Magistrát města Brna
Odbor stavebního řádu

B | R | N | O

SP. ZN.: OSR/MMB/0499011/2026/KRI **VYŘIZUJE:** Ing. Jan Křížek Brno 26.11.2026
Č. J.: MMB/0638994/2026 **TEL./E-MAIL:** +420 542175341/krizek.jan@brno.cz

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad") příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 a ust. § 212 stavebního zákona žádost ze dne 30.04.2026 stavebníka, kterým je Radek Pospíšil, nar. 12.07.1975, Tábor č. p. 522/44c, Ponava, 602 00 Brno, kterého zastupuje ADH architects, s.r.o., Ing. arch. David Hoffmann, IČO 06308422, Horova č. p. 1918/38b, Žabovřesky, 616 00 Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:
Radek Pospíšil, nar. 12.07.1975, Tábor č. p. 522/44c, Ponava, 602 00 Brno,
kterého zastupuje ADH architects, s.r.o., Ing. arch. David Hoffmann, IČO 06308422,
Horova č. p. 1918/38b, Žabovřesky, 616 00 Brno,
pro stavbu s názvem:
„Objekt pro rodinnou rekreaci - Jundrov, stavební úpravy a nástavby",
na ul. Jundrov, č. e. 483, pozemek parc. č. 1817, 1818/1 v katastrálním území Jundrov, obec Brno

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 a ve smyslu ust. § 212 stavebního zákona

povolení.

Druh a účel stavby
Jedná se o stavební úprav a nástavbu rekreačního objektu.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umisťuje a povoluje
Pozemek parc. č. 1817, katastrální území Jundrov, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.
Pozemek parc. č. 1818/1, katastrální území Jundrov, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zahrada.

Popis prostorového řešení stavby
V rámci stavebních úprav nedochází ke změně využití ani rozšíření půdorysné stopy. Jedná se o stavbu trvalou. Cílem úprav je zvýšit uživatelské pohodlí objektu pro rodinou rekreaci. Za tímto účelem dochází k nadstavbě objektu, změně vnitřní dispozice, zateplení obvodových stěn a výměně vodorovných, stavebně nevyhovujících konstrukcí. Stávající vertikální konstrukce jsou zachovány. Stávající stavba je jedno patrová podsklepená budova z 60.let 20. století, stavba se nachází v těsné blízkosti lesa na území určeném pro rekreaci.

obestavěný prostor:	celkem: 602,20 m^3, stávající: 389,72 m^3
zastavěná plocha stavbou:	celkem: 75m^2, stávající: 75 m^2
podlahová plocha: celkem:	155,38 m^2, stávající: 108,33 m^2
počet podzemních podlaží:	celkem: 1, stávající: 1
počet nadzemních podlaží:	celkem: 2 (1 + obytné podkroví), stávající: 1
způsob využití:	Stavba pro rodinnou rekreaci
druh konstrukce:	Cihly, tvárnice, cihlové bloky
způsob vytápění:	Centrální domovní – dřevěné rostlinné pelety Bivalentní centrální domovní zdroj – elektřina Doplňkový zdroj 1.NP – lokální – dřevo a biomasa – kamna do 5kW
přípojka vodovodu:	Stávající přípojka vodovodu
přípojka kanalizační sítě:	Stávající přípojka splaškové kanalizace
přípojka plynu:	Stávající přípojka – na hranici pozemku
výtah:	Bez výtahu
hloubka stavby:	Stávající – cca. – 2,700 m
výška stavby:	Stávající stav: +3,480 m, Navrhovaný stav: +6,915 m

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.
Základové konstrukce zůstávají stávající. Pod nově vznikajícími nosnými stěnami budou vybudovány nové základové pasy. Nové vertikální konstrukce budou zděné z keramických tepelně izolačních tvárnic. Objekt bude nad 1.NP doplněn o železobetonový věnec. Stávající nosné vertikální konstrukce budou zachovány. Veškeré obvodové stěny (navrhované i stávající) budou opatřeny tepelnou izolací z minerální vlny. Stěny ve styku se zeminou budou opatřeny tepelnou izolací z XPS a hydroizolací z modifikovaných asfaltových pásů.

Podlaha v 1. PP bude nahrazena novou vyztuženou betonovou deskou doplněnou o hydroizolaci z modifikovaných asfaltových pásů. Strop nad 1. PP bude železobetonový monolitický, tepelná izolace v podlaze bude z desek PIR. Strop nad 1.NP bude dřevěný trámový. Konstrukce střechy je řešena jakožto vaznicový krov. Střecha je dvouplášťová s tepelnou izolací z minerální vlny a střešní krytinou z falcovaného plechu. Schodiště je navrženo monolitické. Nové okenní a dveřní výplně budou plastové tepelně izolační s trojsklem.

Řešení kanalizace:
Splaškové odpadní vody z objektu budou svedeny do stávající kanalizační přípojky. Připojovací potrubí k zařizovacím předmětům bude vedeno převážně drážkami ve zdi, případně v SDK předstěnách. Odpadní potrubí bude vedeno rovněž drážkami ve zdi. Připojovací potrubí bude v min. spádu 3 %.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny pomocí dešťových svodů a odvedeny do akumulační nádrže k zpětnému využití na pozemku. Přebytečná voda bude odvedena do stávajícího vsakovacího zařízení na pozemku.
Na základě výpočtu množství zachycené srážkové vody je navržena akumulační nádrž. Nádrž bude sloužit výhradně k akumulaci dešťové vody pro další využití – zálivka zeleně.
Přebytečná voda bude odváděna přepadem do stávajícího vsakovacího zařízení, kde je zasakována na vlastním pozemku do terénu, tak aby nedocházelo k nežádoucímu odtoku mimo pozemek.

Řešení vodovodu:

V rámci stavebních úprav budou řešeny pouze vnitřní rozvody vodovodu. Nové vodovodní rozvody budou v prostorách 1.PP napojeny na tento stávající rozvod. V objektu budou dále rozvody studené vody napojeny k nepřímotopnému zásobníkovému ohřívači, odkud budou do dalších prostor vedeny rozvody studené vody, teplé vody a cirkulace.

Řešení vzduchotechnických zařízení:
Větrání navrženého objektu je zajištěno přirozeným větráním okny. V rámci hygienických zařízení je řešeno nucené větrání. Větrací systém je navržen jako podtlakový s nuceným odvodem vzduchu. Odsávaný vzduch bude nahrazován přisáváním venkovního vzduchu nejbližšími otevíravými okny. Součástí kuchyně bude dle potřeby řešeno odvětrání s minimálním výkonem odtahu 150 m3/h.

Vytápění a ohřev TV:
Daný objekt bude vytápěn kompaktním automatickým kotlem na pelety o výkonu 3-10 kW, který bude umístěn v technickém zázemí v 1.PP. Dále bude systém doplněn o bivalentní elektrokotel o výkonu 1-9 kW. V obytném prostoru budou instalována krbová kamna. Ohřev teplé vody bude zajištěn nepřímotopným zásobníkovým ohřívačem s elektrickou topnou patronou.

Umístění stavby na pozemku
Umístění stavby na pozemku se nemění, zůstává stávající.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby
Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umisťuje a povoluje: parc. č. 1817,1818/1 katastrální území Jundrov, obec Brno, sousední pozemky: parc. č. 1808, 1810/1, 1810/2, 1818/2, 1825/2 katastrální území Jundrov, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru
1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací, kterou vypracoval a autorizoval Ing. arch. David Hoffmann (autorizovaný architekt ČKA 03684), která byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID SR00X02ND1IT a ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovacích výkresů v souladu s povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.

7. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
8. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
9. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
14. Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
15. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
16. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
17. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
18. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností: **EG.D, s.r.o.**, IČO: 21055050, IDDS: b4gxki9, sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o., č. j. B6941-27188052 ze dne 11.05.2026.

    Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

    1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny

       c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD).
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
   a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
   b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
   c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
   d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26426848, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 28.01.2028.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, IDDS: b4gxki9, sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, č. j. 26426848 ze dne 28.01.2026.

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon vetší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, IDDS: c7rc8yf, Pisárecká č. p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, Stanovisko k PD „Objekt pro rodinnou rekreaci - Jundrov“, č. j BVK/08253/2026ze dne 11.05.2026.

- Upozorňujeme, že do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu není možné odvádět jakékoliv množství dešťových vod.
- Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku investora, tj. bez napojení na kanalizaci pro veřejnou potřeby. **Případné změny požadujeme předložit k projednání a odsouhlasení.**
- **K závěrečné technické (kontrolní) prohlídce bude doložen doklad (protokol) vydaný odbornou firmou o správnosti napojení vnitřních rozvodů na systém odkanalizování.**
- Případné změny ve využívání dešťových vod z akumulace a studny (např. ke splachování), požadujeme nové řešení předložit k posouzení a odsouhlasení.
- Vnitřní rozvody kanalizace a vodovodu a zařízení na nich nebude společnost Brněnské vodárny
- a kanalizace, a. s. přebírat k provozování, přesto doporučujeme při návrhu a realizaci respektovat Standardy pro kanalizační zařízení města Brna a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6101, ČSN EN 12056, ČSN EN 1610, ČSN 73 6005, ČSN 75 6909, ČSN 75 6760 a Standardy pro vodovodní síť města Brna a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873, ČSN EN 545.
- Ochranu objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci v souladu se Standardy pro kanalizační zařízení města Brna a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy: ČSN EN 12056 – (1–5) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy (Část 1–5) a ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace. Jako úroveň hladiny vzdutí je uvažována úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
- Umístění a skladba vodoměrné sestavy musí být v souladu se Standardy pro vodovodní síť města Brna. Upozorňujeme, že jakékoliv úpravy na vodovodní přípojce a vodoměrné sestavě může provádět pouze pracovník Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Poklopy vodoměrných šachet na vodovodních přípojkách a revizní šachty na kanalizačních přípojkách nesmí být umístěny v parkovacím stání.
- **Během veškerých stavebních prací (demoličních, výkopových apod.) chraňte vodovodní řady, vodovodní přípojky, kanalizační stoky a kanalizační přípojky proti poškození.**
- Před zahájením prací, v případě potřeby na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození vodovodní řady, vodovodní přípojky a kanalizační stoky v místě (blízkosti) řešené stavby. O vytýčení požádejte předem pracovníka naší akciové společnosti. **Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu**.
- Kanalizační a vodovodní přípojku, včetně vodoměrné šachty a sestavy zabezpečte proti poškození. V případě potřeby přizvěte na stavbu obvodového provozního technika pro vodovodní síť a kanalizační síť. **Zahájení prací oznamte min. 3 dny předem**. Taktéž s nimi zkonzultujte způsob zabezpečení vodovodního řadu, vodovodních přípojek, vč. vodoměrné sestavy, kanalizačních stok a kanalizačních přípojek. Rovněž s nimi projednejte případné úpravy při změně nivelety terénu. V případném místě kolize vykopejte sondu k přesnému určení polohy přípojky. **Během stavby se řiďte jejich pokyny.**
- Před zásypem, k závěrečné kontrolní prohlídce, v případě kolize, zjištění jiných skutečností než uvedených v předložené dokumentaci a v případě jakéhokoliv dotčení sítí a zařízení v provozování BVK, přizvěte příslušného obvodového technika k prohlídce na místo samé ke kontrole a projednání na místě (kontakt uveden výše). Na stavbě se řiďte jeho pokyny.

- Požadujeme řádné zajištění výkopů a montážních jam (budou-li prováděné) tak, aby nedošlo k možnému narušení stávajícího vodovodního i kanalizačního potrubí.
- **Výkopové práce v ochranném pásmu a ochranném území vodovodního a kanalizačního potrubí provádějte pouze ručně a se zvýšenou opatrností.**
- Vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné. V případě kolize, odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě.
- **Během stavby i po jejím dokončení, nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních sítí a zařízení, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a musí být umožněn přístup k nim.**
- V prostoru, kde bude docházet k namáhání od pojíždějících mechanismů (stavební stroje, dopravní prostředky stavby, apod.), požadujeme zajistit technickou infrastrukturu v provozování BVK (vodovody, kanalizace, atd.) proti možným negativním účinkům, např. ocelovými plechy nebo panely. Požadujeme dořešit jednotlivé případy na místě samém, podle umístění a stáří stávajících sítí, v provozování naší akciovou společností, za přítomnosti příslušného provozního technika.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, **upozorněte dispečink naší akciové společnosti**. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Zařízení a zázemí staveniště i skládku materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a mimo ochranná území vodovodních a kanalizačních přípojek. Případná opatření (betonové dílce, panely apod.) projednejte s obvodovým technikem a dbejte jeho pokynů. Paty lešení umístěte mimo trasu vodovodních řadů, kanalizačních stok, vodovodních a kanalizačních přípojek a mimo jejich ochranná pásma a území.
- **V průběhu stavebních prací zamezte vniku stavební suti, materiálu a jiného znečištění do kanalizačních přípojek a následně tak do kanalizací pro veřejnou potřebu.**
- Dodržte podmínky Kanalizačního řádu pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice, zejména je nutno dodržet povolené limity znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu.
- Při návrhu a provádění stavby respektujte zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění a Standardy pro vodovodní síť města Brna, resp. Standardy pro kanalizační zařízení města Brna.
- **Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu** dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Dodržte v souladu se Standardy pro vodovodní síť města Brna, resp. Standardy pro kanalizační zařízení města Brna **ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení**. Při křížení požadujeme pokládané rozvody uložit do chráničky / ochranné trubky. Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blížícímu se 90°.

- **Dodržte ochranná území vodovodních a kanalizačních přípojek**, v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností minimálně 0,75 m na každou stranu od osy potrubí, které je definováno ve Standardech pro vodovodní síť města Brna a Standardech pro kanalizační zařízení města Brna a dle ČSN v nich uvedených. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Upozorňujeme, že pro k pozemku p. č. 1818/2 je zřízena služebnost, která je ve společnosti Brněnské
  vodárny a kanalizace, a.s. vedena pod č. smlouvy 5623063843. Toto stanovisko se týká pouze technického
  řešení předložené stavby. V případě zásahu do tohoto pozemku je pro provádění prací, v rozsahu odpovídajícím daným věcným služebnosti, rušení věcných služebnosti je nutné zažádat Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (útvar právní) jako oprávněného z věcného služebnosti o vydání souhlasu a také vlastníka inženýrské sítě. K dané žádosti budete potřebovat toto stanovisko vyjadřující se k technickému řešení navrhovaných stavebních úprav na tomto pozemku, situaci a technickou zprávu.

19. Budou dodrženy podmínky Magistrát města Brna, **odbor životního prostředí**, IDDS: a7kbrrn, Kounicova č. p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno, Závazné stanovisko, č. j. MMB/0386345/2026/BANI ze dne 15.07.2026
    Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 29.04.2026, kterou podala

    paní Ludmila Pospíšilová, Březová 598/19, 637 00 Brno a pan Radek Pospíšil, 13.07.1975, Tábor 522/44c, 602 00 Brno, které zastupuje společnost ADH architects, s.r.o., IČ: 06308422, Horova 1918/38b, 616 00 Brno (dále jen „žadatel“)

    pro záměr „OBJEKT PRO RODINNOU REKREACI STAVEBNÍ ÚPRAVY. A NÁSTAVBA, parc.č. 1818/1, 1817 k.ú. Jundrov“ podle dokumentace 03/2026 „OBJEKT PRO RODINNOU REKREACI, STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA“, Ing. arch. David Hoffmann ČKA 3684 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „OBJEKT PRO RODINNOU REKREACI STAVEBNÍ ÚPRAVY. A NÁSTAVBA, parc.č. 1818/1, 1817 k.ú. Jundrov“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami.**

II.

Orgán JES, jako příslušný orgán **státní správy lesů** podle ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **vydává souhlas** podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona k vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby **„Objekt pro rodinnou rekreaci-stavební úprava, parc. č. 1818/1 a 1817 v k. ú. Jundrov“**, při níž dojde k dotčení území ve vzdálenosti do 30 m od kraje lesního pozemku parc. č. 2370/1 v katastrálním území Jundrov.

Vlastníkem dotčeného lesního pozemku parc. č. 2370/1 v katastrálním území Jundrov je statutární město Brno, přičemž právo hospodařit s tímto lesním majetkem náleží společnosti **Lesy města Brna, a.s.,** IČ 60713356, se sídlem Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim.

III.

Jako příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF") podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF") vydává podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, za těchto podmínek:**

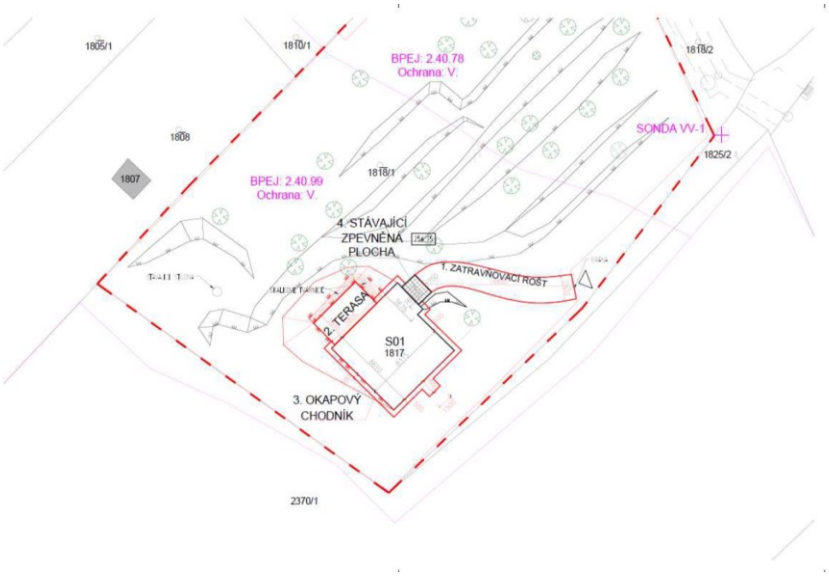
1. Vymezení pozemku, kterého se souhlas týká:

Katastrální území a kód kat. území	Pozemek p.č.	Výměra parcely (m^2)		Druh pozemku
		celková	odnímaná	
Jundrov 610542	1818/1	1.900	71	zahrada

Posouzení kvality odnímané zemědělské půdy:

BPEJ	Třída ochrany	Výměra (m^2)
2.40.99	V.	71

Zákres odnímaného pozemku do kopie katastrální mapy





2. Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

K zajištění ochrany ZPF provede žadatel z celé plochy pozemků dotčených odnětím podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skrývku kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,20 m, v celkovém množství 14 m3. Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po dokončení stavby bude ornice použita pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků. Žadatel je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Dešťové vody ze střechy jsou odvedeny do akumulační nádrže k zpětnému využití na pozemku. Přebytečná voda bude odvedena do stávajícího vsakovacího zařízení na pozemku.

3. Orientační vymezení, zda a v jaké výši budou stanoveny odvody za odnětí půdy ze ZPF:
Orientační výše odvodů činí 4,96 Kč/m^2, tj. za 71 m^2 celkem 352,16 Kč. Konečná výše odvodů bude stanovena samostatným správním rozhodnutím.

IV.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené aktualizované projektové dokumentaci.

20. Budou splněny požadavky Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov, **Odbor investiční, majetkový a životního prostředí**, IČO: 44992785, IDDS: 8sb8g4, Veslařská č. p. 97/56, 637 00 Brno, Vyjádření k Povolení záměru stavby: „Vyjádření k záměru Stavební úprava a nástavba objektu pro rodinnou rekreaci, na pozemku p.č. 1818/1 a 1817 , k.ú. Jundrov“, č. j. MCBJUN/02127/2026/OIMŽP//Trav ze dne 05.05.2026.
K vašim žádostem vedeným pod číslem jednacím č.j. 2147/2026 ze dne 29.04.2026 o vyjádření k povolení záměru stavby: ***„Vyjádření k záměru Stavební úprava a nástavba objektu pro rodinnou rekreaci, na pozemku p.č. 1818/1 a 1817 , k.ú. Jundrov“*** sděluji následující:.
Z hlediska dopravní situace na místních komunikacích není k realizaci stavby připomínek za předpokladu dodržení veškerých podmínek zvláštního užívání komunikačních ploch a uvedení těchto ploch do původního stavu. Před realizací stavby je nezbytně nutné, v dostatečném časovém předstihu, zažádat silniční správní úřad o povolení uzavírky(částečně či úplně) komunikace (jedná se o veřejně přístupnou účelovou komunikaci p.č. 1819 k.ú. Jundrov) a doložit tyto žádosti odsouhlaseným dopravním značením, stanovením přechodné úpravy dopravního značení, v případě úplné uzavírky doložit i návrh objízdné trasy, povolením stavby, souhlasem vlastníka pozemku p.č. 1819 k.ú. Jundrov a souhlasem správce komunikace.

V případě asanace dřevin nutno postupovat v souladu ust. § 8 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona 114/1992 o ochraně přírody a krajiny.
Z hlediska ochrany a tvorby zeleně nesmí dojít k poškození dřevin ani ploch zeleně, stromy a keře musí být v průběhu stavby chráněny, zemina nesmí být ukládána do jejich blízkosti. Dále je nutné dodržet ČSN 8390061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. V případě výkopových prací ÚMČ Brno-Jundrov stanoví podmínky pro zásah do ploch zeleně a stanoví podmínky pro uvedení příslušných ploch do původního stavu.
Z hlediska odpadového hospodářství požadujeme dodržení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech o nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 6/2005 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území statutárního města Brna.
Z hlediska užívání veřejného prostranství – ploch zeleně – požadujeme před realizací záboru doložit žádost souhlasem vlastníka pozemků a povolením stavby.

21. Budou splněny podmínky **Lesů města Brna, a.s.**, IČO: 60713356, Křížkovského č. p. 247/9, 664 34 Kuřim, Vyjádření k záměru“ Stavební úpravy a nástavba objektu pro rodinnou rekreaci na pozemcích p. č. 1818/1 a 1817 v k. ú. Jundrov“ ze dne 25.03.2026 č. j. 2/26.
Lesy města Brna, a.s. souhlasí s předmětnou přestavbou za těchto podmínek:
    - stavební úpravy a nástavba budou řešeny ve stávajících základech původní stavby a nedojde k přiblížení stavby k dotčenému lesnímu pozemku,
    - v oplocení nebudou zřízeny vstupy do lesního porostu,

- na dotčeném lesním pozemku nebude zřízena skládka materiálu ani zařízení staveniště,
- stavba bude v souladu s územním plánem,
- bude uzavřena „Smlouva o podmínkách udělení souhlasu se zřízením stavby se vzdáním se práva na náhradu škody vzniklé na pozemcích“, jejímiž účastníky budou stavebník, vlastník lesa (Statutární město Brno) a pachtýř (Lesy města Brna, a.s.),
- upozorňujeme stavebníka, že naše společnost nezodpovídá ve smyslu ustanovení § 22 lesního zákona za škody způsobené pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, sesuvem půdy ani jinými přírodními vlivy.

22. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
23. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.
24. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
25. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
26. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Radek Pospíšil, nar. 12.07.1975, Tábor č. p. 522/44c, Ponava, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 30.04.2026 žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení s názvem „Objekt pro rodinnou rekreaci - Jundrov, stavební úpravy a nástavby“, na ul. Jundrov, č. e. 483, pozemek parc. č. 1817, 1818/1 v katastrálním území Jundrov, obec Brno. Stavebníkem je Radek Pospíšil, nar. 12.07.1975, Tábor č. p. 522/44c, Ponava, 602 00 Brno, kterého zastupuje ADH architects, s.r.o., Ing. arch. David Hoffmann, IČO 06308422, Horova č. p. 1918/38b, Žabovřesky, 616 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

Podle ust. § 212 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a
a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182
písm. a) stavebníkovi tj.

- Radek Pospíšil, nar. 12.07.1975, Tábor č. p. 522/44c, Ponava, 602 00 Brno;

písm. *b)* obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.

- Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov, zastoupené starostkou Ivanou Fajnorovou, Veslařská č. p. 97/56, 637 00 Brno;

písm. *c)* vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.

- spoluvlastník pozemků parc. č. 1817, 1818/1 k. ú. Jundrov, obec Brno: Ludmila Pospíšilová, Březová č.p. 598/19, Jundrov, 637 00 Brno;

písm. *d)* osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj.

- vlastník pozemku parc. č. 1808 katastrální území Jundrov obec Brno: Mgr. Jiří Čtvrtníček, Jugoslávská č.p. 696/154, Černá Pole, 613 00 Brno;
- vlastník pozemku parc. č. 1810/1, 1810/2 katastrální území Jundrov obec Brno: Ing. Jiří Kozlovský, Hochmanova č.p. 2171/2, Líšeň, 628 00 Brno;
- spoluvlastník pozemků parc. č. 1818/2, 1825/2 k. ú. Jundrov, obec Brno: Ludmila Pospíšilová, Březová č.p. 598/19, Jundrov, 637 00 Brno;
- spoluvlastník pozemků parc. č. 1818/2, 1825/2 k. ú. Jundrov, obec Brno: Radek Pospíšil, nar. 12.07.1975, Tábor č. p. 522/44c, Ponava, 602 00 Brno.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; které zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 193 stavebního zákona, odst. (1) písm. a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

PÚR

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7, 8 a Aktualizace č. 9 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 28.02.2025, se týká pouze vymezení nových specifických oblastí vymezujících území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie a uvedení PÚR do souladu

s novým stavebním zákonem. Aktualizace č. 9, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že záměr nemůže být v nesouladu s PÚR.

ÚRP
V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581.
Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že záměr nemůže být v nesouladu s ÚRP.

ZÚR
V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu a zpřesňuje obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a a 3b. Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18. 04. 2025, se týká pouze změny v označení významu záměrů, a to z nadmístního na celorepublikový (z PÚR), u koridoru železniční dopravy DZ12, koridoru dálnice DS14 a koridoru technické infrastruktury TEE30. Aktualizace č. 4, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že záměr nemůže být v nesouladu s ZÚR.

ÚPMB
Stavební úřad uvádí, že záměr s názvem „Objekt pro rodinnou rekreaci - Jundrov, stavební úpravy a nástavby“, pozemky parc. č. 1817, 1818/1 v katastrálním území Jundrov, obec Brno, se dle Územního plánu města Brna nachází ve stabilizovaných plochách, kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): Rekreace jiná (RX).

6 STANOVENÍ PODMÍNEK VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO A NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
6.3.2 TYPY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
6.3.2.19 REKREACE JINÁ – RX
Základní podmínky k využití území:
Funkční využití: REKREACE JINÁ – RX
Podmínky využití:

- **Hlavní** je využití pro individuální rekreaci formou zahrádkaření.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.
- **Podmíněně přípustné** jsou pouze následující stavby:
  - zahradní chaty, které mohou být podsklepené (mimo území kulturní památky hradisko v Obřanech a pohřebiště Široká) a mohou mít jedno nadzemní podlaží a podkroví a zastavěnou plochu stavby do 40 m^2 (v rekreační oblasti Přehrada do 50 m^2); zahradní chaty nelze stavebně spojovat proti smyslu stanovené prostorové regulace;
  - příslušenství těchto staveb za podmínky, že je objemově adekvátní typově přiměřenému příslušenství hlavní stavby [např. kůlna, bazén (mimo území kulturní památky hradisko v Obřanech a pohřebiště Široká), altán apod.] a je zachováno stanovené minimální plošné zastoupení zeleně;
  - stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely veřejné rekreace a občanské vybavení, sloužící danému území, za podmínky, že záměry jsou objemově přiměřené přípustné zástavbě v území a že nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.

Podmínkou pro umísťování veškerých staveb (včetně oplocení) v plochách rekreace jiné je zohledňování a zlepšování prostupnosti v území; tam, kde zlepšování prostupnosti není možné nebo důvodné (dostatečná šířka komunikace, stávající kvalitní průchodnost území) je podmínkou alespoň zachování dosavadní prostupnosti.

- **Nepřípustné** je využití pro bydlení.

ZASTOUPENÍ ZELENĚ
Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v plochách rekreace jiné je stanoveno v rozsahu 80 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru. Tentýž disponibilní pozemek nesmí být použit opakovaně pro jiný stavební záměr proti smyslu a účelu regulativu.

Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V případě ploch stavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit, pokud záměr není zjevně nepřiměřený vůči dotčeným plochám či navazujícímu území. V případě ploch nestavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s příslušnou plochou a minimalizace negativního vlivu na funkčnost plochy vyplývající z hlavního využití.

Plocha stabilizovaná:
Stabilizovanými plochami se rozumí ta část území města, kde územním plánem stanovené podmínky využití území vychází z dosavadního charakteru území a zpravidla jej potvrzují, nebo na něj bezprostředně navazují, a proto se zde nepředpokládá zásadní změna funkčního využití a prostorového uspořádání.

Ve stabilizovaných plochách umožňuje územní plán města Brna přiměřenou intenzifikaci území (proluk, dostaveb apod.) při zachování struktury a přiměřeného měřítka.
Jako stabilizované plochy jsou vymezeny ty části území města, kde územním plánem stanovené podmínky využití území vychází z dosavadního charakteru území a zpravidla jej potvrzují, nebo na něj bezprostředně navazují, a proto se zde nepředpokládá zásadní změna funkčního využití a prostorového uspořádání.

Ve stabilizovaných plochách je za předpokladu respektování charakteru území a stanovených podmínek využití území (tj. zejména funkčního využití a prostorového uspořádání příslušné plochy) přípustné provádět: modernizaci, revitalizaci, přestavby staveb a dostavby, včetně dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod., popřípadě též změnu způsobu užívání stavby bez stavebních zásahů nebo změnu využití území. Modernizace a revitalizace (popř. i přestavba stavby) může při zachování podmínek stanovených tímto územním plánem zahrnovat i odstranění objektu a jeho nahrazení novým. Záměry musí současně respektovat platnou legislativu týkající se území plošné památkové ochrany, tj. památkových rezervací, památkových zón, areálů kulturních památek, areálů národních kulturních památek, jejich ochranných pásem a území s archeologickými nálezy.

Stavební úřad konstatuje, že předložený záměr je zároveň v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a s Územním plánem města Brna. Po věcném a konkrétním ověření funkčních a prostorových regulativ územního plánu, včetně posouzení charakteru území stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je přípustný.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 193 stavebního zákona, odst. (1) písm. b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 193 stavebního zákona, odst. (1) písm. c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
Žádost o povolení stavby splňuje požadavky ust. § 184 stavebního zákona, dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Na základě předložených podkladů pak stavební úřad posuzoval splnění požadavků na výstavbu, případně na výrobky pro stavby podle části čtvrté hlavy I. a II. stavebního zákona a podle prováděcích právních předpisů dle zmocnění § 152 odst. 1 stavebního zákona (vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu) a dle zmocnění § 152 odst. 2 stavebního zákona (Brněnské stavební předpisy - Nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně), vše ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 193 stavebního zákona, odst. (1) písm. d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:
Budou dodrženy podmínky Magistrát města Brna, **odbor životního prostředí**, IDDS: a7kbrrn, Kounicova č. p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno, Závazné stanovisko, č. j. MMB/0386345/2026/BANI ze dne 15.07.2026.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 29.04.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „OBJEKT PRO RODINNOU REKREACI STAVEBNÍ ÚPRAVY. A NÁSTAVBA, parc.č. 1818/1, 1817 k.ú. Jundrov“. Dále doplněno 04.05.2026 č.j. MMB/024455/2026.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 01.06.2026 odeslána výzva č.j. MMB/0304506/BANI, na základě, které došlo k doplnění dne 03.06.2026 č.j. MMB/0309865/2026.

Projektová dokumentace řeší nadstavbu objektu, změně vnitřní dispozice, zateplení obvodových stěn a výměně vodorovných, stavebně nevyhovujících konstrukcí. Stávající vertikální konstrukce jsou zachovány. Hlavním zdrojem tepla bude kotel na pelety o jmenovitém tepelném výkonu do 10 kW. Dále je navržen bivalentní elektrokotel. V obytném prostoru budou instalována krbová kamna o jmenovitém tepelném výkonu do 5 kW. Ohřev teplé vody bude zajištěn nepřímotopným zásobníkovým ohřívačem s elektrickou topnou patronou.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.
Orgán **státní správy lesů** posoudil žádost v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona, a to se zřetelem ke všem okolnostem rozhodným z hlediska ochrany lesa, zejména s ohledem na charakter navrhované stavby, konfiguraci terénu a jeho členění.

Na základě posouzení všech relevantních skutečností dospěl orgán státní správy lesů k závěru, že realizací předmětné stavby nedojde k ohrožení funkcí lesa ani k nepřiměřenému omezení hospodaření na dotčeném lesním pozemku.

Vydaný souhlas zohledňuje zájmy chráněné lesním zákonem, a to jak z hlediska ochrany lesa jako národního bohatství a významné složky životního prostředí, tak z hlediska možného vlivu stavby na dotčený lesní pozemek a na lesní porosty na něm rostoucí.
Vlastník, případně správce lesa, je oprávněn uplatnit své námitky a připomínky v rámci řízení podle stavebního zákona jako vlastník, resp. správce sousedního pozemku, pokud se domnívá, že by mohlo dojít k dotčení jeho práv nebo právem chráněných zájmů.

ad III.
Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (dále jen „Odbor VLHZ MMB“) na základě provedeného šetření a posouzení otázky, zda navrhovaný záměr lze vyhodnotit jako účelný a proveditelný a není v rozporu se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Předmětným záměrem nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území. Na daném území se nenacházejí meliorace a závlahy. V tomto území nebylo zapotřebí v minulosti řešit vodní erozní činnost.

Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou. Žadatel před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky spadající pod ochranu ZPF. Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, manipulační plochy a deponie budou zřízeny v rámci odnímaných částí pozemku.

Podle § 14 odst. 5 zákona vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou oprávněný ze souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

Podle § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu. O výši odvodů rozhodne Odbor VLHZ MMB v návaznosti

na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (stavební zákon) po zahájení realizace záměru.

Odnímaná část pozemku přísluší k BPEJ č. 2.40.99 se základní cenou zemědělských pozemků ve výši 1,24 Kč/m2 podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) a náleží do V. třídy ochrany půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany s koeficientem x 4 podle části D odst. 4 přílohy zákona o ochraně ZPF. Orientační výše odvodů činí 4,96 Kč/m2, tj. za 71 m2 celkem 352,16 Kč. Konečná výše odvodů bude stanovena samostatným správním rozhodnutím.

Žadatel je povinen Odboru VLHZ MMB:

- podle § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,
- podle § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru (např. zahájení skrývky ornice aj.), a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením,
- podle § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Pozemek se nachází podle Územního plánu města Brna v zastavěném území, v ploše stabilizované, plocha rozdílným způsobem vyžití s kódem RX, tj. určené pro funkci rekreace jiná. Stávající stavba je podsklepený jednopodlažní objekt určený pro rodinnou rekreaci. V rámci stavebních úprav nedochází ke změně využití ni rozšíření půdorysné stopy. Cílem úprav je zvýšit uživatelské pohodlí objektu pro rodinou rekreaci. Za tímto účelem dochází k nadstavbě objektu, změně vnitřní dispozice, zateplení obvodových stěn a výměně vodorovných, stavebně nevyhovujících konstrukcí. Předpokládaný maximální dočasný zábor, pro dílčí terénní práce, půdního fontu sloužícího pro dočasnou deponii a skládku ornice je 100 m2. Doba trvání pod 1 rok.
Podle § 9 odst. 4 zákona o ochraně ZPF předmětem odnětí ze ZPF u stavby rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci, kde pozemek přilehlý ke stavbě má napříště sloužit jako zahrada, je předmětem odnětí plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy, přičemž podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF se stanovují na veškerou plochu zemědělské půdy dotčenou výstavbou.

Po realizaci změny druhu pozemku v terénu, po předložení tohoto souhlasu a dalších příslušných dokladů vydaných podle stavebního zákona provede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město změnu druhu pozemků, tj. zápis jiných údajů do katastru podle ust. § 28 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

ad IV.
Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.
Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:
OŽP MMB požaduje dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 7 odst. 1, na nutnost ochrany dřevin při realizaci daného záměru. Tzn. dodržet ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a Standard AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti”, v rámci ochrany stávajících dřevin, které se nachází v blízkosti záměru. Výkopy v blízkosti dřevin musí být prováděny ručně, případně technologií šetrnou ke kořenovému systému (např. vzduchovým rýčem). Dále je požadováno, že pokud bude nutné odstranit spodní větve nebo menší část kořenů u daných dřevin, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista), nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 193 stavebního zákona, odst. (1) písm. e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
Byla doložena vyjádření vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infastruktury. Záměr se týká rekonstrukce a objekt se nebude napojovat na nově vzniklé přípojky tzn. přípojky zůstávají stávající. V dokumentaci je dostačujícím způsobem vyřešeno veškeré potřebné napojení stavby K navrženému řešení napojení vydali vlastníci inženýrských a technických sítí svá stanoviska, která jsou součástí žádosti a jejich podmínky jsou zapracovány do předložené projektové dokumentace.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 193 stavebního zákona, odst. (1) písm. f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
Práva účastníků řízení, vyplývající z vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nejsou záměrem stavebníka dotčena nad míru stanovenou právními předpisy.

Podle ust. § 212 odst. 3 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní

moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Jan Křížek
referent referátu VI-1 Obvod VI
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč.

DORUČÍ SE
Účastník řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona:
(stavebník / právní zástupce stavebníka)
Radek Pospíšil,
trvalé místo pobytu: Tábor č.p. 522/44c, Ponava, 602 00 Brno
kterého zastupuje: ADH architects, s.r.o., IDDS: jeuns3c
sídlo: Horova č.p. 1918/38b, Žabovřesky, 616 00 Brno

Účastník řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona:
(obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)
Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov, zastoupená starostou Mgr. Ondřejem Vitulou, IDDS: 8gsb8g4
sídlo: Veslařská č. p. 97/56, Brno-Jundrov, 637 00 Brno

Účastník řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona:
(vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)
Ludmila Pospíšilová
trvalé místo pobytu: Březová č.p. 598/19, Jundrov, 637 00 Brno

Účastník řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:
(osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
Mgr. Jiří Čtvrtníček, IDDS: ia2zahd
trvalé místo pobytu: Jugoslávská č.p. 696/154, Černá Pole, 613 00 Brno
Ing. Jiří Kozlovský
trvalé místo pobytu: Hochmanova č.p. 2171/2, Líšeň, 628 00 Brno

DOTČENÉ SPRÁVNÍ ÚŘADY
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

VLASTNÍCI A SPRÁVCI/PROVOZOVATELÉ DOTČENÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č. p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

OSTATNÍ
Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov, Odbor investiční, majetkový a životního prostředí, IDDS: 8gsb8g4
sídlo: Veslařská č. p. 97/56, Brno-Jundrov, 637 00 Brno
Lesy města Brna, a.s., IČO: 60713356, IDDS: 65hextg
sídlo: Křížkovského č. p. 247/9, 664 34 Kuřim

DÁLE OBDRŽÍ
úřední deska

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.
Vyvěšeno dne:
Sejmuto dne:
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:
Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

SPIS