K - spis

**Magistrát města Brna**
Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
2
Vypraveno dne: 22 -10- 2026

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OUPR/K/0214/2026
NAŠE Č. J.: MMB/01383412026/Fol
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0138341/2026
SPIS. ZN. D.O.: MMB/0141578/2026

VYŘIZUJE: Ing. Ekaterina Foltan Rastorgueva
TELEFON: +420 542 174 154
E-MAIL: rastorgueva.ekaterina@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrrn

DATUM: 21.10.2026
POČET LISTŮ: 8

**FAKO spol. s r.o.**
[redacted]
**Kotojedská 2588/91**
**767 01 Kroměříž**

**DS: 3785qaj**

**Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:**
**„KŘP Brno – rekonstrukce vnitřních prostor a vybudování parkovacích ploch“**, dotčený pozemek p.č. 3676, k.ú. Černá Pole, obec Brno

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje**

**vydává**

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, podané prostřednictvím Portálu stavebníka na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, žadatelem, kterým je Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, 602 00 Brno, v zastoupení spol. FAKO spol. s r.o., [redacted] Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž, k záměru nazvanému **„KŘP Brno – rekonstrukce vnitřních prostor a vybudování parkovacích ploch“**, dotčený pozemek p.č. 3676, k.ú. Černá Pole, obec Brno

**přípustné**

**koordinované závazné stanovisko.**

Předmětem záměru je výstavba nových ploch pro parkování osobních automobilů a motocyklů v areálu KŘP JMK Brno, s adresním místem ul. Tř. Kpt. Jaroše 1934/17 v Brně. Celkově je navrženo 34 parkovacích stání – 6 šikmých a 27 běžné couvání a 1 podélné. V rámci navržených úprav dojde k vybudování zpevněných ploch se zatravňovací dlažbou a betonovou dlažbou s přímým vsakováním, které budou vyplněny drobným štěrkem. Výplň roštů bude provedena vegetačním substrátem pro zatravnění. V rámci vybudování nových ploch budou posunuty některé lampy veřejného osvětlení. Osvětlení bude napojeno na stávající, staré lampy budou nahrazeny novými. Vstup vjezdu do areálu bude zajištěn závorou.

Posuzovanou dokumentaci pro povolení stavby zpracovala spol. FAKO spol. s r.o., [redacted] Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž s datem 08/2026.

**Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska. Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:**

**OŽP MMB**

Vyřizuje: Ing. Marie Foralová, tel. 542 174 560
foralova.marie@brno.cz

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES").

**Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna**, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES"), na základě žádosti ze dne 06.03.2026, kterou podala Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IČO 75151499, Kounicova 24, 611 32 Brno a kterou zastupuje FAKO spol. s r.o., IČO 18188711, Kotojedská 2588, 676 01 Kroměříž (dále jen „žadatel")

**pro záměr „KŘP Brno – rekonstrukce vnitřních prostor a vybudování parkovacích ploch, Tř. Kpt. Jaroše 1934/17, par.č. 3676, k.ú. Černá Pole"** podle dokumentace „KŘP Brno – rekonstrukce vnitřních prostor a vybudování parkovacích ploch", FAKO spol. s r.o., projektant: [redacted] datum zpracování: 08/2026, ID záměru: Z/2026/133296 (dále též „záměr")

**vydává**

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád"), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr** KŘP Brno – rekonstrukce vnitřních prostor a vybudování parkovacích ploch **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami.**

### II.

**Orgán JES uděluje souhlas** dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody"), žadateli Krajskému ředitelství policie Jihomoravského kraje (organizační složky státu), IČO: 75151499, Kounicova 687/24, 602 00 Brno, zastoupenému na základě plné moci společností FAKO spol. s r.o., IČO: 18188711, Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž, ke **kácení 3 ks dřevin (stromů)**, rostoucích na pozemku parc. č. 3676 v k.ú. Černá Pole, ve vlastnictví České republiky,

příslušnost hospodařit s majetkem státu má Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, 602 00 Brno, IČO: 75151499, blíže specifikovaných v následující tabulce č. 1:

Tabulka č. 1 – dřeviny (stromy)

| **Poř. č. (Ozn. stromu)** | **Druh dřeviny *(český / latinský název)*** | **Obvod kmene *(cm)* ve výšce 130 cm nad zemí** | **Parcelní číslo *(parc. č.)*** | **Katastrální území *(k.ú.)*** |
|---|---|---|---|---|
| 1. (19) | Tis červený (*Taxus baccata*) | 80 | 3676 | Černá Pole |
| 2. (22) | Borovice černá (*Pinus nigra*) | 142 | 3676 | Černá Pole |
| 3. (23) | Jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*) | 161 | 3676 | Černá Pole |

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. **Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).**
2. **Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.**
3. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
4. Kácení bude provedeno na náklady žadatele.
5. Práce musí probíhat v souladu s platnou ČSN 83 9061 „Ochrana stromů a vegetačních ploch" a Standardem AOPK SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti".

Příslušný orgán **ukládá** žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **provedení náhradní výsadby** v počtu **20 ks dřevin (15 ks stromů a 5 ks keřů)**, blíže specifikovaných v následující tabulce č. 2 a 3:

Tabulka č. 2 – dřeviny (stromy)

| **Poř. č. (Ozn. stromu)** | **Druh dřeviny *(český / latinský název)*** | **Počet (ks)** | **Obvod kmene ve výšce 1 m** | **Parcelní číslo *(parc. č.)*** | **Katastrální území *(k.ú.)*** |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. (1) | Jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*) | 1 | 14-16 | 3676 | Černá Pole |
| 2. - 4. (2) | Třešeň pilovitá 'Sunset Boulevard' (*Pruns serrulata 'Sunset Boulevard'*) | 3 | 14-16 | 3676 | Černá Pole |
| 5. - 15. (4) | Třešeň ptačí 'Plena' (*Prunus avium 'Plena'*) | 11 | 12-14 | 225/112 225/119 | Řečkovice |

Tabulka č. 3 – dřeviny (keře)

| Poř. č. (Ozn. keře) | Druh dřeviny *(český / latinský název)* | Počet (ks) | Výška sazenice (cm) / Velikost kontejneru (l) | Parcelní číslo *(parc. č.)* | Katastrální území *(k.ú.)* |
|---|---|---|---|---|---|
| 16. - 20. (3) | Hortenzie latnatá (*Hydrangea panniculata*) | 5 | 40-60 cm / 2 l | 3676 | Černá Pole |

Provedení náhradní výsadby se uděluje za těchto podmínek:

1. Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního rozhodnutí výše uvedeného stavebního záměru, tj. *„KŘP Brno – rekonstrukce vnitřních prostor a vybudování parkovacích ploch, Tř. Kpt. Jaroše 1934/17, par.č. 3676, k.ú. Černá Pole"*. O vydání kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu bude orgán ochrany přírody (OŽP MMB – referát ochrany přírody a krajiny Oddělení ochrany a tvorby ŽP) informován.
2. Náhradní výsadba uvedených dřevin z tabulek č. 2 a 3 výše, bude vysazena na pozemku parc. č. 3676 v k.ú. Černá Pole (*1 ks jírovec maďal, 3 ks třešeň pilovitá 'Sunset Boulevard', 5 ks hortenzie latnatá*), ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, 602 00 Brno, IČO: 75151499, a na pozemcích parc. č. 225/112 a 225/119 v k.ú. Řečkovice (*11 ks třešeň ptačí 'Plena'*), ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, 602 00 Brno, IČO: 75151499.
3. Použit bude kvalitní materiál dle normy ČSN 46 4902 „Výpěstky okrasných dřevin" a arboristických standardů **SPPK A02 001:2025 „Výsadba stromů"** a **SPPK A02 003:2025 „Výsadba a řez keřů a lián"**. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy **SPPK A02 001:2025** a **SPPK A02 003:2025**. Bude vytvořena závlahová mísa, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna vydatná zálivka. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. Kořenový krček musí být umístěný v úrovni s terénem. U stromů bude proveden výchovný a komparativní řez. Kmeny stromů budou chráněny proti korní spále rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.
4. Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

**OPP MMB**

Vyřizuje: Mgr. Jitka Reissnerová, tel. 542 173 235
reissnerova.jitka@brno.cz

## PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 6.3.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno

v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti ČR – Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, IČO 75151499, Kounicova 687/24, 60200 Brno, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči"),

**v y d á v á**

**ve věci:**

**Tř. Kpt. Jaroše 17, č. p. 1934, pozemek p.č. 3676, k. ú. Černá Pole**

- *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy čj. MK 71265/2022 OPP*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB čj. KULT/402/90/SEV.*

**– „KŘP Brno – rekonstrukce vnitřních prostor a vybudování parkovacích ploch"**

**z á v a z n é  s t a n o v i s k o :**

Provedení výstavby nových parkovacích ploch pro parkování osobních automobilů v areálu budovy KŘP JMK Brno Tř. Kpt. Jaroše 17, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace pro povolení stavby „KŘP Brno – rekonstrukce vnitřních prostor a vybudování parkovacích ploch", zpracované Ing. Jiřím Krásnovským, FAKO spol. s r.o., v lednu 2026, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

**j e  p ř í p u s t n é .**

## Odůvodnění:

Dne 06.03.2026 podal žadatel, kterým je je Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, 602 00 Brno, v zastoupení spol. FAKO spol. s r.o., [redacted] Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž, prostřednictvím Portálu stavebníka na na OPP MMB žádost o vydání závazného stanoviska žádost k záměru nazvanému **„KŘP Brno – rekonstrukce vnitřních prostor a vybudování parkovacích ploch"**, dotčený pozemek p.č. 3676, k.ú. Černá Pole, obec Brno. Žádost byla zaevidována na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, o čem byli žadatel a dotčené orgány MMB informováni sdělením pod č.j. MMB/0141579/2026/Lan.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Předmětem záměru je výstavba nových ploch pro parkování osobních automobilů a motocyklů v areálu KŘP JMK Brno, s adresním místem ul. Tř. Kpt. Jaroše 1934/17 v Brně. Celkově je navrženo 34 parkovacích stání – 6 šikmých a 27 běžné couvání a 1 podélné. V rámci navržených úprav dojde k vybudování zpevněných ploch se zatravňovací dlažbou a betonovou dlažbou s přímým vsakováním, které budou vyplněny drobným štěrkem. Výplň roštů bude provedena vegetačním substrátem pro zatravnění. V rámci vybudování nových ploch budou posunuty některé lampy veřejného osvětlení. Osvětlení bude napojeno na stávající, staré lampy budou nahrazeny novými. Vstup vjezdu do areálu bude zajištěn závorou.

Posuzovanou dokumentaci pro povolení stavby zpracovala spol. FAKO spol. s r.o., [redacted] Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž s datem 08/2026.

**K uvedené věci zaslal dne 13.03.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.**
Dne 26.03.2026 zaslalo Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, OÚPR MMB na základě požadavku dotčeného orgánu OŽP MMB pod č.j. MMB/0174429/2026/Zak výzvu k doplnění podkladů žádosti ve lhůtě do 30.06.2026.
Dne 28.05.2026 požádal žadatel pod č.j. MMB/0298381/2026 prostřednictvím datové schránky o prodloužení lhůty pro doplnění podkladů žádosti z důvodu projednávání změny návrhu a následné úpravy dokumentace.
Dne 29.05.2026 z výše uvedených důvodů prodloužil OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu usnesením poznamenaným do spisu č.j. MMB/0300445/2026/Lan lhůtu pro doplnění požadovaných podkladů do 31.08.2026, o čem byli žadatel a dotčené orgány MMB informováni sdělením pod č.j. MMB/0300468/2026/Lan.
Dne 31.08.2026 pod č.j. MMB/0471917/2026 žadatel doplnil žádost o podklady a ty byly dne 02.09.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.
Dne 23.09,2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, na základě požadavku OPP MMB dne 22.09,2026 usnesením poznamenaným do spisu č.j. MMB/0515630/2026/Lan prodloužil zákonnou lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska, v souladu s ust. § 178 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 149 odst. 4 správního řádu, **o 30 dnů, tj. do 30.10.2026.** Žadatele a dotčené orgány MMB o tom informoval sdělením vydaným dne 23.09.2026 pod č.j. MMB/0515638/2026/Lan.

**K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:**

- **OŽP MMB** – dne 23.09.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru s podmínkami č.j. MMB/0508261/2026/FOR ze dne 21.09.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

  Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 13.03.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „KŘP Brno – rekonstrukce vnitřních prostor a vybudování parkovacích ploch" doručenou na MMB dne 06.03.2026.

  Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 26.03.2026 odeslána výzva č.j. MMB/0174429/2026/Zak, na základě, které došlo k doplnění dne 31.08.2026 č.j. MMB/0471917/2026.

  Jedná se o novou trvalou stavbu dopravní infrastruktury - parkoviště. Jedná se o zpevněnou plochu pro pojezd a stání osobních automobilů. Celkově navrženo 34 parkovacích stání – 6 šikmých a 27 běžné couvání a 1 podélné.

  Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

  OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanovisko z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB").

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

**ad II.**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen MMB) obdržel dne 06.03.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska, které bude součástí vydaného koordinovaného závazného stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje MMB (Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření), ke stavebnímu *záměru „KŘP Brno – rekonstrukce vnitřních prostor a vybudování parkovacích ploch, Tř. Kpt. Jaroše 1934/17, par.č. 3676, k.ú. Černá Pole"*. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny předepsané náležitosti, byl žadatel vyzván dne 26.03.2026 dopisem č.j. MMB/0174429/2026/Zak, sp. zn. 4100/OUPR/MMB/0138341/2026, k doplnění žádosti v souladu s ustanovením § 8 a § 9 zákona o ochraně přírody a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. Doplněné dokumenty byly předloženy prostřednictvím Portálu stavebníka na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (pod č.j. MMB/0471917/2026) a následně předloženy Odboru životního prostředí MMB, dne 31.08.2026. V rámci této výzvy proběhlo i místní šetření, které se konalo dne 05.05.2026, za účasti zástupce Odboru životního prostředí MMB, z referátu ochrany přírody a krajiny, zástupců společnosti FAKO spol. s r.o., a zástupce žadatele, tj. z Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, konkrétně z Oddělení správy nemovitého majetku Odboru správy majetku. Na místním šetření byly prohlédnuty především dřeviny ke kácení, konkrétně 3 ks stromů, na pozemku parc. č. 3676 v k.ú. Černá Pole, u kterých je vyžadováno povolení ke kácení, dle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění. U jedné ze tří těchto dřevin bylo zjištěno, že se jedná o tis červený (s označením č. 19 dle dendrologického průzkumu), který je silně ohroženým druhem dle seznamu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Bylo však zjištěno, že se nejedná o planě rostoucí druh dřeviny, ale o dřevinu, v areálu budovy Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, záměrně vysazenou člověkem, a není tedy nutné povolení výjimky dle § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Dále byly prohlédnuty 3 ks podlimitních stromů (tzn. že jejich obvod kmene ve výšce 130 cm není větší než 80 cm), tj. 3 ks smrku pichlavého, s číslem označením 33, 36, 37 dle dendrologického průzkumu, které by v rámci stavebního záměru značně překážely, a byly proto navrženy ke kácení. U těchto stromů bylo na místním šetření zjištěno, že se jedná o stromy, které byly dříve vysazeny v rámci uložené náhradní výsadby za jiné kácené stromy, a po dohodě se zástupcem žadatele a zástupci žadatele ze společnosti FAKO spol. s r.o. bylo rozhodnuto, že všechny 3 ks těchto podlimitních stromů nebudou káceny, ale budou přesazeny na jiné místo na pozemku parc. č. 3676 v k.ú. Černá Pole, tj. v areálu budovy Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, k jiným dalším dřevinám. Dále na místním šetření bylo dohodnuto, že budou dodány potřebné dokumenty dle výzvy.

Orgán ochrany přírody zhodnotil funkční a estetický význam všech dřevin, tj. 3 ks stromů, určených ke kácení. Zmíněné dřeviny, 3 ks stromů, konkrétně 1 ks tis červený (*Taxus baccata*), 1 ks borovice černá (*Pinus nigra*), 1 ks jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*), na pozemku parc. č. 3676 v k.ú. Černá Pole, mají v dané lokalitě, tedy v areálu budovy Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, funkční význam spojený s ekologickými, mikroklimatickými a opticko-izolačními funkcemi. Jejich estetický přínos je nejvýraznější, jak přímo na zelených pásech/plochách, které se nachází naproti silniční pojezdové komunikaci, chodníku a před stávající budovou Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, tak naproti stávajícím budovám a nádvořím z ulice třídy Kapitána. Jaroše, v městské části Brno-střed. Nejvyšší dřevinou (stromem) je borovice černá (*Pinus nigra*), s obvodem kmene 142 cm ve výšce 130 cm nad zemí, o výšce 16 m. Naopak nejnižší dřevinou (stromem) je tis červený (*Taxus baccata*), s obvodem kmene 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, o výšce 12 m. U 2 ks dřevin (1 ks tis červený, 1 ks borovice černá) je jejich zdravotní stav výborný až dobrý. Poslední, třetí dřevina (strom), a to 1 ks jírovec maďal, má zdravotní stav zhoršený (mechanické narušení významného charakteru). Co se týká fyziologické vitality, tak u 2 ks dřevin

(1 ks tis červený, 1 ks borovice černá), je výborná až mírně snížená, zatímco u 1 ks dřeviny (1 ks jírovec maďal), je zřetelně snížená (stagnace růstu, prosychání koruny na periferních částech). Z hlediska perspektivy bylo zjištěno, že u 2 ks dřevin (1 ks tis červený, 1 ks borovice černá), je dlouhodobě perspektivní (tzn. strom je na stanovišti vhodný a udržitelný v horizontu desetiletí), a u poslední dřeviny (1 ks jírovec maďal), je krátkodobě perspektivní/perspektiva dočasná (tzn. strom na stanovišti je dočasně udržitelný, případně ve stavu, kdy nelze očekávat dlouhodobou perspektivu). V rámci stability, bylo zjištěno u 2 ks dřevin (1 ks tis červený, 1 ks borovice černá), že ji mají výbornou až dobrou, tedy nenarušenou (tzn. bez zjištěného výskytu staticky významných defektů), a poslední, třetí, dřevina (1 ks jírovec maďal) ji má zhoršenou (tzn. že jsou přítomné staticky významných defekty ve fázi vývoje, dosud však bez předpokládaného rizika selhání). Zároveň u 1 ks tisu červeného bylo zjištěno, že jeho kmen je obrostlý popínavou rostlinou, a to konkrétně břečťanem popínavým (*Hedera helix*), a u 1 ks jírovce maďal (*Aesculus hippocastanum*) bylo zjištěno, že se na jeho kmeni vyskytují hniloby a dutiny. Navíc všechny tři dřeviny (stromy) se vyskytují přímo v místech, kde má dojít k danému stavebnímu záměru (stavbu dopravní infrastruktury – parkoviště), což by znemožnilo realizaci daného stavebního záměru. **Tis červený** (*Taxus baccata*) je silně ohroženým druhem dle seznamu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. **Vzhledem k tomu, že se ale nejedná o planě rostoucí druh dřeviny, ale o dřevinu, která byla v areálu záměrně vysazená člověkem, není nutné k danému záměru povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů rostlin dle § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody.**

Orgán ochrany přírody posoudil veřejný zájem na zachování dřevin s veřejným zájmem na provedení stavebního záměru a dospěl k závěru, že veřejný zájem na provedení výše uvedeného stavebního záměru převažuje nad zájmy ochrany přírody. Stavebním záměrem dojde především k výstavbě parkoviště, v podobě nových parkovací ploch pro navýšení parkovacích míst k parkování osobních automobilů v areálu budovy Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, která se nachází na ulici třídy Kapitána Jaroše, v městské části Brno-střed. Cílem tohoto stavebního záměru je tedy zvýšení kapacity parkovacích ploch, z důvodu, že v současné době se na dotčeném pozemku parc. č. 3676 v k.ú. Černá, nachází nedostatečné množství parkovacích míst, které v současné době nevyhovuje počtu služebních a soukromých osobních vozidel pro zaměstnance (policisty) Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, ale také zhoršené průjezdnosti u budovy v areálu Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje v Brně. Další součástí stavebního záměru bude úprava a zmenšení rozlohy chodníkové plochy u parkovací plochy šikmého parkování, dále nová vodovodní přípojky, posunutí a výměna současných lamp veřejného osvětlení, a oprava, tj. uvedení do původního stavu, silniční pojezdové komunikace sloužící pro pohyb automobilů v areálu po uložení všech potřebných přípojek a kabelů, a v neposlední řadě sadové úpravy v podobě přesazení 3 dřevin (stromů) a nové (náhradní) výsadby dřevin za pokácené dřeviny. Parkoviště jako celek bude sestaveno celkově ze 7 parkovacích ploch, kdy první parkovací plocha, která se nachází se severní straně dotčeného pozemku (parc. č. 3676 v k.ú. Černá Pole) zůstává stávající pro 4 osobní automobily. Druhá parkovací plocha bude pro šikmé parkování 7 osobních automobilů. Třetí parkovací plocha bude pro kolmé parkování 3 osobních automobilů. Čtvrtá parkovací plocha bude pro kolmé parkování 6 osobních automobilů. Pátá parkovací plocha bude pro kolmé parkování 7 osobních automobilů. Šestá parkovací plocha bude pro kolmé parkování 8 osobních automobilů. Sedmá parkovací plocha bude pro parkování 3 osobních automobilů. Nové parkovací plochy budou tvořeny ze zasakovacích zatravňovacích roštů, které budou vyplněny štěrkem a částečně betonovou dlažbou, což zajistí vsakování srážkových vod v místě jejich dopadu. Vybudování parkoviště, tj. 6 zcela nových parkovacích ploch, proto představuje důležitý krok ke zlepšení dostupnosti nových parkovacích míst pro zaměstnance (policisty) Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje. Vzhledem ke zvětšení počtu parkovacích míst a částečně i ke zlepšení průjezdnosti v areálu budovy Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje však není možné stavební záměr

realizovat bez zásahu do stávající zeleně, tedy zásahu do zelených pásů/ploch, včetně pokácení dřevin, a přesezení 3 dřevin (stromů) náhradní výsadby. Zájem tohoto daného stavebního záměru je tak považován za veřejný zájem, který převažuje nad zájmem na zachování jednotlivých dřevin na pozemku parc. č. 3676 v k.ú. Černá Pole. Tento stavební záměr přispěje především ke zvýšení počtu parkovacích míst v areálu budovy Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje ve městě Brně, ale také ke zlepšení průjezdnosti v daném areál budovy Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje ve městě Brně. Přestože je ochrana dřevin zásadním prvkem péče o životní prostředí, v tomto případě bylo zváženo opatření, v podobě náhradní výsadby, které dopady kácení vyrovnají a znovu zlepší vzhled v daném areálu budovy Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje na ulici třídy Kapitána Jaroše v městské části Brno-střed, ale také v areálů budov Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje v městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora.

Dřeviny navržené ke kácení mají velký ekologický význam, zejména tvoří vhodné refugium pro drobné živočichy a ptactvo. Ekologická újma byla ohodnocena částkou 301 894 Kč, na základě dendrologického průzkumu, z května 2026, který zpracoval společnost Atregia s.r.o., Vážného 99/10, 621 00 Brno, IČO: 02017342.

Kácení v době vegetačního klidu je podmíněno snahou minimalizovat negativní dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdící ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Přičemž vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry. Tento postup vychází právě z daného § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, a zohledňuje potřebu ochrany ekosystému v souladu s platnou legislativou. Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody (Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, referát ochrany přírody a krajiny) období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené kácením, a to z toho důvodu, aby se předešlo případným škodám, které by mohly vzniknout při kácení, například na majetku či zdraví třetích osob. Žadatel musí nést plnou odpovědnost za své činnosti a je povinen zajistit, aby nedošlo k negativním důsledkům pro okolí.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr"), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

Z podkladů projektové dokumentace, GIS Brno (Mapového portálu města Brna) a místního šetření ze dne 05.05.2026 zároveň vyplývá, že záměr *„KŘP Brno – rekonstrukce vnitřních prostor a vybudování parkovacích ploch, Tř. Kpt. Jaroše 1934/17, par.č. 3676, k.ú. Černá Pole“*, se nachází v blízkosti území s funkční zelení. Jedná se o dřeviny na pozemku parc. č. 3676 v k.ú. Černá Pole, tj. v areálu budovy Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, které nemají být pokáceny, tj. u kterých není třeba kácení z důvodu stavebních a výkopových pracích v rámci daného stavebního záměru. Tyto dřeviny je nutné v průběhu realizace záměru chránit před mechanickým poškozením, a to nejen jejich nadzemní část, ale i kořenový systém. Je tedy nutné přijmout taková opatření, aby nebyly v době stavebního záměru poškozeny. To znamená, že je nezbytné dodržovat **ČSN 83 9061 *„Ochrana stromů a vegetačních ploch“*** a **Standard SPPK A01 002:2017 *„Ochrana dřevin při stavební činnosti“***. Pokud bude nutné v některých případech odstranit spodní větve nebo menší část kořenů, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista).

Dále z podkladů projektové dokumentace a místního šetření ze dne 05.05.2026 zároveň vyplývá, že v rámci záměru *„KŘP Brno – rekonstrukce vnitřních prostor a vybudování parkovacích ploch, Tř. Kpt. Jaroše 1934/17, par.č. 3676, k.ú. Černá Pole“*, dojde rovněž k přesazení 3 ks stávajících mladých dřevin, tj. 3 ks smrku pichlavého (*Picea pungens*), s číslem označením 33, 36, 37 dle dendrologického průzkumu, na pozemku parc. č. 3676 v k.ú. Černá Pole, z důvodů plánovaných stavebních úprav, konkrétně vybudování parkovacích ploch. Všechny tyto tři dřeviny budou přesazeny na nově zvolenou pozici v rámci pozemku parc. č. 3676 v k.ú. Černá Pole. Přesazení musí být provedeno v souladu se **Standardem SPPK A02 009: 2024 *„Speciální zásahy na stromech“*** a také dle projektové dokumentace, konkrétně dle dokumentu s názvem *„Posouzeni_drevin_NV_kpt_Jarose.pdf“*, kde na str. 9-11 je přímo zmíněné přesazování těchto dřevin.

Požadavek v rámci kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Dle předloženého dendrologického posouzení, z května 2026, mají dřeviny, celkově 3 ks stromů (1 ks tis červený, 1 ks borovice černá, 1 ks jírovec maďal), navržené ke kácení, celkovou hodnotu 301 894 Kč. Ke kompenzaci ekologické újmy proto uložil orgán ochrany přírody žadateli náhradní výsadbu v počtu 20 ks dřevin (15 ks stromů, 5 ks keřů), které plně nahradí vzniklou ekologickou újmu, s tím, že bylo zároveň zohledněno, že se jedná o 15 ks listnatých stromů a 5 ks listnatých keřů, a to tří druhů stromů, tj. jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*), třešeň pilovitá 'Sunset Boulevard' (*Pruns serrulata 'Sunset Boulevard'*) a třešeň ptačí 'Plena' (*Prunus avium 'Plena'*), a jednoho druhu keře, tj. hortenzie latnatá (*Hydrangea panniculata*). Zároveň bylo také u tří druhů dřevin (tj. jírovec maďal, třešeň pilovitá 'Sunset Boulevard', třešeň ptačí 'Plena', z náhradní výsadby zohledněno, že se jedná o původní evropské druhy. Jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*) se může dožít 150 až 250 let, zatímco třešeň ptačí 'Plena' (*Prunus avium 'Plena'*) se může dožít přibližného věku 60-100 let (ojediněle až 150 let), a třešeň pilovitá 'Sunset Boulevard' (*Pruns serrulata 'Sunset Boulevard'*) se v dobrých půdních a klimatických podmínkách obvykle dožívá věku 30 až 40 let, přičemž ve městech nebo při zhoršené péči může být jejich dožití kratší (kolem 20 až 30 let). Navíc třešeň ptačí 'Plena' (*Prunus avium 'Plena'*) a třešeň pilovitá 'Sunset Boulevard' (*Pruns serrulata 'Sunset Boulevard'*) jsou pěstovány a vysazovány z důvodu jejich dekorativního (estetického) významu (velmi ceněny pro svoje okrasné účely), a předpokládá se, že danou lokalitu, tj. pozemek parc. 3676 v k.ú. Černá Pole, a také druhou lokalitu (pozemky parc. č. 225/112 a 225/119 v k.ú. Řečkovice) obohatí o výrazný estetický prvek, zejména v jarním období, kdy stromy rozkvétají záplavou plných bílých květů. Hortenzie latnatá není původním (evropským) druhem, nicméně se v České republice pěstuje velmi běžně a často v zahradách a parcích, a je velmi oblíbeným okrasným keřem. Navíc tento druh keře je v českých podmínkách velmi nenáročný a plně mrazuvzdorný, který velmi bohatě kvete od července do září. Dále

lze konstatovat, že dané navržené dřeviny (čtyři druhy) v rámci náhradní výsadby jsou vhodné do městského prostředí (např. větší či menší plochy zeleně, jako jsou parky, zahrady či uliční stromořadí), a zároveň mohou růst jako solitérní dřeviny nebo i ve stromořadí. Celková hodnota náhradní (kompenzační) výsadby je vyčíslena na 337 011 Kč, což lehce převyšuje hodnotu (přesněji o 35 117 Kč) vzniklé ekologické újmy za pokácené dřeviny (stromy). Tuto náhradní výsadbu orgán ochrany přírody shledal jako dostatečnou, jak z estetického, tak ekologického a funkčního významu. Vysazené dřeviny pomáhají obnovit ekosystém a zajišťují pokračování ekologických funkcí, které byly narušeny kácením a zároveň se předpokládá, že všechny vysázené dřeviny budou tvořit vhodné refugium pro drobné živočichy a ptactvo. Náhradní výsadba, v počtu 4 ks stromů (1 ks jírovec maďal, 3 ks třešeň pilovitá 'Sunset Boulevard') a 5 ks keřů (5 ks hortenzie latnatá) je navržena na pozemku parc. č. 3676 v k.ú. Černá Pole, na zelených plochách v blízkosti chodníku a silniční pojezdové komunikace v areálu budovy Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, v blízkosti daného stavebního záměru. Dalších 11 ks stromů (11 ks třešeň ptačí 'Plena'), z náhradní výsadby, je navrženo na pozemcích parc. č. 225/112 a 225/119 v k.ú. Řečkovice, na zelených plochách, za budovou v areálu budovy Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, a to z důvodu nedostatku prostoru na pozemku parc. č. 3676 v k.ú. Černá Pole. Kromě toho daná náhradní výsadba, v zelených plochách, konkrétně v počtu 11 ks stromů (11 ks třešeň ptačí 'Plena'), vytvoří částečně optickou clonu od stávající budovy a dalších menších budov v areálu Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje v městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora. Zároveň u těchto 11 ks stromů (11 ks třešně ptačí 'Plena') a další 3 ks stromů (3 ks třešně pilovité 'Sunset Boulevard') a 5 ks keřů (5 ks hortenzie latnatá) z náhradní výsadby se předpokládá, že podpoří svým kvetením zatraktivnění obou lokalit, tj. areálů Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje. Navíc navržená náhradní výsadba je umístěna v místech, kde se předpokládají příhodné podmínky a je rovněž umístěna v blízkosti pozemků, kde se již vyskytují jiné druhy dřevin a tím tak doplní stávající skupinu dřevin. Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Lhůta pro provedení náhradní výsadby byla stanovena do 1 roku od vydání kolaudačního rozhodnutí daného stavebního záměru, aby byla zajištěna co nejrychlejší náhrada za vzniklou ekologickou újmu. O vydání kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu musí být orgán ochrany přírody informován (písemně, mailem či telefonicky), aby bylo možné zahájit běh lhůty pro provedení náhradní výsadby. Tento termín byl stanoven s ohledem na co nejrychlejší obnovu ekologické stability a funkce v dané lokalitě. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nové výsadby neplnily svou ekologickou funkci.

Žadateli byla stanovena podmínka, že o vysazené dřeviny bude pečováno po dobu 5 let, což je maximální možná lhůta dle zákona o ochraně přírody. Tato lhůta je zásadní pro zajištění dlouhodobé vitality vysázených dřevin. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná zálivka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na jejich výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby

dojde k úhynu dřevin, je žadatel povinen nahradit je novými jedinci, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, vrtilek.petr@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** – dne 19.10.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0553664/2026/R/zs ze dne 16.10.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

  Dne 6.3.2026 byla na Magistrát města Brna doručena žádost ve výše uvedené věci. Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 13.3.2026 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci nazvané „KŘP Brno – rekonstrukce vnitřních prostor a vybudování parkovacích ploch". Lhůta pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla koordinátorem prodloužena do 30.10.2026.

  Areál objektu Tř. Kpt. Jaroše 17, k. ú. Černá Pole se nachází na území Památkové zóny Brno (v části A), prohlášené opatřením Ministerstva kultury obecné povahy čj. MK 71265/2022 OPP a na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

  Předložená dokumentace řeší vybudování parkoviště pro stání osobních a automobilů a motocyklů. Stavba

je navržena pro zlepšení kapacity parkovacích míst. Stávající zpevněná plocha je realizována z betonových pojezdových desek, zatravněné plochy, komunikace sloužící pro pohyb automobilů v areálu a pochozí zpevněné plochy chodníků z betonové dlažby. V rámci navržených úprav má dojít k vybudování zpevněných ploch se zatravňovací dlažbou a betonovou dlažbou s přímým vsakováním, které mají být vyplněny drobným štěrkem. Výplň roštů má být provedena vegetačním substrátem pro zatravnění, ve složení prosetá ornice, praný písek, lávový materiál frakce 2/4 mm a vyzrálý kompost. Po vyplnění má být provedeno zatravnění osivem vhodným pro parkové použití, s lehkým zapravením osiva, uválcováním a následnou zálivkou do vzejití porostu. Jednotlivá parkovací stání mají být vyznačena pomocí dělících pruhů, vyskládaným z jednotlivých dlažeb. V rámci vybudování nových ploch mají být posunuty některé lampy veřejného osvětlení. Osvětlení má být napojeno na stávající, staré lampy mají být nahrazeny novými. Vstup vjezdu do areálu bude zajištěn závorou.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 15.4.2026 pod č.j. NPÚ 371/24603/2026 (B.P.) a doručeno na OPP MMB dne 15.4.2026.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že, *„zamýšlené práce nejsou v rozporu se zachováním kulturně historických hodnot památkové zóny, ani s regulativy stanovenými opatřením obecné povahy, kterým byla zóna vyhlášena, jelikož*

- *nenarušují charakter zóny v dálkových či jiných exponovaných pohledech*
- *se sice uplatňují ve veřejném prostoru, ale ze zpracované dokumentace, která je přílohou žádosti, jednoznačně vyplývá, že nepoškodí hodnoty, pro které byla zóna vyhlášena, a jsou přípustné v celém rozsahu žádosti bez doplňujících podmínek."*

Při znalosti poměrů nemovitosti z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedené provedení výstavby nových parkovacích ploch pro parkování osobních automobilů v areálu budovy KŘP JMK Brno Tř. Kpt. Jaroše 17, je přípustné. Při posouzení žádosti se OPP MMB shoduje s názorem odborné organizace státní památkové péče.

Dle regulativů platných v Památkové zóně Brno v části A památkové zóny (území určující charakter památkové zóny s vysokou koncentrací kulturních památek a památkově hodnotných staveb a urbánních prvků, s charakteristickým urbanismem, které vyžaduje památkovou ochranu, zachování a obnovu) pro stavební úpravy platí:
podm. čl. 2, odst. 1, písm. c:
*„veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví ve vnějším vzhledu nemovitosti, musí směřovat k zachování, resp. posilování zmíněných hodnot památkové zóny a musí být prováděny v souladu s architektonicko-urbanistickými, výtvarnými a kulturnímu kvalitami památkové zóny; umístění zařízení musí respektovat hodnoty památkové zóny"*
Navržené parkoviště je na místě současného parkoviště, které kapacitně nevyhovuje. Při vzniku nových parkovacích ploch bude terén vyrovnán do roviny a zajištěno vsakování dešťových vod. Navržená úprava plně respektuje dochovaný urbanistický kontext a zachovává stávající výškovou hladinu i prostorové uspořádání veřejného prostranství. Stavební práce, spočívající v nezbytném vyrovnání terénu a aplikaci propustných povrchů pro vsakování dešťových vod, nebudou mít negativní vliv na architektonické ani urbanistické hodnoty dotčeného území. Navržené úpravy se nijak neprojeví v dálkových pohledech ani dálkových horizontech a nebudou narušovat historické prostředí památkové zóny.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno pro výrok platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů MPR Brno, nikoliv konkrétních nemovitostí na území ochranného pásma. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejm. sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma – v obecné rovině tedy zejm. pohledové vazby na historické jádro města Brna a na jeho dominanty. Provedením záměru nebude hmota objektu navýšena ani zásadně změněna, tedy se neprojeví negativně v rámci pohledových vazeb na MPR Brno a na její dominanty. Záměr proto není v rozporu s hodnotami, které je třeba z pohledu státní památkové péče chránit prostřednictvím ochranného pásma MPR.

V případě výkopových prací OPP MMB 2 zákona o státní památkové péči upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a § 23 odst.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 4 odst. 7 stavebního zákona.

**OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.**

## Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.

[redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

**PŘÍLOHY:** 00

**DORUČÍ SE:**
Žadatel
Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, 602 00 Brno, v zastoupení:
1) FAKO spol. s r.o., [redacted] Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž, **DS: 3785qaj**
2) Úřední deska MMB

**NA VĚDOMÍ:**
3) OŽP MMB
4) OVLHZ MMB
5) OPP MMB
6) Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, Lidická 971/25, 602 00 Brno, DS: 56ywzeq

7) Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno, DS: y8x9iat
8) Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno, DS: yj9mx9r
9) Odbor životního prostředí Úřadu městské části města Brno-střed, DS: qykbwe7
10) OÚPR MMB – spis koordinace

**Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.**

Vyvěšeno dne: .....  Sejmuto dne: .....