Magistrát města Brna
Odbor životního prostředí
Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

B | R | N | O

048

SP. ZN.: OZP/MMB/0523630/2026 **VYŘIZUJE:** Ing. Marie Foralová Brno 16.11.2026
Č. J.: MMB/0618368/2026/FOR **TEL./E-MAIL:** +420 542 174 560/foralova.marie@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 29.09.2026, kterou podala společnost Křivánky vodovodní, družstvo, IČO 21768668, Křivánky 792/50, 642 00 Brno a kterou zastupuje společnost DUIS s.r.o., IČO 47916311, Srbská 1546/21, 612 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „ul. Křivánky-Prodloužení vodovodu, ulice Křivánky, Chironova, par.č. 2162/19, 3252/1, 2082/2, 2082/3, 2082/4, 2063, 2065/1, 2047, 2043, 2037/1, 2037/2, k.ú. Bosonohy“ podle dokumentace „Brno-Bosonohy, ul. Křivánky Prodloužení vodovodu“, DUIS s.r.o., projektant: Ing. Radka Klímová, ČKAIT: 1003820, datum zpracování: 2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr ul. Křivánky-Prodloužení vodovodu **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami.**

II.

Jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona se záměrem.

Orientační určení stavby v souřadnicovém systému JTSK: Y: 603294.660 X: 1161188.767

III.

Orgán JES, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesní zákon“), **povoluje** podle ust. § 13 odst. 1 a ust. § 16 odst. 1 a 2 lesního zákona dočasné odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) na dobu tří měsíců a jeho následné trvalé omezení ve využívání pro plnění funkcí lesa pro stavbu:

„Brno, Bosonohy, ul. Křivánky – prodloužení vodovodu, parc. č. 3252/1 v k. ú. Bosonohy“ v následujícím rozsahu:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh	Dočasné odnětí (m^2)	Trvalé omezení (m^2)
Bosonohy	3252/1	lesní pozemek	238	697
CELKEM	x	x	**238**	**697**

2. stanovuje

podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona následující podmínky a povinnosti v zájmu ochrany PUPFL:

- Dodržovat základní povinnosti ochrany PUPFL uvedené v ust. § 13 odst. 3 lesního zákona.
- Před zahájením stavby řádně vytyčit a vyznačit hranice části pozemku odnímané a omezované v plnění funkcí lesa podle předložené projektové dokumentace.
- Práce provádět tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů.
- Při provádění prací používat technologie minimalizující nepříznivé dopady na životní prostředí.
- V případě vzniku škod na lese bezprostředně přijmout potřebná opatření k jejich minimalizaci.
- Po ukončení stavby uvést pozemek, resp. jeho část dotčenou dočasným odnětím, do původního stavu v souladu s plánem rekultivace uvedeným ve znaleckém posudku.
- Při výstavbě neprovádět ani nepožadovat žádné zásahy do PUPFL a lesních porostů nad rámec povoleného dočasného odnětí.
- Dodržet podmínky vlastníka lesního pozemku parc. č. 3252/1 v k. ú. Bosonohy, společnosti KOPEC – majetková, s.r.o., IČO 04227671, se sídlem Achtelky 712/1, 642 00 Brno.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 29.09.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „ul. Křivánky-Prodloužení vodovodu“.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 23.10.2026 odeslána výzva č.j. MMB/0574138/2026/FOR, na základě, které došlo k doplnění dne 23.10.2026 č.j. MMB/0575747/2026.

Předmětem stavby je prodloužení stávajícího vodovodu za účelem zásobování vodou zahrádkářské kolonie umístěné mezi ulicemi Chironova a Křivánky.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.
Orgán státní správy vodního hospodářství (dále jen “vodoprávní úřad”) vydává závazné stanovisko podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona pro předmětný záměr.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska byly kromě vlastní žádosti, také tyto doložené doklady:
- plná moc,
- projektovou dokumentaci autorizovala Ing. Radka Klímová, autorizace ČKAIT 1003820.

Objekt **„PRODLOUŽENÍ VODOVODU“ je vodním dílem** podle ust. § 55 vodního zákona.

Toto závazné stanovisko zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Svoboda, OVLHZ MMB, tel: 542 174 025, svoboda.lukas@brno.cz

ad III.
Předmětem žádosti je povolení dočasného odnětí části PUPFL a jeho následného trvalého omezení ve využívání pro plnění funkcí lesa v souvislosti s realizací stavby „Brno, Bosonohy, ul. Křivánky – prodloužení vodovodu, parc. č. 3252/1 v k. ú. Bosonohy“.
Rozhodnutí o odnětí pozemku z plnění funkcí lesa představuje výjimku ze zákazu využívat tento pozemek k jiným účelům podle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona. Omezením ve využívání pozemku pro plnění funkcí lesa se rozumí stav, kdy na dotčeném pozemku nemohou být některé funkce lesa plněny v plném rozsahu.
Předmětem stavby je prodloužení stávajícího vodovodu LT DN 100 za účelem zásobování vodou zahrádkářské kolonie v Brně-Bosonohách, která se nachází mezi ulicemi Chironova a Křivánky.
Nový vodovodní řad V1 bude napojen na stávající řad LT DN 100 v blízkosti nemovitosti na adrese Bosonohy, ev. č. 210, v ulici Chironova. Řad V1 povede místní obslužnou komunikací zahrádkářské kolonie souběžně s ulicí Chironova. Z tohoto řadu budou postupně odbočovat další tři řady. Řad V2 z potrubí LT DN 80 povede do ulice Achtelky, řad V3 z potrubí LT DN 80 bude za redukční šachtou pokračovat podél ulice Chironova a řad V4 z potrubí LT DN 80 odbočí na pozemek parc. č. 2063 v k. ú. Bosonohy a povede směrem k ulici Křivánky, kde bude přibližně v polovině svého průběhu ukončen hydrantem.
Záměrem je dotčen lesní pozemek parc. č. 3252/1 v k. ú. Bosonohy, který je ve vlastnictví společnosti KOPEC – majetková, s.r.o.
Podle předložené dokumentace činí plocha dočasného odnětí celkem 238 m². Zahrnuje plochu potřebnou pro provedení výkopu a manipulační pruh podél výkopu, určený pro pohyb stavebních mechanismů a uložení zeminy a stavebního materiálu. Doba dočasného odnětí je v dokumentaci stanovena od 1. 5. 2027 do 31. 7. 2027, tedy na tři měsíce.
Následné trvalé omezení ve využívání pro plnění funkcí lesa se týká plochy 697 m², která souvisí s ochranným pásmem vodovodu. V rozsahu tohoto omezení bude využívání pozemku pro plnění funkcí lesa trvale omezeno. Po dokončení stavby bude plocha dočasného odnětí uvedena do původního stavu v souladu s navrženým plánem rekultivace. Podle dokumentace se jedná o okraj lesa bez porostu, a proto v souvislosti s realizací záměru nevzniká škoda z předčasného smýcení lesního porostu.
Žadatel doložil podklady potřebné k posouzení žádosti, včetně údajů o rozsahu dočasného odnětí a trvalého omezení. Orgán státní správy lesů posoudil záměr z hlediska ochrany PUPFL a jeho možného vlivu na plnění funkcí lesa.
S ohledem na charakter stavby, její umístění a rozsah dotčení lesního pozemku orgán státní správy lesů dospěl k závěru, že při dodržení stanovených podmínek lze záměr uskutečnit, aniž by došlo k nepřiměřenému zásahu do zájmů chráněných lesním zákonem.
Toto rozhodnutí zohledňuje zájem státu na zachování lesa jako národního bohatství a důležité složky životního prostředí a současně bere v úvahu charakter dotčeného lesního pozemku a předpokládaný vliv stavby na jeho další využívání. S ohledem na polohu stavby a skutečnost, že dotčená část představuje okraj lesa bez porostu,

lze při dodržení stanovených podmínek předpokládat, že realizace stavby nebude mít zásadně negativní vliv na okolní lesní porosty a hospodaření na dotčeném lesním pozemku.
Osoba, které bylo povoleno odnětí, je povinna v souladu s ust. § 17 lesního zákona zaplatit poplatek za odnětí. O výši poplatku rozhodne zdejší orgán státní správy lesů podle přílohy k lesnímu zákonu po zahájení realizace odnětí.
Osoba povinná k platbě poplatku je povinna podle ust. § 17 odst. 4 lesního zákona příslušnému orgánu státní správy lesů:

- doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem, do 2 měsíců ode dne nabytí právní moci;
- písemně oznámit zahájení realizace odnětí nejpozději 15 dní před jejím zahájením.

Podle ust. § 17 odst. 9 písm. b) lesního zákona se poplatek za dočasné odnětí nepředepisuje, pokud jeho výše nepřesahuje částku 500 Kč v kalendářním roce.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Irena Růžičková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 036, ruzickova.irena@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), v platném znění jsou tímto záměrem dotčeny. Část dotčených pozemků je součástí ZPF. Podle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany ZPF k jejich odnětí není třeba, neboť budou použity k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy je nutné nejméně 15 dní předem písemně oznámit Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen “zákon o ochraně přírody”) byl záměr posouzen orgánem OŽP MMB. Záměr má být z části realizován na lesním pozemku p.č. 3252/1, k.ú. Bosonohy.
Les je dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody, významným krajinným prvkem. Ten je chráněn před poškozováním a ničením a smí se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.
Záměr řeší prodloužení stávajícího vodovodu z LT DN100 za účelem zásobování vodou zahrádkářské kolonie v Brně – Bosonohách umístěné mezi ulicemi Chironova a Křivánky. Trasa vodovodu procházející lesním pozemkem bude vedena podél trasy stávající asfaltové komunikace.
Orgán ochrany přírody posoudil předmětný záměr a vzhledem k charakteru záměru a lokality konstatuje, že v tomto případě není nutné vydání souhlasu k zásahu do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody. OŽP MMB požaduje, aby na pozemku lesa nebyl skladován žádný stavební či odpadní materiál a aby během realizace stavby nedošlo ke znečištění a poškození okolního lesního porostu.
Během realizace výkopových prací se doporučuje zajistit ochranu dřevin dle standardu *AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti”* v souladu s *ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“*.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vendula Štěpničková, OŽP MMB, tel: 542 174 419, stepnickova.vendula@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Ing. Hana Zahradníčková**
Organizace:	Statutární město Brno, Magistr
Sériové č. cert.:	24424430
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	18.11.2026 09:04:32
Důvod:	
Místo:	

Ing. Hana Zahradníčková
vedoucí Oddělení ochrany a tvorby ŽP
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,
vedoucím odboru

POČET LISTŮ 3

OBDRŽÍ
DUIS s.r.o., IČO 47916311, Srbská 1546/21, 612 00 Brno, ID DS: ant2f6i

NA VĚDOMÍ
OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: …….. Sejmuto dne: ……