SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PRODEJNÍHO MÍSTA A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

Smluvní strany:

1. **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
   se sídlem: Dominikánská 2, 601 69 Brno
   IČO: 449 92 785
   DIČ: CZ44992785
   číslo účtu: 43-8206670217 / 0100 (Komerční banka)
   zastoupené Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
   k podpisu Smlouvy pověřen …, a to na základě usnesení Rady městské části Brno-střed č. … ze dne …
   ve věcech organizační povahy jedná: Světlana Weiss, tel.: 542 526 311,
   Bc. Radim Preuss, tel.: 542 526 387, Bc. Sára Plutíková, tel.: 542 526 388
   (jako zástupce Organizátora)
   (dále jen „***Organizátor***“)

   a

2. **…**
   se sídlem: …
   IČO: …
   DIČ: …
   číslo účtu: ... / ... (...)
   zastoupen …
   ve věcech organizační povahy jedná: …, tel.: …, email: …
   (dále jen „***Prodejce***“)

(Organizátor a Prodejce dále společně jen „***Smluvní strany***“ a každý z nich též jen „***Smluvní strana***“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zajištění prodejního místa a souvisejících služeb dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Smlouva***“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem Smlouvy je zajištění prodejního místa a souvisejících služeb na následující akci:
Název akce: Vánoce Brno 2026
Místo konání akce: Moravské náměstí u Jošta, Brno
Náměstí Svobody, Brno
Zelný trh, Brno
Kapucínské náměstí, Brno
Termín konání akce: 13.11.2026 - 31.12.2026
Čas konání akce (otevírací doba):
- **povinná denně v čase 10:00 – 20:00 hod.** (v den ukončení prodeje do doby dle pokynů Organizátora)
- **maximální možná denně v čase 09:00 – 22:00 hod., popř. do 24:00 hod., bude-li to umožňovat aktuálně účinný Tržní řád**

(dále jen „***Akce***“).

1.2. Touto Smlouvou se Organizátor zavazuje zajistit pro Prodejce možnost využívání **prodejního místa …** v lokalitě … v termínu prodeje od … do … a **prodejního místa** … v lokalitě … v termínu prodeje

od … do … , (dále vše jen **„*Prodejní místo*“**), a dále související služby popsané v čl. 5.2. této Smlouvy. Prodejce se zavazuje za poskytnutí uvedeného prodejního místa a souvisejících doplňkových služeb zaplatit Organizátorovi úplatu ve výši dle čl. 2.1. této Smlouvy. Prodejce bude prodejní místo užívat za účelem prodeje následujícího sortimentu nebo poskytování následujících služeb: …

1.3. **Umístění Prodejního místa v místě konání Akce je blíže znázorněno v orientačním plánku rozmístění prodejních míst na Akci, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.** Organizátor si vyhrazuje právo provést změny v umístění prodejních stánků a dalších prodejních míst v důsledku neočekávaných událostí, zejména v důsledku mimořádných opatření a též s ohledem na reálný stav prodejních stánků a prodejních míst posuzovaný při montáži.

1.4. Součástí Prodejního místa je prodejní stánek o rozměru **2,5 m x 2 m**, který Organizátor poskytuje Prodejci na Akci v souladu s podmínkami výběrového řízení na obsazení prodejních míst na Akci (dále jen „***Prodejní stánek***“), přičemž Prodejní stánek je Prodejce oprávněn využívat po dobu konání Akce. Prodejní stánek je vybaven vnitřním pultem, 1 ks osvětlení a elektrickým připojením o sjednaném příkonu. Tento Prodejní stánek není vybaven prodejním a výčepním zařízením. Uzamykání Prodejního stánku si zajistí Prodejce sám na vlastní náklady.

1.5. Prodejce se touto Smlouvou zavazuje uhradit Organizátorovi za zajištění Prodejního místa **úplatu**, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou.

2. ÚPLATA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

2.1. **Smluvní strany této Smlouvy se dohodly na tom, že za <u>zajištění Prodejního místa a zajištění souvisejících doplňkových služeb</u> dle čl. 5.2. této Smlouvy přísluší Organizátorovi úplata ve výši 1.000 Kč bez DPH za den, po zohlednění 90% slevy pro neziskové organizace i sociální podniky tedy ve výši … Kč + DPH v zákonné výši za … dny/dnů prodeje.**

Celkem tedy Organizátorovi přísluší úplata včetně DPH ve výši ….. Kč (slovy: … korun českých).

2.2. Úhradu sjednané úplaty provede Prodejce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem, a to nejpozději do 31.12.2026.

2.3. Částka se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na shora označený účet Organizátora.

2.4. Případné přeplatky Prodejce budou vráceny na bankovní účet, z něho byly Organizátorovi poukázány.

3. DOBA ZAJIŠTĚNÍ PRODEJNÍHO MÍSTA A JEHO PŘEDÁNÍ

3.1. Prodejní místo bude pro Prodejce zajištěno po dobu dohodnutého termínu prodeje.

3.2. **Organizátor předá Prodejní místo Prodejci a Prodejce jej převezme v předem sjednaném termínu.**

3.3. **O předání Prodejního místa Smluvní strany sepíší předávací protokol.** Podpisem předávacího protokolu Prodejce potvrdí, že Prodejní stánek / místo a jeho vybavení jsou způsobilé k užívání za podmínek stanovených v této Smlouvě.

3.4. Jestliže je podle čl. 1 této Smlouvy součástí Prodejního místa Prodejní stánek poskytnutý ze strany Organizátora, Organizátor předá Prodejci postavený Prodejní stánek nejpozději s Prodejním místem. Dekoraci interiéru Prodejního stánku si obstará Prodejce sám, nebude-li dohodou s Organizátorem stanoveno jinak. Organizátor u Prodejního stánku zajistí venkovní vánoční výzdobu včetně světelných prvků. Prodejce není oprávněn přizpůsobovat Prodejní stánek podle potřeb a charakteru prodávaných výrobků včetně úprav vytvářejících přesahy přes půdorys prodejního stánku – není-li s Organizátorem dohodnuto jinak. Veškeré tyto úpravy, ať už byly provedeny na Prodejním stánku po předchozí dohodě s Organizátorem nebo bez ní, musí před ukončením Akce Prodejce na své náklady odstranit a musí uvést Prodejní stánek do původního stavu, v jakém jej od Organizátora převzal.

3.5. Prodejce je povinen Prodejní místo včetně všech jeho součástí, zejména pak včetně Prodejního stánku, předat zpět Organizátorovi v předem sjednaném termínu.

3.6. Prodejce je povinen předat Prodejní místo vyklizené a uklizené, v opačném případě bude Organizátor účtovat Prodejci náklady na vyklizení a úklid Prodejního místa. Jestliže je podle čl. 1 této Smlouvy součástí Prodejního místa Prodejní stánek poskytnutý ze strany Organizátora, je Prodejce povinen tento Prodejní stánek včetně jeho vybavení poskytnutého ze strany Organizátora vrátit ve stavu, ve kterém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Případná poškození, která na Prodejním stánku nebo jeho vybavení zůstanou v době jeho předání zpět Organizátorovi, Organizátor nechá odstranit na náklady Prodejce (do těchto nákladů se započítává částka 500 Kč + DPH za každou i započatou hodinu práce a dále náklady vynaložené na dopravu a potřebný materiál). O předání Prodejního stánku / místa zpět Organizátorovi sepíší Smluvní strany předávací protokol.

3.7. Organizátor je oprávněn započíst veškeré pohledávky vůči Prodejci včetně těch dosud nesplatných na své dluhy vůči Prodejci.

4. POVINNOSTI PRODEJCE

4.1. Prodejce se zavazuje po celou dobu konání Akce v Prodejním místě nabízet a prodávat sortiment nebo poskytovat pouze takové služby, které jsou vymezeny v čl. 1.2 Smlouvy, jinak je Organizátor oprávněn po Prodejci požadovat odstranění neodpovídajícího sortimentu či služeb.

4.2. Jsou-li mezi sortimentem Prodejce dle čl. 1.2 nápoje, je Prodejce oprávněn využívat pro prodej teplých i studených nápojů vratné nádoby na opakované použití (dále jako „Kelímky“) v rámci vratného systému, se kterým Organizátor Prodejce na jeho žádost seznámí. V případě, že vratný systém bude zajišťován dodavatelem, kterého určí Organizátor, je Prodejce, který se rozhodne do vratného systému zapojit, povinen pro účely zajištění servisu Kelímků uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dodávce, servisu a distribuci vratných obalů. V případě využití vratného systému určeného organizátorem nesmí Prodejce Kelímky využívané v rámci vratného systému umývat vlastními silami ani prostřednictvím jiného subjektu odlišného od dodavatele či jeho smluvního partnera ani nesmí nalít nápoj opakovaně do již použitého Kelímku, ledaže o opakované využití Kelímku požádá sám zákazník. Prodejce je dále povinen v případě využití vratného systému určeného Organizátorem umístit u svého Prodejního místa informace o fungování vratného systému, které mu budou dodány Organizátorem, přičemž ohledně umístění je povinen dbát pokynů Organizátora. Jestliže se Prodejce do uvedeného vratného systému nezapojí, zajišťuje si odpovídající nádoby pro prodej nápojů samostatně.

4.3. Prodejce je povinen řídit se pokyny Organizátora vydávanými za účelem zajištění řádného průběhu Akce.

4.4. Prodejce se zavazuje v Prodejním místě nenabízet, neprodávat či neposkytovat jakékoli zboží nebo služby erotické či hanlivé povahy, plagiáty, zboží porušující práva duševního vlastnictví, zboží, které jakýmkoli způsobem propaguje hnutí směřující k potlačení práv a svobod člověka nebo hlásá národnostní, rasovou, náboženskou či třídní zášť nebo zášť vůči jiné skupině osob, nebo jakékoli jiné zboží nebo služby, jejichž nabízení, prodej či poskytování jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo pravidly lidské slušnosti. Prodejní místo nesmí být využíváno k politické propagaci.

4.5. Prodejce je povinen dodržovat v průběhu Akce obecně závazné právní předpisy týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární, hygienické a ekologické předpisy a plnit povinnosti z těchto předpisů vyplývající a uhradit škody vzniklé jejich nedodržováním či vlastním zaviněním. Prodejce je povinen postupovat v souladu s vyhláškami a nařízeními statutárního města Brna, zejména nařízením č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“, ve znění pozdějších nařízení, jakož i dalšími platnými a účinnými předpisy včetně hygienických, požárních a bezpečnostních a dále v souladu s požadavky zdravotní a hygienické služby, hasičského sboru, Městské policie a Policie ČR včetně dopravního inspektorátu. Prodejce podpisem této Smlouvy prohlašuje, že mu je obsah těchto předpisů znám a zavazuje se tyto dodržovat.

4.6. Prodejce je též povinen se seznámit s dokumenty:

- „Krajská veterinární správa – Informace pro prodejce“;
- „Státní zemědělská a potravinářská inspekce – Informace pro prodejce“;
- „Česká obchodní inspekce – Informace pro prodejce“;

- „Pokyny pro Prodejce“;
- dokumentace požární ochrany.

Aktuální znění uvedených dokumentů je k dispozici u zástupce Organizátora. Prodejce podpisem této Smlouvy prohlašuje, že mu je obsah těchto dokumentů znám a zavazuje se tyto dodržovat.

4.7. **Prodejce se zavazuje po dobu dohodnutého termínu prodeje v rámci trvání Akce dodržovat v Prodejním místě provozní dobu v minimálním rozsahu alespoň od 10:00 hod. do 20:00 hod. nebo v maximálním rozsahu od 09:00 do 22:00 hod., popř. do 24:00 hod., bude-li to umožňovat aktuálně účinný Tržní řád.** Výjimkou je den ukončení prodeje, kdy je Prodejce povinen dodržet prodejní dobu pouze do doby předem dohodnuté s Organizátorem.

4.8. Prodejce bere na vědomí, že předáním vybavení Prodejního místa na něj nepřechází vlastnické právo k tomuto vybavení.

4.9. Prodejce prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy, jakož i pro celý rok 2026, splňuje a bude splňovat všechny požadavky kladené právními předpisy na činnost, kterou bude v souladu s touto Smlouvou provozovat. Dále Prodejce prohlašuje a ujišťuje, že ke dni podpisu Smlouvy má a po dobu její účinnosti bude mít platná a účinná všechna potřebná povolení k činnosti, kterou bude provozovat v souvislosti s touto Smlouvou. Organizátor neodpovídá za škody, které vzniknou komukoliv v důsledku případné nepravdivosti tohoto prohlášení.

4.10. Prodejce je povinen na svoje náklady a na svoji zodpovědnost zlikvidovat odpad z prodávaného a nabízeného zboží a občerstvení.

4.11. Pokud Prodejce používá vlastní Prodejní stánek, který je smluvně ujednán, je povinen tento Prodejní stánek bezpečně zatížit a zajistit proti posunu.

4.12. Prodejní místo není možné přenechat jinému Prodejci, s výjimkou postupu dle čl. 7.3 Smlouvy.

4.13. **Vzhled Prodejního stánku určuje Organizátor. Prodejce nesmí na Prodejním místě a Prodejním stánku (ať už jde o stánek poskytnutý Organizátorem, nebo jde o stánek ve vlastnictví Prodejce), které má v užívání dle této Smlouvy, ale ani na žádném jiném místě Akce po dobu jejího trvání, umisťovat reklamní a informační bannery a panely, přístřešky, přenosné party stany, altány, slunečníky, gastronomický mobiliář, gastro stolky a posezení, není-li stanoveno jinak.**

4.14. Prodejci se doporučuje základní informace o nabízeném sortimentu realizovat formou vyvěšené nabídky i v angličtině.

4.15. Organizátor má právo kontroly a usměrnění vizuálního provedení Prodejních míst a Prodejce je povinen řídit se v tomto jeho pokyny.

4.16. Prodejce nesmí na střeše Prodejního stánku ani kolem Prodejního stánku umisťovat a skladovat jakékoliv předměty (např. pet lahve, barely, přepravky a další podobné nádoby sloužící k nalévání a skladování nápojů a zboží), není-li ujednáno jinak.

4.17. V Prodejním stánku nebo na Prodejním místě je zákaz jakékoliv hudební produkce po celou dobu konání Akce.

4.18. Prodejce má odpovědnost za zacházení s elektrickým připojením. Prodejce je povinen předložit Organizátorovi seznam všech na Prodejním stánku využívaných technických zařízení (zvláště elektrospotřebičů) včetně platných revizních zpráv, a to nejpozději do převzetí Prodejního místa a v případě, že tak neučiní, má Organizátor právo okamžitě odstoupit od této Smlouvy. Prodejce má výslovný zákaz vnášení a zapojování elektrických topidel, s výjimkou plynových topidel, avšak za podmínky stálého umístění hasicího přístroje o min. hmotnosti 2 kg na Prodejním stánku.

4.19. Prodejce je povinen dodržovat limit elektrického příkonu poskytnutého Organizátorem. Při zjištění překročení tohoto limitu je Organizátor oprávněn po Prodejci požadovat redukci spotřebičů využívaných na Prodejním místě tak, aby nedocházelo k dalšímu překročení tohoto limitu. Prodejce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě překročení poskytnutého elektrického příkonu je povinen uhradit Organizátorovi aktuální elektrický příkon, bude-li tento elektrický příkon možné technicky zajistit. Prodejce bere na vědomí, že tímto není dotčeno oprávnění Organizátora požadovat po Prodejci smluvní pokutu dle čl. 6.3 Smlouvy.

4.20. Prodejce je povinen vybavit Prodejní místo funkčním hasicím přístrojem.

4.21. Prodejce má výslovný zákaz manipulace s otevřeným ohněm uvnitř Prodejního místa a v jeho okolí.

4.22. Prodejce je povinen zajistit dostatečnou ochranu plochy v místě konání akce u tohoto Prodejního místa, aby nedocházelo ke znečištění této plochy, obzvlášť je-li součástí sortimentu Prodejce v Prodejním místě občerstvení. V případě, že ke znečištění dojde, budou náklady spojené s čištěním plochy účtovány Prodejci, a to v plné výši, a Prodejce se zavazuje tyto náklady uhradit.

4.23. Prodejce je povinen dbát na to, aby jeho Prodejní stánek a vybavení jeho Prodejního místa nijak nepoškozovaly plochu v místě konání akce (především není možné do plochy cokoliv kotvit). Pokud v době konání Akce dojde k porušení povinnosti Prodejce dle tohoto článku této Smlouvy, má Organizátor právo okamžitě odstoupit od této Smlouvy a zajistit ukončení činnosti Prodejce dle této Smlouvy, a to bez nároku Prodejce na jakoukoliv finanční náhradu.

4.24. Prodejce může zastavit s vozidlem v prostoru místa konání Akce denně pouze z vnější strany tržiště v době před zahájením prodeje (tedy do 10.00 hod.) a po jeho ukončení, a to po dobu pouze nezbytně nutnou pro zajištění zásobování Prodejního místa (max. 30 minut). Prodejce je v tomto povinen postupovat dle pokynů Organizátora, který si vyhrazuje právo upravit podmínky vjezdu, a to zejména dle aktuální situace na místě konání Akce. Způsob zásobování, naložení a odvážení zboží Prodejcem jsou vázány na platné dopravní předpisy pro vjezd do místa konání Akce a na pokyny Organizátora. Na místě konání Akce je přísný zákaz parkování kromě doby nezbytně nutné pro zásobování.

4.25. Prodejce je povinen oznámit Organizátorovi jakékoliv změny v jeho osobních či kontaktních údajích či bankovním spojení, a to neprodleně, nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy změna nastala. Učinit tak může zasláním zprávy na e-mailovou adresu vanoce@brno-stred.cz.

5. POVINNOSTI ORGANIZÁTORA

5.1. **Organizátor zajistí připojení Prodejního místa k elektrické energii** za podmínek výběrového řízení na obsazení prodejních míst na Akci.

5.2. Organizátor po dobu trvání Akce zajistí na Akci zejména tyto **<u>související služby</u>**:

a) podpora prodeje (propagace Akce na sociálních sítích, správa webových stránek Akce, správa bannerů v místě konání Akce a prezentace v regionálních médiích, aj.);
b) pořádková, správcovská, technická a organizátorská služba;
c) odvoz odpadků minimálně 1x denně;
d) vyřízení potřebných administrativních náležitostí ve vztahu k orgánům veřejné moci a správcům komunikací, sítí a poplatků (povolení zvláštního užívání komunikace, souhlas společnosti Brněnské komunikace a.s., ohlášení Akce všem složkám Integrovaného záchranného systému), a to včetně úhrady všech poplatků s těmito úkony spojenými;
e) výzdoba prodejních stánků;
f) umístění fotopointů v centru Brna.

Pro prodej na Zelném trhu, Moravském náměstí u Jošta a Kapucínském náměstí související služby navíc zahrnují následující:

a) fyzická ostraha (tato ostraha nenese zodpovědnost za zboží v prodejních stáncích a prodejních místech, stejně tak nenese odpovědnost za prodejní stánek, který nebyl poskytnut Zadavatelem).

Pro prodej na Zelném trhu a Moravském náměstí u Jošta související služby navíc zahrnují následující:

a) doprovodný kulturní program k Akci, dětskou vesničku na Zelném trhu, slámovou horu na Moravském náměstí u Jošta a další dětské či tradiční prvky na prostranství Zelného trhu i na prostranství na Moravském náměstí u Jošta;
b) výzdoba prostoru Akce (např. adventní věnec, vánoční strom, betlém, světelná výzdoba, apod.);
c) další výzdoba – pódia apod.;
d) 1 ks uzamykatelného WC včetně úklidu 1x denně sloužící výhradně pro prodejce v rámci Akce.

Pro prodej na Zelném trhu související služby navíc zahrnují následující:

a) bezpečnostní systém stánku.

Pro prodej na Kapucínském náměstí související služby navíc zahrnují následující:

a) světelná stezka.

Prodejce bere na vědomí, že mu tímto nevzniká jakékoli oprávnění nárokovat jakékoli platby či jednání ze strany Organizátora.

5.3. Prodejce bere na vědomí, že Organizátor může výkonem některých činností podle této Smlouvy včetně kontroly dodržování povinností Prodejce a výkonem dalších činností v rámci organizace Akce pověřit třetí osobu nebo osoby. Organizátor seznámí Prodejce nebo jeho zástupce s osobami určenými ke kontrole dodržování podmínek této Smlouvy.

6. SMLUVNÍ POKUTY

6.1. V případě prodlení Prodejce s úhradou úplaty dle čl. 2 Smlouvy je Prodejce povinen uhradit Organizátorovi zákonný úrok z prodlení a smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Jestliže bude Prodejce v prodlení s úhradou této úplaty, je Organizátor oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit. Pokud Organizátor od této Smlouvy odstoupí z tohoto důvodu, je Prodejce povinen uhradit Organizátorovi smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.

6.2. Jestliže se Prodejce ve sjednaný termín nedostaví k převzetí Prodejního místa a protokolárně jej od Organizátora nepřevezme, je Organizátor oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit. Pokud Organizátor od této Smlouvy z tohoto důvodu odstoupí, je Prodejce povinen uhradit Organizátorovi smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.

6.3. Při každém jednotlivém porušení povinností Prodejce vyplývajících z této Smlouvy je Organizátor oprávněn požadovat po Prodejci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

6.4. Povinnost uhradit smluvní pokutu dle této Smlouvy nemá vliv na případný nárok na náhradu škody. Náhradu škody je poškozená Smluvní strana oprávněna vymáhat vedle smluvní pokuty.

7. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pokud však Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **31.01.2027.**

7.2. Organizátor je oprávněn od této Smlouvy s okamžitou účinností odstoupit, jestliže Prodejce opakovaně poruší kteroukoli ze svých povinností dle čl. 3 a čl. 4 této Smlouvy nebo v případech uvedených v čl. 4.19 a čl. 4.24 této Smlouvy. Dále je Organizátor oprávněn od této Smlouvy s okamžitou účinností odstoupit v případě, že Prodejce poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. 4.2 této Smlouvy.

7.3. Odstoupením dle čl. 7.2 této Smlouvy nezaniká povinnost Prodejce k úhradě úplaty v plné výši dle čl. 2.1 této Smlouvy. Tím nejsou dotčena další práva Organizátora vzniklá v důsledku porušení této Smlouvy. Prodejce však bude po dohodě s Organizátorem ve výjimečných případech oprávněn přenechat Prodejní místo jinému prodejci. V takovém případě se Organizátor, Prodejce a nový prodejce vzájemně dohodnou na způsobu úhrady úplaty sjednané v čl. 2.1 této Smlouvy a výběr jiného Prodejce vždy schvaluje Organizátor.

7.4. Pokud Organizátor nebude schopen plnit své závazky z této Smlouvy v důsledku vydání rozhodnutí, nařízení či jakéhokoliv jiného opatření orgánem veřejné moci nebo veřejné správy, které znemožní nebo výrazně omezí pořádání událostí stejného nebo obdobného charakteru jako je Akce dle této Smlouvy (zejména z důvodu ochrany zdraví při epidemiologické situaci), má Organizátor právo od této Smlouvy odstoupit. Organizátor má dále právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že provedení Akce bude znemožněno v důsledku nepředvídatelných událostí, které nemůže Organizátor ovlivnit (vyšší moc). Smluvní strany se dohodly, že za vyšší moc se vždy považuje přírodní katastrofa, úřední zákaz Akce, nezískání povolení nezbytných k realizaci Akce či jiný zásah orgánů státní správy a samosprávy, neodstranitelná a nepředvídatelná závada na technologiích. Jestliže Organizátor odstoupí od Smlouvy dle tohoto čl. 7.4, nevzniká Prodejci právo na jakoukoli náhradu. Jestliže Organizátor odstoupí

od Smlouvy dle tohoto čl. 7.4 poté, co mu Prodejce uhradil úplatu sjednanou v čl. 2.1 této Smlouvy nebo její část, Organizátor Prodejci bez zbytečného odkladu po odstoupení od této Smlouvy vrátí uhrazenou částku sníženou o přímé a nepřímé náklady, které Organizátor účelně vynaložil na přípravu, zajištění či pořádání akce nebo se k nim zavázal do odstoupení od této Smlouvy. Pokud se Akce plně nebo částečně neuskuteční z rozhodnutí Organizátora, vrátí Organizátor Prodejci dosud uhrazenou částku sníženou o přímé a nepřímé náklady, které Organizátor účelně vynaložil na přípravu, zajištění či pořádání Akce, případně též o úplatu odpovídající úplatě za část Akce, která uskutečněna byla, a to do 90 dnů ode dne rozhodnutí o neuskutečnění Akce nebo její části.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Podpisem této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející písemná či ústní ujednání mezi Smluvními stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy.

8.2. V záležitostech touto Smlouvou výslovně neupravených se Smluvní strany řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.3. Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro rozhodování veškerých případných sporů je příslušný obecný soud Organizátora podle jeho sídla v souladu s příslušnými právními předpisy.

8.4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě dodatků k této Smlouvě.

8.5. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení), se doručují osobně nebo do vlastních rukou. Povinnost Smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Smluvní straně je splněna při doručování datovou schránkou dnem doručení do příslušné datové schránky, při doručování poštou dnem doručení písemnosti adresátovi do vlastních rukou. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost Smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

8.6. Prodejce podpisem této Smlouvy prohlašuje, že nemá žádné dluhy po splatnosti vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

8.7. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení – s výjimkou anonymizace osobních údajů – zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Organizátora.

8.8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva, včetně jejích případných změn bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 tohoto zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

8.9. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této Smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této Smlouvy do dne nabytí účinnosti této Smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této Smlouvy.

8.10. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě povinnosti uveřejnění Smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „***Zákon o registru smluv***“), bude uveřejněno plné znění této Smlouvy a metadat v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Smluvní strany dále prohlašují, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné z nich. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy a metadat prostřednictvím registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv provede Organizátor.

8.11. Prodejce podpisem této Smlouvy vyjadřuje souhlas se zveřejněním svých obchodních údajů na webových stránkách Organizátora a na webových stránkách Akce, a to v rozsahu: obchodní firma nebo jméno a příjmení, IČO, webové stránky, stručný popis předmětu činnosti, logo. Prodejce dále dává svůj souhlas, že Organizátor je oprávněn bezplatně pořizovat z Akce obrazové i audiovizuální záznamy a tyto pak adekvátně případně upravovat a pak veřejně šířit nebo jinak používat bez časového omezení pro propagaci sebe, svých příspěvkových organizací a pořádaných akcí.

8.12. Prodejce podpisem této Smlouvy vyjadřuje souhlas s tím, aby Organizátor v případech nezbytných pro zajištění řádného průběhu Akce (zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany majetku, zajištění ekologického vratného systému nádob apod.) poskytnul kontaktní údaje Prodejce třetí straně, a to v rozsahu: obchodní firma, jméno zastupující osoby nebo osoby oprávněné jednat ve věcech organizační povahy, telefonický a e-mailový kontakt na tuto osobu.

8.13. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Prodejce obdrží jedno vyhotovení Smlouvy, Organizátor obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.

8.14. Smluvní strany si obsah této Smlouvy přečetly, prohlašují, že jsou s ním srozuměni, a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.15. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2026/…/… na ….schůzi konané dne ….

8.16. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Orientační plánek rozmístění prodejních míst na Akci

V Brně dne ……

Organizátor

V …… dne ……

Prodejce