Magistrát města Brna
Odbor životního prostředí
Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

B | R | N | O

023

SP. ZN.: OZP/MMB/0420395/2026 **VYŘIZUJE:** Ing. Jiří Krásenský Brno 19.11.2026
Č. J.: MMB/0622743/2026/KJI **TEL./E-MAIL:** 542 174 169/krasensky.jiri@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 03.08.2026, kterou podala

společnost Citysite Brno, Vídeňská s.r.o., IČ 25751298, Obchodní 2722/10, 251 01 Říčany, kterou zastupuje společnost Atelier WIK, s.r.o., IČ 60699981, Rosického náměstí 48/6, 616 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Úprava vjezdu do areálu Cityside Brno, par.č. 814, 824/21, 824/25, 824/31 k.ú. Přízřenice“ podle dokumentace „Úprava vjezdu do areálu CITYSITE Brno“, Atelier WIK, s.r.o., hlavní projektant: Ing. arch Vít Vencour, ČKA: 1654, datum zpracování 06/2026, revize 09/2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Úprava vjezdu do areálu Cityside Brno, par.č. 814, 824/21, 824/25, 824/31 k.ú. Přízřenice **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Orgán JES uděluje souhlas dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), žadateli společnosti Citysite Brno, Vídeňská s.r.o., IČO: 25751298, Obchodní 2722/10, 251 01 Říčany, zastoupenému na základě plné moci společností Atelier WIK s.r.o., IČO: 60699981, Rosického náměstí 48/6, 616 00 Brno, **ke kácení 5 ks dřevin,** blíže specifikovaných v následující tabulce. Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Tabulka č.1: kácené dřeviny

Poř. č.	Označení v inventarizaci	Druh dřeviny	Obvod kmene (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.	1.	javor mléč *(Acer platanoides)*	87	824/25	Přízřenice
2.	2.	borovice lesní *(Pinus sylvestris)*	99	824/21	Přízřenice
3.	6.	borovice lesní *(Pinus sylvestris)*	114	824/25	Přízřenice
4.	8.	borovice lesní *(Pinus sylvestris)*	130	824/21	Přízřenice
5.	9.	borovice lesní *(Pinus sylvestris)*	93	824/21	Přízřenice

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. **Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).**
2. **Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.**
3. **Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.**
4. **Kácení bude probíhat na náklady žadatele.**

Příslušný orgán ukládá žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **provedení náhradní výsadby v celkovém počtu 16 ks dřevin**, blíže specifikovaných v následující tabulce. Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Tabulka č. 2: náhradní výsadba

Poř. č.	Počet (ks)	Druh dřeviny	Min. obvod kmene (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.-5.	5	višeň chloupkatá *(Prunus 'accolade')*	16/18	824/31	Přízřenice
6.-9.	4	višeň chloupkatá *(Prunus 'accolade')*	16/18	824/21	Přízřenice
10.-12.	3	javor mléč *(Acer platanoides ´Olmsted´)*	16/18	824/31	Přízřenice
13.a14.	2	javor mléč *(Acer platanoides ´Olmsted´)*	16/18	824/21	Přízřenice
15.	1	habr obecný (Carpinus betulus ´Fastigiata´)	16/18	824/21	Přízřenice
16.	1	habr obecný (Carpinus betulus ´Fastigiata´)	16/18	824/31	Přízřenice

Náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:

1. Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního rozhodnutí výše uvedené stavby. O vydání kolaudačního rozhodnutí bude informován orgán ochrany přírody - tj. Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, Referát ochrany přírody a krajiny, Kounicova 67, 602 00 Brno.
2. Použit bude kvalitní materiál dle normy *ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin a arboristických standardů SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů*. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy *SPPK A02 001:2013*. Bude vytvořena závlahová mísa, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna vydatná zálivka. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. Kořenový krček musí být umístěný v úrovni s terénem. U stromů bude proveden výchovný a komparativní řez. Kmen stromu bude chráněn proti korní spále rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.
3. Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny **po dobu 5 let** ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 03.08.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Úprava vjezdu do areálu Cityside Brno, par.č. 814, 824/21, 824/25, 824/31 k.ú. Přízřenice“. Dne 21.08.2026 došlo k doplnění projektové dokumentace pod č.j. MMB/0454453/2026. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 31.08.2026 vydána výzva č.j. MMB/0469210/2026/KJI na základě které došlo k doplnění dne 30.09.2026 pod č.j. MMB/0526806/2026.

Stavební záměr řeší úpravu vjezdu do areálu CITYSITE spočívající ve sjednocení dvou stávajících vzájemně blízko umístěných vjezdů do jednoho nového obousměrného vjezdu a výjezdu. V rámci stavby budou odstraněny stávající zpevněné plochy, zrušen ostrůvek mezi vjezdy a přemístěn záložní zdroj elektrické energie včetně úpravy jeho kabelového napojení. Následně budou provedeny hrubé terénní úpravy a vybudován nový asfaltový vjezd šířky 7 m lemovaný betonovými silničními obrubníky šířky 15 cm. Součástí záměru budou nové chodníky z betonové dlažby s betonovými chodníkovými obrubníky šířky 10 cm, úprava výšek poklopů kanalizačních šachet v dotčených plochách a sadové úpravy spočívající v rozprostření ornice v tloušťce 150 mm, zatravnění ploch, náhradní výsadbě a přesazení stromů. Stávající severní jednosměrný výjezd zůstane zachován beze změny. Plocha asfaltových komunikací se sníží z 1 228 m² na 800 m², plocha chodníků se zvýší z 166,5 m² na 223,5 m² a plocha zeleně se zvýší z 664 m² na 1 035 m². Dešťové vody budou i nadále odváděny stávající areálovou dešťovou kanalizací.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska a posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 03.08.2026 žádost společnosti Citysite Brno, Vídeňská s.r.o., IČO: 25751298, Obchodní 2722/10, 251 01 Říčany, zastoupené na základě plné moci společností Atelier WIK s.r.o., IČO: 60699981, Rosického náměstí 48/6, 616 00 Brno, o jednotné environmentální stanovisko ke stavbě „Úprava vjezdu do areálu CITYSITE Brno“, realizované na pozemcích parc. č. 814, 824/21, 824/25, 824/31 v k. ú. Přízřenice. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala předepsané náležitosti, byl žadatel vyzván dne 31.08.2026 dopisem č.j. MMB/0469210/2026/KJI k doplnění žádosti v souladu s ustanovením § 8 a § 9 zákona o ochraně přírody a vyhlášky č. 189/2013, Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění (dále jen „vyhláška“). Orgán ochrany přírody požadoval doplnit především specifikaci dřevin určených ke kácení vč. situačních výkresů, stanovení výše ekologické újmy a návrh náhradní výsadby.

V rámci této výzvy proběhlo i místní šetření, které se konalo dne 03.09.2026 za účasti zástupce orgánu ochrany přírody a zástupce žadatele. Na místním šetření bylo zjištěno, že z důvodu stavby dojde ke kácení 5 ks nadlimitních dřevin, 2 ks podlimitních dřevin, 37 m^2 zapojeného porostu skalníku Dammerova a dále dojde k přesazení 4 ks podlimitních dřevin (pořadové číslo v inventarizaci 4, 7, 10 a 11). Pro kácení podlimitních dřevin a zapojeného porostu není nutné povolení ke kácení dle vyhlášky, a to z důvodu, že obvody kmenů ve výčetní výšce 130 cm nejsou větší než 80 cm a zapojená plocha porostu není větší než 40 m^2.
Doplněné dokumenty byly kompletně předloženy OŽP MMB dne 30.09.2026.
Orgán ochrany přírody zhodnotil funkční a estetický význam dřevin určených ke kácení. V řešeném území mezi dvěma stávajícími vjezdy do areálu se v mírně svažitém terénu nachází pás rozvolněné zeleně s dominantním zastoupením borovice lesní *(Pinus sylvestris*), dále je zde zastoupen druh javor mléč *(Acer platanoides).* Dřeviny v řešené lokalitě mají velký mikroklimatický a ekologický význam, zejména tvoří vhodné refugium pro drobné živočichy a ptactvo. Estetický přínos daných dřevin spočívá zejména ve zvýšení atraktivity administrativně – skladovacího areálu a tvoří opticky přirozenou bariéru.
Dle doložené inventarizace dřevin jsou kácené dřeviny ve zhoršeném zdravotním a fyziologickém stavu, přičemž sadovnická hodnota je u většiny kácených stromů 3. U javoru (dřevina č. 1) byly nalezeny plodnice dřevokazných hub, které mohou značit probíhající rozklad dřeva uvnitř stromu, čímž je výrazně ovlivněna provozní bezpečnost tohoto stromu. U borovic (*Pinus sylvestris*) dochází k postupnému prosychání, přičemž borovice č. 4 má tlakové větvení, které má výrazně sníženou mechanickou stabilitu a do budoucna se jeví tento strom jako neperspektivní z důvodu potencionálního rozlomení.
Orgán ochrany přírody posoudil veřejný zájem na ochraně dřevin a porovnal jej s veřejným zájmem na realizaci stavby. Řešenou úpravou vjezdu do areálu CITYSITE v Brně při ulici Vídeňská dojde k sloučení dvou samostatných vjezdů umístěných v těsné blízkosti v jeden, čímž dojde k rozšíření bočních zelených ploch vhodných pro náhradní výsadbu a umožnění umístění chodníků. Na základě tohoto porovnání dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že zájem na realizaci úpravy vjezdu i přes odstranění stávajícího zeleného pásu mezi jednotlivými vjezdy převažuje nad zájmem zachování dřevin.
Negativní dopady způsobené kácením porostu budou minimalizovány náhradní výsadbou, která bude provedena v odpovídajícím rozsahu na pozemcích žadatele (parc. č. 824/21 a 824/31 v k. ú. Přízřenice). Celkově se jedná o 16 ks dřevin – 9 ks višně chloupkaté *(Prunus 'accolade'),* 5 ks javor mléč *(Acer platanoides ´Olmsted´)* a 2 ks habr obecný (Carpinus betulus ´Fastigiata´) s minimálními obvody kmínku 16-18 cm.
Kácení v době vegetačního klidu je podmíněno snahou minimalizovat negativní dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdící ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry. Dle § 5 vyhlášky se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku.
Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené kácením, a to z toho důvodu, aby se předešlo případným škodám, které by mohly vzniknout při kácení, například na majetku či zdraví třetích osob. Žadatel musí nést plnou odpovědnost za své činnosti a je povinen zajistit, aby nedošlo k negativním důsledkům pro okolí.
Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním

stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.
Požadavek v rámci kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením 5 ks dřevin. Hodnota dřevin navržených k odstranění, které vyžadují povolení ke kácení, byla stanovena na 306 744 Kč. Ke kompenzaci ekologické újmy proto byla navržena náhradní výsadba 16 ks dřevin. Celková suma náhradní výsadby činí 306 800 Kč. Navržená výsadba se jeví jako adekvátní, neboť mírně přesahuje hodnotu vzniklé ekologické újmy. Součástí uložené náhradní výsadby je také závazek k následné pětileté péči, která zahrnuje zalévání, prořezávání či ochranu proti škůdcům. Náklady na péči, spolu s možnou nutností doplnění výsadby se promítají do celkových finančních nákladů.
Vysazené dřeviny pomáhají obnovit ekosystém a zajišťují pokračování ekologických funkcí, které byly narušeny kácením. Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje náhradu za ztrátu zeleně. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nové výsadby neplnily svou ekologickou funkci.
Lhůta pro provedení náhradní výsadby byla stanovena do 1 roku od vydání kolaudačního rozhodnutí, aby byla zajištěna co nejrychlejší náhrada za vzniklou ekologickou újmu. O vydání kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu musí být orgán ochrany přírody informován (písemně, mailem či telefonicky), aby bylo možné zahájit běh lhůty pro provedení náhradní výsadby. Tento termín byl stanoven s ohledem na co nejrychlejší obnovu ekologické stability a funkce v dané lokalitě.
Podmínka dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění jejich dlouhodobé vitality. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná zálivka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazená dřevina nebude schopna přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na její výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazenou dřevinu po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřeviny, je žadatel povinen nahradit je novým jedincem, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.
K přesazení jsou navrženy celkem 4 ks mladých dřevin, a to 3 ks borovice lesní (*Pinus sylvestris*) označené v inventarizaci dřevin čísly 4, 7 a 11 a 1 ks javor mléč (*Acer platanoides*) označený pořadovým číslem 10. Všechny dřeviny budou přesazeny na pozemek parc. č. 824/30, který je taktéž ve vlastnictví žadatele. Vzdálenost nového stanoviště od původního stanoviště je cca 250 m, přesné umístění je vyznačeno ve výkresové části dokumentace. Přesazení provede odborná firma. Při opětovném vysazení dřevin budou dodrženy odpovídající technologické zásady standardu SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů. Bude zajištěno ukotvení stromů, ochrana kmenů proti korní spále, vytvoření a zamulčování závlahových mís a vydatná zálivka, která rovnoměrně prosytí půdu v celé výsadbové jámě. Kořenový krček musí být umístěn v úrovni okolního terénu. Případný řez při přesazení bude proveden s ohledem na stav jednotlivých dřevin. Žadatel

zajistí následnou péči o přesazené dřeviny po dobu pěti let ode dne přesazení, zahrnující zejména pravidelnou zálivku, kontrolu kotvení a úvazků, odplevelování závlahových mís a podle potřeby výchovný řez.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Renáta Ripelová, OŽP MMB, tel: 542 174 556, ripelova.renata@brno.cz

ad III.
Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.
Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Ing. Hana Zahradníčková**
Organizace: Statutární město Brno, Magistr
Sériové č. cert.: 24424430
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 19.11.2026 13:16:37
Důvod:
Místo:

Ing. Hana Zahradníčková
vedoucí Oddělení ochrany a tvorby ŽP
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,
vedoucím odboru

POČET LISTŮ 4

OBDRŽÍ
Atelier WIK, s.r.o., IČ 60699981, Rosického náměstí 48/6, 616 00 Brno, ID DS: davnyhq

NA VĚDOMÍ
Odbor životního prostředí Úřadu MČ Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno, ID DS: xphb8g8
Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, Lidická 971/25, 602 00 Brno, ID DS: 56ywzeq
Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno, ID DS: y8x9iat
Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno, ID DS: yj9mx9r
OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: …….. Sejmuto dne: ……