K- SPIS

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Vypraveno dne: - 4 -11- 2026
1

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OUPR/K/0919/2026
NAŠE Č. J.: MMB/0480698/2026/Vag
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0480698/2026
SPIS. ZN. DO.: MMB/0482972/2026

VYŘIZUJE: Mgr. Eva Vágnerová
TELEFON: +420 542 174 172
E-MAIL: vagnerova.eva@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrrn

DATUM: 03.11.2026
POČET LISTŮ: 04

MANOZ s.r.o.
Jandáskova 2240/50
621 00 Brno

DS: 4qjauj7

Koordinované závazné stanovisko pro záměr nazvaný:
„Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Bratislavská 71 – 3. etapa, část B“, dotčený pozemek p.č. 29, k.ú. Zábrdovice, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje
vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané, na Magistrát města Brna – Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, investorem stavby, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-sever, Bratislavská 251/70, 601 47 Brno, zastoupeným společností MANOZ s.r.o., Bratří Sapáků 2597/1, 628 00 Brno, adresa pro doručování: Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno, ve věci koordinovaného závazného stanoviska pro záměr nazvaný **„Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Bratislavská 71 – 3. etapa, část B“**, dotčený pozemek p.č. 29, k.ú. Zábrdovice, obec Brno

přípustné
koordinované závazné stanovisko.

Předmětem záměru jsou opravy střech všech křídel objektu Bratislavská 71 v Brně, včetně souvisejících prací. V rámci této etapy dojde k obnově střešního pláště a souvisejících pohledově uplatněných prvků střechy, zejména dožilé střešní krytiny za novou keramickou skládanou krytinu, obnově klempířských prvků, žlabů, svodů, kotlíků, oplechování komínů, střešních výlezů, hlavic, odvětrávacích komínků, sněhových zachytávačů, ochranných prvků proti ptactvu, prvků pro bezpečný pohyb po střeše a nového hromosvodu. Navržené stavebně udržovací práce nebudou měnit základní tvar, sklon, výšku ani hmotové působení střechy.

Dokumentace byla zpracována společností MANOZ s.r.o., hlavní projektant: [redacted] Bratří Sapáků 2597/1, 628 00 Brno, k datu 07/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily v rámci koordinovaného závazného stanoviska pro předmětný záměr jsou Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) – formou závazného stanoviska a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) – formou závazného stanoviska – jednotného environmentálního stanoviska.

OPP MMB

Vyřizuje: Mgr. Jitka Reissnerová, tel: 542 173 235, email: reissnerova.jitka@brno.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 5.9.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti statutárního města Brna, IČO 44992785, Úřadu městské části Brno-sever, Bratislavská 251/70, 60147 Brno, zastoupeného společností MANOZ s.r.o., IČO 22499113, Bratří Sapáků 2597/1, 62800 Brno, 60200 Brno, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči"),

v y d á v á

ve věci:

Bratislavská 71, č. p. 265, pozemek p. č. 29, k. ú. Zábrdovice

- *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB čj. KULT/402/90/SEV.*

- „Rekonstrukce objektu, 3. etapa – část B"

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Provedení opravy střech všech křídel objektu Bratislavská 71, včetně souvisejících prací, v rozsahu žádosti a dle dokumentace pro provádění stavby „Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Bratislavská 71, 3. etapa – část B (Oprava střech všech křídel daného objektu včetně souvisejících prací)", zpracované Ing. Pavlem Kotolem, MANOZ s.r.o., v červenci 2026, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

j e p ř í p u s t n é .

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Daniela Sluková, DiS., tel: 542 174 569, email: slukova.daniela@brno.cz

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES").

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES"), na základě žádosti ze dne 05.09.2026, kterou podalo

Statutární město Brno, IČO 44992785, Městská část Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno, a které zastupuje společnost MANOZ s.r.o., IČO 22499113, Bratří Sapáků 2597/1, 628 00 Brno, (dále jen „žadatel"),

pro záměr „Rekonstrukce objektu Bratislavská 265/71, 3. etapa – část B, parc. č. 29 v k.ú. Zábrdovice" podle dokumentace provádění stavby z července 2026 *„Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Bratislavská 71 3. Etapa – část B (Oprava střech všech křídel daného objektu včetně souvisejících prací)", firma MANOZ s.r.o., hlavní projektant* [redacted] (dále též „záměr"),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád"), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Rekonstrukce objektu Bratislavská 265/71, 3. etapa – část B, parc. č. 29 v k.ú. Zábrdovice" je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění:

Dne 05.09.2026 podal na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB investor stavby, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-sever, Bratislavská 251/70, 601 47 Brno, zastoupený společností MANOZ s.r.o., Bratří Sapáků 2597/1, 628 00 Brno, adresa pro doručování: Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem **„Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Bratislavská 71 – 3. etapa, část B"**, dotčený pozemek p.č. 29, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon"), je pro záměr vydáno koordinované závazné stanovisko.

Předmětem záměru jsou opravy střech všech křídel objektu Bratislavská 71 v Brně, včetně souvisejících prací. V rámci této etapy dojde k obnově střešního pláště a souvisejících pohledově uplatněných prvků střechy, zejména dožilé střešní krytiny za novou keramickou skládanou krytinu, obnově klempířských prvků, žlabů, svodů, kotlíků, oplechování komínů, střešních výlezů, hlavic, odvětrávacích komínků, sněhových zachytávačů,

ochranných prvků proti ptactvu, prvků pro bezpečný pohyb po střeše a nového hromosvodu. Navržené stavebně udržovací práce nebudou měnit základní tvar, sklon, výšku ani hmotové působení střechy.

K uvedené věci zaslal dne 07.09.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB pod č. j. MMB/0482972/2026/Lan žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB prodloužil dne 01.10.2026 na základě požadavku OPP MMB pod č.j. MMB/0528316/2026 ze dne 30.09.2026 lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska MMB usnesením poznamenaným do spisu pod č.j. MMB/0529309/2026/Fol. Dne 02.10.2026 o této skutečnosti OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB informoval žadatele a dotčené orgány MMB sdělením vydaným pod č.j. MMB/0529565/2026/Fol.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OPP MMB** – dne 26.10.2026 závazné stanovisko bez podmínek se závěrem o přípustnosti záměru pod č.j. MMB/0568292/2026/R/zs ze dne 23.10.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:
  Dne 5.9.2026 byla na Magistrát města Brna doručena žádost ve výše uvedené věci. Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 7.9.2026 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci nazvané „Projektová dokumentace na rekonstrukci objektu Bratislavská 71 – 3. etapa, část B". Lhůta pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla koordinátorem prodloužena do 4.11.2026.

  Objekt Bratislavská 71 není evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek, nachází se na území ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. a současně na území památkové zóny Brno, prohlášené opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP (konkrétně v části B). Dům byl od 3.5.1958 do 31.12.1987 evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48586/7-7902. Předmětný dům o status kulturní památky přišel v důsledku administrativní chyby, nikoliv proto, že by pozbyl svých památkových hodnot. Dne 17.1.2020 byl podán návrh na prohlášení domu za kulturní památku. Dne 4.2.2020 vydalo Ministerstvo kultury ČR vyrozumění o zahájení řízení o prohlášení za kulturní památku. Ve věci nebylo dosud rozhodnuto.

  Předmětem žádosti je oprava střech všech křídel objektu. V rámci této etapy má dojít k obnově střešního pláště a souvisejících pohledově uplatněných prvků střechy, zejména dožilé střešní krytiny za novou keramickou skládanou krytinu typu Francouzská 14, obnově klempířských prvků, žlabů, svodů, kotlíků, oplechování komínů, střešních výlezů, hlavic, odvětrávacích komínků, sněhových zachytávačů, ochranných prvků proti ptactvu, prvků pro bezpečný pohyb po střeše a nového hromosvodu. Navržené stavebně udržovací práce nemají měnit základní tvar, sklon, výšku ani hmotové působení střechy. Veškeré pohledově významné prvky mají být provedeny v materiálovém, tvarovém, a barevném řešení odpovídajícím charakteru historického objektu a mají být před realizací předloženy k odsouhlasení zástupcům NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.
  Záměr byl před podáním žádosti o závazné stanovisko konzultován na NPÚ ÚOP v Brně. K předchozím etapám stavebních úprav a udržovacích prací objektu byla již vydána závazná stanoviska OPP MMB po kladném vyjádření NPÚ ÚOP v Brně.

  OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči ve výše

uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 29.9.2026 pod č.j. NPÚ 371/80228/2026 (S.P.) a doručeno na OPP MMB dne 1.10.2026.
NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že, *„posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot."*

Při znalosti poměrů objektu z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedené provedení opravy střech všech křídel objektu Bratislavská 71, včetně souvisejících prací, je přípustné. Při posouzení žádosti se OPP MMB shoduje s názorem odborné organizace státní památkové péče. Navržené stavebně udržovací práce nepoškodí hodnoty tohoto historického objektu.
Řešení nových prvků, které se pohledově významně uplatňují, má být předloženo pracovníkům památkové péče před realizací k posouzení a odsouhlasení.

Dle regulativů platných v Památkové zóně Brno v části B památkové zóny (území dotvářející charakter památkové zóny s nižší koncentrací kulturních památek, avšak s památkově hodnotnými objekty a urbánními prvky, s charakteristickým urbanismem, které vyžaduje památkovou ochranu a má být v hlavních rysech zachováno a dále zhodnocováno) pro udržovací práce platí:

podm. čl. 2, odst. 2, písm. c:
„veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví ve vnějším vzhledu nemovitosti, musí směřovat k zachování, resp. posilování zmíněných hodnot památkové zóny a musí být prováděny v souladu s architektonicko-urbanistickými, výtvarnými a kulturnímu kvalitami památkové zóny; umístění zařízení musí respektovat hodnoty památkové zóny"
Předmětné práce se sice částečně projeví v rámci uličních průčelí budovy, dle návrhu mají však respektovat architektonický výraz objektu, jeho hmotové a výtvarné řešení a dochované historické prvky. Rovněž se nemění základní hmotové, výškové ani urbanistické působení objektu. Opravou střechy dojde ke zlepšení stavebně technického stavu objektu. Navržené úpravy se tedy neprojeví negativně ve veřejném prostoru a rovněž ani v dálkových pohledech. Předmětnými stavebně udržovacími pracemi nedojde k rozporu s regulačními podmínkami památkové zóny Brno.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno pro výrok platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů MPR Brno, nikoliv konkrétních nemovitostí na území ochranného pásma. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejm. sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma – v obecné rovině tedy zejm. pohledové vazby na historické jádro města Brna a na jeho dominanty. Provedením záměru nebude hmota objektu navýšena ani změněna, tedy se neprojeví negativně v rámci pohledových vazeb na MPR Brno a na její dominanty. Záměr proto není v rozporu s hodnotami, které je třeba z pohledu státní památkové péče chránit prostřednictvím ochranného pásma MPR.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 4 odst. 7 stavebního zákona.

- **OŽP MMB** – dne 30.09.2026 závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko bez podmínek se závěrem o přípustnosti záměru pod č.j. MMB/0522490/2026/SLUD ze dne 29.09.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictví Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 07.09.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Rekonstrukce objektu Bratislavská 265/71, 3. etapa – část B, parc. č. 29 v k.ú. Zábrdovice**" doručenou na MMB dne 05.09.2026.

Předmětem projektové dokumentace je dílčí etapa 3 – oprava střech objektu Bratislavská 71 v Brně. Jedná se o stavební úpravy stávajícího historického objektu v řadové městské zástavbě, zaměřené zejména na obnovu dožilého střešního pláště, lokální sanaci dřevěných krovových konstrukcí a doplnění souvisejících střešních, klempířských a bezpečnostních prvků. V rámci etapy bude provedena demontáž stávající střešní krytiny a souvisejících vrstev střešního pláště v nezbytném rozsahu. Následně bude provedena nová skladba šikmé střechy. Součástí prací bude obnova a doplnění klempířských prvků.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanovisko z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB").

K výroku II. tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech"), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody"), nesmí při realizaci záměru, dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody, konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: [redacted] e-mail: [redacted] jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: [redacted] e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody. Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, vrtilek.petr@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedeného proto Magistrát města Brna, OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.

[redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, BRNO
-008-

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever, Bratislavská 251/70, 601 47 Brno, v zastoupení:

1) MANOZ s.r.o., Bratří Sapáků 2597/1, 628 00 Brno, adresa pro doručování: Jandáskova 2240/50, 621 00 Brno, **DS: 4qjauj7**
2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

3) OŽP MMB
4) OVLHZ MMB
5) OPP MMB
6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto Koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....