Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Vypraveno dne: 11 -11- 2026
2

K - spis

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OUPR/K/0943/2026
NAŠE Č. J.: MMB/0486362/2026/Fol
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0486362/2026
SPIS. ZN. D.O.: MMB/0488941/2026

VYŘIZUJE: Ing. Ekaterina Foltan Rastorgueva
TELEFON: +420 542 174 154
E-MAIL: rastorgueva.ekaterina@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrrn

DATUM: 11.11.2026
POČET LISTŮ: 4

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:
„ROZŠÍŘENÍ PARKOVACÍCH PLOCH U KLINIKY LOGO BRNO, VSETÍNSKÁ 20“, dotčené pozemky p.č. dle dokumentace, k.ú. Štýřice, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, podané prostřednictvím datové schránky na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, žadatelem, kterým je Soukromá klinika LOGO s.r.o., Vsetínská 527/20, 639 00 Brno, zastoupeným [redacted] k záměru nazvanému **„ROZŠÍŘENÍ PARKOVACÍCH PLOCH U KLINIKY LOGO BRNO, VSETÍNSKÁ 20“**, dotčené pozemky p.č. dle dokumentace, k.ú. Štýřice, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší rozšíření parkovacích kapacit u kliniky LOGO vybudováním 6 nových parkovacích stání v prostoru stávající zahrady a úpravou stávajících parkovacích ploch před budovou na ulici Vsetínská 527/20 v Brně. Nová parkovací plocha bude obsahovat celkem 6 parkovacích míst přístupných novou jednosměrnou příjezdovou komunikací z ulice Vsetínské, výjezd bude do prostoru ul. Renneské. Součástí stavby bude rozšíření stávajících parkovacích stání před vstupem do kliniky, provedení nových konstrukčních vrstev komunikací a parkovacích ploch, osazení obrubníků, odvodňovacích žlabů ACO Drain, zřízení chodníku pro pěší a instalace svislého i vodorovného dopravního značení. Vjezd na parkovací stání bude opatřen dálkově ovládanou závorou.

Posuzovanou dokumentaci pro povolení stavby zpracovala spol. BLOK DES s.r.o., U Kasáren 727, 757 01 Valašské Meziříčí s datem 12/2025 a 01/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska. Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Jiří Krásenský, tel. 542 174 169
krasensky.jiri@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES").

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě žádosti ze dne 08.09.2026, kterou podala

společnost Soukromá klinika LOGO s.r.o., IČ 26245922, Vsetínská 527/20, 639 00 Brno, kterou zastupuje [redacted] (dále jen „žadatel")

pro záměr „Rozšíření parkovacích kapacit kliniky LOGO Brno, Vsetínská 20, par.č. 31/3, 42/1 k.ú. Štýřice" podle dokumentace „Rozšíření parkovacích kapacit kliniky LOGO Brno, Vsetínská 20", hlavní projektant: [redacted] datum zpracování 09/2026 (dále též „záměr")

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád"), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Rozšíření parkovacích kapacit kliniky LOGO Brno, Vsetínská 20, par.č. 31/3, 42/1 k.ú. Štýřice **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené aktualizované projektové dokumentaci.

OPP MMB
Vyřizuje: Mgr. Bc. et Bc. Jana Vomelová, tel. 542 173 225
vomelova.jana@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), posoudil žádost zaslanou dne 10. 9. 2026 ve smyslu § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), a § 149 správního řádu, Odborem územního plánování a rozvoje (OÚPR) MMB, Kounicova 67, 602 00 Brno, v rámci posuzování žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska Soukromé kliniky LOGO s.r.o., IČO: 26245922, Vsetínská 527/20, 639 00 Brno (dále jen „Klinika LOGO"), zastoupené [redacted] (dále jen „[redacted]"), ze dne 8. 9. 2026, a v souladu s § 149 správního řádu ve spojení s § 14 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči"),

v y d á v á

ve věci:
Vsetínská 527/20, pozemky parc. č. 31/3, 42/1, k. ú. Štýřice

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury Národního výboru města Brna ze dne 6. 4. 1990, č. j. KULT/402/90/Sev*

- rozšíření parkovacích kapacit u kliniky

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Stavba „Rozšíření parkovacích ploch u kliniky LOGO Brno, Vsetínská 20", v rozsahu žádosti a přiložené projektové dokumentace zpracované [redacted] ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

j e p ř í p u s t n á .

Odůvodnění:

Dne 08.09.2026 byla na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB doručena žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska MMB k záměru s názvem **„ROZŠÍŘENÍ PARKOVACÍCH PLOCH U KLINIKY LOGO BRNO, VSETÍNSKÁ 20"**, dotčené pozemky p.č. dle dokumentace, k.ú. Štýřice, obec Brno, podaná žadatelem, kterým je spol. Soukromá klinika LOGO s.r.o., Vsetínská 527/20, 639 00 Brno, zastoupeným [redacted]
Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší rozšíření parkovacích kapacit u kliniky LOGO vybudováním 6 nových parkovacích stání v prostoru stávající zahrady a úpravou stávajících parkovacích ploch před budovou na ulici Vsetínská 527/20 v Brně. Nová parkovací plocha bude obsahovat celkem 6 parkovacích míst přístupných novou jednosměrnou příjezdovou komunikací z ulice Vsetínské, výjezd bude do prostoru ul. Renneské. Součástí stavby bude rozšíření stávajících parkovacích stání před vstupem do kliniky, provedení nových konstrukčních vrstev komunikací a parkovacích ploch, osazení obrubníků, odvodňovacích žlabů ACO Drain, zřízení chodníku

pro pěší a instalace svislého i vodorovného dopravního značení. Vjezd na parkovací stání bude opatřen dálkově ovládanou závorou.

K uvedené věci zaslal dne 09.09.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB. Na základě požadavku dotčeného orgánu OŽP MMB ze dne 02.10.2026 byla žadateli zaslána pod č.j. MMB/0534572/2026/Lan dne 05.10.2026 výzva k doplnění chybějících podkladů žádosti.
Dne 12.10.2026 pod č.j. MMB/0549497/2026 žadatel doplnil žádost o podklady a ty byly dne 14.10.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení. Dne 14.10.2026 pod č.j. MMB/0556110/2026 žadatel doplnil žádost o další podklady a ty byly dne 16.10.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 10.11.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0605256/2026/KJI ze dne 09.11.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

  Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 09.09.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Rozšíření parkovacích kapacit kliniky LOGO Brno, Vsetínská 20, par.č. 31/3, 42/1 k.ú. Štýřice“ doručenou na MMB dne 08.09.2026. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek dne 05.10.2026 vydána výzva č.j. MMB/0534572/2026/Lan na základě, které došlo k doplnění dne 12.10.2026 pod č.j. MMB/0549497/2026, a dne 14.10.2026 pod č.j. MMB/0556110/2026.

  Stavební záměr řeší rozšíření parkovacích kapacit u kliniky LOGO vybudováním 6 nových parkovacích stání v prostoru stávající zahrady a úpravou stávajících parkovacích ploch před budovou. Nová parkovací plocha bude obsahovat celkem 6 parkovacích míst o šířce 2,5 m a délce 5,6 m, přístupných novou jednosměrnou příjezdovou komunikací. Součástí stavby bude rozšíření stávajících parkovacích stání před vstupem do kliniky, provedení nových konstrukčních vrstev komunikací a parkovacích ploch, osazení obrubníků, odvodňovacích žlabů ACO Drain, zřízení chodníku pro pěší a instalace svislého i vodorovného dopravního značení. Parkovací plochy budou provedeny ze zámkové dlažby tloušťky 80 mm, příjezdová komunikace bude konstrukčně navazovat na parkovací plochy. Odvodnění bude řešeno podélným spádem do odvodňovacích žlabů zaústěných do stávajícího odvodňovacího systému. Vjezd do prostoru nového parkoviště bude opatřen dálkově ovládanou závorou, dopravní režim bude jednosměrný s vjezdem z ulice Vsetínské a výjezdem na stávající parkoviště. Celková plocha nových parkovacích a souvisejících komunikačních ploch bude 328 m².

  Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

  OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

ad II.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech"), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

Žadatel byl dne 05.10.2026, pod č.j. MMB/0534572/2026/Lan vyzván k doplnění podkladů v rámci kácení dřevin. Dne 14.10.2026 byly požadované podklady doplněny, přičemž z předloženého dokumentu vyplývá, že součástí záměru není kácení dřevin. Tímto byla daná výzva vyřízena a nejsou požadována další opatření.
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Anna Petroff, OŽP MMB, tel: 542 174 229, 705 583 646, petroff.anna@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že předmětný záměr je přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** – dne 04.11.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0535948/2026/VOM/zs ze dne 29.10.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

  Dne 8. 9. 2026 byla Ing. Šimoníkem (zastupujícím investora stavby, kterým je Klinika LOGO) doručena OÚPR MMB žádost o vydání koordinovaného stanoviska ke stavbě nazvané „Rozšíření parkovacích ploch u kliniky LOGO Brno, Vsetínská 20". OÚPR MMB dne 10. 9. 2026 o této žádosti informoval a dle § 176 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 149 správního řádu požádal dotčené orgány MMB, včetně OPP MMB, o vydání závazného stanoviska k věci. Následně dne 5. 10. 2026 OÚPR MMB dle § 37 odst. 3 a § 149 odst. 5 správního řádu vyzval Ing. Šimoníka k doplnění podkladů, které v žádosti chyběly z pohledu dotčených orgánů (Odboru životního prostředí a Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB). Ing. Šimoník na výzvu k odstranění vad reagoval a svou žádost doplnil ve dnech 12. a 14. 10. 2026. Po dobu odstraňování vad žádosti neběží lhůta pro vydání koordinovaného stanoviska, ode dne odstranění vad pak počíná běžet lhůta nová ve smyslu § 149 odst. 5 správního řádu ve spojení s § 178 stavebního zákona.

  Stavba dle žádosti a přiložené dokumentace počítá s rozšířením stávajících parkovacích kapacit Kliniky LOGO. Dojde k rozšíření stávajících parkovacích stání v prostoru před vstupem do kliniky o dvě místa a vybudování zcela nových šesti stání v zahradě kliniky v prostoru zasaženém stavebními úpravami budov (tyto stavební úpravy nejsou součástí nyní řešené stavby). Jako materiál nových ploch je uváděna zejm. zámková dlažba a živice. V rámci stavby dojde rovněž k vybourání části chodníku včetně obrub, nové chodníkové obruby budou v betonovém loži. Parkovací plochy budou napojeny na stávající místní komunikaci v ulici Vsetínská. Vjezd na parkovací stání bude opatřen dálkově ovládanou závorou. Doplněno bude také příslušné vodorovné a svislé dopravní značení.

  Stavbou dotčené výše vymezené pozemky se nacházejí na území OP MPR Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury Národního výboru města Brna ze dne 6. 4. 1990, č. j. KULT/402/90/Sev. Ve smyslu § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči potřebuje vlastník (příp. správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nachází se v ochranném pásmu památkové rezervace, k zamýšlené stavbě předem vydané závazné stanovisko příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností. V rámci MMB je pak příslušným orgánem k vydávání těchto stanovisek OPP.

  V souladu s § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči OPP MMB vydává závazné stanovisko po předchozím písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče. Dne 15. 9. 2026 si proto vyžádal k popsané stavbě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně. Dne 17. 9. 2026 NPÚ ÚOP v Brně své vyjádření, č. j. NPÚ-371/81589/2026/TV, poskytl a konstatuje v něm, že *„provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně*

historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno".

OPP MMB zohlednil vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, poznatky z vlastní úřední činnosti i podklady shromážděné ve spise o žádosti (zejm. souhrnnou technickou zprávu jako součást přiložené projektové dokumentace) a dospěl k závěru, že stavba je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná.

Stavba nemá a neovlivní negativně pohledové vazby směrem k MPR Brno ani jejím dominantám. Přitom právě jejich ochrana se primárně sleduje prostřednictvím podmínek stanovených a nutných dodržovat v ochranném pásmu rezervace. Výše popsanými pracemi tak nedochází ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím OP MPR Brno z pohledu státní památkové péče třeba chránit.

V souvislosti s výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na oznamovací povinnosti týkající se archeologických výzkumů a nálezů dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.

[redacted]

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:
Žadatel
Soukromá klinika LOGO s.r.o., Vsetínská 527/20, 639 00 Brno, v zastoupení:
1) [redacted]
2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:
3) OŽP MMB

4) OVLHZ MMB
5) OPP MMB
6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....