Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

B R N O

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE Č. J.: MMB/0629204/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0366211/2026/KUM

VYŘIZUJE: Renata Kumanová
TELEFON: +420542526410
E-MAIL: kumanova.renata@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrrn

DATUM: 25.11.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SDĚLENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), sděluje, že dne 23.11.2026 pod č.j. MMB/0628707/2026 bylo vydáno usnesení, které se poznamenává do spisu. Tímto usnesením stavební úřad **rozhodl** ve smyslu ust. § 156 odst. 1 správního řádu **o opravě vady** v oznámení o zahájení řízení č.j. MMB/0623625/2026 ze dne 20.11.2026, spis. zn. OSR/MMB/0366211/2026 ve věci povolení záměru na stavbu nazvanou: **„Bytový dům Úvoz/Sladová“ umístěný na pozemku parc. č. 38 v k.ú. Staré Brno, obec Brno**, vč. pozemků parc. č. 17,18, 83/1 v k.ú. Staré Brno, obec Brno, dotčených provedením zpevněných ploch (dále jen „stavba"), takto:

text:

1. Větrání objektu bude kombinované.
2. Stavba je navržena pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, s bezbariérovým přístupem přes hlavní vstup a společné prostory. V objektu jsou vyhrazeny záchodové kabiny pro osoby s omezenou schopností pohybu, přičemž celkové řešení plně odpovídá vyhlášce č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb.
3. Napojení spodního dopravně významného sjezdu i horního sjezdu do hromadných garáží 1.NP je navrženo přes chodníkový přejezd.

byl nahrazen textem:

1. Větrání objektu je z důvodu splnění hygienických limitů navrženo jako nucené.

2. Stavba je navržena pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, s bezbariérovým přístupem přes hlavní vstup a společné prostory.
3. Napojení spodního dopravně významného sjezdu i horního sjezdu do hromadných garáží 1.NP a 2.NP je navrženo přes chodníkový přejezd.

V písemném vyhotovení vyrozumění o zahájení řízení MMB/0623625/2026 ze dne 20.11.2026 došlo k uvedení chybných údajů. Usnesením č.j. MMB/0628707/2026 ze dne 23.11.2026 byla tato vada opravena.

Renata Kumanová
referent obvodu I stavebního úřadu
Referát I - 2
Odbor stavebního řádu

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE
účastníci řízení
stavebník – podle ust.§ 182 písm. a) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě:
1. PDcz byty beta s.r.o., Milady Horákové 24, 602 00 Brno,

kterého zastupuje na základě plné moci
štukheil šobich architekti s.r.o., IDDS: xetks7v, Nerudova 6, 602 00 Brno

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – podle ust.§ 182 písm. b) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě:
2. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Kancelář starosty a vnějších vztahů, Starosta, Dominikánská 2, 601 69 Brno

ostatní účastníci řízení - podle ust.§ 182 písm. c) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě:

3. Ing. Radomír Plička, Veletržní 5, 603 00 Brno
4. MUDr. Jan Týnovský, Františkánská 15, 602 00 Brno
5. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 639 00 Brno
6. CETIN a.s., Českomoravská 19, 190 00 Praha
7. Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha
8. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 1, 169 00 Praha
9. DOMOPLAN a.s., Trnitá 16, 602 00 Brno
10. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno
11. EG.D, s.r.o., Lidická 36, 602 00 Brno
12. Faster CZ spol. s r.o., Jarní 44g, 614 00 Brno
13. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 602 00 Brno
14. KLEIN invest a.s., Na Florenci 23, 110 00 Praha
15. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
16. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 602 00 Brno
17. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Žerotínovo náměstí 9, 602 00 Brno
18. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 1, 148 00 Praha
19. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno
20. Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
21. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha

účastníci řízení - podle ust.§ 182 písm. d) stavebního zákona – identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí - doručuje se veřejnou vyhláškou:

- pozemky parc. č. 963, 965, 966 k.ú. Staré Brno, obec Brno a stavby na nich

DOTČENÉ ORGÁNY

na vědomí – doručuje se jednotlivě

22. Dopravní a energetický stavební úřad, nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 00 Praha
23. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno
24. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
25. Krajské ředitelství Jihomoravského kraje, Dopravní inspektorát Brno, Pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 38
26. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno
27. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
28. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno
29. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
30. Státní úřad inspekce práce, Oblastní Inspektorát práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj, Milady Horákové 3, 602 00 Brno
31. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů, krizové řízení, Dominikánská 2, 601 69 Brno

NA VĚDOMÍ

32. Brněnské vodárny a kanalizace a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
33. Kancelář architekta města Brna, p.a., IDDS: 19gzbpi, Zelný trh 331/13, 602 00 Brno-město
34. Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Kounicova 67, 601 67 Brno
35. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy, Měnínská 524/4, 601 92 Brno

hlavní projektant

36. štukheil šobich architekti s.r.o., IDDS: xetks7v, Nerudova 6, 602 00 Brno, Ing. arch. Vladimír Šobich

DÁLE OBDRŽÍ

37. Magistrát města Brna, úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
38. oprávněná úřední osoba
39. spis