Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

B R N O

SP. ZN.: OSR/MMB/0521458/2024/Leh **VYŘIZUJE:** Ing. arch. Alexandra Leharová Brno 16.11.2026
Č. J.: MMB/0619574/2026 **TEL./E-MAIL:** +420 542175364/leharova.alexandra@brno.cz

Dodatečné povolení pro stavbu nazvanou: „Stavba pro rodinnou rekreaci – dodatečné povolení přístavby chaty č. ev. 34“, pozemky parc. č. 1200 a 1201, k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
USNESENÍ O ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

rozhodl

podle ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu, že řízení ve věci o vydání dodatečného povolení pro změnu dokončené stavby s názvem

„Stavba pro rodinnou rekreaci
Dodatečné povolení přístavby chaty č. ev. 34“
na pozemcích par. č. 1200 a 1201, k. ú. Kohoutovice, obec Brno.

o které požádali dne 13.06.2022 žadatelé, kterými jsou Štěpán Zigáček, nar. 30.05.1983, Voříškova č.p. 398/3, Kohoutovice, 623 00 Brno 23 a Mgr. Karolina Zigáčková, nar. 30.04.1982, Voříškova č.p. 398/3, Kohoutovice, 623 00 Brno 23,

zastavuje,

neboť žadatel v určené lhůtě neodstranil podstatné vady žádosti, které brání pokračování v řízení.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:
Štěpán Zigáček, nar. 30.05.1983, Voříškova č.p. 398/3, Kohoutovice, 623 00 Brno 23,
Mgr. Karolina Zigáčková, nar. 30.04.1982, Voříškova č.p. 398/3, Kohoutovice, 623 00 Brno 23.

Odůvodnění

Žadatelé, kterými jsou Štěpán Zigáček, nar. 30.05.1983, Voříškova č.p. 398/3, Kohoutovice, 623 00 Brno a Mgr. Karolina Zigáčková, nar. 30.04.1982, Voříškova č.p. 398/3, Kohoutovice, 623 00 Brno podali na stavebním úřadě ÚMČ města Brna, Brno-Kohoutovice dne 13.06.2022 žádost o dodatečné povolení, jejímž předmětem je stavba s názvem: „Stavba pro rodinnou rekreaci – dodatečné povolení přístavby chaty č. ev. 34“. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona v řízení o dodatečném povolení stavby stavební úřad postupuje přiměřeně podle § 90 a § 110 až 115 stavebního zákona.

Stavební úřad žádost posoudil a zhodnotil, že žádost obsahuje požadované náležitosti podle ust. § 110 stavebního zákona. Stavební úřad dne 18.08.2022 oznámil zahájení územního řízení č.j. MCBKOH/07292/2022/OVUP/Eva a současně nařídil místní šetření. Dne 29.08.2022 se dostavil na stavební úřad účastník řízení Milan Vodstrčil, nar. 10.09.1982, Jezuitská 13/11, 602 00 Brno a nahlížel do spisu.

Dne 01.09.2022 účastnící řízení spoluvlastníci pozemku par. č. 1112/1, k. ú. Kohoutovice podali námitky ve věci dodatečného povolení přístavby, č.j. MCBKOH/07709/2022. Dne 02.09.2022 účastník řízení Milan Vodstrčil, nar. 10.09.1982, Jezuitská 13/11, 602 00 Brno, podal námitky ve věci dodatečného povolení přístavby, č.j. MCBKOH/07749/2022 a dne 06.09.2022 doplnil důkazy v rámci územního řízení, č.j. MCBKOH/07820/2022.

Dne 06.09.2022 proběhlo místní šetření a byl sepsán protokol č.j. MCBKOH/07790/2022/OVUP/Eva. Stavebník dne 06.12.2022 doplnil podklady žádosti o závazné stanovisko od MMB, OVLHZ ze dne 31.10.2022.

Stavební úřad žádost přezkoumal a jelikož předložená žádost spolu s přílohami neobsahovala požadované náležitosti podle ust. § 110 stavebního zákona, stavební úřad vyzval podle ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona stavebníka k doplnění žádosti opatřením ze dne 14.02.2023 č. j. MCBKOH/01560/2023/OVUP/Eva, dále řízení usnesením řízení přerušil č.j. MCBKOH/01561/OVUP/Eva a usnesením č.j. MCBKOH/01562/2023/OVUP/Eva určil lhůtu do 30.06.2023 pro doplnění žádosti.

Dne 05.04.2023 se dostavil na stavební úřad účastník řízení Milan Vodstrčil, nar. 10.09.1982, Jezuitská 13/11, 602 00 Brno, nahlížel do spisu a z části spisu si udělal kopie. Stavebníci podali dne 28.06.2023 žádost o prodloužení lhůty pro dodání podkladů, kvůli delší čekací době pro vyřízení podkladů pro řízení. Stavební úřad usnesením č.j. MCBKOH/06304/2023/OVUP/Eva prodloužil lhůtu do 30.09.2023 pro doplnění žádosti. Dne 22.09.2023 stavebníci žádají o prodloužení lhůty pro dodání podkladů a stavební úřad usnesením č.j. MCBKOH/08284/2023/OVUP/Eva prodloužil lhůtu do 30.11.2023 pro doplnění žádosti. Dne 27.11.2023 doplnili stavebníci podklady žádosti o koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB ze dne 20.11.2023 a závazné stanovisko OŽP MMB ze dne 24.10.2023.

Stavební úřad žádost znovu přezkoumal a jelikož předložená žádost spolu s přílohami neobsahovala požadované náležitosti vyzval podle ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona stavebníka k doplnění žádosti opatřením ze dne 10.01.2024 č. j. MCBKOH/00300/2024/OSS/Leh a usnesením č.j. MCBKOH/00354/2024/OSS/Leh určil lhůtu do 31.05.2024 pro doplnění žádosti. Stavebníci podali dne 23.05.2024 žádost o prodloužení lhůty pro dodání podkladů, kvůli delší čekací době pro vyřízení podkladů pro řízení. Stavební úřad usnesením č.j. MCBKOH/07042/2024/OSS/Leh prodloužil lhůtu do 30.09.2024 pro doplnění žádosti.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna.

Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn. S-MCBKOH/05231/2022/OSS zahájeném dne 13.06.2022 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-Kohoutovice pokračuje Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti stavebního zákona se dle § 334a odst. 3 věty druhé stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Dne 30.09.2024 stavebníci žádají o prodloužení lhůty k doplnění podkladů dle výzvy ze dne 10.01.2024 č. j. MCBKOH/00300/2024/OSS/Leh a stavební úřad usnesením č.j. MMB/0893009/2024 prodloužil lhůtu do 31.01.2025 pro doplnění žádosti.

Dne 22.01.2024 stavebníci opět žádají o prodloužení lhůty k doplnění podkladů dle výzvy ze dne 10.01.2024 č. j. MCBKOH/00300/2024/OSS/Leh.

Vzhledem k tomu, že statutární město Brno připravilo a schválilo opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna, který nabyl účinnosti dne 31.01.2025 a záměr je třeba posoudit z hlediska souladu s novým územním plánem, současně kvůli velkému množství nedostatků, které předložené podklady vykazují, rozhodl stavební úřad dne 25.02.2025 usnesením o určení lhůty č. j. MMB/0099981/2025 dle ust. § 39 odst. 1 správního řádu, a stanovil přiměřenou lhůtu k provedení úkonu do 30.09.2025, protože ji nestanoví zákon a je toho zapotřebí. Určením lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků. Dále stavebníka upozornil, že pokud nebude žádost ve stanovené lhůtě a uvedeném rozsahu doplněna, bude společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Stavební úřad požadoval na základě výzvy ze dne 10.01.2024, č. j. MCBKOH/00300/2024/OSS/Leh, doplnit následující náležitosti:

- Výkres půdorysu D1.1.b1 pro dodatečné povolení stávající stavby nemůže obsahovat budoucí záměr – pergoly. Je nutné odlišit záměr dodatečného povolení přístavby a plánovaný budoucí záměr. Tento fakt zohlednit i v textové části PD.
- Doplnit o kótování otvorů (místnosti 1.03 a 1.01) ve výkrese půdorysu D1.1.b1.
- Příloha D.1.2.a Technická zpráva stavebně konstrukčního řešení, která byla doplněna dne 27.11.2023, není ověřena příslušnou autorizovanou osobou.
- Doplnit popis konstrukčního řešení severní přístavby koupelny v kapitole D1.2.a.1 odstavec b) v technické zprávě stavebně konstrukčního řešení D.1.2.a a v kapitole B.2.6. odstavec b) v souhrnné technické zprávě B.
- Doplnit popis řešení ochrany proti radonu v kapitole B.2.11. změnit odstavec a) v Souhrnné technické zprávě, protože se nejedná pouze o stavbu venkovní s otevřenými prostory.
- Doplnit statické posouzení stavby D.1.2.c o výpočty, které vyhovující stav potvrdí.
- Doložit přílohy statické posouzení D.1.2.c a technika prostředí staveb D.1.4 ověřené příslušnou autorizovanou osobou. Rozsah oprávnění autorizovaného technika v oboru pozemní stavby nezahrnuje statiku a techniku prostředí staveb.
- Doložit smlouvu s EG.D k odběru elektrické energie (přípojka NN), v případě, že bude přípojka NN součástí záměru k dodatečnému povolení stavby.
- Doložit PBŘS ke stavbě k dodatečnému povolení, nutno zahrnout přístavbu koupelny 1.03 ze severní strany a přístavbu 1.02 a 1.05 z jižní strany k dodatečnému povolení stavby.

V doložené PBŘS je řešena pouze přístavba pergoly navazující na dodatečně povolovanou pergolu z jižní strany chaty, která není zahrnuta do tohoto řízení.

Ve stanovené lhůtě do 30.09.2025 nebyly odstraněny nedostatky podané žádosti a to:

- Výkres půdorysu D1.1.b1 pro dodatečné povolení stávající stavby nemůže obsahovat budoucí záměr – pergoly. Je nutné odlišit záměr dodatečného povolení přístavby a plánovaný budoucí záměr. Tento fakt zohlednit i v textové části PD.
- Doplnit o kótování otvorů (místnosti 1.03 a 1.01) ve výkrese půdorysu D1.1.b1.
- Příloha D.1.2.a Technická zpráva stavebně konstrukčního řešení, která byla doplněna dne 27.11.2023, není ověřena příslušnou autorizovanou osobou.
- Doplnit popis konstrukčního řešení severní přístavby koupelny v kapitole D1.2.a.1 odstavec b) v technické zprávě stavebně konstrukčního řešení D.1.2.a a v kapitole B.2.6. odstavec b) v souhrnné technické zprávě B.
- Doplnit popis řešení ochrany proti radonu v kapitole B.2.11. změnit odstavec a) v Souhrnné technické zprávě, protože se nejedná pouze o stavbu venkovní s otevřenými prostory.
- Doplnit statické posouzení stavby D.1.2.c o výpočty, které vyhovující stav potvrdí.
- Doložit přílohy statické posouzení D.1.2.c a technika prostředí staveb D.1.4 ověřené příslušnou autorizovanou osobou. Rozsah oprávnění autorizovaného technika v oboru pozemní stavby nezahrnuje statiku a techniku prostředí staveb.
- Doložit smlouvu s EG.D k odběru elektrické energie (přípojka NN), v případě, že bude přípojka NN součástí záměru k dodatečnému povolení stavby.
- Doložit PBŘS ke stavbě k dodatečnému povolení, nutno zahrnout přístavbu koupelny 1.03 ze severní strany a přístavbu 1.02 a 1.05 z jižní strany k dodatečnému povolení stavby. V doložené PBŘS je řešena pouze přístavba pergoly navazující na dodatečně povolovanou pergolu z jižní strany chaty, která není zahrnuta do tohoto řízení.

Jelikož žadatel neodstranil ve stanovené lhůtě (ani k dnešnímu dni) podstatné vady žádosti, které brání v pokračování řízení, stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení

Proti tomuto usnesení se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení usnesení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu. Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu nemá podané odvolání proti tomuto usnesení odkladný účinek.

Ing. arch. Alexandra Leharová
referent stavebního úřadu obvodu VI
Odbor stavebního řádu

DORUČÍ SE

Žadatelé

Štěpán Zigáček, IDDS: q8jqqba

trvalý pobyt: Voříškova č.p. 398/3, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Mgr. Karolina Zigáčková, IDDS: v6gf8sf

trvalý pobyt: Voříškova č.p. 398/3, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno-Kohoutovice, IDDS: x3gbyji

sídlo: Bašného č.p. 71/36, Brno-Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 správního řádu, písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu:

Vlastníci pozemků par. č. 1112/1, 1199/1, 1202/1, vlastník stavby č. ev. 6 na pozemku par.č. 1198, vlastník stavby č. ev. 490 na pozemku par.č. 1202/2 v katastrálním území Kohoutovice.

DOTČENÉ ORGÁNY

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

ÚMČ města Brna, Brno-Kohoutovice

Veřejnou vyhlášku vyvěste pro informaci na úřední desku ÚMČ města Brna, Brno-Kohoutovice po dobu 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejnou vyhlášku zveřejněte po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. Poté ji ihned, s doložkou o vyvěšení na úřední desce fyzické i elektronické, vraťte OSŘ MMB.

DÁLE OBDRŽÍ

oprávněná úřední osoba

spis