Magistrát města Brna
Odbor životního prostředí
Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

B | R | N | O

082

SP. ZN.: OZP/MMB/0584134/2026 **VYŘIZUJE:** Jana Němcová Brno 23.11.2026
Č. J.: MMB/0629926/2026/JN **TEL./E-MAIL:** 542 174 564/nemcova.jana@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti podané prostřednictvím Portálu stavebníka ze dne 27.10.2026, kterou podala společnost Centrum Kociánka, IČ: 00093378, se sídlem Kociánka 93/2, 612 00 Brno, kterou zastupuje společnost Alumbrado s.r.o., IČ: 29194911, se sídlem Rašínova 103/2, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“)
pro záměr (ID záměru: Z/2026/206129) **„Revitalizace obvodového pláště, pavilon H, Centrum Kociánka, parc.č. 4190/2, k.ú. Královo Pole**“ podle dokumentace (ID dokumentace: SR00X02K5H0I – 1. verze) „Revitalizace obvodového pláště, pavilon H, Centrum Kociánka“, Alumbrado s.r.o., IČ: 29194911, Ing. Elena Ambrožová, Ph.d., ČKAIT: 1007779, PD 08/2026 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Revitalizace obvodového pláště, pavilon H, Centrum Kociánka, parc.č. 4190/2, k.ú. Královo Pole je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel prostřednictvím Portálu stavebníka ze dne 27.10.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Revitalizace obvodového pláště, pavilon H, Centrum Kociánka, parc.č. 4190/2, k.ú. Královo Pole**“.

Projekt řeší revitalizaci obvodového pláště Objektu rehabilitace a ostatních aktivit, pavilon H, Centrum Kociánka. Jedná se o zateplení obvodových konstrukcí stávajícího objektu. Nově navržená okna budou s izolačním trojsklem. V rámci revitalizace je navrženo zateplení stropní konstrukce nad 2NP minerální vatou a zateplení obvodového zdiva MW. Pultová střecha nad schodištěm bude dozateplena MW vloženou mezi krokve. Na krokve bude položeny PIR desky. Na tyto potom pro vytvoření vzduchové mezery laťování. Na toto se položí záklop a následně střešní krytina. Skladby budou doplněny o hydroizolační a separační fólie. Stropní konstrukce nad 2NP je v současnosti zateplena izolací. Na tuto se položí nová tepelná izolace a překryje se difúzní fólií. Soklová část bude opatřena dekorativní střednězrnnou omítkou se samočistícím efektem a bude odolná vůči mikroorganismům.
Kolem objektu bude vybudován nový okapový chodník z betonových dlaždic osazených do zahradního obrubníku, se spádem od objektu.
Stávající zábradlí bude spolu se zámečnickými a klempířskými konstrukcemi demontováno a po dokončení zateplení budou osazeny nové ocelové zábradlí. Nově budou provedeny veškeré klempířské konstrukce.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K výroku II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Huščavová, OŽP MMB, tel: 542 174 245, huscavova.lucie@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Záměr byl posouzen z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že v případě staveb s větším podílem transparentních nebo reflexních prosklených ploch (skleněné plochy schodiště) je vhodné využít taková opatření, která minimalizují riziko kolizí ptáků s těmito prvky. Prosklené plochy mohou za určitých podmínek představovat zvýšené riziko střetů volně žijících ptáků se stavbou. Doporučuje se využít technická řešení, která snižují průhlednost nebo odrazivost těchto ploch, například venkovní polepy, venkovní žaluzie, závěsy nebo popř. matné sklo. Účinná opatření jsou uvedena ve Standardu SPPK E02 007:2022 „Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály“. V případě potřeby lze návrh konzultovat s odborným ornitologem, např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel.: 774 330 355, e-mail: jmpcso@seznam.cz. Konzultace může napomoci výběru vhodného řešení odpovídajícího konkrétním podmínkám záměru (Pozn.: Samostatně umístěné siluety dravců nelze považovat za účinné opatření).
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Barbora Řehůřková, OŽP MMB, tel: 542 174 175, mobil: 705 592 902, rehurkova.barbora@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Ing. Hana Zahradníčková**
Organizace:	Statutární město Brno, Magistr
Sériové č. cert.:	24424430
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	23.11.2026 14:54:43
Důvod:	
Místo:	

Ing. Hana Zahradníčková
vedoucí Oddělení ochrany a tvorby ŽP
pověřená podepisováním Ing. Martinem Vaněčkem,
vedoucím odboru

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ
Alumbrado s.r.o., IČ: 29194911, Rašínova 103/2, 602 00 Brno (DS: 5fwirx7)

NA VĚDOMÍ
OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: …….. Sejmuto dne: ……