K - SPIS

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Vypraveno dne: 12 -11- 2026
1

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OUPR/K/0797/2026
NAŠE Č. J.: MMB/0421034/2026/Med
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0421034/2026
SPIS. ZN. D.O.: MMB/0428639/2026

[redacted]

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jana Medková
TELEFON: +420 542 174 075
E-MAIL: medkova.jana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrrn

DATUM: 11.11.2026
POČET LISTŮ: 5

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„Nádstavba bytového domu, Cejl 7b, Brno“, dotčený pozemek p.č. 687/6, k.ú. Zábrdovice, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, podané žadatelem, spol. Cejl 7 Invest s.r.o., Běhounská 115/4, 602 00 Brno, zastoupenou [redacted] na Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) za účelem vydání závazného stanoviska OPP MMB a následně předané na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem dle dokumentace **„Nádstavba bytového domu, Cejl 7b, Brno“,** dotčený pozemek p.č. 687/6, k.ú. Zábrdovice, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko

Posuzovaný záměr řeší změnu stávající stavby - provedení nástavby stávajícího pětipodlažního (1 PP, 4 NP) bytového domu Cejl 7b, umístěného ve dvorní části, který není součástí uliční fronty při ul. Cejl. Objekt má plochou střechu s výškou atiky +14,440 m od úrovně podlahy 1.NP. Nově bude nad celým půdorysem formou kovového skeletu zbudována dvoupodlažní nástavba s plochou zelenou střechou o výšce atiky +20,720 m od úrovně podlahy 1.NP bez umístění FVE. V nástavbě vznikne 6 nových mezonetových bytových jednotek. V západní fasádě v úrovni nástavby jsou navrženy velkoformátové fixní černé výplně s vnitřním stíněním, ostatní fasády mají být opatřeny omítkou.

Posuzovanou dokumentaci pro povolení stavby zpracova[redacted] č. autorizace: 00869, s datem 02-05/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska. Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Daniela Sluková, DiS., tel. 542 174 569
slukova.daniela@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES").

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES"), na základě žádosti ze dne 03.08.2026, kterou podala

společnost Cejl 7 Invest s.r.o., Běhounská 115/4, 602 00 Brno, a kterou zastupuje [redacted] (dále jen „žadatel"),

pro záměr „Nádstavba bytového domu Cejl 7b, parc. č. 687/6 v k.ú. Zábrdovice" podle dokumentace pro povolení stavby z května 2026 *„Nadstavba bytového domu Cejl 7b", hlavní projektant* [redacted] (dále též „záměr"),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád"), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Nástavba bytového domu Cejl 7b, parc. č. 687/6 v k.ú. Zábrdovice" je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené aktualizované projektové dokumentaci.

OPP MMB
Vyřizuje: Ing. Petra Kuběnová, tel. 542 173 195
kubenova.petra@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost ze dne 14.10.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci posuzování žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti společnosti Cejl 7 Invest, s.r.o., IČO: 17618045, Běhounská 115/4, 602 00 Brno, zastoupené [redacted] a v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci:
Cejl 7b, č. p. 937, pozemek p. č. 687/6, k. ú. Zábrdovice

- *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

„Nádstavba bytového domu, Cejl 7b, Brno“

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení dvoupodlažní nástavby bytového domu Cejl 7b, v rozsahu žádosti a předložené projektové dokumentace k povolení stavby nazvané „Nádstavba bytového domu, Cejl 937/7b, na parc. č. 687/6, k. ú. Zábrdovice“, zpracované v 02-05/2026 [redacted], ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

j e p ř í p u s t n é .

Odůvodnění:

Dne 03.08.2026 podal žadatel, kterým je spol. Cejl 7 Invest s.r.o., Běhounská 115/4, 602 00 Brno, zastoupená [redacted] na OPP MMB za účelem vydání závazného stanoviska OPP MMB žádost k záměru s názvem dle dokumentace **„Nádstavba bytového domu, Cejl 7b, Brno“,** dotčený pozemek p.č. 687/6, k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Žádost byla předána na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, o čemž byl žadatel informován sdělením č.j. MMB/0428649/2026/Zak.
Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší změnu stávající stavby - provedení nástavby stávajícího pětipodlažního (1 PP, 4 NP) bytového domu Cejl 7b, umístěného ve dvorní části a není součástí uliční fronty ul. Cejl. Objekt má plochou střechu s výškou atiky +14,440 m od úrovně podlahy 1.NP. Nově bude nad celým půdorysem formou kovového skeletu zbudována dvoupodlažní nástavba s plochou zelenou střechou o výšce atiky +20,720 m od úrovně podlahy 1.NP bez umístění FVE. V nástavbě vznikne 6 nových mezonetových bytových jednotek. V západní fasádě v úrovni nástavby jsou navrženy velkoformátové fixní černé výplně s vnitřním stíněním, ostatní fasády mají být opatřeny omítkou.

K uvedené věci zaslal dne 07.08.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – Odboru životního prostředí (OŽP MMB) a Odboru památkové péče (OPP MMB).
Podklady pro posouzení žádosti z hlediska státní památkové ochrany v kompetenci OPP MMB nebyly dostačující, proto OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 11.08.2026 vyzval žadatele k doplnění chybějících podkladů žádosti výzvou č.j. MMB/0435163/2026/Fol.
Dne 27.08.2026 vyzval OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB na základě požadavku OŽP MMB žadatele k doplnění chybějících podkladů žádosti výzvou č.j. MMB/0462504/2026/Lan.
Dne 01.10.2026 obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, první doplnění podkladů žádosti, které byly dne 05.10.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.
Dne 14.10.2026 bylo doručeno další doplnění podkladů a dotčeným orgánům bylo rozesláno dne 14.10.2026.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 09.11.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0603306/2026/SLUD ze dne 09.11.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

  Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 03.08.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Nádstavba bytového domu Cejl 7b, parc. č. 687/6 v k.ú. Zábrdovice**“. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 26.08.2026 vydána výzva č.j. MMB/0462504/2026/Lan, na základě které došlo k doplnění dne 01.10.2026 č.j. MMB/0529552/2026 a dne 14.10.2026 č.j. MMB/0554797/2026.

  Projekt řeší nástavbu stávajícího bytového domu, ve které vznikne 6 mezonetových bytových jednotek. Stávající střešní konstrukce bude ponechána, odstraněna bude pouze folie a izolace. Nástavba bude mít novou plochou zelenou střechou. Vytápění objektu bude řešeno podlahovým topením s napojením na tepelné čerpadlo. Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní.

  Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

  OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanovisko z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K výroku II. tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech"), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody"), nesmí při realizaci záměru, dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody, konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: [redacted] e-mail: [redacted] jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: [redacted] e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor

životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, vrtilek.petr@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** - dne 11.11.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0600353/2026/Ku/zs ze dne 11.11.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB"), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 3.8.2026 obdržel žádost společnosti Cejl 7 Invest, s.r.o., IČO: 17618045, Běhounská 115/4, 602 00 Brno, zastoupené Ing. arch. Miroslavem Vochtou, nar. 16.6.1989, Pellicova 9, 602 00 Brno o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Přípisem č. j. MMB/0428639/2026/Zak ze dne 6.8.2026 požádal OÚPR MMB dotčené orgány – OPP MMB a OŽP MMB o vydání závazných stanovisek. Žadatel byl následně vyzván OPP MMB a OŽP MMB k doplnění podkladů podání. Žádost byla doplněna dne 1.10.2026 a následně dne 14.10.2026.

Záměrem dotčená stavba bytového domu Cejl 7b, č. p. 937, pozemek p. č. 687/6, k. ú. Zábrdovice se nachází na území památkové zóny Brno, část B, prohlášené opatřením Ministerstva kultury obecné

povahy č.j. MK 71265/2022 OPP a na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Jedná se o provedení nástavby stávajícího pětipodlažního (1 PP, 4 NP) bytového domu Cejl 7b, který je umístěn ve dvorní části a není součástí uliční fronty ul. Cejl. Má rozměry 25,830 x 6,990 m a plochou střechou s výškou atiky +14,440 m, vztaženo k ± 0,000 = úroveň 1.NP. Nově má nad celým půdorysem vzniknout dvoupodlažní nástavba s plochou zelenou střechou o výšce atiky +20,720 m. Má dojít k odstranění stávající střešní konstrukce, realizaci nástavby formou kovového skeletu, obloženého CLT panely a realizaci nové ploché zelené střechy bez umístění FVE. V nástavbě má vzniknout 6 nových mezonetových bytových jednotek. V západní fasádě v úrovni nástavby jsou navrženy velkoformátové fixní výplně, v černé barvě s vnitřním stíněním, ostatní fasády mají být opatřeny silikonovou omítkou, odstín světle šedá. Klempířské prvky i nátěry ocelových konstrukcí jsou uvažovány v černé barvě.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/87927/2026 doručeno na OPP MMB dne 27.10.2026. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že *„zamýšlené práce nejsou v rozporu se zachováním kulturně historických hodnot památkové zóny, ani s regulativy stanovenými opatřením obecné povahy, kterým byla zóna vyhlášena, jelikož se negativně a nežádoucím způsobem neuplatňují z veřejného prostoru.“*

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené žádosti a jejího doplnění a z obsahu výše uvedeného písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. Na základě shromážděných podkladů, znalosti poměrů v území a vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně, OPP MMB vyhodnotil výše uvedený záměr z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče jako přípustný.

Pro práce, které jsou předmětem posuzované žádosti, platí podmínky ochrany opatření obecné povahy Ministerstva kultury č. 3/2021 o prohlášení památkové zóny Brno a určení podmínek ochrany, platné pro část B památkové zóny, čl. 2 bod 2 písm. a), c) a d).

Z hlediska podmínek ochrany pro památkovou zónu Brno – část B památkové zóny:
Dle čl. 2 bod 2 písm. a) platí, že: *„při umístění staveb, zařízení, změně dokončených staveb a terénních úpravách musí být přiměřeně zachovány hodnotné objekty s jejich vnějšími architektonickými a výtvarnými prvky, urbanistická struktura a kompoziční vazby urbánního organismu chráněného území.“* Posuzovaný objekt je umístěn ve vnitrobloku mezi ulicemi Cejl a Ponávka, není přímo navázán na uliční frontu ulice Cejl. V současné době se po architektonické stránce nejedná o příliš hodnotný objekt, provedením nástavby tedy celkově dojde spíše k posílení celkového charakteru chráněného území.

Dle čl. 2 bod 2 písm. c) platí, že: *„veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví ve vnějším vzhledu nemovitosti, musí směřovat ke kultivaci městského prostředí tvořeného lokálně specifickou urbanistickou strukturou, zástavbou a přírodními prvky; umístění zařízení musí respektovat hodnoty památkové zóny.“* Plánovaná nástavba vhodně navazuje na celkové architektonické řešení stavby, při citlivém použití moderních materiálů. Má za cíl především rozšíření kapacity bydlení. V rámci realizace plánované nástavby dojde k navýšení atiky střechy, avšak i tak tato budova bude výškově navazovat na stávající stavby při ulici Cejl. Nedojde tedy ke snížení stávající urbanistické hodnoty památkové zóny.

Dle čl. 2 bod 2 písm. d) platí, že: *„nová výstavba a změny dokončených staveb nesmí narušovat architektonické, výtvarné a urbanistické hodnoty okolní zástavby."* Rovněž pro tento bod platí, že provedením nástavby nedojde k narušení architektonické, výtvarné a urbanistické hodnoty okolní zástavby.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů MPR Brno, nikoliv konkrétních nemovitostí na území ochranného pásma. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejména sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma. Záměr nástavby není v rozporu s hodnotami, které je třeba z pohledu státní památkové péče chránit prostřednictvím ochranného pásma, neboť sice dochází k navýšení celkové výšky budovy, ale v bezprostředním okolí se nachází i podobně vysoké stavby, a tudíž nedochází ke zhoršení pohledových vazeb na MPR Brno a na její dominanty.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. stavebního zákona

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.

[redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, BRNO
-008-

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:
Žadatel
Cejl 7 Invest s.r.o., Běhounská 115/4, 602 00 Brno, v zast.:
1) [redacted]
2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:
3) OŽP MMB
4) OVLHZ MMB

5) OPP MMB
6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě *ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku*, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....