**Magistrát města Brna**
Odbor stavebního řádu

B R N O

| | |
|---|---|
| **ZÁMĚR:** | Z/2026/216685 |
| **ŘÍZENÍ:** | R/2026/260996 |
| **Č. J.:** | R/2026/260996/2 |
| **VYŘIZUJE:** | Ing. Zdeněk Klimeš |
| **TELEFON:** | +420 542 175 425 |
| **E-MAIL:** | klimes.zdenek@brno.cz |
| **ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** | a7kbrrn |
| **DATUM:** | 20.11.2026 |
| **POČET LISTŮ:** | 3 + příloha |

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**
**VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

Stavebník, kterým je **statutární město Brno, Městská část Brno-Bosonohy, IČO 44992785, Bosonožské náměstí 74/1, 642 00 Brno** (dále jen „stavebník"), podal dne 12.11.2026 žádost o povolení záměru s názvem:

**„Parkovací stání na ul. Vzhledná, Brno-Bosonohy“** na pozemcích p.č. 4/1, 264/8 v k.ú. Bosonohy, obec Brno (dále jen „záměr").

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení").

K žádosti byla doložena dokumentace pro povolení stavby, vypracovaná v červnu 2026, hlavní projektant Ing. Radomil Jaroš (ČKAIT 1002199), autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, vložená do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X02LZVW1.

**Předmět řízení**
Jedná se o změnu dokončené stavby, spočívající ve zvýšení počtu parkovacích stání na ul. Vzhledná o cca 11 osobních vozidel. Parkovací zálivy s povrchem z betonové dlažby s distančními nálisky v šířce 2,00 m pro podélné parkování jsou navrženy podél komunikace na straně vzdálenější od zástavby. Parkovací zálivy navazují na stávající vozovku. Podél parkovacích zálivů jsou navrženy zvýšené výstupní plochy šířky min. 0,55 m určené pro vystupování a nastupování osob z a do parkujících vozidel. Povrch vyhrazeného parkovacího stání a výstupní plochy je z betonové dlažby (bez distančních nálisků). V místě východu z dětského hřiště a tribuny je navrženo místo pro přecházení. Stavbu posledního zálivu (km 0,074 440 – 0,087 640) a místa pro přecházení bude provedena až po dokončení rekonstrukce dětského hřiště.

Parkovací stání ze strany vozovky lemuje snížený nájezdový betonový obrubník 100/15/15 cm, výšky +2 cm nad vozovkou. Ze strany výstupní plochy a ploch zeleně lemují parkovací stání obrubníky 100/15/25 cm, výšky +10 cm nad vozovkou. Výstupní plochy jsou ze strany zeleně lemovány betonovými obrubníky 100/10/25 cm, zapuštěnými do úrovně výstupní plochy. Všechny obrubníky jsou uloženy do betonového lože.

Odvodnění je navrženo plošným vsakováním přes nestmelené vrstvy konstrukce parkovacích stání a vsakovacími rýhami do horninového prostředí. Nevsáknutá dešťová voda bude odváděna do stávající

dešťové kanalizace a následně do recipientu Leskava. Vsakovaná voda bude předčištěna přes vodopropustnou membránu k ochraně půdy před ropným znečištěním. Na dně retenčně vsakovacího zařízení (vsakovací rýhy) bude uložena drenážní trubka, která bude zaústěna do revizních šachet. Revizní šachty nemají dno a budou vyplněny štěrkem do úrovně – 0,1 m pod přívodní trubku. Potrubí přelivu bude zaústěno do terénu. Revizní šachty budou opatřeny plastovými poklopy. Retenčně vsakovací zařízení (vsakovací rýhy) budou vyplněny štěrkem frakce 32/63. Výplň vsakovací rýhy ze štěrku 32/63 je obalena separační geotextilií. V místě stožárů venkovního vedení NN bude trativodní trubka nahrazena kanalizační trubkou stejného průměru (DN 150).

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad") příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon"), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ust. § 16 silničního zákona,

**vyrozumívá o zahájení řízení.**

Námitky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.** K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení svých procesních práv, další námitky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Jestliže budou vzneseny účastníky řízení námitky, pokusí se stavební úřad podle ust. § 5 správního řádu o smírné odstranění rozporů, které brání řádnému projednání a rozhodnutí dané věci, pokud to povaha projednávané věci bude umožňovat.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje **lhůtu 5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního

řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe **po předchozím e-mailovém nebo telefonickém objednání**.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Digitálně podepsal Ing. Pavel Wojtek
20.11.2026 10:45

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

**PŘÍLOHA:** situační výkres

**ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:
Sejmuto dne:
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:
Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

**SPRÁVNÍ POPLATEK**

Stavebník je v souladu s ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

**DORUČÍ SE**

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník* ***– doručuje se jednotlivě***

01. Statutární město Brno, Městská část Brno-Bosonohy, IČO 44992785, Bosonožské náměstí 74/1, 642 00 Brno – Ing. Eva Merclová

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn* ***– doručuje se jednotlivě***

- Statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části Brno-Bosonohy, Bosonožské náměstí 74/1, 642 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě* ***– doručuje se jednotlivě***

02. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
03. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
04. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
05. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
    zastoupení pro:
        GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno* ***– doručuje se veřejnou vyhláškou***

- statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- vlastník pozemku p.č. 4/40 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 20 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a stavby č.p. 93 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 21 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a stavby č.p. 92 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 22 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a stavby č.p. 102 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 23 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a stavby č.p. 91 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 24 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a stavby č.p. 90 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 25 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a stavby č.p. 89 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 26/2 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 26/3 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a stavby bez čp/če na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 27/2 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a stavby č.p. 416 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- vlastník pozemku p.č. 27/3 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 31/1 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 31/2 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a stavby č.p. 351 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 33 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a stavby č.p. 348 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 34 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 36 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 38/1 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 38/2 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 41 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a stavby bez čp/če na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 42 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 44 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a stavby č.p. 353 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 45 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 47 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 48 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 51 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 256/1 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a stavby č.p. 80 na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 256/2 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a stavby bez čp/če na tomto pozemku a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- vlastník pozemku p.č. 257 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 264/2 v k.ú. Bosonohy, obec Brno a ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

**DOTČENÉ ORGÁNY** ***– doručuje se jednotlivě***

06. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
07. Policie České republiky, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno
08. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
09. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

**NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT** ***– doručuje se jednotlivě***

10. Ing. Radomil Jaroš, Humenná 456/2, 625 00 Brno

**NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ** ***– doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

**DÁLE OBDRŽÍ**

- Magistrát města Brna – úřední deska

**REFERENT, SPIS**

**PŘÍLOHA – situační výkres**

