Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Vypraveno dne: - 6 -11- 2026 2

B R N O

k - VPK

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OUPR/K/1061/2026
NAŠE Č. J.: MMB/0542908/2026/Zak
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0542908/2026
SPIS. ZN.DO: MMB/0549540/2026

VYŘIZUJE: Bc. Lucie Žáková
TELEFON: +420 542 174 074
E-MAIL: zakova.lucie@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrrn

DATUM: 06.11.2026
POČET LISTŮ: 5

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„Zateplení fasád a další stavební úpravy BD Drobného 74 v Brně“, dotčený pozemek p.č. 3560, k.ú. Černá Pole, obec Brno

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žadatelem – investorem stavby, kterým je Statutární město Brno, Městská část Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno, v zastoupení za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska MMB k záměru s názvem **„Zateplení fasád a další stavební úpravy BD Drobného 74 v Brně“, dotčený pozemek p.č. 3560, k.ú. Černá Pole, obec Brno**

přípustné
koordinované závazné stanovisko.

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy sedmipodlažního podsklepeného řadového bytového domu Drobného 325/74, dotčený pozemek par. č. 3560, k.ú. Černá Pole. Stavební úpravy zahrnují zateplení uliční a dvorní fasády (o tl. 180 mm), stropů sklepa (1.PP) pod vytápěnými místnostmi a podlahy malé půdy. Na stávající uliční fasádě jsou lodžie, kde jsou některé uzavřené plastovými stěnami různého vzhledu. Tyto budou demontovány a nahrazeny novými prosklenými stěnami jednotného vzhledu pro všechny lodžie. V 1.PP budou nově provedeny i kovové sklepní kóje a také vyměněna některá okna a dveře. Ve dvoře budou vystavěny opěrné zdi před stávající popraskané a bude provedeno nové venkovní schodiště ze dvora na plochu horní zahrady. Stávající dispoziční řešení bytového domu nebude úpravami nedotčeno.

Dokumentaci k záměru zpracoval s datem 07/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) – formou jednotného environmentálního stanoviska (JES):

OPP MMB

Vyřizuje: Ing. arch. Pavla Novotná Příbranská, 542 173 496, novotna.pavla@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 07.10.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, 601 67 Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti statutárního města Brna, Městské části Brno – Sever, IČO 44992785, Bratislavská 70, 601 47 Brno, zastoupené [redacted] v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči")

v y d á v á

ve věci:

Drobného 74, č. p. 325, pozemky p. č. 3560, k. ú. Černá Pole

- *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

„Zateplení fasád a další stavební úpravy BD Drobného 74 v Brně"

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

stavební úpravy stávajícího bytového domu zahrnující zateplení fasád, stropů sklepa, podlahy půdy a stavební úpravy ve dvoře (opěrné zídky a venkovní schodiště), v rozsahu podle projektové dokumentace nazvané *„Zateplení fasád a další stavební úpravy BD Drobného 74 v Brně"* zpracované [redacted] v červenci 2026, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

j s o u p ř í p u s t n é .

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Marie Foralová, +420 542 174 560, foralova.marie@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „JES").

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES"), na základě žádosti ze dne 07.10.2026, kterou podalo Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské nám. 2, 602 00 Brno a které zastupuje [redacted] (dále jen „žadatel")

pro záměr „Zateplení bytového domu a další stavební úpravy BD Drobného 74, par.č. 3560, k.ú. Černá Pole" podle dokumentace „Vypracování projektové dokumentace na zateplení bytového domu a další stavební úpravy BD Drobného 74 v Brně", projektant: [redacted] datum zpracování: 06/2026 (dále též „záměr")

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád"), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Zateplení bytového domu a další stavební úpravy BD Drobného 74, par.č. 3560, k.ú. Černá Pole **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění:

Dne 07.10.2026 podal žadatel, kterým je Statutární město Brno, Městská část Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno, zastoupený [redacted] žádost ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska MMB k záměru nazvanému **„Zateplení fasád a další stavební úpravy BD Drobného 74 v Brně", dotčený pozemek p.č. 3560, k.ú. Černá Pole, obec Brno.**
Dle *ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy sedmipodlažního podsklepeného řadového bytového domu Drobného 325/74, dotčený pozemek par. č. 3560, k.ú. Černá Pole. Stavební úpravy zahrnují zateplení uliční a dvorní fasády (o tl. 180 mm), stropů sklepa (1.PP) pod vytápěnými místnostmi a podlahy malé půdy. Na stávající uliční fasádě jsou lodžie, kde jsou některé uzavřené plastovými stěnami různého vzhledu. Tyto budou demontovány a nahrazeny novými prosklenými stěnami jednotného vzhledu pro všechny lodžie. V

1.PP budou nově provedeny i kovové sklepní kóje a také vyměněna některá okna a dveře. Ve dvoře budou vystavěny opěrné zdi před stávající popraskané a bude provedeno nové venkovní schodiště ze dvora na plochu horní zahrady. Stávající dispoziční řešení bytového domu nebude úpravami nedotčeno.

K uvedené věci zaslal dne 12.10.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OPP MMB a OŽP MMB.

Dne 15.10.2026 pod č.j. MMB/00560341/2026 žadatel doplnil žádost dalšími podklady.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OPP MMB** – dne 04.11.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru č.j. MMB/0594095/2026/No/zs ze dne 04.11.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:
  Dotčené nemovitosti na ul. Drobného 74, pozemek p. č. 3560 v k. ú. Černá Pole se nachází na území Památkové zóny Brno (v části A památkové zóny), vyhlášené rozhodnutím Ministerstva kultury č.j. MK 71265/2022 OPP a je součástí ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č. j. KULT/402/90/Sev.

  OPP MMB obdržel dne 7. 10. 2026 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Součástí podání je projektová dokumentace nazvaná *„Zateplení fasád a další stavební úpravy BD Drobného 74 v Brně“* zpracované Ing. Romanem Kulíškem v červenci 2026. Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy sedmipodlažního podsklepeného řadového bytového domu. Objekt se nachází v řadě obdobných bytových domů, vystavěných v 50 - 60tých letech min. století. Jde o zděnou stavbu se sedlovou střechou, pod větší částí střechy je půdní vestavba, menší část tvoří půda. Stavební úpravy mají zahrnovat zateplení uliční a dvorní fasády (o tl. 180 mm), stropů sklepa (1.PP) pod vytápěnými místnostmi a podlahy malé půdy. Na stávající uliční fasádě jsou lodžie, kde některé jsou uzavřené plastovými stěnami různého vzhledu. Tyto mají být demontovány a nahrazeny novými prosklenými stěnami jednotného vzhledu pro všechny lodžie. V 1.PP mají být nově provedeny i kovové sklepní kóje a také vyměněna některá okna a dveře. Ve dvoře mají být vystavěny opěrné zdi před stávající popraskané a také má být provedeno nové venkovní schodiště ze dvora na plochu horní zahrady. Stávající dispoziční řešení bytového domu má zůstat úpravami nedotčeno. Architektonické řešení fasády je navrženo v hladké omítce, bez zdobných prvků a v decentním barevném odstínu (bude konzultováno s NPÚ a OPP MMB).

  V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 3. 11. 2026 pod č. j. NPÚ-371/90316/2026 (SP) a téhož dne doručeno na OPP MMB. NPÚ ÚOP v Brně ve svém odborném vyjádření konstatuje, že *„zamýšlené práce nejsou v rozporu se zachováním kulturně historických hodnot památkové zóny, ani s regulativy stanovenými opatřením obecné povahy, kterým byla zóna vyhlášena“.* NPÚ ÚOP v Brně v písemném vyjádření dále konstatuje, že: *„provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“*

  OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování podkladu pro koordinované závazné stanovisko z předložené dokumentace pro povolení záměru a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že realizace předmětných

stavebních úprav bytového domu, v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Dle čl. 2 bodu 1 opatření obecné povahy č. 3/2021, kterým byla prohlášena památková zóna Brno, v části A památkové zóny (tj. v území určujícím charakter památkové zóny s vysokou koncentrací kulturních památek a památkově hodnotných staveb a urbánních prvků, s charakteristickým urbanismem, které vyžaduje památkovou ochranu, zachování a obnovu) platí mj. níže uvedené podmínky: *„a) při umístění staveb, zařízení, změně dokončených staveb a terénních úpravách musí být zachovány, resp. obnovovány hodnotné objekty s jejich vnějšími architektonickými a výtvarnými prvky, urbanistická struktura a kompoziční vazby urbánního organismu chráněného území; c) veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví ve vnějším vzhledu nemovitosti, musí směřovat k zachování, resp. posilování zmíněných hodnot památkové zóny a musí být prováděny v souladu s architektonicko-urbanistickými, výtvarnými a kulturními kvalitami památkové zóny; d) nová výstavba a změny dokončených staveb nesmí narušovat architektonické, výtvarné a urbanistické hodnoty okolní zástavby;*

Ve vztahu k regulativu uvedenému pod písmenem a) a c) platí, že posuzované stavební úpravy respektují stávající celkové objemové a tvarové řešení objektu a jeho architektonické tvarosloví. V rámci provedení zateplení mají zůstat ve zjednodušené podobě zachovány základní architektonické prvky objektu. Prvky lodžií mají být zjednodušeny, čímž stavba získá nový estetický výraz. Dále předmětnými stavebními úpravami dojde ke zlepšení stavebně technického stavu objektu a tím prodloužení jeho životnosti. Podle doložené projektové dokumentace se jedná o stavební úpravy bytového domu, kterými nedojde ke změně urbanistického řešení objektu. Posuzované stavební úpravy nebudou mít vliv na urbanistickou strukturu a kompoziční vazby urbánního organismu chráněného území. Vzhledem k regulativu uvedenému pod písmenem d) platí, že plánovaným zateplením fasád a drobnými stavebními úpravami nemá dojít k zásadním změnám objemu ani výšky objektu. Původní výška hřebene střechy a římsy má být zachována v souvislosti se sousedícími objekty. Nové řešení fasády do ulice má vhodně navazovat na celkový charakter stávající okolní zástavby a nenaruší její architektonické, výtvarné ani urbanistické hodnoty. Provedením navržených stavebních úprav nedojde k narušení stávajících kulturně-historických hodnot prostředí památkové zóny. Nedochází ke kolizi s hodnotami, které je třeba z pohledu státní památkové péče chránit prostřednictvím památkové zóny.

Z hlediska podmínek ochrany v ochranném pásmu (OP) MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů městské památkové rezervace (MPR) Brno, nikoli konkrétních nemovitostí na území ochranného pásma. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejména sleduje ochrana historické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko urbanistické vazby na území ochranného pásma. Stavební úpravy stávajícího objektu nejsou v rozporu s hodnotami, které je třeba z pohledu státní památkové péče chránit prostřednictvím ochranného pásma MPR. Uvedené stavební úpravy vedoucí k revitalizaci objektu nebudou mít vliv na pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. nového stavebního zákona.

- **OŽP MMB** – dne 26.10.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru č.j. MMB0576662/2026/Zak ze dne 26.10.2026. V odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska se uvádí:
  Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 12.10.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Zateplení bytového domu a další stavební úpravy BD Drobného 74, par.č. 3560, k.ú. Černá Pole" doručenou na MMB dne 07.10.2026.
  Zateplení uliční a dvorní fasády řadového bytového domu a stropů 1.PP. Jde o zděnou stavbu, BD má 7NP a jedno PP, pod větší částí sedlové střechy je půdní vestavba. V malé části je půda. Součástí BD je i dvůr, kde jsou narušené opěrné zdi a betonové schodiště ve svahu. Zde půjde o opravu opěrných zídek a opravu venkovního schodiště do zahrady. Budou demontovány lodžie a nahrazeny novými jednotného vzhledu. Nově budou také provedeny kovové sklepní kóje. Budou také vyměněna některá okna a dveře v 1.PP.

  Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

  OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanovisko z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB").

  <u>K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:</u>

  ad II.
  Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech"), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

  Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

  Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.
  Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody"), nesmí při realizaci záměru dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody, konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.
OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1. 4. do 31. 8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.
Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: [redacted] e-mail: [redacted] jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: [redacted] e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel [redacted] Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.
Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody"), je nezbytné, aby během realizace záměru nedošlo k poškození stávajících dřevin, rostoucích v blízkosti záměru. OŽP MMB požaduje, aby během realizace záměru byla dodržena norma ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch" a Standard AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti", v rámci ochrany stávajících dřevin, které se nachází na pozemku parc. č. 3560 (předzahrada), 3561 (zahrada) a 804/1 (před BD na ulici Drobného) v k.ú. Černá Pole. V případě, že bude nutné odstranit spodní větve nebo menší část kořenů u daných dřevin, které by mohly být v konfliktu s daným stavebním záměrem, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista), nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 15. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

OŽP MMB dále upozorňuje, že je nezbytné pro realizaci daného záměru požádat o vyjádření správce dřevin (stromů), které se nachází v blízkosti záměru, na pozemku parc.č. 804/1 (před BD na ulici Drobného) v k.ú. Černá Pole. Správcem dřevin je v tomto případě Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno., který si stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany daných dřevin.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, vrtilek.petr@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek par.č. 3060 v k.ú. Černá Pole dotčený záměrem není součástí

zemědělského půdního fondu. Pozemek par.č. 3061 v k.ú. Černá Pole je součástí ZPF. Na pozemku však dochází pouze k nahrazení stávajícího schodiště novým.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto koordinované závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-008-

[redacted]

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

POČET PŘÍLOH: 0

DORUČÍ SE:
Žadatel:
Statutární město Brno, Městská část Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno, v zastoupení:
1) [redacted]
2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:
1) OŽP MMB
2) OVLHZ MMB
3) OPP MMB
4) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....