Magistrát města Brna
Odbor životního prostředí
Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

B | R | N | O

036

SP. ZN.: OZP/MMB/0521591/2026 **VYŘIZUJE:** Ing. Marie Foralová Brno 20.11.2026
Č. J.: MMB/0626699/2026/FOR **TEL./E-MAIL:** +420 542 174 560/foralova.marie@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 25.09.2026, kterou podalo Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno a které zastupuje společnost VH ateliér, spol. s r.o., IČO 49437267, Merhautova 1066/216, 613 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „VDJ Kohoutovice zemní 2x1500 m3 a ČS pro věžový VDJ – rekonstrukce stavební části a části technologie, areál BVK, a.s., ulice Bellova, par.č. 1027/4, 1027/8, 1027/5, 1027/9, 2730/26, 2730/25, 2730/27, k.ú. Kohoutovice“ podle dokumentace „Brno, VDJ Kohoutovice zemní 2x1500 m3 a ČS pro věžový VDJ – rekonstrukce stavební části a části technologie“, VH ateliér, spol. s r.o., projektant: Ing. Miloslav Tauš Ph.D., ČKAIT: 1006845, datum zpracování: 08/2026 (dále též „záměr“)

vydává
v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr VDJ Kohoutovice zemní 2x1500 m3 a ČS pro věžový VDJ – rekonstrukce stavební části a části technologie **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami.**

II.

Jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona se záměrem.

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému JTSK: Y: 604072.5 X: 1160489.5

III.

Orgán JES, jako příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon"), **vydává souhlas** podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona k vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby **„Brno, VDJ Kohoutovice zemní 2x1500 m³ a ČS pro věžový VDJ – rekonstrukce stavební části a části technologie" na pozemcích par.č. 1027/4, 1027/8, 1027/5, 1027/9, 2730/26, 2730/25, 2730/27, k. ú. Kohoutovice**", při níž dojde k dotčení území ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesního pozemku parc. č. 1027/1 v k. ú. Kohoutovice.

Souhlas se vydává za těchto podmínek:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k přímému dotčení ani poškození lesního pozemku parc. č. 1027/1 v k. ú. Kohoutovice ani jiných sousedních lesních pozemků.
- Na lesních pozemcích nesmí být zřizováno zařízení staveniště ani na nich nesmí být ukládán stavební materiál, výkopová zemina, stavební odpad ani jiný materiál související s realizací stavby.
- Při provádění stavebních prací musí být zajištěna ochrana lesního porostu na sousedních lesních pozemcích, zejména ochrana kořenových systémů a kmenů stromů před mechanickým poškozením.
- Stavební mechanismy, vozidla a další zařízení nesmí při realizaci stavby zasahovat na sousední lesní pozemky.
- Při realizaci stavby musí být respektovány podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Lesy města Brna, a. s., č. j. 2/26 ze dne 24. 8. 2026, zejména podmínky týkající se ochrany sousedních lesních pozemků a lesních porostů.
- Jakákoli změna umístění nebo rozsahu stavby směrem k lesnímu pozemku parc. č. 1027/1 v k. ú. Kohoutovice, která by mohla mít vliv na zájmy chráněné lesním zákonem, podléhá novému posouzení orgánem státní správy lesů.

IV.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB") obdržel dne 25.09.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „VDJ Kohoutovice zemní 2x1500 m3 a ČS pro věžový VDJ – rekonstrukce stavební části a části technologie".

Doplněno žadatelem dne 14.10.2026 č.j. MMB/0554627/2026 a dne 30.10.2026 č.j. MMB/0586123/2026.

Stávající vodojem Kohoutovice zemní je objekt s akumulací 2x1500 m3. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stavební části objektu VDJ a objektu záložního zdroje, částečnou výměnu potrubí v armaturní komoře, rekonstrukci zpevněných ploch a jejich odvodnění, přeložku odpadního potrubí, opravu výtlačného potrubí a elektro části budovy včetně technologické části elektro a MaR.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.
Orgán státní správy vodního hospodářství (dále jen “vodoprávní úřad”) vydává závazné stanovisko podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona pro předmětný záměr.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska byly kromě vlastní žádosti, také tyto doložené doklady:
- plná moc,
- projektovou dokumentaci autorizoval Ing. Miloslav Tauš, Ph.D., ČKAIT 1006845, v 08/2026.

Záměr **„Brno, VDJ Kohoutovice zemní 2x1500 m^3 a ČS pro věžový VDJ – rekonstrukce stavební části a části technologie“** je vodním dílem podle ust. § 55 vodního zákona.

Toto závazné stanovisko zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Svoboda, OVLHZ MMB, tel: 542 174 025, svoboda.lukas@brno.cz

ad III.
Orgán státní správy lesů posoudil předložený záměr z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem, zejména podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že předmětem záměru je rekonstrukce stavební části stávajícího zemního vodojemu, objektu záložního zdroje a části technologie. Součástí záměru jsou rovněž rekonstrukce zpevněných ploch a oplocení areálu, přeložka odpadního potrubí, oprava výtlačného potrubí, vybudování nové gabionové opěrné stěny a nové areálové rozvody kabelů.

Předložená dokumentace uvádí, že stavba bude realizována v areálu vodojemu v k. ú. Kohoutovice a nepředstavuje změnu funkčního využití území.

Z hlediska státní správy lesů je podstatné, že stavbou nemají být přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. V projektové dokumentaci je výslovně uvedeno, že stavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a nejsou požadovány žádné dočasné ani trvalé zábory PUPFL.

Záměr se však nachází v blízkosti lesních pozemků, a proto bylo nutné posoudit jeho možné vlivy na lesní pozemky a lesní porosty. Podle vyjádření společnosti Lesy města Brna, a. s., č. j. 2/26 ze dne 24. 8. 2026, se předmětná stavba nachází v ochranném pásmu lesa na pozemku parc. č. 1027/1 v k. ú. Kohoutovice. Inženýrské sítě jsou podle tohoto vyjádření vedeny podél hranice pozemku parc. č. 1027/4 v k. ú. Kohoutovice.

Společnost Lesy města Brna, a. s., jako správce dotčených lesních pozemků, ve svém vyjádření vyslovila se záměrem souhlas za podmínek, jejichž účelem je zejména zabránit dotčení a poškození sousedních lesních pozemků a zajistit ochranu lesních porostů při provádění stavebních prací.
Orgán státní správy lesů při posouzení záměru přihlédl rovněž ke skutečnosti, že projektová dokumentace nepředpokládá kácení stromů. V rámci realizace má dojít pouze k odstranění náletového keřového porostu. Dokumentace současně stanoví požadavek na ochranu dřevin před poškozením, zejména před poškozením kůry, kořenových náběhů a kořenového systému.

Nové kabelové trasy jsou podle projektové dokumentace vedeny v nové trase v rámci oploceného areálu vodojemu a kabely budou uloženy v kabelových chráničkách.

Orgán státní správy lesů na základě posouzení předložené projektové dokumentace a s přihlédnutím k vyjádření společnosti Lesy města Brna, a. s., dospěl k závěru, že při dodržení výše uvedených podmínek nedojde k přímému dotčení lesního pozemku ani k nepřiměřenému ohrožení nebo poškození lesních porostů.

Záměr je proto z hlediska ochrany lesa akceptovatelný a orgán státní správy lesů vydal souhlas podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Irena Růžičková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 036, ruzickova.irena@brno.cz

ad IV.
Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen "zákon o ochraně přírody") byl záměr posouzen orgánem OŽP MMB. Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení porostu dřevin s plochou do 40 m^2, které nepodléhá povolení ke kácení dle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 15. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a, zákona o ochraně přírody, nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě nutnosti kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) je vhodné nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je vhodné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vendula Štěpničková, OŽP MMB, tel: 542 174 419, stepnickova.vendula@brno.cz

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Ing. Hana Zahradníčková**
Organizace: Statutární město Brno, Magistr
Sériové č. cert.: 24424430
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 20.11.2026 11:38:34
Důvod:
Místo:

Ing. Hana Zahradníčková
vedoucí Oddělení ochrany a tvorby ŽP
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,
vedoucím odboru

POČET LISTŮ 3

OBDRŽÍ
VH ateliér, spol. s r.o., IČO 49437267, Merhautova 1066/216, 613 00 Brno, ID DS: 2nhacx6

NA VĚDOMÍ
OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: …….. Sejmuto dne: ……