Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

B R N O

ZÁMĚR: Z/2026/112491
SP. ZN.: OSR/MMB/0521087/2026
Č. J.: MMB/0601732/2026

VYŘIZUJE: Bc. Jitka Šlinzová
TELEFON: +420 542 175 423
E-MAIL: slinzova.jitka@brno.cz

Brno 13. 11. 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad") příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "silniční zákon"),ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 25.09.2026 stavebníka, kterým je **statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno**, kterého zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je
statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

pro záměr s názvem
„Komín, Včeličkova – rozšíření a rekonstrukce parkoviště"
na pozemcích p.č. 3842, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3868, 3869, 3870 v k.ú. Komín, obec Brno (dále jen „záměr").

I.

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona a ust. § 16 silničního zákona

povolení,

II.

podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody"), uděluje souhlas ke kácení rozsahu dle jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Brna č.j. MMB/0263232/2026/BANI, sp.zn. OZP/MMB/0007609/2026 ze dne 11. 5. 2025, a to za podmínek stanovených v podmínce č. 31 tohoto povolení záměru.

Předmětem řízení je několik na sebe navazujících stavebních objektů v prostoru ulice Včeličkova.

SO 101 - Zpevněné a nezpevněné plochy
Jedná se o přístavbu nových parkovacích míst, rekonstrukci stávajících parkovacích míst a přilehlých chodeckých tras. Stavební úpravy spočívají v efektivnějším využití stávající odstavné plochy a rozšíření směrem do prostoru zelené plochy a chodníků. Začátek zájmového úseku začíná napojením na ulici

Řezáčova. Samotný vjezd bude rozšířen mezi obrubami na šířku 5,50 m. Kapacita parkoviště je navýšena z původních 34 odstavných míst na 48 a 3 vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Odstavná stání jsou navržena o rozměrech šířky 2,50 m (krajní 2,75 m) a délky 4,50 m. Vyhrazené stání má rozměry 3,50 m šířky a 4,50 m délky. Délka stání počítá s přesahem vozidel 0,50 m do chodníku širokém 2,00 m.

Šířka jízdního pásu příjezdní/výjezdní komunikace mezi odstavnými pásy parkoviště je navržena v šíři 5,00 m a 6,00 m. Je uvažováno se způsobem parkování couváním. Parkovací stání jsou od chodníků oddělena silničním obrubníkem výškově budou ohraničeny 150 x 250 x 1 000 mm s výškou odrazné hrany 10 cm. Odstavná plocha je ohraničena zvýšeným mezerovým silničním obrubníkem 150 x 250 x 1 000 mm s výškou odrazné hrany 10 cm. Příjezdní/výjezdní komunikace je mezi odstavnými pásy parkoviště nájezdovým obrubníkem 150 x 150 x 1 000 mm s výškou odrazné hrany 2 cm. Na vnější straně chodníků budou chodníkové obrubníky osazeny do výšky 6 cm nad úroveň dlažby a budou tak tvořit vodicí linii.

Návrh bude splňovat podmínky pro přístupnost a bezbariérové užívání (ČSN 73 4001).

Parkovací stání budou provedena z propustné dlažby v počtu 48 ks. 3 stání, vyhrazená pro ZTP, budou z betonové bezfazetové dlažby. Chodníky budou nově z dlažby 200 x 200 x 60 mm fazetové šedé. Povrch vozovky hlavní komunikace, příjezdní/výjezdní komunikace parkoviště a vozovka (sjezd) z asfaltového betonu a bude mezinárodně provedena kompletní výměna konstrukčních vrstev vozovky. Všechna stání budou vyznačena vodorovným dopravním značením. Zájmový úsek je v současné době odvodněn podélným a příčným sklonem do uličních vpustí. Opravou nedojde ke změně odtokových poměrů. Stávající vpusti budou přesunuty na nové místo a obnoveny, včetně příslušných přípojek. Přípojky budou provedeny z kameninového potrubí DN 150.

SO 401 - Přeložka veřejného osvětlení a nové veřejné osvětlení

Účelem tohoto stavebního objektu je zrušení 4 lamp veřejného osvětlení a jejich náhrada za 8 nových, umístěných za chodníky. Stávající vedení bude nově přeloženo pod chodník mimo nově rozšířenou parkovací plochu.

SO 403 - Dobíjecí stanice

Nově jsou navrženy 2 dobíjecí stanice pro elektroautomobily. Jedná se o drobnou stavbu dle zákona č. 283/2021 Sb., Přílohy č.1 bodu 23 - běžný dobíjecí bod. Dále dle bodu 28. z této přílohy – připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky (to vše v hladině nízkého napětí) v maximální délce do 25 m od vedení a zařízení stávající distribuční soustavy. Délky přípojek jsou 14,9 m a 21,3 m.

SO 451 - Přeložka sdělovacího vedení Cetin

Přeložka optického kabelu Cetin bude pod chodníkem mimo nově rozšířenou parkovací plochu.

SO 452 - Přeložka sdělovacího vedení Vodafone

Přeložka metalického kabelu Vodafone je nově navržena v trase, tak aby byla co nejvíce kolmo k nově budovanému parkovacímu stání. Většinou kopíruje stávající trasu. Přeložka bude hloubková s dodatečným chráněním PE chráničkou.

SO 501 - Přeložka NTL plynovodu

Plynové vedení je dle výškového zaměření vedeno v hloubce 45–85 cm. Nově bude dle požadavku Gasnet výškově přeloženo s minimálním krytím 1,0 m.

SO 801 - Sadové úpravy

Účelem stavebního objektu je obnovení nezpevněných ploch dotčených stavební činností a výsadba nových dřevin. Pro výsadbu bude použit výsadbový substrát, který se skládá z 50 % původní zeminy a zahradnického substrátu. Na výsadbový prostor bude navazovat prokořenitelný prostor ze strukturálního substrátu, který začíná v hloubce 30 cm od zpevněného povrchu.

Údaje z katastru nemovitostí o pozemcích, na nichž se stavba umisťuje a povoluje

k.ú. Komín, obec Brno:

p.č.	druh pozemku
3842	ostatní plocha (zeleň)
3846	ostatní plocha (zeleň)
3847	ostatní plocha (zeleň)
3848	ostatní plocha (ostatní komunikace)
3849	ostatní plocha (zeleň)
3850	ostatní plocha (ostatní komunikace)
3851	ostatní plocha (zeleň)
3852	ostatní plocha (zeleň)
3853	ostatní plocha (zeleň)
3854	ostatní plocha (zeleň)
3855	ostatní plocha (zeleň)
3856	ostatní plocha (zeleň)
3857	ostatní plocha (jiná plocha)
3868	ostatní plocha (ostatní komunikace)
3869	ostatní plocha (zeleň)
3870	ostatní plocha (zeleň)

Umístění stavby na pozemku

Umístění stavby na dotčeném pozemku je zřejmé ze situačního výkresu, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tedy:

- pozemky, na kterých se stavba umisťuje a povoluje:
  p.č. 3848, 3850, 3868, 3849, 3842, 3847, 3846, 3856, 3857, 3855, 3854, 3853, 3852, 3851, 3869, 3870 v k.ú. Komín, obec Brno
- sousední pozemky:
  p.č. 2450/54, 2450/55, 2450/56, 2450/57, 2450/58, 2450/59, 2450/60, 2450/61, 2450/62, 2450/63, 2450/74, 2450/103, 3815/1 v k.ú. Komín, obec Brno

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace pro povolení stavby, vypracované v září 2025, hlavní projektant Ing. Miroslav Tobek (ČKAIT 1006734), autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ověřené stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem. Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID SR00X02851EC.

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění („autorizační zákon“) a zákona o zeměměřictví, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytyčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních a vodovodních a stokových sítí („vedení“). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení včetně jejich ochranných pásem v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození vedení technické infrastruktury.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytyčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením („zákon o zeměměřictví“).
5. Před zahájením prací projednejte se všemi. správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie. Dále je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s dokumentací stavby ověřenou v řízení o jejím povolení.
7. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci povolení záměru. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
9. Při realizaci stavby musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, ustanovení nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy) a ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a ustanovení platných ČSN uvedených v příloze této vyhlášky.

10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s povolením záměru a s dokumentací ověřenou v řízení o povolení stavby, dodržet požadavky na výstavbu komunikace a technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
12. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Na stavbě musí být k dispozici stavební deník, dokumentace pro vydání povolení stavby ověřená stavebním úřadem a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
13. Během stavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky. Případná krátkodobá omezení musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
14. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, zejména mohou být pro stavby navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby a ochranu proti hluku.
15. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
16. Stavebník je povinen zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím (případně jinou zábranou) a v noci osvětlen.
17. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
18. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno pravidelné čištění komunikací používaných v rámci stavby. V průběhu realizace stavby je nutné omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění prací.
19. Stanovení místní úpravy provozu musí být provedeno před započetím užívání stavby a po předchozím projednání s dopravním inspektorátem Policie České republiky podle ust. § 77 odst. 1 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů. Povolení změny místní úpravy provozu bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
20. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení, tras staveništní dopravy a případných objízdných tras bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správci dotčených komunikací.
21. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.
22. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
23. Stavebník bude v dostatečném předstihu informovat příslušný silniční správní úřad v případě záboru vyhrazených parkovacích míst o přesunutí povolených míst.
24. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.

25. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
26. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby, které nejsou určeny ke kácení, budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením.
27. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.
    Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek:
    - předání staveniště,
    - vytyčení inženýrských sítí, vytyčení vlastní stavby, kácení dřevin,
    - přeložky a úpravy inženýrských sítí,
    - odstranění stávajících povrchů,
    - osazení odvodňovacích žlabů, obrubníků podél silnice, provedení betonové vozovky,
    - pokládka asfaltových směsí, terénní úpravy, instalace dobíjecích stanic,
    - dokončovací práce, sadové úpravy,
    - dokončení dopravního značení,
    - předání dokončené stavby.
28. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
29. Bude dodržena ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.
30. Stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon). Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, je stavebník již od doby přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Stavebník je povinen ohlásit případné archeologické nálezy příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče (viz § 23 odst. 2 a 5 památkového zákona a § 266 stavebního zákona).
31. Budou splněny podmínky a rozsah kácení a náhradní výsadbyuvedené ve jednotném environmentálním stanovisku **statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí** ze dne 11. 5. 2025, č.j. MMB/0263232/2026/BANI, sp.zn. OZP/MMB/0007609/2026:

Tabulka kácení – stromy:

Poř. č.	Druh dřeviny	Obvod kmene (cm)	Parc. č.	K.ú.
1.	habr obecný *(Carpinus betulus)*	82, 75	3849	Komín
2.	douglaska tisolistá *(Psedotsuga menziesii)*	123	3849	Komín
3.	douglaska tisolistá *(Psedotsuga menziesii)*	116	3849	Komín
4.	douglaska tisolistá *(Psedotsuga menziesii)*	110	3849	Komín

Tabulka kácení – zapojené keřové porosty:

Poř. č.	Druh dřeviny	Plocha (m^2)	Parc. č.	K.ú.
1.	tis červený *(Taxus baccata)*	25	3847	Komín
2.	zlatice převislá *(Forsythia suspensa)*	30	3547	Komín
3.	šeřík obecný *(Syringa vulgaris)*	2	3842	Komín
4.	tavolník van Houtteův *(Spirea vanhouttei)*	2	3842	Komín
5.	tis červený *(Taxus baccata)*	11	3846	Komín

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).
2. Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.
3. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
4. Kácení bude provedeno na náklady žadatele.
5. Práce musí probíhat v souladu s platnou ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině: Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti“ a Standardem AOPK SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

Orgán ochrany přírody ukládá žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody provedení náhradní výsadby v počtu 15 ks stromů. Náhradní výsadba je blíže specifikována v následující tabulce.

Tabulka náhradní výsadby:

Poř. č.	Druh dřeviny	Obvod kmene (cm)	Parc. č.	K.ú.
1.	javor mléč 'Cleveland' *(Acer platanoides* 'Cleveland'*)*	12-14	3856	Komín
2.	lípa zelená *(Tilia euchlora)*	12-14	3856	Komín
3.	javor babyka 'Elsrijk' *(Acer campestre* 'Elsrijk'*)*	12-14	3850	Komín
4.	javor babyka 'Elsrijk' *(Acer campestre* 'Elsrijk'*)*	12-14	3848	Komín
5.	lípa zelená *(Tilia euchlora)*	12-14	3849	Komín
6.-8.	třešeň pilovitá 'Kanzan' *(Prunus serrulata* 'Kanzan'*)*	12-14	3931	Komín
9.-11.	třešeň pilovitá 'Kanzan' *(Prunus serrulata* 'Kanzan'*)*	12-14	3942/1	Komín
12.-13.	třešeň pilovitá 'Kanzan' *(Prunus serrulata* 'Kanzan'*)*	12-14	3952	Komín
14.	třešeň pilovitá 'Kanzan' *(Prunus serrulata* 'Kanzan'*)*	12-14	3963	Komín
15.	třešeň pilovitá 'Kanzan' *(Prunus serrulata* 'Kanzan'*)*	12-14	3975	Komín

Náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:

1. Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od kolaudace výše uvedené stavby. O termínu kolaudace bude orgán ochrany přírody informován.
2. Použit bude kvalitní materiál dle normy ČSN 46 4902 „Výpěstky okrasných dřevin“ a arboristických standardů SPPK A02 001:2013 „Výsadba stromů“. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2013. Bude vytvořena závlahová mísa, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna vydatná zálivka. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. Kořenový krček musí být umístěný v úrovni s terénem. U stromů

bude proveden výchovný a komparativní řez. Kmeny stromů budou chráněny proti korní spále rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.

3. Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

32. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku **statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, Odboru investičního** ze dne 2. 6. 2026, č.j. MMB/0273885/2026, sp.zn. OI/MMB/0273885/2026:

1. Investiční záměry
   OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna eviduje v předmětné lokalitě investiční záměr Rozšíření a rekonstrukce parkoviště na ulici Včeličkova a požaduje jej respektovat.

2. Koordinace výkopových prací
   V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška 8/2009), OI MMB zařadil stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 40134 v termínu od 15. 2. 2027 do 15. 12. 2027 a požaduje splnění těchto podmínky:
   2.1. Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
   2.2. Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.
   2.3. Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
   - GO VO Brno, ul. Řezáčova + 5, etapa 2, ul. Včeličkova, Řezáčova, investor Technické sítě Brno, a.s., realizace 2026
   - Horkovodní rozvod, přípojky a výměníkové stanice Komín, ul. Včeličkova, investor Teplárny Brno, a.s., realizace 2030
   - Řezáčova – oprava komunikace a chodníků, ul. Řezáčova, investor Brněnské komunikace a.s., v realizaci

   Po dobu ochranné lhůty, tj. 8 roků po dokončení nových komunikačních ploch na ulici Řezáčova, nebude možný zásah do těchto komunikačních ploch.
   2.4. Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
   2.5. Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

3. Vodohospodářská infrastruktura
   OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek:
   3.1. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury, společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/01704/2026 ze dne 29.01.2026.
   3.2. Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
   3.3. Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro kanalizační zařízení města Brna“ a „Standardů pro vodovodní síť města Brna“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

3.4. Stavbou nedojde k navýšení množství dešťových vod, odváděných do kanalizace pro veřejnou potřebu.

3.5. Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí odpovídat povoleným limitům, stanoveným Kanalizačním řádem pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice.

4. Veřejné osvětlení

OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB, požaduje splnění těchto podmínek:

4.1. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále TSB) zn. TSB/02283/2026 ze dne 08.04.2026.

4.2. Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení "Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna".

4.3. Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

4.4. Nové veřejné osvětlení (5 SM) navržené v rámci předložené dokumentace bude prostřednictvím OI MMB převzato a předáno k obstarání TSB.

4.5. Pro účely převzetí navrženého veřejného osvětlení bude toto nové veřejné osvětlení oceněno v rozpočtu jako samostatný objekt.

33. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury nebo jejich ochranných pásem, týkající se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádřeních společností:
- Veřejná zeleň města Brna, p.o. ze dne 23. 1. 2026, zn. S/90/26
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 12. 6. 2026, zn. 5003590349 a ze dne 19. 6. 2026
- EG.D, a.s. ze dne 5. 6. 2025, zn. B6941-26381840 a ze dne 4. 12. 2025, zn. D32385–27169537
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 29. 1. 2026, zn. BVK/01704/2026
- Teplárny Brno, a.s. k PD ze dne 3. 2. 2026, zn. 00747/2026/TB
- Technické sítě Brno akciová společnost ze dne 8. 4. 2026, zn. TSB/02283/2026
- Dopravní podnik města Brna, a.s. k PD ze dne 6. 1. 2026, zn. 18053/2025/5040
- CETIN a.s. ze dne 2. 1. 2026, č. j. 345711/25, platné do 2. 1. 2028
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 5. 1. 2026, zn. 251219-1350905681
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 22. 5. 2026, zn. E27632/26
- Brněnské komunikace, a.s. ze dne 16. 1. 2026, č. j. BKOM/32839/2025
- PODA a.s. ze dne 2. 2. 2026, zn. TaV/142/2026/Vo

34. Stavební objekt lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek tohoto povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti dokumentaci ověřené stavebním úřadem,
- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby,
- doklady o vytyčení stavby,
- stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně k užívání stavby,
- stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna k užívání stavby,
- stanovisko Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno k užívání stavby – není třeba zajišťovat samostatně, budou přizváni k závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (případně číslo geometrického plánu), pokud dojde vlivem stavby ke změně výměry nebo přeparcelování stávajících pozemků,
- doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna,

- doklad o předání pozemků a staveb dotčených kolaudovanou stavbou jejich vlastníkům a správcům,
- doklad o převzetí upravených komunikačních ploch společností Brněnské komunikace a.s., bude-li jejich správcem,
- zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčeni nebo dotčení jejich ochranného pásma,
- zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
- potvrzení dodavatele o provedení stavby – v souladu s dokumentací pro povolení stavby ověřenou stavebním úřadem, s podmínkami povolení záměru a příslušných ČSN,
- doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek a měření,
- doklad o provedených kontrolách armatur a poklopů, jsou-li součástí návrhu,
- doklad o kontrole průtočnosti uličních vpustí, jsou-li součástí návrhu,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě),
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy Jihomoravského kraje nebo předány podklady pro jejich zápis – pro všechny povolované stavby, které jsou předmětem evidence v digitální technické mapě Jihomoravského kraje,
- opatření obecné povahy – stanovení místní úpravy provozu vydané Odborem dopravy Magistrátu města Brna, včetně situace dopravního značení,
- doklad o předání dopravního značení do správy společnosti Brněnské komunikace a.s.
- stavební deníky – pouze k nahlédnutí,
- další doklady vyplývající z podmínek povolení a prokazující bezzávadné užívání stavby.

35. Povolení záměru má **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, podal dne 25. 9. 2026 žádost o povolení záměru pro stavbu s názvem „Komín, Včeličkova – rozšíření a rekonstrukce parkoviště“ na pozemcích p.č. 3842, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3868, 3869, 3870 v k.ú. Komín, obec Brno. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad předloženou žádost o povolení výše uvedené stavby přezkoumal z hledisek uvedených v ust. § 184 stavebního zákona a následně opatřením ze dne 19. 10. 2026 pod č.j. MMB/0563051/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Okruh účastníků řízení byl blíže specifikován v rozdělovníku vyrozumění o zahájení řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště z úřední činnosti a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, tak stavební úřad upustil od ústního jednání. Stavební úřad zároveň v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námitky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit do 15 dnů od doručení výše uvedeného

vyrozumění o zahájení řízení. Stavební úřad zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námitkám přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Ve vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručil stavební úřad vyrozumění o zahájení řízení postupem podle ust. postupem podle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád). V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručovalo účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti byly doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručovalo veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení. V souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona byli účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce správního orgánu. Současně s vyvěšením na úřední desce bylo oznámení o zahájení řízení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Veškerá podání, záznamy, protokoly, opatření, procesní rozhodnutí a další úkony v předmětném řízení jsou chronologicky seřazeny a zaznamenány v seznamu dokladů spisu.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:
podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebníkovi:

- statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

podle ust. § 182 písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části města Brna, Brno-Komín, Vavřinecká 15, 624 00 Brno

podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tou, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno

podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky č.p. 64/151, 603 00 Brno
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha
- vlastníci pozemku p.č. 2450/54 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2450/55 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- vlastníci pozemku p.č. 2450/56 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2450/57 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2450/58 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2450/59 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2450/60 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2450/61 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2450/62 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2450/63 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2450/74 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2450/103 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 3815/1 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Součástí žádosti podle ust. § 184 odst. 2 stavebního zákona je:

a) dokumentace pro povolení záměru,
b) plánovací smlouva, je-li uzavřena,
c) souhlas vlastníka,
d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení,
e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti,
f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,
h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,
i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.

Ad a) <u>dokumentace pro povolení záměru</u>

K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro povolení záměru, která byla vypracovaná v září 2025 a autorizovaná Ing. Miroslavem Tobkem (ČKAIT 1006734), autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby. Projektová dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID SR00X02851EC. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Ad b) plánovací smlouva, je-li uzavřena
Plánovací smlouva nebyla stavebníkem doložena.

Ad c) souhlas vlastníka
Stavba je umístěna na pozemcích p.č. 3842, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3868, 3869, 3870 v k.ú. Komín,. Stavebník je vlastníkem těchto pozemků. Stavební úřad ověřil tuto skutečnost v katastru nemovitostí. Souhlasy vlastníků pozemků podle ust. § 187 stavebního zákona nebyly požadovány.

Ad d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení
Stavebník nežádal o vydání povolení ve zrychleném řízení.

Ad e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- jednotné environmentální stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna ze dne 12. 5. 2026, č.j. MMB/0263232/2026/BANI, sp.zn. OZP/MMB/0007609/2026
- usnesení o opravě JES Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna ze dne 18. 6. 2026, č.j. MMB/0340726/2026/BANI, sp.zn. OZP/MMB/0007609/2026
- souhlas s náhradní výsadbou Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna ze dne 23. 2. 2026, č.j. MMB/0063035/2026 (DS), sp.zn. OZP/MMB/0055958/2026/2
- vyjádření Městského ředitelství policie Brno, Dopravního inspektorátu Brno-město ze dne 12. 11. 2025, č.j. KRPB-214176-2/ČJ-2025-0602DI, platné do 12. 11. 2027
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 30. 10. 2025, č.j. KHSJM 55336/2025/BM/HOK, sp.zn. S-KHSJM 51222/2025
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 5. 11. 2025, č.j. JMK 156036/2025, sp.zn. S-JMK 151329/2025 OŽP/Flí
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 11. 11. 2025, č.j. MO 997707/2025-1322, platné do 11. 11. 2030

Podmínky stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Ad f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě
Žádost byla doložena těmito vyjádřeními vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených v Digitální technické mapě Jihomoravského kraje:

- stanovisko Odboru investičního Magistrátu města Brna ze dne 2. 6. 2026, č.j. MMB/0273885/2026, sp.zn. OI/MMB/0273885/2026, platné do 2. 6. 2027
- vyjádření k záměru společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 19. 6. 2026
- vyjádření společnosti EG.D, a.s. k sítím ze dne 5. 6. 2025, zn. B6941-26381840
- vyjádření společnosti EG.D, a.s. k žádosti o souhlas se stavbou ze dne 4. 12. 2025, zn. D32385–27169537
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ke stavbě ze dne 29. 1. 2026, zn. BVK/01704/2026
- stanovisko společnosti Teplárny Brno, a.s. k PD ze dne 3. 2. 2026, zn. 00747/2026/TB
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno akciová společnost k projektové dokumentaci ze dne 8. 4. 2026, zn. TSB/02283/2026
- vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. k PD ze dne 6. 1. 2026, zn. 18053/2025/5040
- vyjádření společnosti CETIN a.s. k PD a souhlas se stavbou ze dne 2. 1. 2026, č. j. 345711/25

- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ke stavbě a souhlas s projektem ze dne 5. 1. 2026, zn. 251219-1350905681
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. k sítím a souhlas se stavbou ze dne 22. 5. 2026, zn. E27632/26
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. k PD ze dne 16. 1. 2026, č. j. BKOM/32839/2025
- vyjádření společnosti PODA a.s. ke stavbě ze dne 2. 2. 2026, zn. TaV/142/2026/Vo

Ad g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán
Závěr zjišťovacího řízení nebyl vydán; předmětný záměr podle přílohy 1 zákon č. 100/2001 Sb. nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí.

Ad h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká
V rámci předmětného záměru nebyla řešena výjimka.

Ad i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy
Další podklady vyžadované jinými právními předpisy nejsou.

Další podklady pro vydání rozhodnutí

- plná moc mezi společností Brněnské komunikace a.s. a společností IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o. ze dne 28. 5. 2025
- vyjádření Odboru kanceláře tajemníka ÚMČ Brno-Komín ze dne 23. 1. 2026, č.j. MCBKOM00452/2026/OKT/Min, sp.zn. S-MCBKOM 05935/2025/2
- vyjádření Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Brno-Komín ze dne 4. 2. 2026, č.j. MCBKOM00631/2026/ODŽP/REIP, sp.zn. S-MCBKOM 00076/2026/2
- vyjádření Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Brno-Komín ze dne 16. 2. 2026, č.j. MCBKOM 00726/2026/ODŽP/HAJ, sp.zn. S-MCBKOM 00538/2026/2
- doplnění vyjádření Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Brno-Komín ze dne 27. 3. 2026, č.j. MCBKOM 01512/2026/ODŽP/HAJ, sp.zn. S-MCBKOM 00538/2026/2
- vyjádření Odboru dopravy Magistrátu města Brna ze dne 4. 11. 2025, č.j. MMB/0522911/2025, sp.zn. OD/MMB/0522911/2025/2
- vyjádření Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno ze dne 19. 2. 2026, č.j. KS/2026/1301
- vyjádření Majetkového odboru Magistrátu města Brna ze dne 27. 1. 2026, č.j. MMB/0630766/2025, sp.zn. 6300/MO/MMB/0630766/2025/2, platné do 27. 1. 2028
- vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 7. 11. 2025, zn. PM-45188/2025/5203/Pl, platné do 7. 11. 2027
- vyjádření Veřejné zeleně města Brna, p.o. ze dne 23. 1. 2026, zn. S/90/26
- smlouva o přeložce ze dne 11. 5. 2026 (mezi GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem a statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno), č. 5426171595
- smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni ze dne 8. 6. 2026 (mezi GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem a statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno), č. 5426071596
- souhlas společnosti GasNet Služby, s.r.o. s PD přeložky ze dne 12. 6. 2026, zn. 5003590349
- smlouva o přeložce ze dne 2. 7. 2026 (mezi EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno), č. 9090020799
- smlouva o překládce ze dne 26. 5. 2026 (mezi CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 a statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno), č. 5426172627

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost o povolení záměru a přiložené podklady, žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou

ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad v souladu s ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Ad a) <u>posouzení záměru z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území</u>

Při posuzování záměru z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací vycházel stavební úřad z aktuálně platné politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace, tj.:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 (dále jen „PÚR"), která jedle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Územního rozvojového plánu ve znění Změn č. 1a a 2 (dále jen „ÚRP“), který je dle ust. § 35a odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.1.2025 (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

PÚR: V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7. Změna č. 9 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 28.02.2025, se týká pouze vymezení nových specifických oblastí vymezujících území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie a uvedení PÚR do souladu s novým stavebním zákonem. Změna č. 9 tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Změna č. 8 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 30.09.2025 nemění zásadně koncepční zaměření platné PÚR. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s PÚR.

ÚRP: V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581. Změna č. 1a Územního rozvojového plánu, schválená usnesením vlády č. 230 ze dne 13.04.2026, která nabyla účinnosti dne 18.07.2026, vymezuje na území města Brna záměry DS8 a DD4, které jsou již promítnuty v ÚPmB pod označením CPZ.DS14 a CPZ.DZ13. A dále záměr TE27, který se nachází v ÚPmB v rámci vymezeného ochranného pásma stávajícího nadzemního vedení VVN 220 kV v k.ú. Chrlice (záměr pod označením TEE30 v ZÚR JMK) a bude upřesněn změnou ÚPmB. Změna č. 2 Územního rozvojového plánu a související územní opatření, schválená usnesením vlády č. 493 ze dne 27.07.2026, která nabyla účinnosti dne 25.08.2026 se týká vymezení akceleračních zón mimo území a dosah města Brna. Uvedené změny nedopadají na povolovaný záměr. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s ÚRP.

ZÚR: V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu a zpřesňuje obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze Zásad územního

rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b. Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18.04.2025, se týká pouze změny v označení významu záměrů, a to z nadmístního na celorepublikový (z PÚR), u koridoru železniční dopravy DZ12, koridoru dálnice DS14 a koridoru technické infrastruktury TEE30. Aktualizace č. 4, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu se ZÚR.

ÚPmB: Pozemky p.č. 3842, 3846, 3847, 3848, 3849, 3850, 3851, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3868, 3869, 3870 v k.ú. Komín, obec Brno, jsou dle ÚPmB součástí ***plochy stabilizované*** s rozdílným způsobem využití ***BU – Bydlení všeobecné***. Pozemky jsou součástí zóny se shodným charakterem ***Z5.11 Komín – sídliště***.

Z textové části výroku ÚPmB a jeho Příloh a grafické části výroku vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Jako ***stabilizované plochy*** jsou vymezeny ty části území města, kde územním plánem stanovené podmínky využití území vychází z dosavadního charakteru území a zpravidla jej potvrzují, nebo na něj bezprostředně navazují, a proto se zde nepředpokládá zásadní změna funkčního využití a prostorového uspořádání. Ve stabilizovaných plochách je za předpokladu respektování charakteru území a stanovených podmínek využití území (tj. zejména funkčního využití a prostorového uspořádání příslušné plochy) přípustné provádět: modernizaci, revitalizaci, přestavby staveb a dostavby, včetně dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod., popřípadě též změnu způsobu užívání stavby bez stavebních zásahů nebo změnu využití území. Modernizace a revitalizace (popř. i přestavba stavby) může při zachování podmínek stanovených tímto územním plánem zahrnovat i odstranění objektu a jeho nahrazení novým. Záměry musí současně respektovat platnou legislativu týkající se územní plošné památkové ochrany, tj. památkových rezervací, památkových zón, areálů kulturních památek, areálů národních kulturních památek, jejich ochranných pásem a území s archeologickými nálezy.

Ochrana veřejného zájmu, tj. stanovování podmínek využití území, je v územním plánu zajišťována v několika úrovních:

- ***1 úroveň*** obecných podmínek využití území v textové části ÚPmB,
- ***2 úroveň*** základních podmínek využití území: o pro celé území města jsou obecně stanoveny pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití podmínky využití území, přičemž pro některé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny požadavky na minimální plošné zastoupení zeleně a podrobnější využití (dále též „funkční využití“); o pro některé plochy s rozdílným způsobem využití je rovněž v kódu plochy stanovena specifikace podmínek prostorového uspořádání (dále též „prostorové uspořádání”); o zpřesňující podmínky pro využití jednotlivých rozvojových lokalit jsou uvedeny v tabulce rozvojových lokalit (viz Příloha č. 1 Karty lokalit); o zpřesňující podmínky pro využití stabilizovaných ploch.
- ***3 úroveň*** doplňujících podmínek využití území vztahujících se k ostatním plochám, koridorům a trasám vymezeným tímto územním plánem. Doplňující podmínky využití území jsou dané příslušným členěním území, režimem nebo systémem, který zpravidla není vázán na jednotlivou plochu s rozdílným způsobem využití (může být uplatněn jen na její části nebo i přes několik ploch s rozdílným způsobem využití současně); graficky je vyjádřen jako plošný (převážně šrafou), liniový, případně bodový překryv.

Úrovně 2 a 3 jsou vždy zobrazeny v grafické části územního plánu a zároveň jsou podmínky využití formulovány textem v příslušných kapitolách textové části územního plánu.

Všechny úrovně regulace jsou pro posuzování záměrů na změny využití území závazné. Obecné podmínky využití území mají přednost před konkrétnější regulací ploch s rozdílným způsobem využití

(tj. před základními podmínkami využití území) a doplňující podmínky mají přednost před obecnými a základními podmínkami využití území.

Základní podmínky využití území: BU – Bydlení všeobecné

- hlavní je využití pro bydlení
- přípustné je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; objekty pro maloobchod jsou omezeny prodejní plochou do 1 000 m^2
- podmíněně přípustné:
  - nerušící výroba a služby a jiné využití za podmínky, že svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití nad přípustnou míru
  - využití pro objekty pro maloobchod omezené prodejní plochou do 1 500 m2 za podmínky, že bude vhodnost situačního řešení prověřena v územní studii
  - případná dostavba ve stabilizovaných plochách bydlení všeobecného ve struktuře volné, na kterých převažuje sídlištní zástavba (zpravidla zástavba panelových domů nebo obdobných bytových domů obklopených volně přístupnou zelení) za podmínky, že bude vhodnost situačního a hmotového řešení prověřena v územní studii
- nepřípustné je využití, u kterého nebylo prokázáno splnění podmínek podmíněné přípustnosti, zejména využití pro výrobu a skladování v kapacitě neúměrné charakteru daného území

Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. Z pohledu sledování smyslu a účelu jednotlivých regulativů funkčního využití a prostorového uspořádání lze konstatovat, že **předmětný záměr je v souladu s ÚPmB**.

Záměrem dotčené pozemky jsou součástí zóny se shodným charakterem ***Z5.11 Komín – sídliště***, které stanoví doplňující podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití:

Z5.11 Komín – sídliště	
Typ zóny	Zástavba obytných souborů
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	- při přestavbách a dostavbách respektovat pro danou část obytného souboru charakteristickou strukturu zástavby - rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb - posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou - preferovat parkování ve vícepodlažních objektech - podporovat a rozvíjet propojení s navazující zástavbou, která je odlišného měřítka - rozvíjet a transformovat veřejná prostranství u významných staveb veřejné vybavenosti - respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší - chránit a rozvíjet významnou osu sídelní zeleně spojující plochy zeleně u MŠ a ZŠ Pastviny s lokalitou Netopýrky, která přímo navazuje na otevřenou krajinu - podporovat pěší návaznost na lokalitu Palackého vrchu, Střeleckého kopce a Medláneckého kopce - respektovat prodloužení ulice Branka jako významné propojení původní zástavby rezidenčního bydlení s obytným souborem

Stavební úřad ve svém posuzování stran přípustnosti záměru podle ÚPmB vycházel z funkčního využití a prostorového uspořádání stanoveného ÚPmB. Na základě uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu s doplňujícími a obecnými podmínkami využití a dle základních podmínek (funkčního využití a prostorového uspořádání) **respektuje regulativy ÚPmB dotčených funkčních ploch.**

Ad b) posouzení záměru z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, vydaný opatřením obecné povahy č. 1/2025, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Ad c) posouzení záměru z hlediska jeho souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
Při posouzení záměru, který je stavbou dopravní infrastruktury, stavební úřad hodnotil zejména soulad s požadavky zakotvenými v ust. § 137 a násl. a ust. § 143 stavebního zákona a nařízením č. 14/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy).

Předmětný záměr je v souladu se stavebním zákonem, což stavební úřad ověřil na základě předložené dokumentace pro povolení stavby, vypracované v září 2025, hlavní projektant Ing. Miroslav Tobek (ČKAIT 1006734), autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ID dokumentace: SR00X02851EC.

Naplnění požadavků stavebního zákona stavební úřad dále posuzoval na základě hodnocení spolupůsobících dotčených orgánů na úseku svěřené působnosti (např. Krajská hygienická stanice, orgány ochrany životního prostředí, Policie České republiky a další) a subjektů, které v řízení hájí zájmy technické infrastruktury. Na základě předložené dokumentace byla vydána sdělení, vyjádření, stanoviska či závazná stanoviska, která byla všechna souhlasná a případné podmínky vyplývající z těchto stanovisek byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí o povolení záměru.

Z dokumentace a připojených podkladů je patrné, že stavební pozemek svými vlastnostmi (velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním) umožňuje umístění, realizaci a užívání navrhovaného záměru.

Stavební úřad v souladu s ust. § 148 stavebního zákona posoudil, zda stavba neohrožuje bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, zda je hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, a to i na sousedních pozemcích a stavbách. Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky právních předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v zejména ust. § 2 a ust. § 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ust. § 30, ust. § 32a a ust. § 34 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vydala Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně souhlasné závazné stanovisko ze dne 30. 10. 2025, č.j. KHSJM 55336/2025/BM/HOK, sp.zn. S-KHSJM 51222/2025.

Stavební úřad posoudil též soulad záměru s požadavky ust. § 149 stavebního zákona s tím, že užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace bylo posouzeno Poradním sborem Rady města Brna pro bezbariérové Brno, který v dané věci vydal vyjádření ze dne 19. 2. 2026, č.j. KS/2026/1301.

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je zabezpečeno stanovením podmínek v tomto rozhodnutí dle vyjádření příslušných subjektů.

V průběhu řízení stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby a předložená dokumentace stavby je v souladu s požadavky na výstavbu ve smyslu nařízení č. 14/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy). Záměrem nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Ad d) posouzení záměru z hlediska jeho souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů posuzovaly především dotčené orgány, které vydaly k navrhované stavbě svá vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska a jejichž podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí. Všechna stanoviska a jiná opatření dotčených orgánů byla souhlasná a nebyly mezi nimi rozpory.

Záměr je v souladu s požadavky zákona o pozemních komunikacích.

Stavební úřad posuzoval stavbu z hledisek ovlivňujících jednotlivé složky životního prostředí a jejich kvalitu s ohledem na přímé dotčení pozemků nebo staveb. Přímým dotčením lze nepochybně rozumět především dotčení imisemi (hlukem, prachem, pachem, zápachem, kouřem, vibracemi, světlem apod.). Imisemi se obecně rozumí výkon vlastnického práva, kterým se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Předpokládanou imisí je zejména hluková zátěž z provozu předmětné stavby, zvýšená prašnost způsobená stavební činností. Řešení této problematiky je svěřeno orgánům ochrany veřejného zdraví, tj. Krajské hygienické stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, a orgánům ochrany životního prostředí, tj. Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna. Příslušné správní orgány dospěly k závěru, že pro předmětný záměr lze vydat souhlasná závazná stanoviska a vyjádření.

Ministerstvo obrany, Sekce majetková v souhlasném závazném stanovisku ze dne 11. 11. 2025, č.j. MO 997707/2025-1322, sp.zn. 207860/2025-1322/OÚZBR, konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 102a, 119). Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Orgán ochrany veřejného zdraví podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kterým je **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně** (dále jen „KHS JmK“), v souhlasném závazném stanovisku ze dne 27. 10. 2025, č.j. KHSJM 55336/2025/BM/HOK, sp.zn. S-KHSJM 51222/2025, posoudil záměr následovně:

> *Rekonstrukcí a rozšířením parkovacích ploch dojde ke zlepšení dopravní obslužnosti v okolí bytových domů, což bude mít i pozitivní vliv na hlukovou situaci v území – navýšení počtu parkovacích stání způsobí minimální nárůst intenzity dopravy (i s ohledem na obrátkovost) v okolí stavby a hlukový příspěvek bude nehodnotitelný.*
>
> *Doba trvání stavby je odhadována na cca 3 měsíce. Stavební práce budou prováděny pouze v denní době. Dodavatel stavby bude používat stavební stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. V době od 22.00 do 6.00 h bude dodržován noční klid. V dokumentaci se uvádí, že nebyla na stavbě zjištěna přítomnost azbestu.*

S ohledem na výše uvedené tedy nebylo pro potřeby vydání tohoto stanoviska KHS JmK požadováno vyhodnocení hlukové situace měřením ani výpočtem ve smyslu § 77 zákona 258/2000 Sb.

KHS JmK konstatuje, že ve věci SO 401, SO 403, SO 451, SO 452, SO 501 a SO 801 nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany veřejného zdraví, které jsou upravené zákonem č. 258/2000 Sb.

Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné skutečnosti v rozporu s právními předpisy na ochranu veřejného zdraví, mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko pro potřeby povolení záměru.

Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP ve svém vyjádření ze dne 12. 11. 2025, č.j. KRPB-214176-2/ČJ-2025-0602DI, posoudila záměr podle ust. § 16 odst. 1 silničního zákona. Na základě tohoto posouzení souhlasí se stavebním záměrem a realizací stavby dle přiložené projektové dokumentace, přičemž samotné provedení stavebních úprav musí odpovídat platné legislativě včetně s ní souvisejících stavebně-technických norem a předpisů.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje ve svém stanovisku ze dne 23. 10. 2025, č.j. JMK 156036/2025, sp.zn. S - JMK 151329/2025 OŽP/Flí, posoudil záměr podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 nacházející se v územní působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází ze skutečnosti, že hodnocený záměr má vliv pouze na místo vlastní realizace a jeho bezprostřední okolí. S ohledem na lokalizaci záměru zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a jeho věcnou povahu proto nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000.

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody, orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska a orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství (dále jen „OŽP MMB“) v jednotném environmentálním stanovisku ze dne 11. 5. 2025, č.j. MMB/0263232/2026/BANI, sp.zn. OZP/MMB/0007609/2026, posoudil záměr následovně:

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

Orgán ochrany přírody zhodnotil funkční a estetický význam dřevin určených ke kácení. Dřeviny mají v dané lokalitě význam spojený s ekologickými, mikroklimatickými a opticko-izolačními funkcemi. Stromy navržené ke kácení tvoří optickou bariéru mezi plochou parkoviště a silniční komunikací, odstraňované keře pak doplňují prostor v okolí chodníků. Z trojice douglasek tisolistých, které se nacházejí v blízkosti vjezdu na parkoviště z ulice Řezáčova, byl původně navržen ke kácení pouze jedinec v přímé kolizi s navrženou stavbou. Na místním šetření bylo dohodnuto kácení zbývajících dvou jedinců, z důvodu funkční provázanosti této skupiny dřevin. Stromy jsou celkově v dobrém zdravotním stavu, odstranění jednoho z jedinců by však vedlo k narušení stability ostatních ve skupině. Dřeviny mají asymetrické koruny a stavbou by došlo k zásahu do jejich kořenového systému a tím k dalšímu možnému narušení stability. Většina keřových porostů navržených ke kácení je v kolizi s navrženými přípojkami.

Orgán ochrany přírody porovnal veřejný zájem na zachování dřevin s veřejným zájmem na provedení stavby. Záměrem je rekonstrukce a rozšíření stávajícího parkoviště na ulici Včeličkova. Veřejný zájem na realizaci stavby je především ve vyřešení dlouhodobého nedostatku parkovacích míst. Realizací záměru dojde ke zvýšení komfortu pro obyvatele této lokality, odlehčení okolních ulic od dopravního zatížení a zlepší plynulost provozu v dané lokalitě.

Kácení v době vegetačního klidu je podmíněno snahou minimalizovat negativní dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdící ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry. Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

Dřeviny, které nebudou v rámci záměru káceny, avšak mohou být pracemi přímo dotčeny (např. zásahem do kořenového systému či poškozením nadzemních částí), musí být po dobu realizace záměru chráněny v souladu s normou ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, která stanovuje zásady pro minimalizaci škodlivých zásahů v rámci kořenového systému i nadzemních části dřevin. Cílem je zachování vitality dřevin.

Požadavek na kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Hodnota dřevin, které vyžadují vydání povolení ke kácení, byla stanovena na 181 705 Kč. Ke kompenzaci ekologické újmy proto byla navržena náhradní výsadba v počtu 15 ks stromů. Ta kompenzuje ztrátu, kterou lokalita utrpí kácením. Část náhradní výsadby je navržena v místě stavby, výsadba třešní pilovitých bude umístěna podél přilehlé ulice Řezáčova, kde doplní stávající stromořadí. Součástí uložené náhradní výsadby je také závazek k následné pětileté péči, která zahrnuje zalévání, prořezávání či ochranu proti škůdcům. Náklady na péči, spolu s možnou nutností doplnění výsadby se promítají do celkových nákladů. Celková suma náhradní výsadby činí 322 980 Kč. Orgán ochrany přírody shledal navrženou výsadbu jako více než dostačující, neboť hodnota náhradní výsadby značně přesahuje hodnotu vzniklé ekologické újmy.

Vysazené dřeviny pomáhají obnovit ekosystém a zajišťují pokračování ekologických funkcí, které byly narušeny kácením. Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje náhradu za ztrátu zeleně. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nové výsadby neplnily svou ekologickou funkci. Konkrétní umístění výsadby ve stromořadí třešní (na pozemcích parc.č. 3931, 3942/1, 3952, 3963 a 3975

v k.ú. Komín) bude realizována po předchozí domluvě s Úřadem městské části Brno-Komín, Odborem dopravy a životního prostředí.

Podmínka dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazenou dřevinu po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění její dlouhodobé vitality. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromu, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná zálivka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na její výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se strom dokázal adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazenou dřevinu po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřeviny, je žadatel povinen nahradit ji novým jedincem, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.

Lhůta pro provedení náhradní výsadby byla stanovena do 1 roku od kolaudace stavby, aby byla zajištěna co nejrychlejší náhrada za vzniklou ekologickou újmu. O termínu kolaudace musí být orgán ochrany přírody informován (písemně, mailem či telefonicky), aby bylo možné zahájit běh lhůty pro provedení náhradní výsadby. Tento termín byl stanoven s ohledem na co nejrychlejší obnovu ekologické stability a funkce v dané lokalitě. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nové výsadby neplnily svou ekologickou funkci.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

<u>Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:</u>
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění,
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění,

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.
Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Ad e) posouzení záměru z hlediska jeho souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
Záměr je v souladu s předloženými stanovisky a vyjádřeními vlastníků sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Místní úprava provozu musí být provedena před započetím užívání stavby, dle stanovení místní úpravy provozu, které vydá Odbor dopravy Magistrátu města Brna. S ohledem na nutnost stanovení místní úpravy provozu, stanovil toto stavební úřad v rámci podmínky č. 19 tohoto povolení záměru.

Ad f) posouzení záměru z hlediska souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
Stavební úřad je toho názoru, že podmínky ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou splněny. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad dospěl k závěru, že projednávaný záměr je v souladu s požadavky ust. § 193 stavebního zákona.

Odůvodnění podmínek povolení záměru:

- Podmínka č. 1 odkazuje na grafickou část žádosti, dokumentaci pro povolení záměru, která byla vložena spolu s žádostí do evidence elektronických dokumentací.
- Podmínky č. 2 až 29 jsou obecného rázu a vycházejí z charakteru stavby a stanovují obecné povinnosti stavebníka a zhotovitele vyplývající ze stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích, zejména ve smyslu § 160 a § 163 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
- Podmínka č. 30 upozorňuje stavebníka na možné archeologické nálezy a postup podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Podmínka č. 31 je převzata ze jednotného environmentálního stanoviska statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí a táký se kácení dřevin a následné náhradní výsadby.
- Podmínka č. 32 je převzata ze stanoviska statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, Odboru investičního – v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska koordinace výkopových prací na územní statutárního města Brna; podle ust. § 180 a 180 stavebního zákona v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění se vyjadřuje jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury a veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Brna.
- Podmínka č. 33 odkazuje na podmínky vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury podle ust. § 180 a 180 stavebního zákona.
- Podmínka č. 34 odkazuje na ust. § 230 a následující stavebního zákona, jenž stanoví, že stavební objekty lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a stanoví podmínky podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsah dokladů požadovaných k doložení spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí vychází z požadavků stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích, zejména ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona a podmínek uvedených ve vyjádření, stanoviscích, závazných stanoviscích dotčených orgánů převzatých do podmínek tohoto povolení záměru.
- Podmínka č. 35 vychází z ust. § 198 stavebního zákona, který upravuje platnost povolení záměru.

Stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí nepřevzal požadavky, odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou v čase měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků během platnosti vydaného rozhodnutí. Stavebník je s textem těchto písemností seznámen a tyto odkazy může v průběhu provádění stavby dle potřeby využít a kontakty si aktualizovat. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek tohoto povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

PŘÍLOHA: situační výkres

SPRÁVNÍ POPLATEK

Stavebník je v souladu s ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:
Sejmuto dne:
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:
Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník ***– doručuje se jednotlivě***

01. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno 39
    zastoupení pro:
    statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn ***– doručuje se jednotlivě***

02. Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části města Brna, Brno-Komín, Vavřinecká 15, 624 00 Brno

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě ***– doručuje se veřejnou vyhláškou***

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno ***– doručuje se veřejnou vyhláškou***

- PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky č.p. 64/151, 603 00 Brno
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha
- vlastníci pozemku p.č. 2450/54 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

- vlastníci pozemku p.č. 2450/55 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2450/56 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2450/57 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2450/58 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2450/59 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2450/60 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2450/61 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2450/62 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2450/63 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2450/74 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2450/103 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 3815/1 v k.ú. Komín, obec Brno nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

DOTČENÉ ORGÁNY – ***doručuje se jednotlivě***

03. Policie České republiky, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno
04. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
05. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
06. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
07. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT – ***doručuje se jednotlivě***

08. Ing. Miroslav Tobek, Nachová 2241/6, 621 00 Brno

NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ – ***doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- Odbor životního prostředí, Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

09. MMB, Úřední deska
10. oprávněná úřední osoba
11. spis