Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

B R N O

SP. ZN.: OSR/MMB/0392216/2026
Č. J.: MMB/0626206/2026

VYŘIZUJE: Marcela Pelcová
TEL. 542 175 443
E-MAIL: pelcova.marcela@brno.cz

Brno 25.11.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

USNESENÍ O PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad") příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), řízení o žádosti ze dne 15.07.2026 stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, zastoupen na základě plné moci Yvonou Čumovou, Klatovská 426/20, 602 00 Brno o vydání povolení záměru s názvem: „Novostavba BD Terezy Novákové 2. etapa" pozemky p.č. 49, 29/1, 29/2, 46/1, 46/4, 46/29, 48/31, 48/38, 48/39, 48/10, 48/35, 48/37 k. ú. Řečkovice, obec Brno

I.
podle § 64 odst. 1 písm. e) správního řádu
přerušuje,

II .
dle ust. § 39 odst. 1 správního řádu
určuje lhůtu
k odstranění nedostatků podané žádosti,
a to **do 31.03.2027**

Pokud nebude žádost doplněna v rozsahu uvedeném ve výzvě ze dne 25.11.2026 č. j MMB/0626204/2026 bude řízení ve shora uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu **zastaveno**.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je Statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, zastoupen na základě plné moci Yvonou Čumovou, Klatovská 426/20, 602 00 Brno, podal dne 15.07.2026 žádost o vydání povolení záměru s názvem: „Novostavba BD Terezy Novákové 2. etapa" pozemky p.č. 49, 29/1, 29/2, 46/1, 46/4, 46/29, 48/31, 48/38, 48/39, 48/10, 48/35, 48/37 k. ú. Řečkovice, obec Brno, jejímž předmětem je bytový dům včetně související dopravní a technické infrastruktury. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

V zákonné lhůtě účastníci řízení

- Petr Atanasčev, Družstevní 1185/3, 621 00 Brno
- Jana Atanasčevová, Družstevní 1185/3, 621 00 Brno
- Martina Bukáčková, Družstevní 1185/3, 621 00 Brno
- Jan Coufal, Herčíkova 2494/6, 612 00 Brno
- Jiřina Coufalová, Herčíkova 2494/6, 612 00 Brno
- Josef Hulač, Družstevní 1186/4, 621 00 Brno
- Kateřina Hulačová, Družstevní 1186/4, 621 00 Brno
- Jarmila Machalová, Družstevní 1186/4, 621 00 Brno
- Daniela Marcollová, Družstevní 1186/4, 621 00 Brno
- Lukáš Michele, Družstevní 1190/8, 621 00 Brno
- Ondřej Růžička, Terezy Novákové 775/42, 621 00 Brno
- Jaroslava Růžičková, Terezy Novákové 775/42, 621 00 Brno
- Jana Škrobánková, Družstevní 1185/3, 621 00 Brno
- Milada Maňáková, Terezy Novákové 901/26a, 621 00 Brno
- Pavel Augustýnek, Škrétova 1614/4, 621 00 Brno
- Jiří Dunda, Škrétova 1614/4, 621 00 Brno
- Ivona Filipovičová, Škrétova 1614/4, 621 00 Brno
- Vladimír Grof, Škrétova 1614/4, 621 00 Brno
- Eduard Kejnovský, Škrétova 1614/4, 621 00 Brno
- Karla Malá, Terezy Novákové 46, 621 00 Brno
- Tomáš Kuda, Škrétova 1615/6, 621 00 Brno
- Dana Kudová, Škrétova 1615/6, 621 00 Brno
- Andrej Lúč, Škrétova 1615/6, 621 00 Brno
- Miloš Mach, Renčova 1667/15, 621 00 Brno
- Eva Machová, Renčova 1667/15, 621 00 Brno
- David Maroš, Družstevní 1187/5, 621 00 Brno
- Ladislav Mlčoch, Škrétova 1615/6, 621 00 Brno
- Helena Mlčochová, Škrétova 1615/6, 621 00 Brno
- Jana Stošková, Škrétova 1615/6, 621 00 Brno
- Gabriela Urbanová, Škrétova 1615/6, 621 00 Brno
- Marie Wallingerová, Družstevní 1187/5, 621 00 Brno
- Bytové družstvo DUO Kremličkova 1069/2, družstvo, Kremličkova 1609/2, 621 00 Brno
- Jan Brejcha, Škrétova 1616/8, 621 00 Brno
- Gabriela Brejchová, Škrétova 1616/8, 621 00 Brno
- Michal Brýdl, Škrétova 1617/10, 621 00 Brno
- Jana Čumbová, Škrétova 1618/12, 621 00 Brno
- Pavel Korbička, Škrétova 1616/8, 621 00 Brno
- Martin Malárik, Škrétova 1618/12, 621 00 Brno
- Kamila Římská, Škrétova 1618/12, 621 00 Brno
- Richard Staněk, Malíkova 1653/16, 621 00 Brno
- Ivo Stošek, Škrétova 1616/8, 621 00 Brno
- Marcela Nespěšná, Renčova 1670/21, 621 00 Brno
- Řečkovický HRáj, z.s.

  všichni zastoupeni Mgr. Lucií Stejskalovou, advokátkou, AK se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno
- obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit, zastoupená starostou městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,

uplatnili námitky směřující proti dopravnímu napojení záměru.

Účastníci konkrétně namítají, že stávající účelová komunikace NN144 je slepou, nevýraznou jednopruhovou komunikací, neumožňuje bezpečné vyhýbání protijedoucích vozidel, postrádá chodníky a nárůst dopravy ze záměru povede k neúnosnému přetížení komunikace a ohrožení bezpečnosti silničního provozu i pěších.

Stavební úřad uplatněné námitky posoudil a shledal je důvodnými natolik, že vyvolávají důvodné pochybnosti o splnění požadavků na bezpečné dopravní napojení stavby podle § 193 stavebního zákona a § 24 nařízení č. 14/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy). Z dosud předložené projektové dokumentace ani z podkladů založených ve spise nelze spolehlivě ověřit, zda stávající komunikace dokáže kapacitně a šířkově pojmout dopravu vyvolanou navrhovaným záměrem, a tedy ani odborně a přezkoumatelně vypořádat námitky účastníků řízení.

Podle § 3 správního řádu je správní orgán povinen zjistit stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky zákona. Podle § 52 správního řádu jsou účastníci povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení. Vzhledem k tomu, že je to stavebník, kdo navrhuje umístění a povolení záměru a musí prokázat jeho soulad s požadavky na výstavbu, vyzval jej stavební úřad k doplnění tohoto odborného podkladu a z důvodu časové náročnosti zpracování studie řízení usnesením přerušil.

Současně stavební úřad za tímto účelem rozhodl podle § 64 odst. 1 písm. e) správního řádu tímto usnesením o přerušení řízení a podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu určil přiměřenou lhůtu k provedení úkonu (odstranění nedostatků podané žádosti), protože ji nestanoví zákon a je toho zapotřebí. Určením lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků. Dále žadatele upozornil, že pokud nebude žádost ve stanovené lhůtě a uvedeném rozsahu doplněna, bude řízení ve výše uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno. Lhůtu může stavební úřad na žádost žadatele za podmínek ust. § 39 odst. 1 správního řádu přiměřeně prodloužit.

Stavební úřad dále tímto v souladu se zásadou součinnosti a informování účastníků řízení (§ 4 odst. 2 správního řádu) vyrozumívá, že v tomto řízení došlo ke změně v okruhu účastníků řízení.
Do probíhajícího řízení se přihlásily další osoby, které uplatnily své postavení účastníka řízení (podle § 27 odst. 2 / § 28 správního řádu). Stavební úřad posoudil jejich podání a shledal, že jejich práva nebo povinnosti mohou být rozhodnutím v této věci přímo dotčeny.

Okruh účastníků řízení byl proto rozšířen o následující osoby:
účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
pozemky p.č. 52, 225/22, 225/23, 225/24, 225/28, 225/29, 225/33 225/34, 225/183, 225/184, 225/185, 225/186, 225/187, 225/188, 225/37, 225/38, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 58, 59, 60, 25, 24 k.ú. Řečkovice
a stavby č.p. 1614, 1615, 1610, 1609, 1606, 1605, 1187, 1188, 2227, 1616, 1617, 1618 Řečkovice

Toto sdělení slouží k informaci. V případě, že se účastníci chtějí k novým skutečnostem vyjádřit nebo nahlédnout do spisu, můžou tak učinit u zdejšího správního orgánu v úředních hodinách, případně po předchozí telefonické domluvě.

Poučení

Proti tomuto usnesení se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení usnesení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu nemá podané odvolání odkladný účinek.

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Bc. Marcela Pelcová**
Organizace:	Statutární město Brno, Magistr
Sériové č. cert.:	24426221
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	25.11.2026 07:37:44
Důvod:	
Místo:	

Marcela Pelcová
referent stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

DORUČÍ SE

účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník ***(doručováno jednotlivě)***
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
zastoupen Yvonou Čumovou, Klatovská 426/20, 602 00 Brno

účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn ***(doručováno jednotlivě)***
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–Řečkovice a mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě ***(doručováno veřejnou vyhláškou)***
Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
Městská část Brno Brno–Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno
Statutární město Brno, zastoupené Odborem investičním MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, zastupující společnost GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a 639 00 Brno
Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno ***(doručováno veřejnou vyhláškou)***
pozemky p.č. 28, 27, 25, 24, 26/1, 26/2, 23/1, 23/2, 23/3, 20/1, 20/2, 48/32, 48/11, 48/17, 48/18, 48/28, 48/33, 48/7, 46/3, 37/1, 37/2, 37/3, 36/1 36/2, 36/3, 36/4, 32/1, 32/2, 32/3, 33/1, 33/2, 233/1, 53, 54, 51, 50, 52, 225/22, 225/23, 225/24, 225/28, 225/29, 225/33 225/34, 225/183, 225/184, 225/185, 225/186, 225/187, 225/188, 225/37, 225/38, 34/1, 34/2, 35/1, 35/2, 58, 59, 60 k.ú. Řečkovice, obec Brno
a stavby č.p. 1722, 1189, 1190, 1185, 1186, 775, 672, 1614, 1615, 1610, 1609, 1606, 1605, 1187, 1188, 2227, 1616, 1617, 1618 Řečkovice,

účastníci řízení dle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona
Řečkovický HRáj, z.s., Družstevní 1187/5, 621 00 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY ***(doručováno jednotlivě)***
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno
Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno
Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, 614 00 Brno
Úřad pro civilní letectví, K letišti1149/23,160 08 Praha
Ministerstva obrany, Sekce majetková, Tychonova 1, 160 01 Praha
Policie ČR, KŘP JmK, MŘP Brno, dopravní inspektorát, Kounicova 24, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ (***doručováno veřejnou vyhláškou)***
hlavní projektant - Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno – Ing. Marek Vrba
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

DÁLE OBDRŽÍ
MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Úřední deska Magistrátu města Brna
Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:
Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:
Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

SPIS