Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

B R N O

SP. ZN.: OSR/MMB/0588948/2026/Smi **VYŘIZUJE:** Kateřina Smílková, DiS. Brno 12.11.2026
Č. J.: MMB/0590059/2026 **TEL./E-MAIL:** +420 542176425/smilkova.katerina@brno.cz

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad") příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ust § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), obdržel dne 29.10.2026 žádost stavebníka, kterým je Janáčkova akademie múzických umění, IČO 62156462, Beethovenova 2, 602 00 Brno, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Radek Vala, IČO 66574951, Říšova 9, 641 00 Brno, o vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu s názvem: „Stavební úpravy výtahu Hudební fakulty JAMU, na ulici Komenského nám. 6, č. p. 609, na pozemku par. č. 586, k. ú. Město Brno, obec Brno", jejímž předmětem jsou stavební a dispoziční úpravy pro zřízení nové stanice výtahu ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy děkanátu Hudební fakulty JAMU.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno povolení ze dne 07.04.2026 č. j. MMB/0155831/2026, které nabylo právní moci dne 29.04.2026.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí

podle ust. § 235 odst. 1 a ust. § 235 odst. 4 stavebního zákona
povoluje užívání stavby s názvem:

„Stavební úpravy výtahu Hudební fakulty JAMU, na ulici Komenského nám. 6, č. p. 609, na pozemku par. č. 586, k. ú. Město Brno, obec Brno",

stavebníkovi, kterým je
Janáčkova akademie múzických umění, IČO 62156462, Beethovenova 2, 602 00 Brno,
kterého zastupuje Ing. Radek Vala, IČO 66574951, Říšova 9, 641 00 Brno
jako první úkon v řízení.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neprovedl v souladu s ust. § 234 odst. 1 stavebního zákona závěrečnou kontrolní prohlídku, vydává v souladu s ust. § 235 odst. 4 stavebního zákona kolaudační rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Předmět řízení
Stavební a dispoziční úpravy pro zřízení nové stanice výtahu ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy děkanátu Hudební fakulty JAMU, Komenského nám. 6, Joštova 11, Opletalova 1, č. p. 609, na pozemku par. č. 586, k. ú. Město Brno, obec Brno (stavba je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. číslem 18255/7-130). Stávající hydraulický výtah byl odstraněn, výtahová šachta byla v horní části prodloužena a v nejvyšším podlaží byla zřízena nová stanice. V místě nad šachtou byl vybourán stávající strop šachty a otvor v místě dveří nové stanice, stávající dveřní otvory byly upraveny na rozměr nových dveří. Vodorovná konstrukce ocelového krovu procházející v nejvyšším místě přes výtahovou šachtu byla od prostoru šachty požárně oddělena sádrokartonovou konstrukcí. Prodloužená výtahová šachta byla zastropena novou železobetonovou stropní deskou. Na místo po odstraněném výtahu byl instalován nový osobní a nákladní trakční výtah se šesti stanicemi.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správní řád je Janáčkova akademie múzických umění, IČO 62156462, Beethovenova 2, 602 00 Brno, kterou zastupuje Ing. Radek Vala, IČO 66574951, Říšova 9, 641 00 Brno.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je Janáčkova akademie múzických umění, IČO 62156462, Beethovenova 2, 602 00 Brno, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Radek Vala, IČO 66574951, Říšova 9, 641 00 Brno, podal dne 29.10.2026 žádost o kolaudační rozhodnutí pro stavbu s názvem: „Stavební úpravy výtahu Hudební fakulty JAMU, na ulici Komenského nám. 6, č. p. 609, na pozemku par. č. 586, k. ú. Město Brno, obec Brno“, jejímž předmětem jsou stavební a dispoziční úpravy pro zřízení nové stanice výtahu ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy děkanátu Hudební fakulty JAMU.

Účastníky řízení jsou podle ust. § 231 stavebního zákona jsou stavebník a vlastník stavby.

Stavební úřad v souladu s ust. § 234 odst. 1 stavebního zákona neprovedl závěrečnou kontrolní prohlídku, protože to nebylo nezbytné pro ověření skutečného provedení stavby.

V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče pod č. j.: MMB/0556033/2026/P/zs dne 14.10.2026, vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna pod č. j.: MMB/0489398/2026/FOR dne 09.09.2026 a souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje pod č. j.: HSBM-6548-2/2026 dne 25.09.2026.

Stavební úřad posoudil žádost v souladu s ust. § 233 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, tj. stavebníkem a vlastníkem stavby, a došel k závěru, že stavbu lze užívat a na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději

po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí referátu I stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 5 písm. c) a podle ust. § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši **1 600 Kč**.

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Kolaudační rozhodnutí vydané jako první úkon stavebního úřadu se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

Vlastník stavby, stavebník

1. Janáčkova akademie múzických umění, Beethovenova 2, 602 00 Brno
   kterou zastupuje: Ing. Radek Vala, Říšova 9, 641 00 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
3. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
4. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

5. Magistrát města Brna, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
6. oprávněná úřední osoba
7. spis