



Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Odbor obchodu a služeb Úřadu městské části

VÝZVA K OBSAZENÍ PRODEJNÍCH MÍST PRO PRAVIDELNÝ PRODEJ NA TRŽIŠTI NA ZELNÉM TRHU PRO ROK 2027 PRO PRODEJCE NABÍZEJÍCÍ PRODUKCI NABYTOU OD TŘETÍCH OSOB

Název: **Trhy na Zelňáku 2027** (dále také jen Akce)

Organizátor: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**, Dominikánská 2, 601 69 Brno, IČ: 44992785

Místo konání: **tržiště Zelný trh, Brno**

(centrální část náměstí, parcelní číslo 397, k. ú. Město Brno)

Termín provozu tržiště: **1. ledna – 2. listopadu 2027**

Typ prodeje: **pravidelný prodej**

Kategorie: **obchodník**

Provozní doba tržiště: pondělí–pátek 6.00–18.00 hodin, sobota 6.00–14.00 hodin

Zájemci mohou předložit nabídky i s menším rozsahem prodeje, ty budou posuzovány individuálně.

Písemně vypracované nabídky lze podat nejpozději do **24.08.2026** (rozhodující je datum doručení nabídky). Podrobnosti k doručování a náležitostem nabídky – viz dále.

Charakteristika akce:

Jedná se o pravidelně od pondělí do soboty probíhající potravinové trhy v centru Brna, ve venkovním prostoru, na druhém nejvýznamnějším brněnském náměstí. Zelný trh je specifický umístěním v Městské památkové rezervaci Brno, dominantu místa tvoří jedna z nejvýznamnějších turistických atrakcí města – kašna Parnas, okolí sestává především z historických budov. Pro vjezd je třeba počítat s regulovanou dopravou. Tržiště bude prezentováno a propagováno pod názvem Trhy na Zelňáku.

Kapacita tržiště je přes 100 prodejních míst. Prodejci mohou prodávat z vlastních prodejních zařízení (prodejní stůl zastřešený slunečníkem, stánek, stan, stolek a další), případně si mohou prodejní zařízení pronajmout od organizátora. Při výběru jsou preferováni prodejci, kteří nabízejí zboží z prodejního stolu parametricky shodného s technickou dokumentací vydanou organizátorem.

Základ nabídky na tržišti tvoří ovoce a zelenina, byliny, sazenice a květiny, doplněné o farmářské produkty, řemeslné výrobky, nealkoholické nápoje i nápoje alkoholické (burčák, víno, pивní speciály apod.) a dále gastronomické produkce (studené i teplé občerstvení především regionálního rázu).

Na tržišti jsou prodejci rozděleni do kategorií:

Zemědělec: jedná se o zemědělce prodávající výhradně produkci, kterou prokazatelně sám vypěstuje.

Obchodník: jedná se o prodejce s živnostenským oprávněním bez vlastní zemědělské produkce, případně s podílem vlastní zemědělské produkce, který na tržišti prodává převážně zemědělskou produkci nabytou od třetích osob nebo na tržišti prodává jakýkoli jiný tržním řádem povolený sortiment.

Doplňkový prodej: jedná se především o nárazový prodej drobných pěstitelů, kteří prodávají zahradní přebytky.

Nabízená prodejní místa

O prodejní místa se mohou ucházet prodejci, kteří na tržišti budou nabízet produkci nabytou od třetích osob.

Prodejci za prodej uhradí:

- Místní poplatek, který činí v době zveřejnění výběrového řízení
 - za ovoce a zeleninu **80,- Kč / 1 den / započatý 1m²**
 - za občerstvení **60,- Kč / 1 den / započatý 1m²**
 - za alkoholické nápoje (burčák, pivní speciály, víno) **100,- Kč / 1 den / započatý 1m²**
- Výše poplatku může být změněna, aktuální výši poplatku stanoví aktuální obecně závazná vyhláška SmB o místních poplatcích.*
- Cenu za poskytnutí souvisejících služeb, která je stanovena na **15,- Kč / 1 den / započatý 1m²**, a to vč. DPH v zákonné výši.

Organizátor v rámci výběrového řízení nabízí zájemcům možnost umístit v prostoru tržiště prodejní zařízení (především se jedná o stůl se slunečníkem, případně dle dohody s organizátorem stan, stánek, stolek apod.) v souladu s Rozhodnutím o zvláštním užívání komunikace, které bylo vydáno Úřadem městské části Brno-střed, a po dohodě čerpat související služby poskytované organizátorem, nutné k zajištění prodeje (administrativní, technické a organizační zajištění akce, propagace, označení místa, zajištění pořadatelské a technické služby, zajištění hygienického zázemí pro prodejce apod.), a to za níže uvedených podmínek.

Organizátor si vyhrazuje právo stanovit celkové množství obsazovaných prodejních míst a jejich konečnou dispozici až na základě počtu a obsahu přihlášek. Celkový počet míst bude v souladu s Nařízením statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává Tržní řád, ve znění pozdějších nařízení.

Prodejní místa, na která je možné umístit prodejní zařízení, jsou o jednotném rozměru 2 x 2 metry, na které je možné umístit 1 prodejní zařízení o rozměru max. 2 x 1 metr (není-li s organizátorem dohodnuto jinak). Zbylý prostor prodejního místa tvoří manipulační plochu, jejíž užití není zpoplatněno, a není možné ho využít k prodeji, není-li dohodnuto jinak. Pokud bude manipulační plocha k prodeji využita, bude její použití zpoplatněno.

Zájemce, bude-li vybrán, se smluvně zaváže samostatně se přihlásit k úhradě místního poplatku za užívání veřejného prostranství v souladu s aktuální obecně závaznou vyhláškou SmB o místních poplatcích, a tento poplatek řádně uhradit. Zájemce, bude-li vybrán, bude povinen organizátorovi bez zbytečného prodlení doložit, že se k úhradě místního poplatku přihlásil a že vyměřený poplatek uhradil. V případě, že dojde v průběhu provozu tržiště k rozšíření rozsahu prodeje ze strany vybraného zájemce, musí navýšený místní poplatek uhradit přímo správci tržiště.

Zájemce, bude-li vybrán, se také současně smluvně zaváže k úhradě souvisejících služeb poskytovaných organizátorem nutných k zajištění prodeje (administrativní, technické a organizační zajištění akce, propagace, označení prodejního místa, zajištění pořadatelské a technické služby, zajištění hygienického zázemí pro prodejce apod.). Ceny za tyto služby a jejich obsah stanovuje organizátor a mohou být rozdílné podle zařazení do jednotlivých kategorií prodejců.

Organizátor si vyhrazuje právo přeradit v odůvodněných případech (např. zjištění rozporu mezi podanou přihláškou a provedenou kontrolou v místě pěstování nebo v místě prodeje apod.) zájemce o prodej do jiné kategorie prodejců, než uvedl prodejce v přihlášce do výběrového řízení na obsazení prodejních míst na akci Trhy na Zelňáku 2027. Toto přearazení může mít vliv na výši místního poplatku i na výši úhrady služeb poskytovaných organizátorem. V případě, že dojde k přearazení do

jiné kategorie, vyhrazuje si organizátor právo upravit celkový počet prodejních míst zájemce v jedné kategorii do maximálního počtu tří.

Každý zájemce splňující nastavené podmínky výzvy může požádat maximálně o 3 prodejní místa. Pokud o to zájemce požádá, budou všechna přidělená místa jednoho prodejce vždy umístěna vedle sebe.

V případě, že kapacita tržště nebude plně obsazena, si organizátor vyhrazuje právo nabídnout zájemcům rozšíření počtu jejich prodejních míst nad rámec celkového uvedeného počtu míst v přihlášce.

Doplňující informace

- Do výběru nebudou zařazeni zájemci, kteří ke dni podání přihlášky:
 - Mají neuhrazený splatný závazek vůči statutárnímu městu Brnu, městské části Brno-střed nebo vůči Úřadu městské části Brno-střed.
 - U kterých bylo prokazatelně organizátorem zjištěno, že od roku 2024 do nynějška porušili právní předpisy související s prodejem nebo poskytováním služeb.
- Smluvně poskytnuté související služby budou zpoplatněny dle podané přihlášky, zpoplatněny budou tedy i dny, které budou určeny přihláškou a smlouvou, aniž by je reálně zájemce zcela nebo zčásti využil.
- Za opakované nevyužití přiděleného prodejního místa dle smlouvy bude organizátor oprávněn udělit prodejci sankci v souladu s uzavřenou smlouvou.
- Na akci je možné realizovat prodej buď z prodejních stolů, stánků, stanů a dalších prodejních zařízení, které poskytne organizátor a jejichž využití bude zpoplatněno nad rámec místního poplatku a nad rámec poskytnutých služeb, nebo z vlastních prodejních stánků a stanů, jejichž podobu musí schválit organizátor.
- Označení prodejních zařízení a prodejních míst na akci je jednotné a jeho podobu určuje organizátor. Označení prodejních zařízení a prodejních míst zajistí organizátor, jejich použití a viditelné umístění je pro prodejce povinné. Uvedené označení slouží pro snazší orientaci návštěvníků tržště a nenahrazuje povinnost prodejce vyplývající z platné legislativy. Na akci není možné zveřejňovat jakoukoliv reklamu (reklamní áčka, roll-up, bannery, panely, reklamu na slunečníku apod.)
- Využití prodejního místa je možné pouze podle podané přihlášky.
- Do prodejních míst není instalován rozvod el. energie. Rozvod je možný pro předchozí domluvu o podmínkách odběru s organizátorem.
- V souladu se zákonem č. 353/2003 Sb. o spotřebních daních zájemci v prodejních místech nesmí prodávat lihoviny a tabákové výrobky. Organizátor si vyhrazuje právo neobsazená prodejní místa v průběhu sezóny obsadit do zaplnění kapacity tržště.
- Součástí tohoto výběrového řízení je i vzor Smlouvy o možnosti umístění prodejního zařízení a poskytnutí souvisejících služeb, smlouva v tomto znění, doplněná o aktuální údaje, bude uzavřena se zájemci, kteří budou vybráni v rámci tohoto výběrového řízení.
- Zájemce, bude-li vybrán k prodeji, nesmí poskytnout bez souhlasu organizátora svoje prodejní místo třetí straně.
- Organizátor si vyhrazuje právo jednostranně uložit prodejcům nápojů povinnost prodávat nápoje výhradně z vratných kelímků nebo sklenic, náklady spojené s distribucí kelímků nebo sklenic si hradí prodejce samostatně.

Podmínky a způsob podání nabídek

Podmínkou přijetí do výběrového řízení je doručení písemně vypracované nabídky nejpozději do **24.08.2026** (rozhodující je datum doručení nabídky). Doručena musí být jedním ze dvou uvedených způsobů:

1. Službou poštovní přepravy v uzavřené obálce zřetelně označené nápisem Trhy na Zelňáku 2027 na adresu organizátora:
Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 2
601 69 Brno

2. Osobně v uzavřené obálce zřetelně označené nápisem Trhy na Zelňáku 2027 na podatelnu organizátora na výše uvedené adrese, a to v provozní době podatelny Po a St 8.00–17.00 hodin, Út a Čt 8.00–15.00 hodin, Pá 8.00–14.00 hodin.

Elektronicky podané přihlášky nejsou akceptovány.

Nabídka musí obsahovat:

1. Bezchybně, čitelně a úplně vypsanou Přihlášku – viz **příloha č. 1**
2. Kopii Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele
3. Kopii dokladu o vlastnictví nebo nájmu (pachtu) půdy, na které zboží pěstuje
4. Katastr, číslo parcely a celkovou výměru plochy (v ha), na které zboží pěstuje
5. Soupis vlastních výpěstků (a případně výrobků z nich vyrobených), které bude prodejce v jednotlivých měsících prodávat
6. Kopii dokladu o registraci u Státní zemědělské a potravinářské inspekce
7. Byly-li provedeny kontroly SZPI, pak kopii dokladu (byť nepravomocného) o výsledku, a to za období od roku 2024 do nynějška. Pokud zájemce zahájil činnost až během uvedeného období, tak doloží doklady pouze za období, po které činnost vykonával.
8. Pokud je zájemce plátcem DPH, uvede tuto skutečnost v přihlášce a doloží kopii registrace.

V případě zastupování třetí osobou je nutná úředně ověřená podepsaná plná moc udělená této osobě, pověřené jednat za zájemce.

Přihláška včetně příloh se podává **v jednom vyhotovení**.

Doplňující informace

- Nabídky, které nebudou doručeny ve stanovené lhůtě, nebudou do výběrového řízení zařazeny.
- Výběrového řízení se mohou zúčastnit i zahraniční osoby (tzn. fyzické osoby s bydlištěm nebo právnické osoby se sídlem mimo ČR).
- Pokud nabídka nebude obsahovat stanovené dokumenty, nebo nebude splňovat formální náležitosti, má organizátor právo na její vyřazení z výběrového řízení.
- Organizátor si vyhrazuje právo výběrové řízení nebo jeho určitou část (např. určitou kategorii) kdykoli do uzavření první smlouvy v dané kategorii zrušit a neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem.
- Organizátor si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek nebo neobsadit všechna prodejní místa.
- Zájemce nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí ve výběrovém řízení.
- Nabídky nebudou zájemcům vráceny.
- Podáním přihlášky nevzniká nárok na přidělení prodejního místa.
- Nabídky nemohou obsahovat variantní řešení, které by je činilo rozpornými či jinak nejasnými.
- Všechny dokládané doklady v nabídce musí být předloženy v českém jazyce, u zahraničních osob v původním jazyce současně s ověřeným překladem do českého jazyka.
- Organizátor prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku dle §1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále „občanský zákoník“), veřejnou nabídkou dle §1780 a násl. občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle §2884 a násl. občanského zákoníku a nejedná se ani o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

- Závazek svým podpisem na přihlášce vyjadřuje souhlas se zveřejněním svých obchodních údajů na webových stránkách organizátora a na webových stránkách akce, a to v rozsahu: obchodní jméno firmy či jméno a příjmení zájemce, IČO, webové stránky, stručný popis předmětu činnosti dle informací jím uvedených v nabídce. V rozsahu uvedených osobních údajů zájemce souhlasí s jejich zpracováním. Závazek tento souhlas uděluje na dobu pěti (5) let.

Výběr zájemců a hodnocení nabídek

Při výběru zájemců se bude vycházet z těchto kritérií:

- Sortiment nabízený zájemcem, přičemž preferováni budou zájemci nabízející zboží naplňující charakter celé akce, přičemž preferováni budou prodejci regionálních nebo jedinečných produktů.
- Doba prodeje na tržišti, přičemž preferováni budou zájemci garantující větší časový a termínový rozsah prodeje.
- Zkušenosti se zájemcem, přičemž preferováni budou zájemci, kteří dosud dodržovali právní předpisy, jejichž výstupy z kontrol např. SZPI jsou bez závady a dodržovali tržní a provozní řád a pokyny organizátora.
- Vhodné prodejní zařízení, přičemž preferováni budou zájemci nabízející zboží z prodejního stolu parametricky shodného s technickou dokumentací vydanou organizátorem (**viz příloha č. 5**).

Kritéria budou posuzována komplexně ve vzájemných souvislostech, nejsou tedy seřazena podle jím přisuzované váhy. Organizátor vybere ty nabídky, které výše uvedená kritéria nejlépe naplní.

Informace o výsledku řízení

Informace o výsledku výběrového řízení budou zveřejněny na úřední desce organizátora www.brno-stred.cz/uredni-deska a na webových stránkách www.trhynazelnaku.cz ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od rozhodnutí Rady městské části Brno-střed o přidělení prodejních míst na Akci.

Kontakty

Bližší informace zájemcům podá:

Václav Šimek: tel. 542 526 188, mobil: 773 792 439, e-mail: vaclav.simek@brno-stred.cz

Tomáš Prášek: tel. 542 526 188, mobil: 778 752 414, e-mail: tomas.prasek@brno-stred.cz

Světlana Weiss
pověřená vedením odboru obchodu a služeb
ÚMČ Brno-střed