K - spis

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Vypraveno dne: 22 -10- 2026
2

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OUPR/K/1025/2026
NAŠE Č. J.: MMB/0521408/2026/Lan
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0521408/2026
SPIS. ZN. DO.: MMB/0528238/2026

[redacted]

VYŘIZUJE: Ing. Petra Lánská
TELEFON: +420 542 174 241
E-MAIL: lanska.petra@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrrn

DATUM: 22.10.2026
POČET LISTŮ: 4

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„Stavební úpravy a nástavba BD Sv. Čecha 49a, Svatopluka Čecha 2746/49a, 612 00 Brno – Královo Pole“, dotčené pozemky p.č. 2988/2, 2989/3, k.ú. Královo Pole, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, podané na Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) za účelem vydání závazného stanoviska OPP MMB, žadatelem, kterým je spol. CONGRUENT Services s.r.o., Roháčova 188/37, 130 00 Praha, zastoupeným [redacted] a předané na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru nazvanému **„Stavební úpravy a nástavba BD Sv. Čecha 49a, Svatopluka Čecha 2746/49a, 612 00 Brno – Královo Pole“,** dotčené pozemky p.č. 2988/2, 2989/3, k.ú. Královo Pole, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší změnu stavby před dokončením bytového domu na ul. Svatopluka Čecha 2746/49a v Brně. Změna stavby spočívá v úpravě výšky okna a provedení nového okenního otvoru v uliční fasádě na úrovni 1.NP domu. Součástí je i upravení výšky nadsvětlíku vstupních dveří a zmenšení šířky vrat do garáže. Nově bude na technickou místnost v 1.PP domu navazovat nová úklidová komora umístěná pod schodištěm do 1.NP domu.

Posuzovanou dokumentaci zpracovala spol. HR Architekt s.r.o., Javorová 788/1a, 693 01 Hustopeče, [redacted], s datem 07-09/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska. Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Jana Němcová, tel. 542 174 564
nemcova.jana@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES")

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES"), na základě žádosti ze dne 25.09.2026, kterou podala společnost CONGRUENT Services s.r.o., IČ: 01880918, se sídlem Londýnské náměstí 1036/3, 639 00 Brno, kterou zastupuje [redacted] (dále jen „žadatel")

pro záměr „Stavební úpravy a nástavba BD Sv. Čecha 2746/49a, parc.č. 2988/2, 2989/3, k.ú. Královo Pole" podle dokumentace ke změně stavby před dokončením „STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA BD SV.ČECHA 49A, ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM", HR Architekt s.r.o., IČ: 11942746, [redacted] (dále též „záměr")

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád"), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Stavební úpravy a nástavba BD Sv. Čecha 2746/49a, parc.č. 2988/2, 2989/3, k.ú. Královo Pole je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

OPP MMB
Vyřizuje: Ing. arch. Jan Písařík, tel. 542 173 240
pisarik.jan@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 25.09.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti společnosti CONGRUENT Services s.r.o., IČO 018 80 918, Londýnské náměstí 881/6, 639 00 Brno zastoupené [redacted] v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči"),

v y d á v á

ve věci:
Svatopluka Čecha 49a, č.p. 2746, pozemek p.č. 2988/2, 2989/3, k.ú. Královo Pole

- *Památková zóna Královo Pole, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 58571/2022 OPP*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

- stavba „Stavební úpravy a nástavba BD Sv. Čecha 49a"- změna stavby před dokončením

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Změna stavby, stavebních úprav a nástavby řadového bytového domu Svatopluka Čecha 49a v Brně před dokončením spočívající v úpravě výšky okna a provedení nového okenního otvoru na uliční fasádě v úrovni prvního nadzemního podlaží, úpravě výšky nadsvětlíku vstupních dveří a změně šířky vrat do garáže, v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace změny stavby před dokončením „Stavební úpravy a nástavba BD Sv. Čecha 49a", zpracované [redacted] v červenci až září 2026, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

j e p ř í p u s t n á .

Odůvodnění:

Dne 25.09.2026 podal žadatel, kterým je spol. CONGRUENT Services s.r.o., Roháčova 188/37, 130 00 Praha, zastoupený [redacted] na OPP MMB za účelem vydání závazného stanoviska OPP MMB žádost k záměru s názvem **„Stavební úpravy a nástavba BD Sv. Čecha 49a, Svatopluka Čecha 2746/49a, 612 00 Brno – Královo Pole"**, dotčené pozemky p.č. 2988/2, 2989/3, k.ú. Královo Pole, obec Brno. Žádost byla předána na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, o čemž byli žadatel a dotčené orgány MMB informováni sdělením č.j. MMB/0528350/2026/Fol.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší změnu stavby před dokončením bytového domu na ul. Svatopluka Čecha 2746/49a v Brně. Změna stavby spočívá v úpravě výšky okna a provedení nového okenního otvoru v uliční fasádě na úrovni 1.NP domu. Součástí je i upravení výšky nadsvětlíku vstupních dveří a zmenšení šířky vrat do garáže. Nově bude na technickou místnost v 1.PP domu navazovat nová úklidová komora umístěná pod schodištěm do 1.NP domu.

K uvedené věci zaslal dne 01.10.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 21.10.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0568479/2026/JN ze dne 21.10.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

  Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictví Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 01.10.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Stavební úpravy a nástavba BD Sv. Čecha 2746/49a, parc.č. 2988/2, 2989/3, k.ú. Královo Pole**“ doručenou na MMB dne 25.09.2026.

  Po stavebních úpravách bude zastavěná plocha 109,70 m², 3NP + 1PP – 1 BJ.
  V rámci stavebních úprav budou provedeny nové otvory včetně nových okenních výplní z hliníkových profilů s tepelně technickými vlastnostmi dle požadavků průkazu energetické náročnosti budovy. Fasáda objektu bude zateplena pomocí kontaktního zateplovacího systému ETICS s respektováním požárních pásů v nehořlavém materiálovém provedení. Uliční fasáda architektonicky koresponduje se zmiňovaným sousedním objektem č. p. 49. Ve dvorní části také dojde k úpravě otvorů, spolu s vybudováním nových balkonů v úrovních 2 a 3NP, v úrovni 1NP je poté navržena prostorná vyvýšená terasa. Z balkonů a terasy je umožněn výhled do prostorné zahradní části pozemku. V rámci změny stavby před dokončením je řešen nový okenní otvor do uliční fasády v části 1.NP, dále byla upravena výška nadsvětlíku vstupních dveří a dále zmenšena šířka vrat do garáže.
  Vytápění navržené stavby bude řešeno pomocí tepelného čerpadla systému vzduch/voda. Doplňkovým zdrojem tepla bude elektrokotel. Jedná se o tepelné zdroje, který jsou v místě provozu bezemisní.

  Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

  OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanovisko z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

  K výroku II.
  Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech"), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Huščavová, OŽP MMB, tel: 542 174 245, huscavova.lucie@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB"), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, vydal vyjádření ke společnému povolení, a to pro stavbu: „Stavební úpravy a nástavba BD Sv. Čecha 49a" pod sp.zn. OVLHZ/MMB/0174496/2024, č.j. MMB/0187900/2024 ze dne 19.04.2024.

Vyjádření se stalo součástí navazujícího rozhodnutí, a to společného povolení vydaného Odborem stavebního řádu MMB pod č.j. MMB/0973546/2024, sp.zn. OSR/MMB/0523377/2024/Pom, ze dne 14.11.2024. Nyní se jedná o změnu stavby před dokončením, pro kterou platí původní vyjádření uvedené výše. Další stavbou dotčený pozemek není součástí ZPF.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.
Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** – dne 22.10.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0568196/2026/P/s ze dne 21.10.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

  Dne 25.9.2026 byla na Magistrát města Brna doručena žádost ve výše uvedené věci. Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 1.10.2026 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci „Stavební úpravy a nástavba BD Sv. Čecha 49a," – změna stavby před dokončením. Předmětná nemovitost Svatopluka Čecha 49a, č.p. 2746, pozemek p.č. 2988/2, k.ú. Královo Pole, se nachází na území Památkové zóny Královo Pole vyhlášené opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 58571/2022 OPP (konkrétně v části B) a na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. K projektové dokumentaci „Stavební úpravy a nástavba BD Sv, Čecha 49a" OPP MMB vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/0123595/2024/P/s dne 12.3.2024. Na základě žádosti ze dne 7.2.2024 OPP MMB vydal ke změně stavby před jejím dokončením sdělení č.j. MMB/0137000/2024/P/s dne 19.3.2024.

  Nově navržené změny stavby Svatopluka Čecha 49a v Brně mají spočívat v úpravě výšky okna a provedení nového okenního otvoru v uliční fasádě na úrovni 1.NP domu. Součástí navržených změn je i navýšení nadsvětlíku vstupních dveří a zmenšení šířky vrat do garáže. Nově má na technickou místnost v suterénu domu navazovat nová úklidová komora umístěná pod schodištěm do 1.NP domu. Upravena má být i tloušťka zateplení fasády, a to v uliční části domu minerální izolací tloušťky 220mm a ve dvorní části tloušťky 240mm. Část uliční fasády na úrovní garáže má být dokončena pouze dekorativní fasádní omítkou místo dříve navrženého pororoštu z pozinkované oceli.

  V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPU-371/87898/2026-JS a doručeno na OPP MMB dne 15.10.2026. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že *„zamýšlené práce nejsou v rozporu se zachováním kulturně historických hodnot památkové zóny, ani s regulativy stanovenými opatřením obecné povahy, kterým byla zóna vyhlášena,… provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno."*

  Dle Opatření obecné povahy Ministerstva kultury č. 3/2021 o prohlášení památkové zóny Brno a určení podmínek ochrany platí pro část B památkové zóny platí, že se jedná o území dotvářející charakter památkové zóny s nižší koncentrací kulturních památek, avšak s památkově hodnotnými objekty a urbánními prvky, s charakteristickým urbanismem, které vyžaduje přiměřenou ochranu a má být v hlavních rysech zachováno a dále zhodnocováno. Pro posuzování činností (předloženého záměru - změny stavby před jejím dokončením) v této části zóny platí regulativy stanovené ve čl. 2 bod 2: *„a) při umístění staveb, zařízení, změně dokončených staveb a terénních úpravách musí být přiměřeně zachovány objekty s jejich vnějšími architektonickými a výtvarnými prvky, urbanistická struktura a kompoziční vazby urbánního organismu chráněného území; c) veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce , které se projeví ve vnějším vzhledu nemovitostí, musí směřovat ke kultivaci městského prostředí tvořeného lokálně specifickou urbanistickou strukturou, zástavbou a přírodními prvky; umístění zařízení musí respektovat hodnoty památkové zóny; d) nová výstavba a změny dokončených staveb nesmí narušovat architektonické výtvarné a urbanistické hodnoty zástavby."*

Ve vztahu k citovanému čl. 2 bod 2 písm. a) výše uvedeného opatření obecné povahy platí, že změna stavby před dokončením má být realizována na dříve povolené rozestavěné stavbě (původního řadového domu modernizovaného stavebními úpravami a nástavbou). Navržené změny stavby jsou drobného charakteru s minimálním vlivem na vzhled stavby (zvětšením dříve navrženého okenního otvoru o cca 100mm, vložením nového úzkého okna v 1.NP stavby, navýšení dříve navrženého nadsvětlíku vstupních dveří cca o 370mm, zúžení dříve navržených vrat do garáže o 700mm a v jiném povrchovém dokončením uliční fasády na úrovni suterénu). V sousedství stavby nejsou kulturní památky ani domy s hodnotnými architektonickými prvky. Architektonicky zajímavé fasády lze vidět až na vzdálenějších stavbách Svatopluka Čecha 60, 35a a na domech Svatopluka Čecha 45, 52, 62, 67, kde jsou na fasádách domů aplikovány výtvarně hodnotné prvky z meziválečného období. Posuzovaná stavba navazuje svým výtvarným a materiálovým řešením na dům Svatopluka Čecha 49, který byl modernizován cca před deseti lety. Předložené změny stavby před dokončením nemají negativní vliv na okolní objekty s jejich vnějšími architektonickými a výtvarnými prvky, urbanistickou strukturu a kompoziční vazby urbánního organismu chráněného území.

Ve vztahu k citovanému čl. 2 bod 2 písm. c) výše uvedeného opatření obecné povahy platí, že navržené změny stavby před jejím dokončením jsou drobného charakteru s minimálním vlivem na vzhled stavby (zvětšením dříve navrženého okenního otvoru o cca 100mm, vložením nového úzkého okna v 1.NP stavby, navýšení dříve navrženého nadsvětlíku vstupních dveří cca o 370mm, zúžení dříve navržených vrat do garáže o 700mm a v jiném povrchovém dokončením uliční fasády na úrovni suterénu). Mají být provedeny za požití současných trvanlivých materiálů a při použití moderních postupů a významně nenaruší výtvarné řešení původně navržené stavby. Navržené změny směřují ke kultivaci městského prostředí tvořeného lokálně specifickou urbanistickou strukturou, zástavbou a přírodními prvky, respektují hodnoty památkové zóny.

Ve vztahu k citovanému čl. 2 bod 2 písm. d) výše uvedeného opatření obecné povahy platí, že navržené změny mají být realizovány na dříve povolené rozestavěné stavbě (běžného řadového domu z meziválečného období modernizovaného stavebními úpravami a nástavbou). Navržené změny stavby před jejím dokončením jsou drobného charakteru s minimálním vlivem na vnější vzhled modernizované stavby a rozestavěnou stavbu nenavyšují ani markantně nemění její objem. V sousedství stavby nejsou kulturní památky ani domy s hodnotnými architektonickými prvky. Architektonicky zajímavé fasády lze vidět až na vzdálenějších stavbách Svatopluka Čecha 60, 35a. Posuzovaná stavba navazuje svým výtvarným a materiálovým řešením na dům Svatopluka Čecha 49, který byl modernizován cca před deseti lety. Navržené změny rozestavěné stavby nenarušují architektonické výtvarné a urbanistické hodnoty zástavby.

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování rozhodnutí z předložené dokumentace a z obsahu výše uvedeného písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. Na základě shromážděných podkladů, znalosti poměrů v daném území z vlastní úřední činnosti a vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, OPP MMB vyhodnotil výše uvedený záměr z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče jako přípustný, bez podmínek.

Navržené změny stavby před dokončením nemají změnit výšku rozestavěné stavby, stavba je umístěna mezi obdobně vysokými stavbami, mezi stavbou a MPR jsou stejně vysoké a vyšší stavby. Navržené změny neovlivní pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Z hlediska podmínek ochrany v ochranném pásmu (OP) MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů městské památkové rezervace (MPR) Brno, nikoli konkrétních nemovitostí na území ochranného pásma.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a nasl. nového stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.

[redacted]

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:
Žadatel
CONGRUENT Services s.r.o., Roháčova 188/37, 130 00 Praha, v zastoupení:
1) [redacted]
2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:
3) OŽP MMB
4) OVLHZ MMB
5) OPP MMB
6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....