K - spis

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
2
Vypraveno dne: - 6 -11- 2026

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OUPR/K/1062/2026
NAŠE Č. J.: MMB/0542819/2026/Vag
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0542819/2026
SPIS. ZN. DO.: MMB/0550843/2026

[redacted]

VYŘIZUJE: Mgr. Eva Vágnerová
TELEFON: +420 542 174 172
E-MAIL: vagnerova.eva@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrrn

DATUM: 05.11.2026
POČET LISTŮ: 05

Koordinované závazné stanovisko pro záměr nazvaný:
„Zateplení BD Drobného 62,64“, dotčený pozemek p.č. 3550, k.ú. Černá pole, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje
vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o závazné stanovisko podané na Magistrát města Brna, Odbor památkové péče (OPP MMB) žadatelem, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupené: ÚMČ Brno-sever, odbor bytový, Bratislavská 70, 601 47 Brno zastoupeným panem [redacted] která byla následně předána na Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska MMB pro záměr nazvaný **„Zateplení BD Drobného 62,64“**, dotčený pozemek p.č. 3550, k.ú. Černá pole, obec Brno

přípustné
koordinované závazné stanovisko.

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy stávajícího bytového domu na ulici Drobného 62, 64 v Brně, spočívající v zateplení uliční a dvorní fasády řadového bytového domu (BD) a jeho dalších stavebních úprav. BD má 7 NP a 1 PP, s půdní vestavbou pod sedlovou střechou. Součástí BD je dvůr, kde budou opraveny narušené opěrné zdi a betonové schodiště ve svahu. Výplně otvorů (okna, dveře, balkónové sestavy) do bytů již byly v minulosti vyměněny za plastové prvky. Nově budou vyměněna kovová okna do ulice z 1.PP. Zateplení uliční fasády je navrženo minerální izolací z kamenných vláken, na parapetech oken balkónu s fenolickou deskou, dvorní fasáda zateplení EPS. Architektonické řešení BD bude v celém rozsahu zachováno, respektovány všechny ozdobné prvky (římsy) a další členění uliční fasády.

Dokumentaci zpracoval zodpovědný projektant [redacted] s datem: 06/2026, 07/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska. Dotčenými orgány, které se vyjádřily v rámci koordinovaného závazného stanoviska pro předmětný záměr jsou Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) – formou závazného stanoviska a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) – formou závazného stanoviska – jednotného environmentálního stanoviska.

OPP MMB

Vyřizuje: Ing. Barbora Kopecká, tel: 542 173 490, email: kopecka.barbora@brno.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 7. 10. 2026, podanou ve smyslu ust. § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno, v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti statutárního města Brna, městské části Brno-sever, IČO 44992785, se sídlem Bratislavská 251/70, 601 47 Brno, zastoupené [redacted] doplněné pod čj. MMB/0595254/2026 dne 3. 11. 2026, v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči"),

v y d á v á

ve věci:

ul. Drobného 62, 64, č. p. 319, pozemek parc. č. 3550, k. ú. Černá Pole

- *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením obecné povahy Ministerstva kultury č.j.MK 71265/2022 OPP*
- *ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno (dále jen OP MPR), ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. kult.402/90/Sev.*

„Zateplení BD Drobného 62, 64" – povolení stavby

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

zateplení bytového domu č. p. 319, ul. Drobného 62, 64, na pozemku parc. č. 3550, k. ú. Černá Pole, v rozsahu žádosti a předložené projektové dokumentace „Projektová dokumentace na zateplení, Drobného 319/62, 64, v k. ú. Černá pole v Brně", stupeň dokumentace pro povolení stavby, odpovědný projektant [redacted], s datem 07/2026, ve smyslu ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

j e p ř í p u s t n é .

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Marie Foralová, tel: +420 542 174 560, email: foralova.marie@brno.cz

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění
(dále jen „ZJES")

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES"), na základě žádosti ze dne 07.10.2026, kterou podalo Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno a které zastupuje [redacted] (dále jen „žadatel")

pro záměr „Zateplení bytového domu a další stavební úpravy BD Drobného 62, 64, par.č. 3550, k.ú. Černá Pole" podle dokumentace „Vypracování projektové dokumentace na zateplení bytového domu a další stavební úpravy", projektant [redacted] datum zpracování: 06/2026 (dále též „záměr")

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád"), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Zateplení bytového domu a další stavební úpravy BD Drobného 62, 64, par.č. 3550, k.ú. Černá Pole **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění:

Dne 07.10.2026 podal na OPP MMB žadatel, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupené: ÚMČ Brno-sever, odbor bytový, Bratislavská 70, 601 47 Brno zastoupeným panem [redacted] žádost o závazné stanovisko OPP MMB k záměru s názvem **„Zateplení BD Drobného 62,64"**, dotčený pozemek p.č. 3550, k.ú. Černá pole, obec Brno. Dne 07.10.2026 obdržel dotčený orgán MMB – Odbor životního prostředí MMB (OŽP MMB) v rámci podání pouze dokumentaci bez žádosti se zákonem danými údaji k totožnému záměru. Zároveň dne 07.10.2026 zaslal žadatel samostatně na OŽP MMB také plnou moc. Předmětná podání učiněná žadatelem byla následně předána na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB a zařazená do režimu koordinovaného závazného stanoviska MMB. Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon"), je pro záměr vydáno koordinované závazné stanovisko.

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy stávajícího bytového domu na ulici Drobného 62, 64 v Brně, spočívající v zateplení uliční a dvorní fasády řadového bytového domu (BD) a jeho dalších stavebních úprav. BD má 7 NP a 1 PP, s půdní vestavbou pod sedlovou střechou. Součástí BD je dvůr, kde budou opraveny narušené opěrné zdi a betonové schodiště ve svahu. Výplně otvorů (okna, dveře, balkónové sestavy) do bytů již byly v minulosti vyměněny za plastové prvky. Nově budou vyměněna kovová okna do ulice z 1.PP.

Zateplení uliční fasády je navrženo minerální izolací z kamenných vláken, na parapetech oken balkónu s fenolickou deskou, dvorní fasáda zateplení EPS. Architektonické řešení BD bude v celém rozsahu zachováno, respektovány všechny ozdobné prvky (římsy) a další členění uliční fasády.

Dne 13.10.2026 informoval OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žadatele a dotčené orgány MMB o zařazení výše uvedených podání k předmětnému záměru doručených na MMB do režimu koordinovaného závazného stanoviska MMB. K uvedené věci zaslal dne 13.10.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

Žadatel dne 14.10.2026 doplnil na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB podklad – formulář žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska MMB.

Dne 03.11.2026 žadatel samostatně doplnil žádost na dotčený orgán OPP MMB o další podklady, které byly dne 04.11.2026 předány na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OPP MMB** – dne 04.11.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek pod č.j. MMB/0593742/2026/Ko/zs ze dne 04.11.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:
  Předmětný záměr v bytovém č. p. 319, k. ú. Černá Pole se nachází na území Památkové zóny Brno, prohlášené opatřením obecné povahy Ministerstva kultury č. 3/2021, o prohlášení památkové zóny Brno a určení podmínek ochrany č.j. MK 71265/2022 (v části A) a na území ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. kult.402/90/Sev.

  MMB obdržel dne 7. 10. 2026 žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedeném záměru. Na OPP MMB byla žádost doručena dne 13. 10. 2026. Součástí podání je projektová dokumentace nazvaná „Projektová dokumentace na zateplení, Drobného 319/62, 64, v k. ú. Černá pole v Brně“, stupeň dokumentace pro povolení stavby, s datem 07/2026 (dále jen PD). Dne 3. 11. 2026 pod čj. MMB/0595254/2026 byla PD doplněna o upravené technické zprávy, s upřesněním postupu při řešení podoby uliční fasády a zábradlí balkonů, z hlediska státní památkové péče.

  Předmětem žádosti jsou stavební úpravy stávajícího bytového domu, spočívající v zateplení uliční a dvorní fasády řadového bytového domu a jeho dalších stavebních úprav. BD má 7 NP a 1 PP, s půdní vestavbou pod sedlovou střechou. Součástí BD je dvůr, kde mají být opraveny narušené opěrné zdi a betonové schodiště ve svahu. Výplně otvorů (okna, dveře, balkónové sestavy) do bytů již byly v minulosti vyměněny za plastové prvky. Nově mají být vyměněna kovová okna do ulice z 1.PP. Zateplení uliční fasády je navrženo minerální izolací z kamenných vláken (MV) v tl. 18 cm, na parapetech oken balkónu s fenolickou deskou tl. 10 cm, dvorní fasáda zateplení EPS tl. 18 cm. Architektonické řešení BD má být v celém rozsahu zachováno, respektovány všechny ozdobné prvky (římsy) a další členění uliční fasády. Návrh nového zábradlí balkónů směrem do ulice má být zpracováno ve výrobní dokumentaci, která bude předmětem posouzení zástupci NPÚ a OPP MMB, stejně jako struktura omítek a barevnost povrchových úprav zateplovaných fasád.

  V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, odborné

organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPU-371/91201/2026 (Mgr. Simona Pechová). NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že: *„zamýšlené práce nejsou v rozporu se zachováním kulturně historických hodnot památkové zóny ani s regulativy stanovenými opatřením obecné povahy, kterým byla zóna vyhlášena, jelikož: …2) nenarušují charakter zóny v dálkových či jiných exponovaných pohledech, 4) se sice uplatňují ve veřejném prostoru, ale ze zpracované dokumentace, která je přílohou žádosti, jednoznačně vyplývá, že nepoškodí hodnoty, pro které byla zóna vyhlášena, a jsou přípustné v celém rozsahu žádosti bez doplňujících podmínek, 6) žádost byla v předstihu konzultována se zástupci státní památkové péče, návrh byl z hlediska zájmů státní památkové péče akceptován bez připomínek a předložená dokumentace odpovídá plně závěrům konzultace."* Dále konstatuje, že: *„se objekty nacházejí v ochranném pásmu MPR Brno a provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno."*

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené PD a z obsahu výše uvedeného písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. Na základě shromážděných podkladů, znalosti poměrů v daném území z vlastní úřední činnosti a vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, OPP MMB a vyhodnotil výše uvedený záměr z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče jako přípustný bez dalších doplňujících podmínek.
Pro posuzovaný záměr platí regulativ článku 2 bodu 2 opatření obecné povahy č. 3/2021, kterým byla prohlášena památková zóna Brno, v části A památkové zóny (tj. v území určujícím charakter památkové zóny s vysokou koncentrací kulturních památek a památkově hodnotných staveb a urbánních prvků, s charakteristickým urbanismem, které vyžaduje památkovou ochranu, zachování a obnovu) platí mj. níže uvedené podmínky: *„a) při umístění staveb, zařízení, změně dokončených staveb a terénních úpravách musí být zachovány, resp. obnovovány hodnotné objekty s jejich vnějšími architektonickými a výtvarnými prvky, urbanistická struktura a kompoziční vazby urbánního organismu chráněného území; c) veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví ve vnějším vzhledu nemovitosti, musí směřovat k zachování resp. posilování zmíněných hodnot památkové zóny a musí být prováděny v souladu s architektonicko-urbanistickými, výtvarnými a kulturními kvalitami památkové zóny".*
Navržený záměr svým rozsahem a charakterem negativně neovlivní hodnoty chráněné v Památkové zóně Brno. Záměr byl v rámci přípravy konzultován s NPÚ ÚOP v Brně a jejich připomínky do PD doplněny. Navrhované stavební úpravy a udržovací práce, včetně zateplení navazují na stávající řešení objektu a respektují jeho architektonické a výtvarné řešení. Zateplení uliční fasády je navrženo tak, aby bylo zachováno stávající architektonické řešení, mají být respektovány všechny ozdobné prvky, římsy a členění uliční fasády. Fasády domu budou provedeny podle předem projednaného návrhu, v souladu s textem doplněné technické zprávy. Z předložené žádosti a doplněné dokumentace vyplývá, že stavební úpravy nepoškodí hodnoty, pro které byla zóna vyhlášena, a jsou přípustné v celém rozsahu žádosti.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů MPR Brno. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejména sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma. Předkládaný záměr není v rozporu s hodnotami, které je třeba z pohledu státní památkové péče chránit prostřednictvím ochranného pásma, neboť se nemění výška domu a zásadně ani jeho objem a přes okolní zástavbu nedochází k negativním pohledovým vazbám na MPR Brno a na její dominanty, svou výškou respektuje výškové uspořádání okolní zástavby.

V souvislosti s plánovanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z ust. §

22 odst. 2 a ust. § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a nálezu.
Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB podle ust. § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- **OŽP MMB** – dne 26.10.2026 závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko bez podmínek se závěrem o přípustnosti záměru pod č.j. MMB/0576673/2026/FOR ze dne 26.10.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:
Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 13.10.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Zateplení bytového domu a další stavební úpravy BD Drobného 62, 64, par.č. 3550, k.ú. Černá Pole" doručenou na MMB dne 07.10.2026.
Doplněno žadatelem dne 07.10.2026 č.j. MMB/0542758/2026.

  Zateplení uliční a dvorní fasády řadového bytového domu. BD má 6NP a jedno PP, pod sedlovou střechou jsou půdní vestavby. Součástí BD je i dvůr, kde jsou narušené opěrné zdi a betonové schodiště ve svahu, bude sanován železobetonový strop v části 1.PP a opěrné zdi a schodiště ve dvoře.

  Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

  OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB").

  <u>K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:</u>

  ad II.
  Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech"), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

  Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody"), nesmí při realizaci záměru dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody, konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.
OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1. 4. do 31. 8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.
Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: [redacted] e-mail: [redacted] jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: [redacted] e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.
Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody"), je nezbytné, aby během realizace záměru nedošlo k poškození stávajících dřevin, rostoucích v blízkosti záměru. OŽP MMB požaduje, aby během realizace záměru byla dodržena norma ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch" a Standard AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti", v rámci ochrany stávajících dřevin, které se nachází na pozemku parc. č. .3550 (předzahrada), 3551 (zahrada) a 804/1 (před BD na ulici Drobného) v k.ú. Černá Pole. V případě, že bude nutné odstranit spodní větve nebo menší část kořenů u daných dřevin, které by mohly být v konfliktu s daným stavebním záměrem, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista), nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 15. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

OŽP MMB dále upozorňuje, že je nezbytné pro realizaci daného záměru požádat o vyjádření správce dřeviny (stromu), který se nachází v blízkosti záměru, na pozemku parc.č. 804/1 (před BD na ulici Drobného) v k.ú. Černá Pole. Správcem dřeviny je v tomto případě Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno., který si stanoví specifické podmínky a požadavky z hlediska ochrany dané dřeviny.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, vrtilek.petr@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek par.č. 3550 v k.ú. Černá Pole dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.
V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedeného proto Magistrát města Brna, OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.

[redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:
Žadatel:
Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupené: ÚMČ Brno-sever, odbor bytový, Bratislavská 70, 601 47 Brno, v zastoupení:
1) [redacted]
2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:
3) OPP MMB
4) OŽP MMB
5) OVLHZ MMB
6) OÚPR MMB – spis koordinace