stavby.

35. Povolení záměru má **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, podal dne 29. 6. 2026 žádost o povolení záměru pro stavbu s názvem „Řípská – přemístění zastávky“ na pozemcích p.č. 2000/1, 2253/2, 2253/41, 2253/49 v k.ú. Slatina, obec Brno. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Jelikož žádost neobsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem, stavební úřad opatřením ze dne 27. 7. 2026 pod č.j. MMB/0409163/2026 vyzval žadatele k doplnění a usnesením ze dne 27. 7. 2026 č.j. MMB/0409294/2026 přerušil řízení, a zároveň určil přiměřenou lhůtu k doplnění. Doplněním ze dne 7. 9. 2026, č.j. MMB/0487424/2026 se žádost stala úplnou.

Stavební úřad opatřením ze dne 9. 9. 2026 č.j. MMB/0487949/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Okruh účastníků řízení byl blíže specifikován v rozdělovníku vyrozumění o zahájení řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště z úřední činnosti a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, tak stavební úřad upustil od ústního jednání. Stavební úřad zároveň v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námitky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit do 15 dnů od doručení výše uvedeného vyrozumění o zahájení řízení. Stavební úřad zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námitkám přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Ve vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručil stavební úřad vyrozumění o zahájení řízení postupem podle ust. postupem podle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád). V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručovalo účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti byly doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručovalo veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení. V souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona byli účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce správního orgánu. Současně s vyvěšením na úřední desce bylo oznámení o zahájení řízení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Veškerá podání, záznamy, protokoly, opatření, procesní rozhodnutí a další úkony v předmětném řízení jsou chronologicky seřazeny a zaznamenány v seznamu dokladů spisu.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebníkovi:

- statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

podle ust. § 182 písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části Brno-Slatina, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno

podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tou, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha
- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha
- vlastník pozemku p.č. 1775/1 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 1983 v k.ú. Slatina, obec Brno a stavby č.p. 423 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastníci pozemku p.č. 1985/1 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 1985/2 a stavby č.p. 423 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 1986 v k.ú. Slatina, obec Brno a stavby č.p. 422 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastníci pozemku p.č. 1988/1 v k.ú. Slatina, obec Brno a stavby č.p. 384 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 1990 v k.ú. Slatina, obec Brno a stavby č.p. 386 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 1992 v k.ú. Slatina, obec Brno a stavby č.p. 305 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastníci pozemku p.č. 1993 v k.ú. Slatina, obec Brno a stavby č.p. 346 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 1998/1 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1998/2 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1999 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2000/2 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2250/1 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2252/27 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2252/85 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2253/36 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2253/40 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2253/38 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2275/14 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2275/43 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2275/47 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Součástí žádosti podle ust. § 184 odst. 2 stavebního zákona je:

a) dokumentace pro povolení záměru,
b) plánovací smlouva, je-li uzavřena,
c) souhlas vlastníka,
d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení,
e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti,
f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,
h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,
i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.

Ad a) dokumentace pro povolení záměru

K žádosti byla doložena projektová dokumentace vypracovaná v lednu 2024, hlavní projektant Ing. Tomáš Petr (ČKAIT 1005530), autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, vložená do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X02EA055. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a v souladu s ust. § 329 stavebního zákona, podle vyhlášky č. 583/2020 Sb., kterou se stanoví podrobnosti obsahu dokumentace pro vydání společného povolení u staveb dopravní infrastruktury, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, v platném znění; vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění.

Ad b) plánovací smlouva, je-li uzavřena

Plánovací smlouva nebyla stavebníkem doložena.

Ad c) souhlas vlastníka

Stavba je umístěna na pozemcích p.č. 2000/1, 2253/2, 2253/41, 2253/49 v k.ú. Slatina, obec Brno. Stavebník je vlastníkem pozemků p.č. 2253/2, 2253/41, 2253/49 v k.ú. Slatina, obec Brno. Vlastníkem pozemku p.č. 2000/1 v k.ú. Slatina, obec Brno, je Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha. Stavební úřad ověřil tuto skutečnost v katastru nemovitostí. Souhlas vlastníka tohoto pozemku byl doložen podle ust. § 187 stavebního zákona a je součástí dokladové části přiložené projektové dokumentace jako smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM SB/5/25 ze dne 31.03.2025, č.j. UZSVM/B/29047/2025-HMU1.

Ad d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení

Stavebník nežádal o vydání povolení ve zrychleném řízení.

Ad e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 04.08.2026, č.j. MO 732573/2026-1322,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK ze dne 02.10.2024, č.j. KHSJM 53347/2024/BM/HOK,
- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí ze dne 05.11.2024, č.j. MMB/0948408/2024/JN,
- vyjádření Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno ze dne 03.05.2024, č.j. KRPB-79812-2/ČJ-2024-0602DI,
- vyjádření Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno ze dne 28.05.2026, č.j. KRPB-101717-2/ČJ-2026-0602DI.

Podmínky stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Ad f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě

Žádost byla doložena těmito vyjádřeními vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených v Digitální technické mapě Jihomoravského kraje:

- stanovisko Statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, Odboru investičního ze dne 17.02.2026, č.j. MMB/0040684/2026,
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 13.02.2026, č.j. BKOM/01482/2026,
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 09.09.2024, zn. BVK/18172/2024,
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 30.01.2026, zn. BVK/01781/2026,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 10.08.2026, č.j. 202934/26,
- vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna a.s. ze dne 06.12.2023,
- vyjádření (souhlas) společnosti Dopravní podnik města Brna a.s. ze dne 12.08.2024, zn. 10226/2024/5040
- vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 02.06.2026, zn. Z3294–27190171,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. (zástupce společnosti GasNet, s.r.o.) ze dne 26.06.2026, zn. 5003596200,
- vyjádření společnosti Quantcom, a.s. ze dne 26.01.2026, zn. BM1470183,
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno a.s. ze dne 27.02.2026, zn. TSB/01585/2026,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13.08.2026, zn. 260810-1706993897.

Ad g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán

Závěr zjišťovacího řízení nebyl vydán; předmětný záměr podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí.

Ad h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká

V rámci předmětného záměru nebyla řešena výjimka.

Ad i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy

Další podklady vyžadované jinými právními předpisy nejsou.

Další podklady pro vydání rozhodnutí

- smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM SB/5/25 ze dne 31.03.2025, č.j. UZSVM/B/29047/2025-HMU1, vč. přílohy (podepsaný situační výkres),
- vyjádření ÚMČ Brno-Slatina, Statutární město Brno ze dne 28.08.2024, č.j. MCBSLA/05156/24/MO/Dol,
- sdělení Magistrátu města Brna, Odboru dopravy ze dne 13.06.2024, č.j. MMB/0278877/2024,
- vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru dopravy ze dne 19.06.2024, č.j. MMB/0278877/2024/01,
- stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí ze dne 07.05.2026, č.j. MMB/0179591/2024/JN (DS),
- koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Brna ze dne 30.05.2024, č.j. MMB/0179891/2024,
- vyjádření Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno ze dne 16.10.2024, č.j. MA/2024/1066,
- souhlas společnosti CETIN a.s. ze dne 31.03.2026 vyznačený na situačním výkresu dokumentace,
- souhlas společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 30.03.2026 vyznačený na situačním výkresu dokumentace,

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost o povolení záměru a přiložené podklady, žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad v souladu s ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Ad a) posouzení záměru z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Při posuzování záměru z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací vycházel stavební úřad z aktuálně platné politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace, tj.:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 (dále jen „PÚR"), která jedle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Územního rozvojového plánu ve znění Změn č. 1a a 2 (dále jen „ÚRP“), který je dle ust. § 35a odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.1.2025 (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

PÚR: V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7. Změna č. 9 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 28.02.2025, se týká pouze vymezení nových specifických oblastí vymezujících území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie a uvedení PÚR do souladu s novým stavebním zákonem. Změna č. 9 tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města

Brna. Změna č. 8 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 30.09.2025 nemění zásadně koncepční zaměření platné PÚR. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s PÚR.

ÚRP: V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581. Změna č. 1a Územního rozvojového plánu, schválená usnesením vlády č. 230 ze dne 13.04.2026, která nabyla účinnosti dne 18.07.2026, vymezuje na území města Brna záměry DS8 a DD4, které jsou již promítnuty v ÚPmB pod označením CPZ.DS14 a CPZ.DZ13. A dále záměr TE27, který se nachází v ÚPmB v rámci vymezeného ochranného pásma stávajícího nadzemního vedení VVN 220 kV v k.ú. Chrlice (záměr pod označením TEE30 v ZÚR JMK) a bude upřesněn změnou ÚPmB. Změna č. 2 Územního rozvojového plánu a související územní opatření, schválená usnesením vlády č. 493 ze dne 27.07.2026, která nabyla účinnosti dne 25.08.2026 se týká vymezení akceleračních zón mimo území a dosah města Brna. Uvedené změny nedopadají na povolovaný záměr. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s ÚRP.

ZÚR: V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu a zpřesňuje obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b. Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18.04.2025, se týká pouze změny v označení významu záměrů, a to z nadmístního na celorepublikový (z PÚR), u koridoru železniční dopravy DZ12, koridoru dálnice DS14 a koridoru technické infrastruktury TEE30. Aktualizace č. 4, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu se ZÚR.

ÚPmB: Pozemky p.č. 2000/1, 2253/2, 2253/41, 2253/49 v k.ú. Slatina, obec Brno, jsou dle ÚPmB součástí ***plochy stabilizované*** s rozdílným způsobem využití ***DU – Doprava všeobecná***. Pozemky jsou součástí zón se shodným charakterem ***Z3.28 Slatina*** a ***Z6.5 Černovické terasy***.

Z textové části výroku ÚPmB a jeho Příloh a grafické části výroku vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Jako ***stabilizované plochy*** jsou vymezeny ty části území města, kde územním plánem stanovené podmínky využití území vychází z dosavadního charakteru území a zpravidla jej potvrzují, nebo na něj bezprostředně navazují, a proto se zde nepředpokládá zásadní změna funkčního využití a prostorového uspořádání. Ve stabilizovaných plochách je za předpokladu respektování charakteru území a stanovených podmínek využití území (tj. zejména funkčního využití a prostorového uspořádání příslušné plochy) přípustné provádět: modernizaci, revitalizaci, přestavby staveb a dostavby, včetně dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod., popřípadě též změnu způsobu užívání stavby bez stavebních zásahů nebo změnu využití území. Modernizace a revitalizace (popř. i přestavba stavby) může při zachování podmínek stanovených tímto územním plánem zahrnovat i odstranění objektu a jeho nahrazení novým. Záměry musí současně respektovat platnou legislativu týkající se územní plošné památkové ochrany, tj. památkových rezervací, památkových zón, areálů kulturních památek, areálů národních kulturních památek, jejich ochranných pásem a území s archeologickými nálezy.

Ochrana veřejného zájmu, tj. stanovování podmínek využití území, je v územním plánu zajišťována v několika úrovních:

- ***1 úroveň*** obecných podmínek využití území v textové části ÚPmB,
- ***2 úroveň*** základních podmínek využití území: o pro celé území města jsou obecně stanoveny pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití podmínky využití území, přičemž pro některé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny požadavky na minimální plošné zastoupení

zeleně a podrobnější využití (dále též „funkční využití“); o pro některé plochy s rozdílným způsobem využití je rovněž v kódu plochy stanovena specifikace podmínek prostorového uspořádání (dále též „prostorové uspořádání”); o zpřesňující podmínky pro využití jednotlivých rozvojových lokalit jsou uvedeny v tabulce rozvojových lokalit (viz Příloha č. 1 Karty lokalit); o zpřesňující podmínky pro využití stabilizovaných ploch.

- ***3 úroveň*** doplňujících podmínek využití území vztahujících se k ostatním plochám, koridorům a trasám vymezeným tímto územním plánem. Doplňující podmínky využití území jsou dané příslušným členěním území, režimem nebo systémem, který zpravidla není vázán na jednotlivou plochu s rozdílným způsobem využití (může být uplatněn jen na její části nebo i přes několik ploch s rozdílným způsobem využití současně); graficky je vyjádřen jako plošný (převážně šrafou), liniový, případně bodový překryv.

Úrovně 2 a 3 jsou vždy zobrazeny v grafické části územního plánu a zároveň jsou podmínky využití formulovány textem v příslušných kapitolách textové části územního plánu.

Všechny úrovně regulace jsou pro posuzování záměrů na změny využití území závazné. Obecné podmínky využití území mají přednost před konkrétnější regulací ploch s rozdílným způsobem využití (tj. před základními podmínkami využití území) a doplňující podmínky mají přednost před obecnými a základními podmínkami využití území.

Obecné podmínky využití území:

Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V případě ploch stavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit, pokud záměr není zjevně nepřiměřený vůči dotčeným plochám či navazujícímu území. V případě ploch nestavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s příslušnou plochou a minimalizace negativního vlivu na funkčnost plochy vyplývající z hlavního využití. Záměry na změny v území musí zachovávat a posilovat prostupnost v území; ve stabilizovaných plochách musí být zachovány pěší trasy zajišťující průchodnost území a přístup k jednotlivým pozemkům. V plochách změn musí být navrhována řešení, která zajistí prostupnost v území, zejména návaznost na zastavěné území či zastavitelné plochy nebo pěší průchodnost do krajiny. Prostupností se rozumí i prostupnost reálná, tj. bez použití zábran znemožňujících vstup do území.

Základní podmínky využití území:

DU – Doprava všeobecná

- *Hlavní* je využití pro liniové stavby dopravní infrastruktury, tj. pro liniové stavby pozemních komunikací, drah, letišť, vodních cest, pěší a cyklistickou dopravu a nezbytné související objekty.
- *Přípustné* je využití bezprostředně související a podmiňující hlavní využití (např. využití pro veřejná prostranství).
- *Podmíněně přípustné* je využití pro: odbavovací budovy nádraží a terminálů, vozovny, depa a podobné objekty a areály zajišťující provoz systému hromadné dopravy, pokud neomezují hlavní využití; veřejná parkoviště a veřejné parkovací domy a další služby pro motoristy, pokud neomezují hlavní využití; jiné využití než využití hlavní, pokud již bude naplněn záměr hlavního využití, pro který je plocha vymezena, a pokud je toto využití slučitelné s hlavním využitím.
- *Nepřípustné* je využití, které nesplňuje požadavky uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Doplňující podmínky využití:

Záměrem dotčené pozemky jsou součástí zón se shodným charakterem ***Z3.28 Slatina a Z6.5 Černovické terasy***, které stanoví doplňující podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití.

Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj zóny se shodným charakterem ***Z3.28 Slatina*** podle karty zóny uvedené v *příloze č. 2 Karty zón* jsou:

- zachovávat charakter rostlé ulicové zástavby,
- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou,
- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území,
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb.

Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj zóny se shodným charakterem ***Z6.5 Černovické terasy*** podle karty zóny uvedené v *příloze č. 2 Karty zón* jsou:

- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší
- chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Slatinka.

Na základě uvedených skutečností stavební úřad posoudil záměr následovně:

Stavební úřad ve svém posuzování stran přípustnosti záměru podle ÚPmB vycházel z funkčního využití a prostorového uspořádání stanoveného ÚPmB, z obecných, základních a doplňujících podmínek využití území, kdy lze po stránce funkčního využití a prostorového uspořádání konstatovat, že záměr je respektuje. Na základě uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu s doplňujícími a obecnými podmínkami využití a dle základních podmínek (funkčního využití a prostorového uspořádání) respektuje regulativy ÚPmB dotčených funkčních ploch.

Z pohledu sledování smyslu a účelu jednotlivých regulativů funkčního využití a prostorového uspořádání lze konstatovat, že předmětný záměr je v souladu s ÚPmB.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že předmětný záměr je v souladu s aktuálně platnou politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací.

Ad b) posouzení záměru z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2025, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Ad c) posouzení záměru z hlediska jeho souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Při posouzení záměru, který je stavbou dopravní infrastruktury, stavební úřad hodnotil zejména soulad s požadavky zakotvenými v ust. § 137 a násl. a ust. § 143 stavebního zákona a nařízením č. 14/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy).

Předmětný záměr je v souladu se stavebním zákonem, což stavební úřad ověřil na základě předložené dokumentace pro povolení stavby, vypracované v lednu 2024, hlavní projektant Ing. Tomáš Petr (ČKAIT 1005530), ID dokumentace: SR00X02EA055.

Naplnění požadavků stavebního zákona stavební úřad dále posuzoval na základě hodnocení spolupůsobících dotčených orgánů na úseku svěřené působnosti (např. Krajská hygienická stanice, orgány ochrany životního prostředí, Policie České republiky a další) a subjektů, které v řízení hájí zájmy technické infrastruktury. Na základě předložené dokumentace byla vydána sdělení, vyjádření, stanoviska či závazná stanoviska, která byla všechna souhlasná a případné podmínky vyplývající z těchto stanovisek byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí o povolení záměru.

Z dokumentace a připojených podkladů je patrné, že stavební pozemek svými vlastnostmi (velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním) umožňuje umístění, realizaci a užívání navrhovaného záměru.

Stavební úřad v souladu s ust. § 148 stavebního zákona posoudil, zda stavba neohrožuje bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, zda je hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, a to i na sousedních pozemcích a stavbách. Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v zejména ust. § 2 a ust. § 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ust. § 30, ust. § 32a a ust. § 34 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vydala Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně souhlasné závazné stanovisko ze dne 02.10.2024, č.j. KHSJM 53347/2024/BM/HO, sp.zn. S-KHSJM 49660/2024.

Stavební úřad posoudil též soulad záměru s požadavky ust. § 149 stavebního zákona s tím, že užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace bylo posouzeno Poradním sborem Rady města Brna pro bezbariérové Brno, který v dané věci vydal vyjádření ze dne 16.10.2024, č.j. MA/2024/1066.

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je zabezpečeno stanovením podmínek v tomto rozhodnutí dle vyjádření příslušných subjektů.

V průběhu řízení stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby a předložená dokumentace stavby je v souladu s požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, v platném znění; vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění. Záměrem nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Ad d) <u>posouzení záměru z hlediska jeho souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy</u>
Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů posuzovaly především dotčené orgány, které vydaly k navrhované stavbě svá vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska a jejichž podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí. Všechna stanoviska a jiná opatření dotčených orgánů byla souhlasná a nebyly mezi nimi rozpory.

Záměr je v souladu s požadavky zákona o pozemních komunikacích.

Stavební úřad posuzoval stavbu z hledisek ovlivňujících jednotlivé složky životního prostředí a jejich kvalitu s ohledem na přímé dotčení pozemků nebo staveb. Přímým dotčením lze nepochybně rozumět především dotčení imisemi (hlukem, prachem, pachem, zápachem, kouřem, vibracemi, světlem apod.). Imisemi se obecně rozumí výkon vlastnického práva, kterým se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Předpokládanou imisí je zejména hluková zátěž z provozu

předmětné stavby, zvýšená prašnost způsobená stavební činností. Řešení této problematiky je svěřeno orgánům ochrany veřejného zdraví, tj. Krajské hygienické stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, a orgánům ochrany životního prostředí, tj. Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna. Příslušné správní orgány dospěly k závěru, že pro předmětný záměr lze vydat souhlasná závazná stanoviska a vyjádření.

Ministerstvo obrany, Sekce majetková v souhlasném závazném stanovisku ze dne 04.08.2026, č.j. MO 732573/2026-1322, sp.zn. 224749/2026-1322/OÚZBR, konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP – jev 82a, 102a, 119). Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Orgán ochrany veřejného zdraví podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kterým je **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně** (dále jen „KHS JmK“), v souhlasném závazném stanovisku ze dne 02.10.2026, č.j. KHSJM 53347/2024/BM/HOK, sp.zn. S S-KHSJM 49660/2024, posoudil záměr a souhlasí s umístěním a provedením stavby, přičemž v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. souhlas váže na splnění podmínek stanovených v podmínce č. 31 tohoto rozhodnutí.

Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP ve svém vyjádření ze dne 03.05.2026, č.j. KRPB-79812-2/ČJ-2024-0602DI, jehož platnost byla prodloužena dne 28.05.2026 pod č.j. KRPB-101717-2/ČJ-2026-0602DI, posoudila záměr podle ust. § 16 odst. 1 silničního zákona. Na základě tohoto posouzení souhlasí se stavebním záměrem a realizací stavby dle přiložené projektové dokumentace, neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody, orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska a orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství (dále jen „OŽP MMB“) v jednotném environmentálním stanovisku ze dne 05.11.2024, č.j. MMB/0948408/2024/JN, sp.zn. OZP/MMB/0859745/2024, posoudil záměr následovně:

> *Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává jednotné environmentální stanovisko.*
>
> *OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanovisko z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).*
>
> *Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.*
>
> *Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP*

MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění,
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Ad e) posouzení záměru z hlediska jeho souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
Záměr je v souladu s předloženými stanovisky a vyjádřeními vlastníků sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Místní úprava provozu na místní komunikaci II. třídy v ul. Řípská a části ul. Tuřanka v blízkosti křižovatky s ulicí Řípská musí být provedeno před započetím užívání stavby, dle stanovení místní úpravy provozu, které vydá Odbor dopravy Magistrátu města Brna. S ohledem na nutnost stanovení místní úpravy provozu, stanovil toto stavební úřad v rámci podmínky č. 19 tohoto povolení záměru.

Ad f) posouzení záměru z hlediska souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
Stavební úřad je toho názoru, že podmínky ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou splněny. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad dospěl k závěru, že projednávaný záměr je v souladu s požadavky ust. § 193 stavebního zákona.

Odůvodnění podmínek povolení záměru:
- Podmínka č. 1 odkazuje na grafickou část žádosti, dokumentaci pro povolení záměru, která byla vložena spolu s žádostí do evidence elektronických dokumentací.
- Podmínky č. 2 až 29 jsou obecného rázu a vycházejí z charakteru stavby a stanovují obecné povinnosti stavebníka a zhotovitele vyplývající ze stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích, zejména ve smyslu § 160 a § 163 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
- Podmínka č. 30 upozorňuje stavebníka na možné archeologické nálezy a postup podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Podmínka č. 31 je převzata ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně.
- Podmínka č. 32 je převzata ze stanoviska statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, Odboru investičního – v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska koordinace výkopových prací na územní statutárního města Brna; podle ust. § 180 a 180 stavebního zákona v souladu s obecně závaznou vyhláškou

statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění se vyjadřuje jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury a veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Brna.

- Podmínka č. 33 odkazuje na podmínky vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury podle ust. § 180 a 180 stavebního zákona.
- Podmínka č. 34 odkazuje na ust. § 230 a následující stavebního zákona, jenž stanoví, že stavební objekty lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a stanoví podmínky podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsah dokladů požadovaných k doložení spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí vychází z požadavků stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích, zejména ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona a podmínek uvedených ve vyjádření, stanoviscích, závazných stanoviscích dotčených orgánů převzatých do podmínek tohoto povolení záměru.
- Podmínka č. 35 vychází z ust. § 198 stavebního zákona, který upravuje platnost povolení záměru.

Stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí nepřevzal požadavky, odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou v čase měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků během platnosti vydaného rozhodnutí. Stavebník je s textem těchto písemností seznámen a tyto odkazy může v průběhu provádění stavby dle potřeby využít a kontakty si aktualizovat. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek tohoto povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení, ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

PŘÍLOHA: situační výkres

SPRÁVNÍ POPLATEK

Stavebník je v souladu s ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:
Sejmuto dne:
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:
Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník ***– doručuje se jednotlivě***

01. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
    zastoupení pro:
    statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn ***– doručuje se jednotlivě***

02. Statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části Brno-Slatina, Tilhonova 450/59, 627 00 Brno

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě ***– doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha
- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
  zastoupení pro:
  GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno ***– doručuje se veřejnou vyhláškou***

- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha
- vlastník pozemku p.č. 1775/1 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 1983 v k.ú. Slatina, obec Brno a stavby č.p. 423 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastníci pozemku p.č. 1985/1 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 1985/2 a stavby č.p. 423 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 1986 v k.ú. Slatina, obec Brno a stavby č.p. 422 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastníci pozemku p.č. 1988/1 v k.ú. Slatina, obec Brno a stavby č.p. 384 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 1990 v k.ú. Slatina, obec Brno a stavby č.p. 386 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 1992 v k.ú. Slatina, obec Brno a stavby č.p. 305 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastníci pozemku p.č. 1993 v k.ú. Slatina, obec Brno a stavby č.p. 346 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 1998/1 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 1998/2 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- vlastník pozemku p.č. 1999 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2000/2 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2250/1 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2252/27 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2252/85 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2253/36 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2253/40 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2253/38 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2275/14 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2275/43 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2275/47 v k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

DOTČENÉ ORGÁNY – ***doručuje se jednotlivě***

03. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
04. Policie České republiky, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno
05. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
06. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
07. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT – ***doručuje se jednotlivě***

08. Ing. Tomáš Petr, Nad Vápenicí 42, 592 42 Jimramov

NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ – ***doručuje se jednotlivě***

09. PETRPROJEKT s.r.o., Líšeňská 4504/50, 636 00 Brno
10. PK OSSENDORF s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno
11. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
12. Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

13. Magistrát města Brna – úřední deska
14. oprávněná úřední osoba
15. spis

PŘÍLOHA – situační výkres

