Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

B R N O

SP. ZN.: OSR/MMB/0546246/2026 **VYŘIZUJE:** Ing. Michal Kotyza Brno 24.11.2026
Č. J.: MMB/0628461/2026 **TEL./E-MAIL:** +420 542 175 351/kotyza.michal@brno.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad") příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "silniční zákon"), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 09.10.2026 (doplněnou dne 13.10.2026) stavebníka, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je
statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

pro záměr s názvem
„Cyklotrasa, úsek „A" Pod Sídlištěm – Bělohorská",
pozemky p.č. 4300/4, 4300/8, 4322, 4338/4, 4339/2, 4407/4, 4407/14, 4407/17, 4407/30, 7862/1, 7862/4, 7862/10, 7862/20, 7862/25, 7862/26, 7863/1, 7863/23, 7863/24, 7863/26, 8206/8, 8206/18, 8206/19, 8352/8, 8357/2, 9403/5, 9420, 9421/1 a 9421/2, k.ú. Židenice, obec Brno

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona a ust. § 16 silničního zákona

povolení.

Druh a účel povolované stavby
Jedná se o výstavbu společné stezky pro chodce a cyklisty – místní komunikaci pro cyklistickou a pěší dopravu – mezi ulicemi Pod Sídlištěm a Bělohorská. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 4300/4, 4300/8, 4322, 4338/4, 4339/2, 4407/4, 4407/14, 4407/17, 4407/30, 7862/1, 7862/4, 7862/10, 7862/20, 7862/25, 7862/26, 7863/1, 7863/23, 7863/24, 7863/26, 8206/8, 8206/18, 8206/19, 8352/8, 8357/2, 9403/5, 9420, 9421/1 a 9421/2, k.ú. Židenice, obec Brno. Součástí stavby je odvodnění komunikace, úprava zeleně a úprava oplocení a drobných objektů fotbalového hřiště FC Slovan Brno. Součástí je i přestavba stávající účelové komunikace napojené na ulici Bělohorská na místní komunikaci. Stavba je členěna na inženýrské objekty:

- IO 100 – Cyklostezka
- IO 300 – Odvodnění komunikace
- IO 400 – Veřejné osvětlení
- IO 700 – Oplocení a objekty hřiště
- IO 800 – Vegetační úpravy

IO 100 – Cyklostezka

Bude se jednat o místní komunikaci zajišťující cyklistickou a pěší dopravu. Dle tabulky 1 ČSN 73 6110 jde o místní komunikaci funkční skupiny D podskupiny D2, která bude sloužit pro pěší a cyklistický provoz. V případě přestavby účelové komunikace u ul. Bělohorská na místní komunikaci se bude jednat o obslužnou směrově nerozdělenou místní komunikaci funkční skupiny C.

Cyklostezka je rozdělena na větve A, B a C.

Z hlediska šířkového uspořádání je stezka pro chodce a cyklisty (větve A a B) navržena s dvoupruhovým obousměrným jízdním pásem šířky 3,0 m a 4,0 m. Celá nově řešená stezka pro chodce a cyklisty má základní návrhovou rychlost 20 km/h (cyklistický provoz), ve svažitých úsecích nad 6 % je potom uvažováno s návrhovou rychlostí až 40 km/h.

Z hlediska šířkového uspořádání je místní komunikace (větev C) navržena s dvoupruhovým obousměrným jízdním pásem šířky 6,0 m, s rozšířením u napojení na ul. Bělohorská na 6,5 m. Místní komunikace bude mít návrhovou rychlost 50 km/hod, přičemž pro posouzení rozhledových poměrů připojených sjezdů se uvažuje s rychlostí 30 km/hod danou velmi krátkou délku komunikace (nebude možné dosáhnout celé návrhové rychlosti).

VĚTEV A

Větev A začíná na ulici „Pod Sídlištěm“ a končí u napojení větve B, kde je v tomto místě počítáno s napojením budoucí cyklistické komunikace, která bude součástí velkého městského okruhu. Větev A respektuje návrh cyklistické komunikace v rámci stavby „I/42 Brno VMO MÚK Ostravská radiála“, proto je navržena v celé délce o šířce 4,0 m. Celková délka větvě A činí 190,8 m. Napojení větve B je ve staničení 183,0 m větve A. Větev A má po většinu své délky jednostranný levý příčný sklon o velikosti 2,0 %, před místem napojení větve B se příčný sklon mění na jednostranný pravý příčný sklon o velikosti 2,0 %.

VĚTEV B

Větev B začíná napojením na větev A a končí napojením na stávající účelovou komunikaci, jež vede k budově Ford CARent a.s. (č.p. 4317), a která bude v rámci projektu přestavěna na místní komunikaci větev C. Větev B je, co se šířky týče, rozdělena na dva úseky. První úsek, který vede serpentinami přes souvislý porost stromů, je navržen v šířce 4,0 m a ve směrových obloucích (kromě směrového oblouku o poloměru 11,0 m) je vnitřní oblouk rozšířen o 0,5 m. Druhý úsek v šířce 3,0 m je navržen od účelové komunikace, jež vede ke garážovému domu (č.p. 4365) až do místa napojení na větev C. Celková délka větve B činí 408,7 m. Větev B má nejvyšší navržený podélný sklon 7,9 % a je navržena tak, aby vnitřní strany oblouků nebyly ve větším sklonu než 8,33 %. V místech, kde větev B navržené stezky pro chodce a cyklisty křižuje účelovou komunikaci, jež vede ke garážovému domu (č.p. 4365), je navrženo zvýšení nivelety stezky pro chodce a cyklisty nad současnou úroveň současné účelové komunikace. Křížení je navrženo tak, že v těchto místech vznikne zpomalovací pás se sklonem nájezdových ramp 1:10. Před nájezdovou rampou směrem k ulici Marie Kudeříkové bude vybudován odvodňovací žlab a voda, kterou tento žlab zachytí, bude odvedena do dešťové kanalizace, jež se nachází v blízkosti účelové komunikace. Současný odvodňovací žlab, který je umístěn před garážovým domem zůstane zachován a bude odvádět vodu z plochy od stezky pro chodce a cyklisty ke garážovému domu. Tímto řešením se tak nezvýší stávající povrchový odtok srážkových vod do stávající kanalizace.

VĚTEV C

V rámci přestavby stávající dlážděné účelové komunikace vedoucí kolem budovy Ford CARent a.s. (č.p. 4317) dojde k výměně konstrukčních vrstev a částečné změně příčného sklonu komunikace. Zároveň

dojde k úpravě napojení na komunikaci v ulici Bělohorská. Současně s rekonstrukcí komunikace bude upraveno místo pro přecházení rekonstruované komunikace podle normových parametrů. Chodníky, které vedou podél ulice Bělohorská, budou předlážděny v délce cca 8 m od místa pro přecházení. Součástí předláždění budou také signální a varovné pásy pro slabozraké.

Konstrukce komunikace „P1“ bude provedena v následujícím složení:

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11+	40 mm
Postřik spojovací	PS-E (0,5 kg/m^2)	
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 16+	80 mm
Postřik infiltrační	PI-E (1,0 kg/m^2)	
Štěrkodrť	$ŠD_A$ fr. 0-32 mm	100 mm
Štěrkodrť	$ŠD_A$ fr. 0-63 mm	150 mm
Hutněná zemní pláň		
Výměna podloží v případě neúnosné zemní pláně za štěrkodrť $ŠD_B$ fr. 0-63 mm		400 mm
Geotextilie separační netkaná, PP 300 g/m^2		
Hutněná zemní parapláň		
Celkem		370 mm (770 mm)

Konstrukce komunikace „P2“ bude provedena v následujícím složení:

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11+	40 mm
Postřik spojovací	PS-E (0,5 kg/m^2)	
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 16+	80 mm
Postřik infiltrační	PI-E (1,0 kg/m^2) -	
Vrstva ze směsi stmelené cementem	SC C8/10	120 mm
Štěrkodrť	$ŠD_A$ fr. 0-63 mm	150 mm
Hutněná zemní pláň		
Výměna podloží v případě neúnosné zemní pláně za štěrkodrť $ŠD_B$ fr. 0-63 mm		400 mm
Geotextilie separační netkaná, PP 300 g/m^2		
Hutněná zemní parapláň		
Celkem		390 mm (790 mm)

Konstrukce komunikace „P3“ bude provedena v následujícím složení:

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11+	40 mm
Postřik spojovací	PS-E (0,5 kg/m^2)	
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 16+	80 mm
Postřik infiltrační	PI-E (1,0 kg/m^2)	
Vrstva ze směsi stmelené cementem	SC C8/10	150 mm
Štěrkodrť	$ŠD_A$ fr. 0-63 mm	230 mm
Hutněná zemní pláň		
Výměna podloží v případě neúnosné zemní pláně za štěrkodrť ŠDB fr. 0-63 mm		400 mm
Geotextilie separační netkaná, PP 300 g/m^2		
Hutněná zemní parapláň		
Celkem		500 mm (900 mm)

Konstrukce chodníku „P4“ bude provedena v následujícím složení:

Skladebná dlažba (200 x 200 x 60 mm)	DL	60 mm
Lože ze štěrkodrti fr. 4-8 mm – L 40 mm		
Štěrkodrť	$ŠD_A$ 0-32	100 mm
Štěrkodrť	$ŠD_A$ 0-63	150 mm
Hutněná zemní pláň		
Geotextilie separační netkaná, PP, 300 g/m^2		
Hutněná zemní parapláň		
Celkem		350 mm

Navržený způsob odvodnění komunikace se mění dle úseků komunikace. Základním principem povrchového odvodnění je příčný a podélný sklon komunikace. V úseku celé větve A a části větve B (od napojení po křížení s účelovou komunikací vedoucí ke garážovému domu č.p. 4365) je odvodnění řešeno příčným spádováním komunikace do štěrkové retenční rýhy, která bude mít na dně drenážní potrubí PVC DN 200. Drenážní potrubí bude přebytečnou vodu odvádět do retenční nádrže, odkud bude dešťová voda regulovaným odtokem odtékat do stávající betonové jednotné kanalizace DN 800. V úseku od garážového domu (č.p. 4365) po konec větve B je odvodnění komunikace navrženo příčným spádováním do štěrkové vsakovací rýhy a okolní zeleně. Vsakovací rýha bude mít zhruba 0,3 m pod povrchem drenážní potrubí PVC DN 150, které bude složit jako bezpečností přeliv pro případ, že dojde k překročení infiltrační kapacity vsakovací rýhy. Drenážní potrubí bude končit napojením do stávající horské vpusti, která se nachází v blízkosti účelové komunikace, která vede ke garážovému domu č.p. 4365. Tato horská vpust bude pročištěna od nánosů. Potrubí, které vede z horské vpusti pod účelovou komunikací a končí vyústí bude v rámci stavby prodlouženo a ukončeno novou vyústí v násypu pod komunikací. Pod výustí bude zbudován žlab svedený do plochy opevněné kamenným záhozem, sloužící k utlumení energie vody. U napojení větve B na větev A je navržen propustek ze železobetonového potrubí DN 400 dl. 15,5 m, který bude sloužit pro převedení dešťové vody z úžlabí stávajícího terénu a budoucího násypu stezky pro chodce a cyklisty, která bude součástí stavby „I/42 VMO MÚK Ostravská radiála“. V místech největšího zářezu do terénu (před křížením stezky pro chodce a cyklisty a účelové komunikace vedoucí ke garážovému domu) je mezi terénem a navrhovanou komunikací navržen betonový žlab z tvárnic o rozměrech 500 x 500 x 130 mm, který má zabránit stečení vody z přilehlého svahu na komunikaci. Stejný typ tvárnic se stejným způsobem uložení bude použit pro odvodňovací žlab, který bude odvádět přebytečnou vodu, která nebude vsáknuta pomocí vsakovací rýhy u větve B. Odvodnění větve C je v horní polovině trasy navrženo příčným vyspádováním do zatravněného průlehu. Průleh je navržen v místě stávající terénní prohlubně, u které bude provedeno pročištění a urovnání povrchu s následným zatravněním. Podél průlehu budou v přilehlém obrubníku vynechány mezery na délku 0,2 m zajišťující odtok vody z komunikace do průlehu. V případě dolní poloviny trasy bude dešťová voda odváděna betonovým odvodňovacím žlabem, který bude potrubím zaústěn do štěrkové vsakovací rýhy podél větve B. Podrobněji viz IO 300 – Odvodnění komunikace.

<u>IO 300 – Odvodnění komunikace</u>

Odvodnění komunikace se mění dle jednotlivých úseků stezky pro chodce a cyklisty. Nejvýše položená část stezky pro chodce a cyklisty „větev C“ bude odvodněna příčným a podélným sklonem stezky pro chodce a cyklisty. Na „větvi C“ je navržen jednostranný příčný sklon 2 %, který se v půlce délky „větve C“ mění na druhou stranu ve sklonu 2 %. Podélný sklon „větve C“ se pohybuje v rozmezí 0,5 % - 8,0 %. Větev C lemují obrubníky, díky kterým dešťová voda v horní polovině trasy bude odtékat z komunikace do zatravněného průlehu. Průleh je navržen v místě stávající terénní prohlubně, u které bude provedeno pročištění a urovnání povrhu s následným zatravněním. Podél průlehu budou v přilehlém obrubníku vynechány mezery na délku 0,2 m zajišťující odtok vody z komunikace do průlehu. V dolní části „větve C“,

voda pomocí obrubníků ústí do betonového odvodňovacího žlabu DN 150. Žlab délky 5,0 m je navržen na zatížení D400. Ze žlabu povede potrubí PVC SN8 DN 150 délky 3,3 m do drenáže č. 2 z materiálu PVC SN4 DN 150. Drenážní potrubí bude osazeno ve vsakovací rýze ze štěrku frakce 32-63 mm. Tato drenáž č. 2 bude osazena podél stezky pro chodce a cyklisty v délce 137,1 m.
Na trase drenáže č. 2 budou osazeny revizní šachty Š17 – Š20 o DN 400 s betonovým čtvercovým poklopem. V tomto úseku stezky pro chodce a cyklisty je navržen jednostranný příčný sklon 2 % (po délce se překlápí tento sklon) a podélný sklon v rozmezí 0,5 % - 4,0 %.
Drenáž č. 2 bude napojena na stávající horskou vpust, která bude pročištěna, aby byla plně kapacitní. Za vpustí pokračuje stávající betonové potrubí DN 300, které bude také pročištěno. Stávající výústní objekt bude odstraněn a betonové potrubí bude prodlouženo přes šířku stezky pro chodce a cyklisty v délce 8,2 m. Na konci tohoto prodlužovaného potrubí bude zřízen nový výústní objekt s odvodňovacím žlabem z betonových svahových žlabovek. Žlab bude dlouhý 4,5 m a jeho konec bude odlážděn lomovým kamenem do betonu.
Vedle horské vpusti bude podél stezky pro chodce a cyklisty na délku 6,0 m zřízen nový betonový odvodňovací žlab DN 150 pro třídu zatížení D400. Tento žlab bude pokračovat dvěma dešťovými přípojkami z materiálu PVC SN16 DN 150 délky 8,8 m a 0,7 m a bude napojen do stávající dešťové betonové kanalizace DN 800.
Na začátku větve „B“ stezky pro chodce a cyklisty bude nově zřízen železobetonový propustek DN 400 délky 13,9 m. Čela propustku budou odlážděna kamenem do betonu.
Spodní část stezky pro chodce a cyklisty bude odvodněna také pomocí příčného a podélného sklonu. Podél stezky pro chodce a cyklisty je navržena drenáž č. 1.1 z materiálu PVC SN4 DN 200 délky 338,5 m a drenáž č. 1.2 z PVC SN4 délky 94,7 m uložená ve štěrkové retenční rýze. Drenážní potrubí bude uloženo v retenční rýze při jejím dolním líci a bude sloužit pro odvedení vody do retenční nádrže zbudované východně od fotbalového hřiště v rámci první etapy výstavby.
Po trase drenáže č. 1.2 jsou navrženy revizní šachty Š1–Š3 o DN 400 s betonovým čtvercovým poklopem a po trase drenáže č. 1.1 jsou pak navrženy revizní šachty Š6 – Š16 o DN 400 s betonovým čtvercovým poklopem. Čtvercová šachta Š5 bude o průměru DN 425 a bude spojná pro drenážní potrubí č. 1.1 a 1.2. Tato šachta se zhotoví v rámci první etapy výstavby. Dno této šachty bude výškově osazeno tak, aby bylo připraveno na napojení drenážního potrubí č. 1.2, které bude zhotoveno v rámci druhé etapy výstavby. Do té doby, než bude vybudována druhá etapa výstavby stezky pro chodce a cyklisty, bude otvor ve dně této šachty zaslepen plastovou kanalizační zátkou. Drenážní potrubí č.1.1 bude do šachty napojeno pomocí vyvrtání otvoru ve stěně šachty. Ze šachty Š5 je navrženo potrubí PVC SN8 DN 200 délky 2,2 m, které bude ukončeno v retenční nádrži, jež je popsána níže.
Součástí odvodnění komunikace je retenční nádrž, která je umístěna východně od spodního fotbalového hřiště FC Slovan Brno. Celkový retenční objem retenční nádrže bude 54,12 m^3. Tento objem je určen k regulovanému odtoku dešťových vod do jednotné betonové kanalizace DN 800. Jedná se o nádrž, která je sestavena z prefabrikovaných dílců. Tloušťka stěn je 0,14 m, tloušťka dna je 0,16 m. Vnitřní rozměry nádrže jsou 8,20 x 3,30 m, světlá výška 2,78 m.

IO 400 – Veřejné osvětlení

Jedná se o stavbu veřejného osvětlení podél nově navržených místních komunikací. Součástí stavby je zrušení stávajícího krátkého úseku osvětlení podél stávající účelové komunikace určené k přestavbě. Celková délka rozvodů bude cca 800 m. Celkový počet nových sloupů bude 31 ks. Osová rozteč sloupů bude cca 30,0 m. Sloupy VO budou osazeny v betonovém základu. Napájecí kabel pro svítidla VO bude veden ve společném výkopu. Nový rozvod vedení VO bude kabelem CYKY-J 4 x 16 mm^2. Napájení a ovládání svítidel bude realizováno ze stávajícího systému. Jedná se o rozšíření stávajícího veřejného osvětlení.

IO 700 – Oplocení a objekty hřiště

Stávající sloupy ochranné sítě v prostoru „dolního“ fotbalového hřiště FC Slovan Brno budou odstraněny stejně jako stávajících ochranná síť. Nově navržené sloupy v počtu 10 ks výšky 5,0 m budou umístěny za prostor fotbalového hřiště, aby bylo zajištěno zabránění výkopu míče z prostor fotbalového areálu. Celková délka nově navržené ochranné sítě bude 45,0 m.

Stávající nádrž na vodu v prostoru „dolního“ fotbalového hřiště FC Slovan Brno bude přesunuta v rámci areálu o cca 16 metrů severněji do prostoru stávajícího zeleného pásu, který se nachází v blízkosti areálové komunikace. V místech budoucího osazení nádrže budou zhotoveny betonové základové patky o rozměrech 600 x 600 x 1 000 mm, na které následně bude postavena nádrž.

Nové oplocení, včetně brány, je drobnou stavbou dle přílohy 1 písm. a) bodu 5. stavebního zákona a nevyžaduje povolení stavebního úřadu.

IO 800 – Vegetační úpravy – není předmětem řízení o povolení stavby; v uvedené věci bylo Úřadem městské části města Brna, Brno-Židenice, Odborem majetku, dopravy a životního prostředí, referátem životního prostředí, vydáno rozhodnutí o povolení kácení ze dne 29.01.2025 pod č.j. BZID 04459/25/OMDŽ/Hor, sp.zn. SZ BZID/01766/24/Hor.

Údaje o katastrálním území a p.č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umisťuje a povoluje:

Pozemky p.č. 4300/4, 4300/8, 4322, 4338/4, 4339/2, 4407/4, 4407/14, 4407/17, 4407/30, 7862/4, 7862/20, 7862/25, 7862/26, 7863/1, 7863/23, 7863/24, 7863/26, 8206/8, 8206/18, 8206/19, 8352/8, 8357/2, 9403/5, 9420, 9421/1 a 9421/2, k.ú. Židenice, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

Pozemky p.č. 7862/1 a 7862/10, k.ú. Židenice, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost.

Umístění stavby na pozemku:

Umístění stavby na dotčených pozemcích je zřejmé z katastrálních situačních výkresů č. 1 - 3, které tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba povoluje: p.č. pozemky p.č. 4300/4, 4300/8, 4322, 4338/4, 4339/2, 4407/4, 4407/14, 4407/17, 4407/30, 7862/1, 7862/4, 7862/10, 7862/20, 7862/25, 7862/26, 7863/1, 7863/23, 7863/24, 7863/26, 8206/8, 8206/18, 8206/19, 8352/8, 8357/2, 9403/5, 9420, 9421/1 a 9421/2, k.ú. Židenice, obec Brno a sousední pozemky p.č. 4300/2, 4323/5, 4323/15, 4349/1, 4349/2, 4407/15, 7862/22, 8352/2, 8352/7, 8356/2, 9421/3, 7863/20, 7863/17, 7863/18, 7871/5, 7871/6, 7871/1, 7862/29, 7871/3, 7863/19, 4350, 4351, 4352, 4353, 4354 a 4355, k.ú. Židenice, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou v 01/2025, Ing. Petr Halouzka, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 1006482, ID PD: SR00X02H7ZNI.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle přílohy podle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem

termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění („autorizační zákon“) a zákona o zeměměřictví, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytyčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením („zákon o zeměměřictví“).
5. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytýčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních a vodovodních a stokových sítí („vedení“). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení včetně jejich ochranných pásem v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození vedení technické infrastruktury.
6. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie. Dále je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s dokumentací stavby ověřenou v řízení o jejím povolení.
8. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci povolení záměru. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
10. Při realizaci stavby musí být dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a ustanovení platných ČSN uvedených v příloze této vyhlášky.
11. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

12. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Na stavbě musí být k dispozici stavební deník, dokumentace pro vydání povolení stavby ověřená stavebním úřadem a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
13. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s povolením záměru a s dokumentací ověřenou v řízení o povolení stavby, dodržet požadavky na výstavbu komunikace a technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
14. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, zejména mohou být pro stavby navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby a ochranu proti hluku.
15. Během stavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky. Případná krátkodobá omezení musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
16. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
17. Stavebník je povinen zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím (případně jinou zábranou) a v noci osvětlen.
18. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
19. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno pravidelné čištění komunikací používaných v rámci stavby. V průběhu realizace stavby je nutné omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění prací.
20. Místní úprava provozu musí být provedena před započetím užívání stavby, dle stanovení místní úpravy provozu, které vydá Odbor dopravy Magistrátu města Brna, po předchozím projednání s dopravním inspektorátem Policie ČR podle § 77 odst. 1 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb. Povolení změny místní úpravy provozu bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
21. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení, tras staveništní dopravy a případných objízdných tras bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správci dotčených komunikací.
22. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna.
23. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
24. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
25. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování, v případě poškození bude navráceno v původní stav.

26. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby, které nejsou určeny ke kácení, budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením.
27. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.
    Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
    - předání staveniště a zahájení stavebních prací,
    - kontrola hutnění pláně (před vybudováním konstrukčních vrstev),
    - kontrola polohy obrub,
    - dokončení povrchů,
    - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
28. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
29. Bude dodržena ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.
30. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury nebo jejich ochranných pásem, týkající se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření a stanoviscích:
    - společnosti Dopravní podnik města Brna, a. s., ze dne 01.02.2024 pod zn. 00634/2024/5040 a ze dne 24.03.2026 pod zn. 03459/2026/5040,
    - společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 10.06.2026 pod zn. 260610-1045972265,
    - společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 29.04.2024 pod č.j. BKOM/02604/2024 a ze dne 30.03.2026 pod č.j. BKOM/04993/2026,
    - společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 02.12.2025 pod zn. BVK/22287/2025,
    - společnosti CETIN a.s. ze dne 24.06.2026 pod č.j. 166059/26,
    - společnosti EG.D, s.r.o., ze dne 10.06.2026 pod zn. B6941-26457042 a ze dne 09.09.2026 pod zn. A67991-27202114,
    - společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 18.06.2026 pod zn. 5003604996,
    - společnosti Teplárny Brno, a.s., ze dne 23.07.2026 pod zn. 08970/2026/TB,
    - společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 19.06.2026 pod č.j. E33430/26,
    - společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, ze dne 05.12.2024 pod zn. TSB/13852/2024 a ze dne 21.05.2026 pod zn. TSB/01976/2026.
31. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Odboru investičního MMB ze dne 02.06.2026 pod č.j. MMB/0062276/2026:
    - OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna eviduje v předmětné lokalitě investiční záměr Páteřní cyklotrasy, úsek A, Pod sídlištěm – Bělohorská – aktualizace a požaduje jej respektovat.
    - Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
    - Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.
    - Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
        - Židenice, přístupová cesta k fotbalovému hřišti, investor Statutární město Brno,
        - Brno, Bělohorská p.č.7861/1, k.NN.SS200, investor EG.D, a.s.,
        - Rekonstrukce horkovodu Bělohorská v úseku B60 - B180, investor Teplárny Brno, a.s.,
        - BD Juliánov - kanalizace, investor KALÁB - develop, s.r.o.,
        - I/42 Brno VMO MÚK Ostravská radiála, investor Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Upozorňujeme, že po dokončení nových komunikačních ploch v dotčeném území nebude možné do těchto komunikačních ploch zasahovat výkopovými pracemi po dobu jejich ochranné lhůty, tj. 8 let.

- Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
- Vodohospodářská infrastruktura:
    - Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/22287/2025 ze dne 2.12. 2025.
    - Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
    - Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
    - Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro vodovodní síť města Brna“, „Standardů pro kanalizační zařízení města Brna“ a v nich uvedené normy.
    - Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu statutárního města Brna, města Kuřim, města Modřice, obce česká a Želešice.
    - Stavbu koordinujte s akcí „I/42 Brno VMO MÚK Ostravská radiála“, jejíž součástí jsou komunikace pro pěší a cyklisty.
- Veřejné osvětlení:
    - Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost zn. TSB/01976/2026 ze dne 2026.
    - Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna“.
    - Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
    - Nové veřejné osvětlení (31 SM) navržené v rámci předložené dokumentace bude převzato do vlastnictví SMB a předáno k obstarání TSB za podmínky uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi SMB, TSB a vlastníkem pozemku, pokud vlastníkem pozemku nebude SMB.

32. Budou dodrženy podmínky Odboru majetku, dopravy a životního prostředí ÚMČ Brno-Židenice uvedené ve vyjádření ze dne 15.04.2026 pod č.j. BZID 06090/26/OMDŽ/OndJ:
    - Před samotným zahájením stavby bude správce stavbou dotčených ploch nacházejících se na p.č. 9403/5, 4338/4, 9420, 7863/1, 7863/26, 8352/8, 7863/23, 7862/1, 7862/10, 4407/30, 8357/2, kterým je Odbor majetku, dopravy a životního prostředí ÚMČ Brno-Židenice požádán o povolení k užívání veřejného prostranství a správce dotčených komunikací požádán o zvláštní užívání komunikací.
    - Případné plánované zásahy v rámci přípravy staveniště, spočívající v odstranění nebo ořezu dřevin jsou zahrnuté v Rozhodnutí o kácení. BZID 04459/25/OMDŽ/Hor, spis. zn.: SZ BZID 01766/24/Hor.
    - Plánovaná akce „Cyklotrasa, úsek „A“ Pod sídlištěm – Bělohorská“ zasahuje i do ploch zeleně a zpevněných ploch v k.ú. Židenice, které jsou je ve správě MČ Brno-Židenice. Zásah do těchto veřejně přístupných ploch bude proveden v co nejmenším rozsahu a s ohledem na ochranu porostů.

- Při stavebních činnostech bude zajištěna čistota v okolí zájmové plochy a bude dodržována vyhláška Statutárního města Brna č. 16/2023, k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství.
- Pokud dojde ke znečistění nebo znehodnocení komunikací, veřejného prostranství jakýmkoliv způsobem, bude neprodleně zajištěno uvedení plochy do původního stavu. Případné poškození ploch vč. jejích součástí (chodníky, obrubníky apod.) odstraní žadatel na své náklady.
- Bude dodržena vyhláška Statutárního města Brna č. 9/2025 o ochraně zeleně v městě Brně v platném znění a všechny související platné právní předpisy. Stávající dřeviny a zelené plochy v území dotčeném stavbou budou chráněny dle platných právních předpisů a normy ČSN DIN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Poškozené plochy zeleně budou uvedeny do původního stavu. Bude provedeno jejich zapravení, ohumusování a v případě travních porostů dojde k osetí travinobylinnou směsí.
- Odstraněné dřeviny, keře budou po dohodě s jejich správci kompenzovány v náležitém rozsahu.
- Odbor majetku, dopravy a životního prostředí ÚMČ Brno-Židenice bude zhotovitelem stavby předem informován o termínu započetí prací.

33. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 – 235 stavebního zákona. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
    - dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
    - stanovisko Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno k užívání stavby – není třeba zajišťovat samostatně, neboť budou přizváni na závěrečnou kontrolní prohlídku stavby,
    - stanovisko Odboru životního prostředí MMB k užívání stavby,
    - geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (případně číslo geometrického plánu) - pokud dojde vlivem stavby ke změně výměry nebo přeparcelování stávajících pozemků,
    - dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby,
    - doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na MMB - Odbor městské informatiky,
    - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy Jihomoravského kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy Jihomoravského kraje,
    - doklady o vytýčení stavby,
    - doklad o předání pozemků a staveb dotčených kolaudovanou stavbou jejich vlastníkům a správcům,
    - doklad o převzetí upravených komunikačních ploch společností Brněnské komunikace a.s.,
    - zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčeni nebo dotčení jejich ochranného pásma,
    - zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
    - živnostenský list zhotovitele stavby,
    - potvrzení dodavatele o provedení stavby - v souladu s PD, s podmínkami SP a příslušných ČSN,
    - doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek,
    - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě),
    - doklad o provedených kontrolách armatur a poklopů – pokud budou stavbou dotčeny,
    - doklad o průtočnosti uličních vpustí – pokud budou stavbou dotčeny,

- opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu vydané Odborem dopravy MMB, oddělením místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích včetně situace dopravního značení,
- doklad o předání dopravního značení,
- doklad o funkčnosti veřejného osvětlení – lze nahradit protokolem TSB,
- revizní zpráva nových rozvodů veřejného osvětlení,
- stavební deníky – pouze k nahlédnutí,
- další doklady vyplývající z podmínek povolení a prokazující bezzávadné užívání stavby.

34. Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavebník, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, podal dne 09.10.2026 žádost o vydání povolení záměru s názvem „Cyklotrasa, úsek „A“ Pod Sídlištěm – Bělohorská“, pozemky p.č. 4300/4, 4300/8, 4322, 4338/4, 4339/2, 4407/4, 4407/14, 4407/17, 4407/30, 7862/1, 7862/4, 7862/10, 7862/20, 7862/25, 7862/26, 7863/1, 7863/23, 7863/24, 7863/26, 8206/8, 8206/18, 8206/19, 8352/8, 8357/2, 9403/5, 9420, 9421/1 a 9421/2, k.ú. Židenice, obec Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení ve výše uvedené věci.

Stavební úřad předloženou žádost o povolení výše uvedené stavby přezkoumal z hledisek uvedených v ust. § 184 stavebního zákona a následně vyrozuměním ze dne 14.10.2026 pod č.j. MMB/0555446/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Okruh účastníků řízení byl blíže specifikován v rozdělovníku vyrozumění o zahájení řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště z úřední činnosti a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, tak stavební úřad upustil od ústního jednání. Stavební úřad zároveň v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námitky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit do 15 dnů od doručení výše uvedeného vyrozumění o zahájení řízení. Stavební úřad zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námitkám přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručil stavební úřad vyrozumění o zahájení řízení postupem podle ust. postupem podle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád). V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručovalo účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti byly doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručovalo veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení. V souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona byli účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v

katastru nemovitostí. Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce. Současně s vyvěšením na úřední desce bylo oznámení o zahájení společného řízení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.
Ve vyrozumění o zahájení řízení ze dne 14.10.2026 pod č.j. MMB/0555446/2026 stavební úřad rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva účastníci řízení nevyužili.

Námitky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Veškerá podání, záznamy, protokoly, opatření, procesní rozhodnutí a další úkony v předmětném řízení jsou chronologicky seřazeny a zaznamenány v seznamu dokladů spisu.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj.:
  - statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
- podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.:
  - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou Městské části města Brna, Brno-Židenice
- podle ust. § 182 písm. c) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.:
  - DEKINVEST otevřený podílový fond Beta, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha
    obhospodařovatel majetku v podílovém fondu:
    DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha
  - Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
  - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno
  - Úřad městské části města Brna, Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno
- podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (např. hlukem, prachem, zápachem způsobeným stavební činností, dále například vibracemi a otřesy, které mohou vyvolávat stavební mechanismy při provádění stavebních prací na staveništi a v jeho okolí, nebo dotčením ochranných pásem inženýrských sítí), tj.:
  - Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
  - Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
  - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
  - Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
  - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
  - EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
  - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
  - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha
  - Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno
  - vlastníci pozemku p.č. 4300/2, k.ú. Židenice, obec Brno
  - vlastníci pozemku p.č. 4323/5, k.ú. Židenice, obec Brno a pozemku p.č. 4323/15, k.ú. Židenice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

- vlastník pozemku p.č. 7863/20, k.ú. Židenice, obec Brno
- vlastník pozemků p.č. 7863/17 a 7863/18, k.ú. Židenice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 7871/5, k.ú. Židenice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 7871/6, k.ú. Židenice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 7871/1, k.ú. Židenice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 7862/29, k.ú. Židenice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 7871/3, k.ú. Židenice, obec Brno a stavby č.p. 4365 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemků p.č. 7862/29 a 7863/19, k.ú. Židenice, obec Brno a ten, kdo má k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemků p.č. 4350, 4351 a 4352, k.ú. Židenice, obec Brno a staveb č.p. 1005, 1006 a 2658, k.ú. Židenice, obec Brno, a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemků p.č. 4353, 4354 a 4355, k.ú. Židenice, obec Brno a staveb č.p. 3489, 3490 a 3492, k.ú. Židenice, obec Brno, a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu

Podle ust. § 184 odst. 2 stavebního zákona součástí žádosti o povolení záměru je:

a) dokumentace pro povolení záměru,
b) plánovací smlouva, je-li uzavřena,
c) souhlas vlastníka,
d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení,
e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti,
f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,
g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,
h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká,
i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy.

a) <u>dokumentace pro povolení záměru:</u>
Přílohou žádosti je dokumentace ve stupni DPS, v souladu s ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona, kterou vypracoval Ing. Petr Halouzka, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 1006482, datum 01/2025, Dokumentace byla vložena do elektronické evidence dokumentací pod ID PD: SR00X02H7ZNI.

b) <u>plánovací smlouva, je-li uzavřena:</u>
Plánovací smlouva nebyla uzavřena.

c) souhlas vlastníka:
Žadatel k žádosti připojil:

- souhlas FC Slovan Brno, z. s., Bělohorská 4350/48, 636 00 Brno, vyznačený na situačním výkrese,
- vyjádření Majetkového odboru MMB ze dne 19.02.2025 pod č.j. MMB/0039164/2025,
- smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM SB/22/26 uzavřená s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových,
- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou se společností DEKINVEST investiční společnost a.s., která je obhospodařovatelem majetku v podílovém fondu společnosti DEKINVEST otevřený podílový fond Beta.

d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení:
Stavebník nedokládal tento souhlas, neboť nežádal o vydání povolení ve zrychleném řízení.

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti:
Žadatel k žádosti připojil:

- souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 12.03.2026 pod č.j. MO 253450/2026-1322,
- závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Odboru životního prostředí MMB ze dne 24.06.2026 pod č.j. MMB/0351314/2026/SLUD,
- vyjádření Policie České republiky, pracovištěm dopravního inženýrství DI MŘP Brno, ze dne 17.03.2026 pod č.j. KRPB-48783-2/ČJ-2026-0602DI-NEP,

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě:
Žadatel k žádosti připojil:

- stanovisko Odboru investičního MMB ze dne 02.06.2026 pod č.j. MMB/0062276/2026,
- vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna, a. s., ze dne 01.02.2024 pod zn. 00634/2024/5040 a ze dne 24.03.2026 pod zn. 03459/2026/5040,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 10.06.2026 pod zn. 260610-1045972265,
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 29.04.2024 pod č.j. BKOM/02604/2024 a ze dne 30.03.2026 pod č.j. BKOM/04993/2026,
- stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 02.12.2025 pod zn. BVK/22287/2025,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 24.06.2026 pod č.j. 166059/26,
- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o., ze dne 09.09.2026 pod zn. A67991-27202114,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 18.06.2026 pod zn. 5003604996,
- stanovisko společnosti Teplárny Brno, a.s., ze dne 23.07.2026 pod zn. 08970/2026/TB,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 19.06.2026 pod č.j. E33430/26,
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, ze dne 05.12.2024 pod zn. TSB/13852/2024 a ze dne 21.05.2026 pod zn. TSB/01976/2026.

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán:
Závěr zjišťovacího řízení nebyl vydán; předmětný záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí.

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká:
V rámci předmětného záměru nebylo požádáno o výjimku.

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy:
Další podklady vyžadované jinými právními předpisy nejsou.

Další podklady pro vydání rozhodnutí:

- žádost ze dne 09.10.2026,
- plná moc,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 04.03.2026 pod zn. PM-4631/2026/5203/Fi,
- sdělení Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 05.02.2026 pod č.j. MMB/0072282/2026/Lan,
- vyjádření Odboru správy majetku MMB ze dne 11.02.2026 pod č.j. MMB/0084901/2026,
- sdělení Odboru dopravy MMB ze dne 11.03.2026 pod č.j. MMB/62239/2026,
- vyjádření Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno ze dne 12.02.2025 pod č.j. MA/2025/889,
- výpis z 87. zasedání Rady MČ Brno-Židenice konané dne 25.05.2026 se souhlasem s projektovou dokumentací pro povolovanou stavbou,
- vyjádření Odboru majetku, dopravy a životního prostředí ÚMČ Brno-Židenice ze dne 15.04.2026 pod č.j. BZID 06090/26/OMDŽ/OndJ,
- rozhodnutí Odboru majetku, dopravy a životního prostředí, referátu životního prostředí, ÚMČ Brno-Židenice ze dne 29.01.2025 pod č.j. BZID 04459/25/OMDŽ/Hor, sp. zn. SZ BZID/01766/24/Hor,
- sdělení Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 26.03.2026 pod č.j. KHSJM 12559/2026/BM/HOK,
- vyjádření Masarykovy univerzity ze dne 11.06.2026 pod č.j. MU-IS/224705/2026/3292117/ÚVT,
- sdělení společnosti Faster CZ spol. s r.o. ze dne 01.07.2026,
- vyjádření společnosti Veřejná zeleň města Brna, příspěvkové organizace, ze dne 11.03.2026 pod zn. S/021/291/26,
- sdělení společnosti EG.D, s.r.o., ze dne 10.06.2026 pod zn. B6941-26457042,
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, ze dne 05.02.2026 pod č.j. ARUB/615/2026.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.
Stavební úřad v souladu s ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

a) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Při posuzování záměru z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací vycházel stavební úřad z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a změn č. 8 a 9 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Územního rozvojového plánu (dále jen „ÚRP“), který je dle ust. § 35a odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.1.2025 (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

PÚR:

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7. Změna č. 9 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 28.02.2025, se týká pouze vymezení nových specifických oblastí vymezujících území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie a uvedení PÚR do souladu s novým stavebním zákonem. Změna č. 9, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Změna č. 8 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 30. 9. 2025 nemění zásadně koncepční zaměření platné PÚR. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s PÚR.

ÚRP:

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581. Změna č. 1a Územního rozvojového plánu, schválená usnesením vlády č. 230 ze dne 13.04.2026, která nabyla účinnosti dne 18.07.2026, vymezuje na území města Brna záměry DS8 a DD4, které jsou již promítnuty v ÚPmB pod označením CPZ.DS14 a CPZ.DZ13. A dále záměr TE27, který se nachází v ÚPmB v rámci vymezeného ochranného pásma stávajícího nadzemního vedení VVN 220 kV v k.ú. Chrlice (záměr pod označením TEE30 v ZÚR JMK) a bude upřesněn změnou ÚPmB. Změna č. 2 Územního rozvojového plánu a související územní opatření, schválená usnesením vlády č. 493 ze dne 27.07.2026, která nabyla účinnosti dne 25.08.2026 se týká vymezení akceleračních zón mimo území a dosah města Brna. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s ÚRP.

ZÚR:

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu a zpřesňuje obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b. Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18. 04. 2025, se týká pouze změny v označení významu záměrů, a to z nadmístního na celorepublikový (z PÚR), u koridoru železniční dopravy DZ12, koridoru dálnice DS14 a koridoru technické infrastruktury TEE30. Aktualizace č. 4 tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu se ZÚR.

ÚPmB:

Předmětný záměr je součástí plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití VL – výroba lehká, plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití DU – doprava všeobecná, plochy stabilizované

s rozdílným způsobem využití OS – občanské vybavení – sport, plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití ZU – zeleň všeobecná, plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití BU – bydlení všeobecné, plochy přestavby s rozdílným způsobem využití OS – občanské využití – sport a plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití OK – Občanské vybavení komerční.

Jako stabilizované plochy jsou vymezeny ty části území města, kde územním plánem stanovené podmínky využití území vychází z dosavadního charakteru území a zpravidla jej potvrzují, nebo na něj bezprostředně navazují, a proto se zde nepředpokládá zásadní změna funkčního využití a prostorového uspořádání. Ve stabilizovaných plochách je za předpokladu respektování charakteru území a stanovených podmínek využití území (tj. zejména funkčního využití a prostorového uspořádání příslušné plochy) přípustné provádět: modernizaci, revitalizaci, přestavby staveb a dostavby, včetně dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod., popřípadě též změnu způsobu užívání stavby bez stavebních zásahů nebo změnu využití území. Modernizace a revitalizace (popř. i přestavba stavby) může při zachování podmínek stanovených územním plánem zahrnovat i odstranění objektu a jeho nahrazení novým. Záměry musí současně respektovat platnou legislativu týkající se území plošné památkové ochrany, tj. památkových rezervací, památkových zón, areálů kulturních památek, areálů národních kulturních památek, jejich ochranných pásem a území s archeologickými nálezy.

Plochami změn (popř. plochami návrhovými) jsou plochy zastavitelné, plochy přestaveb a plochy změn v krajině (k těmto pojmům viz příslušné kapitoly Územního plánu města Brna). Jedná se o plochy, kde se předpokládá změna funkčního využití území nebo prostorového uspořádání, pokud jsou pro tuto plochu stanoveny.

Ochrana veřejného zájmu, tj. stanovování podmínek využití území, je v územním plánu zajišťována v několika úrovních:

1. úroveň obecných podmínek využití území v textové části ÚPmB,
2. úroveň základních podmínek využití území:
   - pro celé území města jsou obecně stanoveny pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití podmínky využití území, přičemž pro některé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny požadavky na minimální plošné zastoupení zeleně a podrobnější využití (dále též „funkční využití“);
   - pro některé plochy s rozdílným způsobem využití je rovněž v kódu plochy stanovena specifikace podmínek prostorového uspořádání (dále též „prostorové uspořádání“);
   - zpřesňující podmínky pro využití jednotlivých rozvojových lokalit jsou uvedeny v tabulce rozvojových lokalit (viz Příloha č. 1 Karty lokalit);
   - zpřesňující podmínky pro využití stabilizovaných ploch.
3. úroveň doplňujících podmínek využití území vztahujících se k ostatním plochám, koridorům a trasám vymezeným tímto územním plánem. Doplňující podmínky využití území jsou dané příslušným členěním území, režimem nebo systémem, který zpravidla není vázán na jednotlivou plochu s rozdílným způsobem využití (může být uplatněn jen na její části nebo i přes několik ploch s rozdílným způsobem využití současně); graficky je vyjádřen jako plošný (převážně šrafou), liniový, případně bodový překryv.

Úrovně 2 a 3 jsou vždy zobrazeny v grafické části územního plánu a zároveň jsou podmínky využití formulovány textem v příslušných kapitolách textové části územního plánu.

Všechny úrovně regulace jsou pro posuzování záměrů na změny využití území závazné. Obecné podmínky využití území mají přednost před konkrétnější regulací ploch s rozdílným způsobem využití (tj. před základními podmínkami využití území) a doplňující podmínky mají přednost před obecnými a základními podmínkami využití území.

Předmětný záměr neobsahuje řešení vázané na obecné a doplňující podmínky využití území.

Základní podmínky využití území:

- VL – výroba lehká
    - Hlavní využití je pro výrobu, včetně zemědělské a lesní, výrobní služby a skladování, které nemají nepřiměřený negativní vliv na okolní plochy.
    - Přípustné je využití pro vědu a výzkum, služby a využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní a přípustné využití, včetně využití pro obchod, pokud je integrován do záměru hlavního a přípustného využití.
    - Podmíněně přípustné využití je jiné využití, za podmínky obdobné míry zátěže, kterou předpokládá hlavní a přípustné využití, a zároveň pokud toto využití neznemožní hlavní využití při zachování produkčního charakteru plochy.
    - Nepřípustné je využití pro areály, pro které se vymezují plochy občanského vybavení jiného (OX).
- DU – doprava všeobecná
    - Hlavní je využití pro liniové stavby dopravní infrastruktury, tj. pro liniové stavby pozemních komunikací, drah, letišť, vodních cest, pěší a cyklistickou dopravu a nezbytné související objekty.
    - Přípustné je využití bezprostředně související a podmiňující hlavní využití (např. využití pro veřejná prostranství).
    - Podmíněně přípustné je využití pro:
        - odbavovací budovy nádraží a terminálů, vozovny, depa a podobné objekty a areály zajišťující provoz systému hromadné dopravy, pokud neomezují hlavní využití; veřejná parkoviště a veřejné parkovací domy a další služby pro motoristy, pokud neomezují hlavní využití;
        - jiné využití než využití hlavní, pokud již bude naplněn záměr hlavního využití, pro který je plocha vymezena, a pokud je toto využití slučitelné s hlavním využitím.
    - Nepřípustné využití je využití, které nesplňuje požadavky uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.
- OS – občanské vybavení – sport
    - Hlavní je využití pro sport a pohybovou rekreaci.
    - Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití a využití, které zlepšuje kvalitu hlavního využití v ploše.
    - Podmíněně přípustné je využití pro ubytování pro sportovce nebo bydlení správce (popř. provozovatele) sportovního zařízení za podmínky integrace v záměrech hlavní funkce a jeho realizace současně se záměrem hlavního využití, popř. pokud byl záměr hlavního využití již realizován.
    - Nepřípustné je využití, které nesplňuje požadavky uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.
- ZU – zeleň všeobecná
    - Hlavní je využití pro poskytování ekosystémových služeb ve veřejně přístupných plochách zeleně.
    - Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití a využití pro relaxaci.
    - Podmíněně přípustné je jiné využití, které podstatně neomezuje hlavní využití nebo nesnižuje kvalitu prostředí pro hlavní a přípustné využití.
    - Nepřípustné je využití pro odstavování a parkování vozidel na povrchu.
- BU – bydlení všeobecné
    - Hlavní je využití pro bydlení.

- Přípustné je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; objekty pro maloobchod jsou omezeny prodejní plochou do 1 000 m^2.
- Podmíněně přípustná je:
  - Nerušící výroba a služby a jiné využití za podmínky, že svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití nad přípustnou míru.
  - Využití pro objekty pro maloobchod omezené prodejní plochou do 1 500 m^2 za podmínky, že bude vhodnost situačního řešení prověřena v územní studii.
  - Případná dostavba ve stabilizovaných plochách bydlení všeobecného ve struktuře volné, na kterých převažuje sídlištní zástavba (zpravidla zástavba panelových domů nebo obdobných bytových domů obklopených volně přístupnou zelení) za podmínky, že bude vhodnost situačního a hmotového řešení prověřena v územní studii.
- Nepřípustné je využití, u kterého nebylo prokázáno splnění podmínek podmíněné přípustnosti, zejména využití pro výrobu a skladování v kapacitě neúměrné charakteru daného území.

- OK – Občanské vybavení komerční
  - Hlavní je využití pro občanské vybavení komerčního charakteru, tj. pro:
    - velkoobchod a maloobchod do 5 000 m^2 prodejní plochy na objekt;
    - ubytování;
    - stravování;
    - nerušící výrobu a služby;
    - vědu a výzkum;
    - administrativu;
    - výstavnictví;
    - další občanské vybavení, včetně záměrů uvedených v hlavním využití pro plochy občanského vybavení veřejného OV.
  - Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, dále využití pro sport a pohybovou rekreaci.
  - Podmíněně přípustné je:
    - využití pro velkoobchod a maloobchod 5 000 až 10 000 m^2 prodejní plochy, pokud je realizováno v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu, přičemž patrovými objekty se rozumí minimálně dvě nadzemní podlaží;
    - jiné využití za podmínky, že neohrozí nebo nepřiměřeně neomezí hlavní využití.
  - Nepřípustné je využití pro areály, pro které se vymezují plochy občanského vybavení jiného (OX), s výjimkou výstavnictví.

Z hlediska obecných podmínek využití území předmětný záměr neobsahuje řešení vázané na obecné podmínky využití území a z tohoto důvodu z nich nevyplývá žádné omezení.

Z hlediska funkčního využití se jedná o společnou stezku pro chodce a cyklisty – místní komunikaci pro cyklistickou a pěší dopravu – mezi ulicemi Pod Sídlištěm a Bělohorská. Realizací stezky dojde k propojení ulic Pod Sídlištěm a Bělohorská, čímž bude dosaženo zlepšení prostupnosti daným územím pro chodce a cyklisty. Rovněž dojde ke komunikačnímu propojení „horního“ a „dolního“ fotbalového hřiště FC Slovan Brno. Navržený záměr je tedy v souladu s funkčním využitím daných funkčních ploch.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že záměr naplňuje podmínky využití území stanovené ÚPmB.

Stavební úřad dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 38 a 39 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

- Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ust. § 38 a 39 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění navrhované stavby

a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

Jedná se o společnou stezku pro chodce a cyklisty – místní komunikaci pro cyklistickou a pěší dopravu – mezi ulicemi Pod Sídlištěm a Bělohorská.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 38 a 39 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a proto je přípustný.

b) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Město Brno má platní územní plán, proto se cíle a úkoly územního plánování neposuzují.

c) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Při posouzení záměru, který je stavbou dopravní infrastruktury, stavební úřad hodnotil zejména soulad s požadavky zakotvenými v ust. § 137 a násl. a ust. § 143 stavebního zákona a nařízením č. 14/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy).

Naplnění požadavků stavebního zákona stavební úřad posuzoval na základě předložené dokumentace a na podkladě hodnocení spolupůsobících dotčených orgánů na úseku svěřené působnosti (např. orgány ochrany životního prostředí, Policie České republiky a další) a subjektů, které v řízení hájí zájmy technické infrastruktury. Na základě předložené dokumentace byla vydána sdělení, vyjádření, stanoviska či závazná stanoviska, která byla všechna souhlasná a případné podmínky vyplývající z těchto stanovisek byly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí o povolení záměru.

Z dokumentace a připojených podkladů je patrné, že stavební pozemek svými vlastnostmi (velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním) umožňuje umístění, realizaci a užívání navrhovaného záměru.

Stavební úřad v souladu s ust. § 148 stavebního zákona posoudil, zda stavba neohrožuje bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo zvířat, zda je hluk v chráněném prostoru stavby udržován na úrovni, která neohrozí zdraví jejích uživatelů, a to i na sousedních pozemcích a stavbách.

Stavební úřad posoudil též soulad záměru s požadavky ust. § 149 stavebního zákona s tím, že užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace bylo posouzeno Poradním sborem Rady města Brna pro bezbariérové Brno, který v dané věci vydal vyjádření ze dne 2.02.2025 pod č.j. MA/2025/889.

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je zabezpečeno stanovením podmínek v tomto rozhodnutí dle vyjádření příslušných subjektů.

Předmětný záměr je v souladu se stavebním zákonem, což stavební úřad ověřil na základě předložené dokumentace záměru zpracované v 01/2025, Ing. Petr Halouzka, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 1006482, ID PD: SR00X02H7ZNI.

V průběhu řízení stavební úřad zjistil, že umístění stavby a předložená dokumentace stavby je v souladu s požadavky na výstavbu ve smyslu nařízení č. 14/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy). Záměrem nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

d) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:
Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů posuzovaly především dotčené orgány, které vydaly k navrhované stavbě svá stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska a jejichž podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí. Všechna stanoviska a jiná opatření dotčených orgánů byla souhlasná a nebyly mezi nimi rozpory. Záměr je v souladu s požadavky zákona o pozemních komunikacích.
Stavební úřad posuzoval stavbu z hledisek ovlivňujících jednotlivé složky životního prostředí a jejich kvalitu s ohledem na přímé dotčení pozemků nebo staveb. Přímým dotčením lze nepochybně rozumět především dotčení imisemi (hlukem, prachem, pachem, zápachem, kouřem, vibracemi, světlem apod.). Imisemi se obecně rozumí výkon vlastnického práva, kterým se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Předpokládanou imisí je zejména hluková zátěž z provozu předmětné stavby, zvýšená prašnost způsobená stavební činností. Řešení této problematiky je svěřeno orgánům ochrany životního prostředí, tj. Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna. Příslušný správní orgán dospěl k závěru, že pro předmětný záměr lze vydat souhlasné závazné stanovisko.

e) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:
Záměr je v souladu s předloženými stanovisky a vyjádřeními vlastníků sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury.
Místní úprava provozu musí být provedena před započetím užívání stavby, dle stanovení místní úpravy provozu, které vydá Odbor dopravy Magistrátu města Brna. S ohledem na nutnost stanovení místní úpravy provozu, stanovil toto stavební úřad v rámci podmínky č. 20 tohoto rozhodnutí.

f) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:
Stavební úřad je toho názoru, že podmínky ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou splněny. V řízení byly nebyly vzneseny žádné námitky.
Stavební úřad dospěl k závěru, že projednávaný záměr je v souladu s požadavky ust. § 193 stavebního zákona.

Odůvodnění podmínek rozhodnutí o povolení záměru:

- Podmínka č. 1 odkazuje na grafickou část žádosti, dokumentaci pro povolení záměru, která je součástí spisového materiálu.
- Podmínky č. 2 až 28 jsou obecného rázu a vycházejí z charakteru stavby a stanovují obecné povinnosti stavebníka a zhotovitele vyplývající ze stavebního zákona a silničního zákona, zejména ve smyslu § 160 a § 163 stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
- Podmínka č. 29 vyplývá z ust. § 29 odst. 1 a přílohy č. 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
- Podmínka č. 30 odkazuje na podmínky vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury podle ust. § 180 a 180 stavebního zákona.
- Podmínka č. 31 je převzata ze stanoviska Magistrátu města Brna, Odboru investičního, ze dne 02.06.2026 pod č.j. MMB/0062276/2026 – v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska koordinace výkopových prací na územní statutárního města Brna; podle ust. § 180 a 180 stavebního zákona v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v

platném znění se vyjadřuje jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury a veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Brna.

- Podmínka č. 32 je převzata z vyjádření Odboru majetku, dopravy a životního prostředí ÚMČ Brno-Židenice ze dne 15.04.2026 pod č.j. BZID 06090/26/OMDŽ/OndJ – jedná se o podmínky z hlediska správy zeleně a veřejných prostranství.
- Podmínka č. 33 odkazuje na ust. § 230 a následující stavebního zákona, jenž stanoví, že stavba vyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí a podmínky podání žádosti. Rozsah dokladů požadovaných k doložení spolu s žádostí a vydání kolaudačního rozhodnutí vychází z požadavků stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích, zejména ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona a podmínek uvedených ve vyjádření, stanoviscích, závazných stanoviscích dotčených orgánů převzatých do podmínek tohoto povolení záměru.

Stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí nepřevzal požadavky, odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou v čase měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků během platnosti vydaného rozhodnutí. Stavebník je s textem těchto písemností seznámen a tyto odkazy může v průběhu provádění stavby dle potřeby využít a kontakty si aktualizovat. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a technické řešení odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštnímu předpisu - vyhlášce Ministerstva dopravy č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušným česným technickým normám.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšeno dne:
Sejmuto dne:
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:
Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

POPLATEK

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

PŘÍLOHA

všem – 3x situační výkres

DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník - **doručováno jednotlivě***

01. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
kterého zastupuje:
Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Ing. Dobrovolný

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - **doručováno jednotlivě***

02. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou Městské části města Brna, Brno-Židenice

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- DEKINVEST otevřený podílový fond Beta, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha
obhospodařovatel majetku v podílovém fondu:
DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha
- Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno
- Úřad městské části města Brna, Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno
- FC Slovan Brno, z. s., Bělohorská 4350/48, 636 00 Brno

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
- Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha
- Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno
- vlastníci pozemku p.č. 4300/2, k.ú. Židenice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 4323/5, k.ú. Židenice, obec Brno a pozemku p.č. 4323/15, k.ú. Židenice, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 7863/20, k.ú. Židenice, obec Brno
- vlastník pozemků p.č. 7863/17 a 7863/18, k.ú. Židenice, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 7871/5, k.ú. Židenice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 7871/6, k.ú. Židenice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 7871/1, k.ú. Židenice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 7862/29, k.ú. Židenice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 7871/3, k.ú. Židenice, obec Brno a stavby č.p. 4365 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

- vlastníci pozemků p.č. 7862/29 a 7863/19, k.ú. Židenice, obec Brno a ten, kdo má k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemků p.č. 4350, 4351 a 4352, k.ú. Židenice, obec Brno a staveb č.p. 1005, 1006 a 2658, k.ú. Židenice, obec Brno, a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemků p.č. 4353, 4354 a 4355, k.ú. Židenice, obec Brno a staveb č.p. 3489, 3490 a 3492, k.ú. Židenice, obec Brno, a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu

DOTČENÉ ORGÁNY- *doručováno jednotlivě*

03. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
04. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
05. POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno

NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ *- doručuje se veřejnou vyhláškou*

- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT - *doručováno jednotlivě*

06. Ing. Petr Halouzka, náměstí SNP 1126/18, 613 00 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

07. MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
08. statistika
09. oprávněná úřední osoba
10. spis