Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

B R N O

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE Č. J.: MMB/0620956/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0388485/2026/Bus

VYŘIZUJE: Ing. arch. Michaela Bušinová
TELEFON: +420 542175313, +420 705583634
E-MAIL: businova.michaela@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrrn

DATUM: 18.11.2026
POČET LISTŮ: 02

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je Společenství vlastníků Krymská 9, IČO 02472651, Krymská č.p. 372/9, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25, kterého zastupuje Ing. Radek Vala, IČO 66574951, Říšova č.p. 151/9, Žebětín, 641 00 Brno 41 (dále jen „stavebník"), podal dne 21.04.2026 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

„BD Krymská 372/9 - oprava balkonů*“,*
na ul. Krymská, č. p. 372, pozemek parc. č. 2151, 2405/18, 2405/22, 2405/51, 2409 v katastrálním území Starý Lískovec, obec Brno (dále jen „stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení").

K žádosti byla doložena projektová dokumentace z 08/2025, vypracoval Ing. Radek Vala, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1003367, ID PD: SR00X02M4CIE.

Předmětem řízení je:
Předmětem řízení je změna dokončené stavby - rohového řadového podsklepeného objektu bytového domu s 1 podzemním a 8. nadzemními podlažími, zastřešeným plochou střechou. Oprava balkonů se bude týkat stávajícího zábradlí, které bude vyměněno, a balkonových desek, které budou vyspraveny po odstranění zábradlí.
Po odstranění stávající konstrukce zábradlí z ocelových profilů s podzábradelní výplní z drátoskla budou opraveny balkonové desky v místě kotvení zábradlí, balkony budou opatřeny proskleným zábradlím a prosklenými bočními stěnami. Stávající dlažba na balkonech bude odstraněna a nahrazena novou. Hloubka balkonů bude prodloužena o 300 mm, kromě balkonu v 1.NP vlevo od vchodu – ten zůstane půdorysně beze změn, kvůli zachování přístupu k revizním kanalizačním šachtám.
Stávající konstrukce zábradlí bude odstraněna a nahrazena novou konstrukcí – systém StavoLodem Solid - z tenkostěnných uzavřených hliníkových zasklívacích profilů, výplň bude tvořit bezpečnostní sklo Connex 3-3-1. Na horní líc balkonových vodorovných desek a do bočních stěn bude připevněna ocelová nosná konstrukce zábradlí a bočních zasklívacích stěn. Svislým nosným prvkem je profil 50x50x2 (u stěny objektu) a 100x50x3 (u vnějšího líce balkonu), kotvený k čelní ploše desky balkonu přes kotevní prvek z ocelového plechu tl. 3 mm s výztužnými žebry. Zábradlí je tvořeno profilem 100x5x3, pod něj jsou

pak vloženy hliníkové zasklívací profily pro připevnění zasklení z bezpečnostního skla Connex 3-3-1. Ze stejných profilů jsou pak tvořeny boční stěny lodžií. Veškeré spojovací prvky budou použity nerezové. Oplechování hliníkovým plechem s povrchovou úpravou komaxit. Deska zábradlí bude z čelní a boční strany oplechována. U balkonu tvaru L, který zasahuje částečně do okenního otvoru, budou venkovní a ukončovací profily na straně u okna pouze do výšky vodorovného madla a budou kotveny do obvodové stěny objektu. Stávající dlažba bude odstraněna a na podlaze balkonů bude provedeno zapravení kotevních míst stávajícího zábradlí sanační hmotou, repase čel balkonů sanační hmotou a přestěrkování celé plochy čel a podhledů balkonů sanační hmotou. Balkonová deska bude opatřena tekutou hydroizolační stěrkou s vloženou výztužnou fólií na spádovou vrstvu. Stěrka bude vytažena do výšky 150 mm nad horní líc dlažby balkonu. Následně bude provedena nová povrchová úprava podhledů balkonů nátěrem bílou fasádní barvou. Stříška nad nejvyšším balkonem bude v případě potřeby nově vyspádována a opatřena novým oplechováním z poplastovaného plechu, délka bude upravena tak, aby přesahovala novou konstrukci zábradlí a zasklení.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad") příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, správní orgán věcně a místně příslušný podle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námitky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.** K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení svých procesních práv, další námitky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu 5 dnů ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Ing. arch. Michaela Bušinová
referent referátu VI-1 Obvod VI
Odbor stavebního řádu

DORUČÍ SE

Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:
(stavebník / právní zástupce stavebníka)
Ing. Radek Vala, IDDS: uh9c6xy
místo podnikání: Říšova č.p. 151/9, Žebětín, 641 00 Brno 41

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:
(obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)
Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec, zastoupeno starostou Mgr. Vladanem Krásným, IDDS: 2rbbwxi
sídlo: Oderská č.p. 260/4, Brno-Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:
(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) (podle ust. § 183 stavebního zákona, je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek, je zástupcem vlastníků jednotek, kteří jsou účastníky řízení)
Společenství vlastníků Krymská 9, IDDS: xrgpy92
sídlo: Krymská č.p. 372/9, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-město, 601 67 Brno 2
Statutární město Brno, zastoupené Odborem investičním Magistrátu města Brna, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:
(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) – jedná se o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 správního řádu, písemnosti se doručují veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu, dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
vlastník stavby č.p. 377 na pozemku parc.č. 2152 v k.ú. Starý Lískovec
vlastník stavby č.p. 360 na pozemku parc.č. 2150 v k.ú. Starý Lískovec

vlastník pozemku parc.č. 2405/17 a 2405/23 v k.ú. Starý Lískovec

Dotčené orgány:
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Štefánikova č.p. 103/32, 602 00 Brno střed-Veveří
Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

Vlastníci a správci dotčené dopravní a technické infrastruktury:
Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: Náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Ostatní:
Úřad městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec, Odbor všeobecný, IDDS: 2rbbwxi
sídlo: Oderská č.p. 260/4, Brno-Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Úřad městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec, správce svěřených pozemků, IDDS: 2rbbwxi
sídlo: Oderská č.p. 260/4, Brno-Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Na vědomí:
Hlavní projektant:
Ing. Radek Vala, IDDS: n6xrkra

Úřední deska Magistrátu města Brna
Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.
Vyvěšeno dne:
Sejmuto dne:
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:
Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

SPIS