



Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Odbor životního prostředí Úřadu městské části

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MCBS/2026/0163762/HRNZ

K PODÁNÍ:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Mgr. Zbyněk Hrnčíř

PRACOVIŠTĚ:

Měnínská 4, 601 92 Brno

TELEFON:

542 526 157

DATUM:

10.08.2026

V souladu s ustanovením § 39, odstavec 1, z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejňuje Statutární město Brno, městská část Brno-střed po dobu nejméně 15-ti dnů

ZÁMĚR NÁJMU NEMOVITÉHO MAJETKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA

(SCHVÁLENO USNESENÍM RMČ BRNO-STŘED DNE 10.08.2026,

č. RMČ/2026/160/68/)

Gastro provoz na Rullerově nábřeží řeky Svratky za níže uvedených podmínek:

ADRESA:

nábřeží řeky Svratky, předmět pronájmu vymezen kavárnou/gastro provozem (dále jen „gastro provoz“) nacházejícím se ve stavebním objektu SO 07.10 Vstupní objekt v 1. PP a 1. NP objektu kolonády na Rullerově nábřeží, a to dle DPS Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII – úprava stavebních objektů kolonády a vstupního objektu.

Na pozemku:

p. č. 1408/4, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 1408/3, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 1408/6, ostatní plocha a p. č. 1327/22, ostatní plocha, vše v k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, zapsáno na LV č. 10001, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

CHARAKTERISTIKA A ÚČEL VYUŽITÍ PRONAJÍMANÉHO MAJETKU:

Předmět pronájmu, účel využití:

Předmětem pronájmu je plně vybavený objekt, který bude nově sloužit jako gastro zařízení s provozem ve

dvou patrech. Soupis veškerého gastro zařízení objektu včetně vizualizací venkovní terasy, 1. NP a 1. PP tvoří přílohu č. 1 tohoto záměru. Přístup do gastro provozu v 1. NP je stávajícím hlavním vstupem z ulice Poříčí, případně bočním vstupem z prostoru terasy. Hygienické zázemí pro hosty gastro provozu bude využito stávající, které je přístupné z gastro provozu přes vstupní chodbu. Přístup do gastro provozu v 1. PP je z prostoru kolonády, případně výtahem z 1.NP nebo novým vnitřním schodištěm. V 1. NP i v 1. PP je stávající prostor rozdělen na zázemí gastro provozu a pobytový prostor pro hosty.

Celková výměra pronajímaného majetku: **SO 07.10 – Vstupní objekt**

144 m ²	1. NP gastro provozu;
60 m ²	1. PP gastro provozu;
74 m ²	terasa;
87 m ²	venkovní prostor v úrovni 1. PP

Dispoziční řešení pronajímaného majetku:

Objekt je proveden jako dvoupatrová budova uzavírací a navazující na kolonádu na levém břehu u mostu na Renneské. Horní podlaží je v úrovni vozovky VMO a střechy kolonády, nad hladinou Q100N, suterénní podlaží je v prostoru kolonády pro sezení u řeky. Stěny vstupního objektu jsou součástí protipovodňového opatření a mají funkci protipovodňové zdi. Detailní dispoziční řešení pronajímaného majetku je patrné z výkresu SO.07.10 D.1.1.2. číslo výkresu 103 a výkresu SO.07.10 D.1.1.2 číslo výkresu 104, které tvoří přílohu č. 2 tohoto záměru.

ČASOVÉ ÚDAJE K NÁJMU:

Předpoklad zahájení nájmu:

září 2026

Trvání nájmu:

na dobu neurčitou

Minimální celoroční otevírací doba gastro provozu: **dodržování pravidel nočního klidu**

VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO:

Výši nájemného za pronajímaný majetek stanoví nájemce ve své nabídce.

Nájemné bude nájemcem pronajímateli hrazeno vždy předem na 3 kalendářní měsíce.

Ostatní informace k výši a splatnosti nájemného jsou obsaženy v textu konceptu

„Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání“ obligatorního charakteru, který tvoří samostatnou přílohu č. 3 tohoto Záměru (dále v textu rovněž jen „Smlouva“).

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O NÁJMU:

Předmětem smlouvy o pronájmu je plně vybavený gastro provoz.

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání bude uzavřena na dobu neurčitou.

Ve Smlouvě bude sjednána výpovědní doba v délce 3 kalendářních měsíců, resp. 2 kalendářních měsíců v případě výpovědi z důvodu podstatného porušení Smlouvy (dluh na nájemném, platbách za elektrickou energii/vodném/stočném nebo užívání předmětu nájmu k jinému, než sjednanému účelu).

Ostatní podrobné informace jsou obsaženy v textu Smlouvy.

PODMÍNKY NÁJMU:

Provoz gastro zařízení, s možností venkovního posezení. Vzhledem k tomu, že posezení je umístěno na veřejném prostranství, musí být bez ohraničení a bude mít charakter volně stojících stolků tak, aby byla zachována průchodnost veřejností.

Nájemce bude nabízet sortiment v podobě občerstvení a nápojů středoevropského typu, nevylučuje se rozšíření sortimentu o mezinárodní kuchyni. Vylučujeme specializované občerstvení balkánského, asijského, arabského a podobného typu.

Odběr elektrické energie, vody a stočné bude sjednán nájemcem prostřednictvím pronajímatele, tj. tyto náklady bude nájemce hradit přímo pronajímateli.

Povinností nájemce je na svůj náklad náležitě provádět pravidelnou údržbu pronajímaného majetku včetně veškerého vybavení. Nájemce je rovněž povinen provádět průběžný úklid předmětu nájmu včetně přilehlých venkovních prostor.

Povinností nájemce je rovněž zajistit komplexní provoz a správu veřejných toalet umístěných v 1. PP a 1. NP, určených pro zákazníky gastro provozu i širokou veřejnost. Tento závazek zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, zajištění řádného a pravidelného úklidu, nepřetržité doplňování spotřebního materiálu, provádění běžné údržby a zajištění pohotovostního servisu k okamžitému odstranění závad za účelem udržení prostor v řádném, hygienicky nezávadném a plně provozuschopném stavu po celou dobu trvání nájmu včetně úhrady nákladů za odběr elektrické energie, vodu a stočné.. Provoz veřejných toalet nájemcem bude zdarma, případné zavedení poplatku za využití veřejného WC podléhá předchozímu schválení pronajímatele.

Povinností nájemce je rovněž zajistit provoz přilehlého výtahu. Nájemce zajistí provoz výtahu v rozsahu činností zapnutí a vypnutí výtahu v provozní době kavárny, průběžné udržování čistoty uvnitř výtahu i v jeho okolí, monitoring provozu, řešení základních provozních poruch na základě tzv. školení dozorců výtahu.

Povinností nájemce je zabezpečit celoroční provozní dobu gastro provozu při dodržování pravidel nočního klidu od 22:00 do 06:00 hod.

Vítané je, aby provoz gastro zařízení vhodným způsobem přispěl ke zvýšení návštěvnosti a atraktivity prostoru Rullerova nábřeží a brněnské náplavky obecně, a to jak co do formy prodeje, tak co do nabízeného sortimentu.

Likvidace odpadu vzniklého v souvislosti s provozem gastro provozu na náklady nájemce, a to včetně odpadů po zákaznících.

Pro přípravu pokrmů a nápojů budou, pokud možno, používány přednostně čerstvé nezpracované (lokální) zemědělské suroviny v jejich přirozené sezónní zralosti.

Pro prodej pokrmů, pokud možno používat vratné nádoby. Pro prodej nápojů je nájemce povinen zapojit se do systému vratných kelímků na nápoje a využívat je v co největší možné míře.

Povinností nájemce je na svůj náklad sjednat a nepřetržitě udržovat pojištění pronajímaného majetku s celkovým limitem pojistného plnění minimálně 17 mil Kč; pojištění vlastního vybavení si pronajímatel v případě zájmu zajistí jinou samostatnou pojistnou smlouvou.

Povinností nájemce je na svůj náklad zabezpečit řádné provádění všech technickými normami a právními předpisy stanovených pravidelných kontrol a revizí, a to ve vztahu ke všem součástem předmětu nájmu a veškerému vybavení. Povinnost zabezpečit revize se nevztahuje na výtah.

Příjezd motorovými vozidly k objektu gastro provozu není v současné době možný. Pronajímatel připravuje podmínky pro možnost zastavení zásobovacích vozidel přímo u objektu Kolonády. Nájemce je z důvodu zajištění zásobování gastro provozu oprávněn zastavit v nájezdu k hale Winning Group Arena na protější straně ulice Poříčí u křižovatky Poříčí/Nové Sady, a to vozidly o maximální celkové hmotnosti do 3,5 t a na dobu nezbytně nutnou k provedení zásobování (složení/naložení zboží). Oprávnění k zastavení zajistí Pronajímatel.

Nájemce a jeho dodavatelé nesmí parkovat v ploše cyklostezky, stezky pro pěší či chodníků, ani jiných ploch na nábreží řeky Svatky.

Povinností nájemce je neomezovat přístup veřejnosti na část zpevněné plochy, jsou-li součástí předmětu nájmu.

Povinností nájemce je průběžně na své náklady udržovat na předmětu nájmu čistotu a pořádek s tím, že uvedené se vztahuje i na případné znečištění dalších prostor nábreží řeky Svatky bezprostředně přiléhajících k předmětu nájmu v příčinné souvislosti s provozem předmětu nájmu.

Povinností nájemce je průběžně na své náklady z předmětu nájmu odstraňovat případně nelegálně umístěné plakáty a jiné materiály či grafity.

POŽADAVKY NA KVALIFIKACI:

Pronajímatel stanovuje jako podmínku pro předložení nabídky svoje požadavky na kvalifikaci nájemce takto:

- Doklad opravňující nájemce k podnikatelské činnosti odpovídající provozování pronajímaného majetku.
- Doklady o minimálně 1 referenci prokazující odborné zkušenosti nájemce s provozem zejména typu kavárna, cukrárna, restaurace nebo obdobného gastronomického provozu s celkovou minimální roční výší obrátu 3 mil. Kč.

V případě nepředložení dokladů k prokázání splnění kvalifikace ve výše uvedeném rozsahu bude takováto nabídka vyřazena a nebude hodnocena. Nájemce nemusí být vyzván k vysvětlení nabídky, resp. k doložení chybějících kvalifikačních dokladů.

HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK:

Pronajímatel stanovuje pro hodnocení předložených nabídek kritéria hodnocení takto:

1. kritérium hodnocení	Výše nájemného za jeden rok v Kč váha 1. kritéria hodnocení	60 %
2. kritérium hodnocení	Nabízený sortiment a s tím spojená koncepce provozu gastro zařízení nájemce váha 2. kritéria hodnocení	40 %

Pronajímatel stanovuje způsob hodnocení předložených nabídek takto:

1. kritérium hodnocení V tomto kritériu hodnocení bude pronajímatel hodnotit nájemcem nabízenou výši nájemného za jeden rok, a to dle její absolutní výše v Kč. Bodové hodnocení bude v tomto kritériu hodnocení vypočteno podle vzorce

$$\frac{\text{hodnocená výše nájemného}}{\text{nejvyšší výše nájemného}} \times 100$$

Takto vypočtené bodové hodnocení bude dále vynásobeno vahou tohoto kritéria hodnocení, a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria hodnocení.

2. kritérium hodnocení V tomto kritériu hodnocení bude pronajímatel hodnotit informace a údaje vztahující se k podmínkám nájmu, konkrétně informace o nabízeném sortimentu, který chce nájemce v gastro provozu nabízet. Sortiment by měl odpovídat současným trendům. Dále bude v rámci tohoto kritéria pronajímatel hodnotit představu nájemce o celkové koncepci provozu gastro zařízení včetně například pořádání gastronomických, kulturních, či sportovních akcí, které by měl nájemce ve své nabídce blíže specifikovat co do jejich charakteru, rozsahu, četností apod.

Za tímto účelem nájemce zpracuje a do nabídky vloží veškeré informace a údaje, které jsou nezbytné pro hodnocení nabídek v rámci 2. kritéria hodnocení pronajímatelem.

Za úplnost nabídky co do informací vztahujících se k 2. kritériu hodnocení nese odpovědnost nájemce (nebudou-li příslušné informace k hodnocení nabídek z nabídky vyplývat, bude to mít negativní dopad na hodnocení nabídky).

Cílem je vybrat z nabídek nejlepší záměr (koncept) zájemce (nájemce) na provozování gastro zařízení, který by nejlépe splňoval podmínky nájmu. Přidanou hodnotou je naplnění potřeb spojených s adekvátním gastronomickým nebo obdobným využitím tohoto nově upraveného prostoru. Nabízený záměr gastro provozu by měl nabízet takové pojetí prodeje, které se vyznačuje respektem k nově

vybudovanému předmětu nájmu.

V rámci 2. kritéria hodnocení budou nabídky nájmu hodnoceny dle následujících hledisek (preferencí):

1. Nabízený sortiment – kladně bude hodnocena co nejširší nabídka pokrmů středoevropského typu, případně také s rozšířením sortimentu o mezinárodní kuchyni; za vhodnější bude považován sortiment korespondující současným gastrotrendům.

2. Doprovodné aktivity a akce – kladně bude hodnocena nabídka, která vhodně podpoří rozmanité využití nábřeží řeky Svratky veřejností pořádáním doprovodných gastronomických, kulturních, sportovních nebo obdobných akcí v rozsahu a podobě odpovídající zájmu veřejnosti i možnostem daného místa.

3. Komplexnost nabízených služeb – doplnění standardního gastro provozu o další doplňkové služby.

Pro hodnocení nabídek v rámci 2. kritéria hodnocení bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost nabídky v rámci daného kritéria hodnocení. Pronajímatel sestaví pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí každé nabídce takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění kritéria ve vztahu k požadavkům a preferencím pronajímatele.

Na základě míry naplnění kritéria (dle shora uvedených preferencí pronajímatele) provede pronajímatel zařazení nabídky do jedné z následujících kategorií, které rovněž náležitě odůvodní:

„Nejvhodnější nabídka“

100 bodů: Nejvhodnější nabídka (odráží maximální úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria) s ohledem na předmět hodnocení pro dané kritérium

„Nadprůměrná nabídka“

70 bodů: Pronajímatel má k nabízenému záměru drobné připomínky z hlediska naplnění preferencí pronajímatele a nabídka naplňuje sledované cíle částečně ve vztahu k preferencím pronajímatele.

„Průměrná nabídka“

50 bodů: Pronajímatel má k nabízenému záměru podstatné připomínky z hlediska naplnění preferencí pronajímatele a nabídka naplňuje sledované cíle pouze omezeně ve vztahu

k preferencím pronajímatele.

„Podprůměrná nabídka“

20 bodů: Pronajímatel má k nabízenému záměru větší množství zásadních připomínek z hlediska naplnění preferencí pronajímatele a nabídka nevyhovuje sledovaným cílům ve vztahu k preferencím pronajímatele.

Nebudou-li v nabídce uvedeny údaje k hodnocení v rámci kritéria „Nabízený sortiment v rámci gastro provozu a s tím spojená koncepce nájemce o provozování gastro provozu“, bude nabídce přiděleno 0 bodů.

Pronajímatel výslovně stanoví, že nejvýhodnější nabídka v rámci 2. kritéria hodnocení nemusí získat 100 bodů.

Takto stanovené bodové hodnocení bude dále vynásobeno vahou tohoto kritéria hodnocení, a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria hodnocení.

Po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru a po provedeném posouzení a hodnocení předložených nabídek podle výše uvedeného způsobu hodnocení stanoví Rada městské části Brno-střed vybraného nájemce na základě součtu výsledných bodových ohodnocení v obou kritériích hodnocení.

V případě rovnosti finálního součtu výsledného bodového ohodnocení za obě kritéria hodnocení rozhodne o jejich pořadí los. Podrobnosti ohledně průběhu losování pronajímatel stanoví v pozvánce dotčeným zájemcům.

DALŠÍ INFORMACE K PRONÁJEMANÉMU MAJETKU:

Další případné informace o uvedeném záměru a o dalším postupu bude poskytovat Odbor životního prostředí městské části Brno-střed, Měnínská 4, Brno, tel.: 542 526 151,57-8, Mgr. Zbyněk Hrnčíř (email: zbynek.hrncir@brno-stred.cz), Ing. Pavel Bylinský (email: pavel.bylinsky@brno-stred.cz) a Nikolas Divácký (email: nikolas.divacky@brno-stred.cz).

Odbor životního prostředí nabízí po předchozí domluvě zájemcům prohlídku objektu SO 07.10 viz shora uvedený kontakt.

TERMÍN, ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY:

Pronajímatel stanovuje konec lhůty pro podávání nabídek dnem

26.08.2026 do 10.00 hodin.

Nabídky podávejte nejpozději do skončení lhůty pro podávání nabídek v zalepené obálce s označením „NEOTEVÍRAT“ a s uvedením názvu záměru „Gastro provoz na Rullerově nábřeží řeky Svatky“, na podatelnu ÚMČ města Brna, Brno-střed, Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno.

Nabídky podané po skončení lhůty pro podávání nabídek pronajímatel nebude otevírat a při hodnocení k nim nebude přihlédnuto.

POŽADAVKY PRONAJÍMATELE NA OBSAH NABÍDKY:

Pronajímatel stanovuje požadavky na obsah nabídky takto:

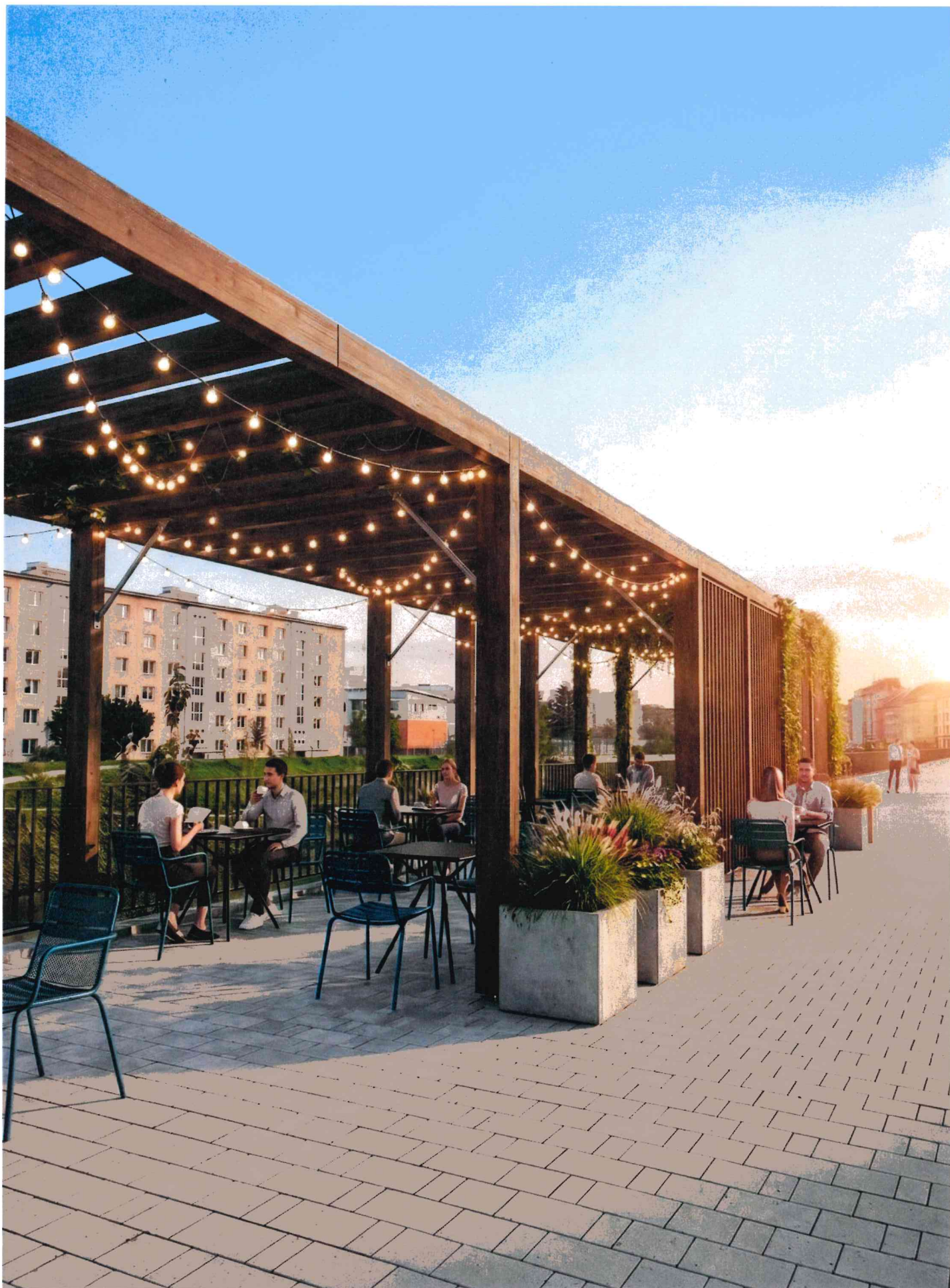
1. Nájemcem podepsaný návrh smlouvy v podobě nájemcem doplněného textu konceptu „Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání“;
2. Doklady opravňující nájemce k podnikatelské činnosti odpovídající provozování pronajímaného majetku;
3. Doklady nájemce prokazující jeho odborné zkušenosti v podobě referenčních listů splňujících požadavky pronajímatele, nájemce může k prokázání kvalifikace využít čestné prohlášení dle přílohy č. 4 tohoto záměru;
4. Údaje určené k hodnocení nabídek dle stanovených hodnotících kritérií;
5. Další relevantní údaje, které mají být dle nájemce součástí jeho nabídky.

Samostatné přílohy tohoto Záměru:

Příloha číslo 1	Ilustrační vizualizace interiéru gastro provozu a soupis gastro zařízení
Příloha číslo 2	Výkresy č. SO.07.10 D.1.1.2 číslo výkresu 103 a č. SO.07.10 D.1.1.2 číslo výkresu 104
Příloha číslo 3	Koncept „Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání“
Příloha číslo 4	Čestné prohlášení ve vztahu ke kvalifikaci (odborné zkušenosti s gastro provozem)

Mgr. Zbyněk Hrnčíř
vedoucí Odboru životního prostředí

**PŘÍLOHY č. 1 – 4
NA VĚDOMÍ**







REKAPITULACE STAVBY

Kód: A0012026

Stavba: Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII - úpravy stavebních objektů kolonády a vstupního objek

KSO: CC-CZ:

Místo: Datum: 24. 4. 2026

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, městská část Brno-střed

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Účastník:

Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

A PLUS a.s.

IČ: 26236419

DIČ: CZ26236419

Zpracovatel:

Tereza Čábelková

IČ: 21356203

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH	0,00
---------------------	-------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	0,00
-------------------	----------	------------	-------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

A0012026

Stavba:

Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII - úpravy stavebních objektů kolonády a vstupního objek

Místo:

Datum:

24. 4. 2026

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, městská část Brno-střed

Projektant:

A PLUS a.s.

Účastník:

Zpracovatel:

Tereza Čábelková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		0,00	0,00	
06	Gastro	0,00	0,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII - úpravy stavebních objektů kolonády a vstupního objektu

Objekt:

06 - Gastro

KSO:

Místo:

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, městská část Brno-střed

Účastník:

Vyplň údaj

Projektant:

A PLUS a.s.

Zpracovatel:

Tereza Čábelková

Poznámka:

Cena bez DPH

	Základ daně
DPH základní	0,00
snížená	0,00

Cena s DPH

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII - úpravy stavebních objektů kolonády a vstupního objektu

Objekt:

06 - Gastro

Místo:

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, městská část Brno-střed

Účastník: Vyplň údaj

Kód dílu - Popis

Náklady stavby celkem

D1 - Skladování

D2 - Spodní bar

D3 - Skladování

D4 - Mytí nádobí

D5 - Příprava

D6 - Tepelná úprava, výdej

D7 - Sklad nápojů

D8 - Kavárna

D9 - Doprava a montáž zařízení

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII - úpravy stavebních objektů kolonády a vstupního objektu

Objekt:

06 - Gastro

Místo:

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, městská část Brno-střed

Účastník: Vyplň údaj

PČ	Typ	Kód	Popis
----	-----	-----	-------

Náklady soupisu celkem

D		D1	Skladování
1	K	Pol2	Regál policový
P		Poznámka k položce: 3 police, nosnost police 80 kg, výšková stavitelnost noh, zemní šrouby na zadních nohách, celonerezové provedení	
D		D2	Spodní bar
2	K	Pol3	Chladicí vitrína
P		Poznámka k položce: k vestavění do položky č. 201.1, průhledná dvojitá tvrzená skla na okrajích, dvě police z tvrzeného skla, LED osvětlení výstavní plochy, regulace teploty +4/+8°C, automatické odmrazování a odpařování, provedení pro dezerty, zadní posuvné dveře	
3	K	Pol4	Snížený stůl pod vitrínu
P		Poznámka k položce: vestavěná vitrína - položka č. 201.1, opláštění, pracovní deska tl. 40 mm - nerezový plech celoplošně podlepený laminovou deskou, nohy jeří 40x40 mm, výšková stavitelnost noh, zemní šrouby na zadních nohách	
4	K	Pol5	Chladnička podstolová
P		Poznámka k položce: nerezové provedení, prosklené dveře, energetická třída C, klimatická třída 5, teplotní rozsah +1/+15°C, automatické odtávání, užitečný objem 130l, 3 roštové nastavitelné police, nosnost police 45kg, LED osvětlení	
5	K	Pol6	Výčepní zařízení
P		Poznámka k položce: výčepní stojan kovový se 3 kohouty, odkapová mřížka, umístění na desku stolu - položka č. 204, chlazení na pivo pro 3 okruhy - podstolové chlazení 530x383x455 mm, stálý chladicí výkon 52l/hod., chladicí výkon s akumulací 75l/hod., objem ledové banky 23l	
6	K	Pol7	Stůl s umyvadlem, dřezem, vestavěnou technologií a prolisem desky
P		Poznámka k položce: umyvadlo 240x340x200 mm, vlevo dřez 300x500x300 mm, prolis PD, opláštění, pracovní deska tl. 40 mm - nerezový plech celoplošně podlepený laminovou deskou, nohy jeří 40x40 mm, výšková stavitelnost noh, zemní šrouby na zadních nohách	
7	K	Pol8	Dřezová baterie s hygienickou pákou
P		Poznámka k položce: hygienické ovládání s loketní pákou, dosah ramene 180 mm, napouštěcí výška 160 mm, keramická kartuše s Ø 40 mm, montážní otvor 35 mm	

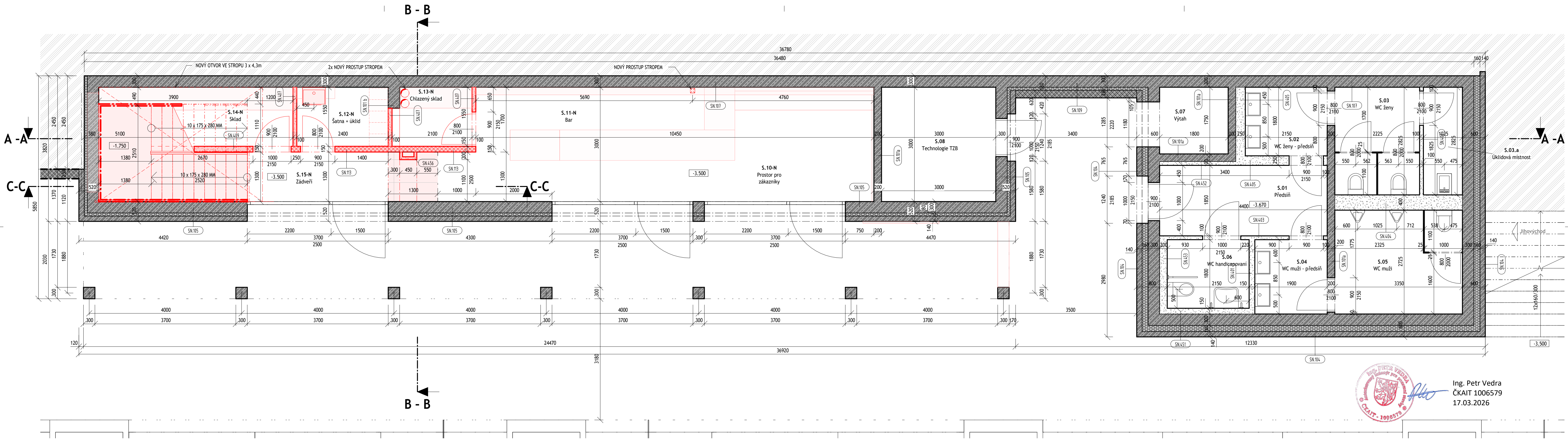
PČ	Typ	Kód	Popis
8	K	Pol9	Výrobník ledu
P			<i>Poznámka k položce: zásobník 16kg, produkce 42kg/24hod., standardní velikost kostek 18g, chlazení vzduchem, odpadové čerpadlo</i>
9	K	Pol10	Stůl jednoduchý
P			<i>Poznámka k položce: opláštění, pracovní deska tl. 40 mm - nerezový plech celoplošně podlepený laminovou deskou, nohy jekl 40x40 mm, výšková stavitelnost noh, zemní šrouby na zadních nohách</i>
10	K	Pol11	Mlýnek na kávu
P			<i>Poznámka k položce: dotykový displej, mikrometrická přesnost při mletí kávy, chlazení motoru při přehřívání mlýnku, průměr mlecích kamenů 64 mm, 1350 otáček/minuta, objem násypky 1,5 kg, počítadlo vydaných dávek</i>
11	K	Pol12	Zásuvka na oklep kávy
P			<i>Poznámka k položce: zásuvka z nerezové oceli, černá prášková barva, plastová pogumovaná tyč pro vyklepávání kávy, gumové nožičky, silonové pojezdy pro tichí výsuv/zásuv</i>
12	K	Pol13	Kávovar pákový, 2 skupiny
P			<i>Poznámka k položce: 2 páky pro výdej kávy, 1 tryska pro výdej horké vody, 2 trysky na páru, elektronické ovládání, barevný dotykový displej, bojler na páru, každá výdejní skupina vybavena vlastní nádrží, systém rychlého zdvihu umožňující přepnout výšku pod pákou, osvětlená pracovní plocha, automatická regulace teploty, interní USB port, automatický čistící cyklus, automatický přívod vody, vestavěné motorové čerpadlo</i>
13	K	Pol14	Chladnička podstolová
P			<i>Poznámka k položce: nerezové provedení, plné dveře, energetická třída C, klimatická třída 5, teplotní rozsah +1/+15°C, automatické odtávání, užitiný objem 130l, 3 roštové nastavitelné police, zámek, samozavírací dveře, LED displej s tlačítky</i>
14	K	Pol15	Myčka podstolová
P			<i>Poznámka k položce: výkon 40/30/20 košů/hod., vsuvná výška 315 mm, koše 500x500 mm, rekuperace tepla z odpadních par, odpadové čerpadlo, čerpadlo pro zvýšení tlaku, dávkovač mycího i oplachového detergentu, celonerezové dvouplášťové provedení včetně zvukové a tepelné izolace, ramena univerzální nerezová horní i dolní se senzorovou detekcí správného nasazení, vícestupňová filtrace mycího roztoku, samočistící program</i>
15	K	Pol16	Úpravna vody
P			<i>Poznámka k položce: plně automatické objemově řízené změkčovací zařízení, řídicí jednotka, digitální displej, min. objem soli v nádrži 20 kg, tlak vody 2-6 bar, maximální průtok min. 10l/min</i>
16	K	Pol17	Stůl jednoduchý
P			<i>Poznámka k položce: opláštění, pracovní deska tl. 40 mm - nerezový plech celoplošně podlepený laminovou deskou, nohy jekl 40x40 mm, výšková stavitelnost noh, zemní šrouby na zadních nohách</i>
17	K	Pol18	Stůl jednoduchý
P			<i>Poznámka k položce: opláštění, pracovní deska tl. 40 mm - nerezový plech celoplošně podlepený laminovou deskou, nohy jekl 40x40 mm, výšková stavitelnost noh, zemní šrouby na zadních nohách</i>
18	K	Pol19	Kontaktní gril
P			<i>Poznámka k položce: gril hladký, rozměr grilovací desky 260x240 mm, tloušťka grilovací desky 8 mm, zásuvka na odpadní tuk, nezávislé topné zóny, max. teplota 300°C, celonerezové provedení, plocha z teplovodné slitiny, kontrolka chodu a vyhřátí, síťový vypínač</i>
19	K	Pol20	Hotdogovač

PČ	Typ	Kód	Popis
	P		<i>Poznámka k položce: stolní elektrické zařízení z hliníku, 4 trny s košíkem s nádobou, max. teplota zařízení 100°C, falešné dno, kontrolky chodu a nahřátí, stupeň krytí ovládacích prvků IPX4</i>
20	K	Pol21	Mraznička podstolová
	P		<i>Poznámka k položce: nerezové vnější provedení, klimatická třída 7, min. teplotní rozsah -9/-26°C, užitný čistý objem min 133l, statické chlazení, 4ks roštů součástí stroje</i>
	D	D3	Skladování
21	K	Pol22	Mrazicí skříň
	P		<i>Poznámka k položce: nerezové provedení vnější i vnitřní, energetická třída C, klimatická třída 5, izolace min. 60 mm, min. teplotní rozsah -15/-22°C, užitný objem min. 460l, automatické odmrazování, digitální displej, LED osvětlení, zámek, vsuny na GN21, 3ks roštů součástí stroje</i>
22	K	Pol23	Chladicí skříň
	P		<i>Poznámka k položce: nerezové provedení vnější i vnitřní, energetická třída B, klimatická třída 5, izolace min. 60 mm, min. teplotní rozsah -2/+12°C, užitný objem min. 460l, automatické odmrazování, digitální displej, LED osvětlení, zámek, vsuny na GN21, 3ks roštů součástí stroje</i>
	D	D4	Mytí nádobí
23	K	Pol15	Myčka podstolová
	P		<i>Poznámka k položce: výkon 40/30/20 košů/hod., vsuvná výška 315 mm, koše 500x500 mm, rekuperace tepla z odpadních par, odpadové čerpadlo, čerpadlo pro zvýšení tlaku, dávkovač mycího i oplachového detergentu, celonerezové dvouplášťové provedení včetně zvukové a tepelné izolace, ramena univerzální nerezová horní i dolní se senzorovou detekcí správného nasazení, vícestupňová filtrace mycího roztoku, samočistící program</i>
24	K	Pol16	Úpravna vody
	P		<i>Poznámka k položce: plně automatické objemově řízené změkčovací zařízení, řídicí jednotka, digitální displej, min. objem soli v nádrži 20 kg, tlak vody 2-6 bar, maximální průtok min. 10l/min</i>
25	K	Pol24	Stůl s dřezem, prolisem desky a částečnou roštovou policí
	P		<i>Poznámka k položce: dřez 500x500x250 mm vprostřed, prolis PD, pracovní deska tl. 40 mm - nerezový plech celoplošně podlepený laminovou deskou, zadní lem 100 mm, nohy jeří 40x40 mm, výšková stavitelnost noh, zemní šrouby na zadních nohách</i>
26	K	Pol25	Baterie se sprchou
	P		<i>Poznámka k položce: keramické ventily, napouštěcí ramínko, montážní otvor Ø 33 mm, přívodní hadice 1/2", montáž do pracovní desky, držák pro uchycení do stěny, pákové ovládání, vyrovnávací pružina</i>
27	K	Pol26	Odpadkový koš
	P		<i>Poznámka k položce: celonerezové provedení se dvěma otočnými kolečky a nohami, nášlapné ovládání, 90l</i>
28	K	Pol27	Skříňka nástěnná
	P		<i>Poznámka k položce: otevřená, středová police, min. nosnost police 50kg, celonerezové provedení</i>
	D	D5	Příprava
29	K	Pol28	Pracovní stůl s umyvadlem a dřezem
	P		<i>Poznámka k položce: umyvadlo 300x400x200 mm vpravo, vlevo dřez 400x400x250 mm, pracovní deska tl. 40 mm - nerezový plech celoplošně podlepený laminovou deskou, zadní lem 40 mm, nohy jeří 40x40 mm, výšková stavitelnost noh, zemní šrouby na zadních nohách</i>

PČ	Typ	Kód	Popis
30	K	Pol8	Dřezová baterie s hygienickou pákou
P			<i>Poznámka k položce: hygienické ovládání s loketní pákou, dosah ramene 180 mm, napouštěcí výška 160 mm, keramická kartuše s Ø 40 mm, montážní otvor 35 mm</i>
31	K	Pol29	Dřezová baterie
P			<i>Poznámka k položce: průtok vody 12l/min., připojení flexi hadice 3/8", otočný výtok, výška výtoku 130 mm, provedení chrom</i>
32	K	Pol26	Odpadkový koš
P			<i>Poznámka k položce: celonerezové provedení se dvěma otočnými kolečky a nohami, nášlapné ovládání, 90l</i>
33	K	Pol30	Pracovní stůl s policí
P			<i>Poznámka k položce: spodní police, pracovní deska tl. 40 mm - nerezový plech celoplošně podlepený laminovou deskou, zadní a pravý boční lem 40 mm, nohy jeří 40x40 mm, výšková stavitelnost noh, zemní šrouby na zadních nohách</i>
34	K	Pol31	Skříňka nástěnná
P			<i>Poznámka k položce: posuvná dvířka, zámek, středová police, min. nosnost police 70kg, celonerezové provedení</i>
D D6			Tepelná úprava, výdej
35	K	Pol32	Pracovní stůl se zásuvkovým blokem a zásuvy na GN
P			<i>Poznámka k položce: zásuvkový blok vpravo, zásuvy na GN vlevo, pracovní deska tl. 40 mm - nerezový plech celoplošně podlepený laminovou deskou, zadní lem 40 mm, nohy jeří 40x40 mm, výšková stavitelnost noh, zemní šrouby na zadních nohách</i>
36	K	Pol33	Vařovač
P			<i>Poznámka k položce: 25 vaří/hod, vyměnitelné nepřilnavé pečicí plochy, možnost rotace pečicích ploch, litinové tělo, zvuková + led indikace procesu.</i>
37	K	Pol19	Kontaktní gril
P			<i>Poznámka k položce: gril hladký, rozměr grilovací desky 260x240 mm, tloušťka grilovací desky 8 mm, zásuvka na odpadní tuk, nezávislé topné zóny, max. teplota 300°C, celonerezové provedení, plocha z teplovodné slitiny, kontrolka chodu a vyhřátí, síťový vypínač</i>
38	K	Pol34	Konvektomat elektrický, 6xGN23
P			<i>Poznámka k položce: teplotní rozsah 30/300°C, regulace vlhkosti s přesností na 1%, obousměrný ventilátor, individuální programování času pro jednotlivé vsuny, šestibodová sonda, integrovaná samonavíjecí sprcha, LED osvětlení vnitřního prostoru, dvířka s trojitým sklem, dotyková teplota dvířek max. 73°C, bojlerový vyvíječ páry, automatické mycí programy, WiFi připojení</i>
39	K	Pol35	Nástěnný podstavec pod konvektomat
P			<i>Poznámka k položce: celonerezová konzole, montáž na zeď</i>
40	K	Pol36	Pracovní stůl se dvěma policemi
P			<i>Poznámka k položce: spodní a středová police, pracovní deska tl. 40 mm - nerezový plech celoplošně podlepený laminovou deskou, zadní a levý boční lem 40 mm, nohy jeří 40x40 mm, výšková stavitelnost noh, zemní šrouby na zadních nohách</i>
41	K	Pol37	Podstropní odsavač par
D D7			Sklad nápojů
42	K	Pol38	Regálová nástavba se dvěma policemi

PČ	Typ	Kód	Popis
	P		<i>Poznámka k položce: 2 police, stavitelný regál složený ze dvou modulů, min. nosnost police 80kg, výšková stavitelnost noh, zemní šrouby na zadních nohách, celonerezové provedení</i>
43	K	Pol39	Chladicí skříň
	P		<i>Poznámka k položce: nerezové provedení vnější i vnitřní, energetická třída C, klimatická třída 4, teplotní rozsah 2/+10°C, užitný objem min 570l, chlazení s pomocným ventilátorem, automatické odmrazování, 3 nastavitelné police GN21, zámek</i>
	D	D8	Kavárna
44	K	Pol40	Stůl s vestavěnou technologií, prolisem desky a dvířky
	P		<i>Poznámka k položce: vestavěné výčepní zařízení s okapničkou, prolis PD, dvířka vpravo, opláštění, pracovní deska tl. 40 mm - nerezový plech celoplošně podlepený laminovou deskou, zadní lem 40 mm, nohy jeří 40x40 mm, výšková stavitelnost noh, zemní šrouby na zadních nohách</i>
45	K	Pol41	Myčka podstolová
	P		<i>Poznámka k položce: výkon 40/30/20 košů/hod., vsuvná výška 315 mm, koše 400x400 mm, rekuperace tepla z odpadních par, odpadové čerpadlo, čerpadlo pro zvýšení tlaku, dávkovač mycího i oplachového detergentu, celonerezové dvouplášťové provedení včetně zvukové a tepelné izolace, ramena univerzální nerezová horní i dolní se senzorovou detekcí správného nasazení, vícestupňová filtrace mycího roztoku, samočistící program</i>
46	K	Pol16	Úpravna vody
	P		<i>Poznámka k položce: plně automatické objemově řízené změkčovací zařízení, řídicí jednotka, digitální displej, min. objem soli v nádrži 20 kg, tlak vody 2-6 bar, maximální průtok min. 10l/min</i>
47	K	Pol6	Výčepní zařízení
	P		<i>Poznámka k položce: výčepní stojan kovový se 3 kohouty, odkapová mřížka, umístění na desku stolu - položka č. 204, chlazení na pivo pro 3 okruhy - podstolové chlazení 530x383x455 mm, stálý chladicí výkon 52l/hod., chladicí výkon s akumulací 75l/hod., objem ledové banky 23l</i>
48	K	Pol42	Chladicí stůl nápojový, 4x zásuvka
	P		<i>Poznámka k položce: agregát vpravo, teplotní rozsah +2/+10°C, digitální termostat, nerez s T-PUR izolací, 4x zásuvka, pracovní deska tl. 40 mm - nerezový plech celoplošně podlepený laminovou deskou, zadní lem 40 mm, nohy jeří 40x40 mm, výšková stavitelnost noh, zemní šrouby na zadních nohách</i>
49	K	Pol43	Kávovar na překapávanou kávu
	P		<i>Poznámka k položce: s nádržkou na vodu, funkce postupného zalévání, celonerezová konstrukce</i>
50	K	Pol44	Stůl s umyvadlem, vestavěnou technologií, prolisem desky a přípravou na interiérové opláštění
	P		<i>Poznámka k položce: umyvadlo 240x340x200 mm vpravo, vestavěný ostřík, příprava na montáž opláštění - dodávka interieru, pracovní deska tl. 40 mm - nerezový plech celoplošně podlepený laminovou deskou, nohy jeří 40x40 mm, výšková stavitelnost noh, zemní šrouby na zadních nohách</i>
51	K	Pol8	Dřezová baterie s hygienickou pákou
	P		<i>Poznámka k položce: hygienické ovládání s loketní pákou, dosah ramene 180 mm, napouštěcí výška 160 mm, keramická kartuše s Ø 40 mm, montážní otvor 35 mm</i>
52	K	Pol45	Odšťavňovač
	P		<i>Poznámka k položce: objem 1,8l, 2 stupně rychlosti, max. 20 000 ot./min., podávací otvor Ø 70 mm, čepel z nerezové oceli, skleněná nádoba, plastové tělo a víko, součástí balení 1 plastový kelímek</i>
53	K	Pol46	Frappe shaker

PČ	Typ	Kód	Popis
	P		<i>Poznámka k položce: objem 0,9l, 14000 ot./min., stolní model, stojan i základna z hliníku, nádoba z nerez, motorový blok chromovaný, bezpečnostní spínač</i>
54	K	Pol47	Ostřík
	P		<i>Poznámka k položce: k vestavění do položky č. 602, připojení na vodu a odpad, z nerezové oceli</i>
55	K	Pol48	Výrobník ledu
	P		<i>Poznámka k položce: zásobník 16kg, produkce 33kg/24hod., standardní velikost kostek 18g, chlazení vzduchem</i>
56	K	Pol49	Stůl s přípravou na montáž opláštění
	P		<i>Poznámka k položce: příprava na montáž opláštění - dodávka interieru, pracovní deska tl. 40 mm - nerezový plech celoplošně podlepený laminovou deskou, přesahy kolem sloupu - viz. výkresová dokumentace, nohy jekl 40x40 mm, výšková stavitelnost noh, zemní šrouby na zadních nohách</i>
57	K	Pol11	Mlýnek na kávu
	P		<i>Poznámka k položce: dotykový displej, mikrometrická přesnost při mletí kávy, chlazení motoru při přehřívání mlýnku, průměr mlecích kamenů 64 mm, 1350 otáček/minuta, objem nasyčky 1,5 kg, počítadlo vydaných dávek</i>
58	K	Pol50	Stůl se zásuvkou na oklep kávy, odpadkovým košem a přípravou na interiérové opláštění
	P		<i>Poznámka k položce: zásuvka a otvor na oklep kávy vpravo, výsuvný odpadkový koš pod zásuvkou, příprava na montáž opláštění - dodávka interieru, pracovní deska tl. 40 mm - nerezový plech celoplošně podlepený laminovou deskou, nohy jekl 40x40 mm, výšková stavitelnost noh, zemní šrouby na zadních nohách</i>
59	K	Pol13	Kávovar pákový, 2 skupiny
	P		<i>Poznámka k položce: 2 páky pro výdej kávy, 1 tryska pro výdej horké vody, 2 trysky na páru, elektronické ovládání, barevný dotykový displej, bojler na páru, každá výdejní skupina vybavena vlastní nádrží, systém rychlého zdvihu umožňující přepnout výšku pod pákou, osvětlená pracovní plocha, automatická regulace teploty, interní USB port, automatický čistící cyklus, automatický přívod vody, vestavěné motorové čerpadlo</i>
60	K	Pol14	Chladnička podstolová
	P		<i>Poznámka k položce: nerezové provedení, plné dveře, energetická třída C, klimatická třída 5, teplotní rozsah +1/+15°C, automatické odtávání, užitný objem 130l, 3 roštové nastavitelné police, zámek, samozavírací dveře, LED displej s tlačítky</i>
61	K	Pol51	Stůl se dvěma policemi
	P		<i>Poznámka k položce: spodní a středová police, příprava na montáž opláštění - dodávka interieru, pracovní deska tl. 40 mm - nerezový plech celoplošně podlepený laminovou deskou, nohy jekl 40x40 mm, výšková stavitelnost noh, zemní šrouby na zadních nohách</i>
62	K	Pol52	Chladicí vitrína na dezerty
	P		<i>Poznámka k položce: samostatně stojící, digitální řídicí termostat, regulace teploty +2/+10°C, provedení pro dezerty, s posuvnými dvířky</i>
D	D9		Doprava a montáž zařízení
63	K	Pol53	Doprava zařízení na místo určení
64	K	Pol54	Rozmístění a montáž technologie
65	K	Pol55	Zaškolení obsluhy

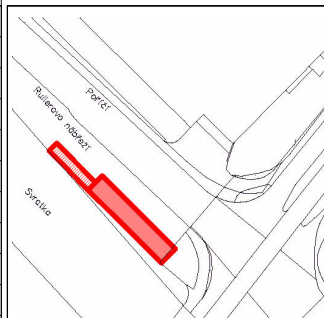
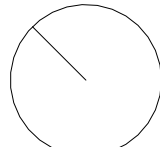
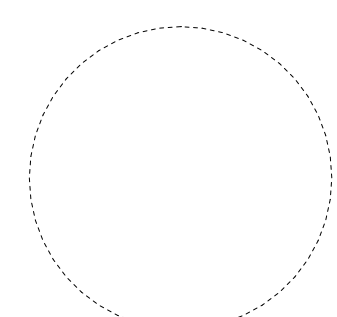


Ing. Petr Vedra
ČKAIT 1006579
17.03.2026

VÝKAZ MÍSTNOSTÍ - NOVÝ STAV						
ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV	PLOCHA [m2]	Povrchová úprava podlahy	Povrchová úprava stropu	Povrchová úprava stěny	Poznámka_
1PP						
S.01	Předsíň	8.1 m²	Dlažba - stávající	Stávající	Stávající	
S.02	WC ženy - předsíň	3.9 m²	Dlažba - stávající	Stávající	Stávající	
S.03	WC ženy	6.3 m²	Dlažba - stávající	Stávající	Stávající	
S.03.a	Úklidová místnost	2.9 m²	Dlažba - stávající	Stávající	Stávající	
S.04	WC muži - předsíň	3.7 m²	Dlažba - stávající	Stávající	Stávající	
S.05	WC muži	9.1 m²	Dlažba - stávající	Stávající	Stávající	
S.06	WC handicapovaní	3.9 m²	Dlažba - stávající	Stávající	Stávající	
S.07	Výtah	3.2 m²	Dlažba - stávající	Stávající	Stávající	
S.08	Technologie TZB	9.0 m²	Dlažba - stávající	Stávající	Stávající	
S.10-N	Prostor pro zákazníky	21.0 m²	Dlažba - stávající	Stávající	Stávající	
S.11-N	Bar	12.9 m²	Dlažba - stávající	Stávající	Stávající + plechový a akustický obklad	
S.12-N	Šatna + úklid	3.7 m²	Dlažba - stávající	Stávající	SDK stěny s malbou	
S.13-N	Chlazený sklad	2.9 m²	Dlažba - stávající	Stávající	SDK stěny s malbou	
S.14-N	Sklad	12.7 m²	Dlažba - stávající	Stávající	SDK stěny s malbou	
S.15-N	Zádveří	5.1 m²	Dlažba - stávající	Stávající	SDK stěny s malbou	
CELKOVÉ: 15		108.4 m²				

- LEGENDA MATERIÁLŮ
- NS - Nový stav
 - BP - Bourané prvky
 - SS - Stávající stav
 - ŽB KONSTRUKCE - STÁVAJÍCÍ / NOVÉ
 - ŽB STĚNA ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ - STÁVAJÍCÍ / NOVÉ
 - SDK - SPECIFIKACE VIZ SKLADBY - STÁVAJÍCÍ / NOVÉ
 - DŘEVĚNÉ PRVKY - STÁVAJÍCÍ / BOURANÉ
 - TEPELNÁ IZOLACE - BLÍŽE VIZ. SKLADBY KONSTRUKCÍ
 - VZT, CHL, UT
 - TERĚN
 - TERĚN - NÁŠYP
 - TERĚN - TRÁVA

- POZNÁMKY:
- NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE JSOU GENERÁLNÍ POZNÁMKY - VIZ SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA DOKUMENTACE
 - SKUTEČNÉ ROZMĚRY NUTNO OVĚRIT NA STAVBĚ
 - TECHNICKÁ ZPRÁVA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, DOKUMENTACI JE NUTNÉ BRÁT JAKO CELEK A TO I S PŘÍHLÉDNUTÍM K OSTATNÍM PROFESÍM.
 - TATO DOKUMENTACE JE URČENA JAKO DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ STAVBY. DOKUMENTACE NENAHRAŽUJE DODAVATELSKOU A DÍLENSKOU DOKUMENTACÍ. DÍLENSKÁ DOKUMENTACE MUSÍ BÝT VŽDY V DOSTATEČNÉM PŘEDSTÍHU PŘED ZAHÁJENÍM KONKRÉTNÍCH PRACÍ ODSOUHLASENA TDI, GP A ARCHITEKTEM.
 - REVIZE DOKUMENTACE:
 - PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY JE VŽDY NUTNÉ PRACOVAT S NEJAKTUALNĚJŠÍ REVIZÍ VÝKRESŮ
 - DODAVATEL STAVBY A SUBDODAVATEL SE MUSÍ VŽDY SEZNÁMIT S NEJAKTUALNĚJŠÍ VERZÍ DOKUMENTACE A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ NESROVNALOSTI

Revize		Schéma	Paré	Severka
Č.	DAT.	POPIS REVIZE		
Investor STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, městská část Brno-střed			S-JTSK 0,000 = 202,520 m.n.m. Bpv	
Kontaktní osoba Investora Mgr. Zbyněk Hrnčíř				
Generální projektant A PLUS a.s. Hlavní inženýr projektu Ing. Petr Vedra Zástupce hlavního inženýra projektu Bc. Tomáš Zelinka				
Projektant části PD A PLUS a.s. Zodpovědný projektant Ing. Petr Vedra Vypracoval Bc. Barbora Štopková				
Název stavby Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII - úpravy stavebních objektů kolonády a vstupního objektu Stupeň Dokumentace pro povolení záměru Název stavebního objektu Vstupní objekt Část D - Architektonicko - stavební řešení Název výkresu PŮDORYS 1PP - NOVÝ STAV				
Zakázkové číslo 3285		Datum 01/2026	Měřítko 1:50	



S-JTSK
0,000 = 202,520 m.n.m. Bpw

LEGENDA MATERIÁLŮ

	NS - Nový stav
	BP - Bourané prvky
	SS - Stávající stav
	ŽB KONSTRUKCE - STÁVAJÍCÍ / NOVÉ
	ŽB STĚNA ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ - STÁVAJÍCÍ / NOVÉ
	SDK - SPECIFIKACE VIZ SKLADBY - STÁVAJÍCÍ / NOVÉ
	DŘEVĚNÉ PRVKY - STÁVAJÍCÍ / BOURANÉ
	TEPELNÁ ISOLACE - BLÍŽE VIZ. SKLADBY KONSTRUKCÍ
	VZT, CHL., UT
	TERĚN
	TERĚN - NÁSPV
	TERĚN - TRÁVA

- NEDILNOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE JSOU GENERALNÍ POZNÁMKY - VIZ SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA DOKUMENTACE
- SKUTEČNÉ ROZMĚRY NUTNO OVĚRIT NA STAVBĚ
- TECHNICKÁ ZPRÁVA JE NEDILNOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, DOKUMENTACI JE NUTNÉ BRÁT JAKO CELEK A TÍŽ S PŘÍSLÉDNUTÍM K OSTATNÍM PROFESÍM.
- TATO DOKUMENTACE JE URČENA JAKO DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZMĚN V UŽÍVÁNÍ STAVBY. DOKUMENTACE NEHAZUJEHO DODAVATELSKOU A DÍLENSKOU DOKUMENTACÍ, DÍLENSKÁ DOKUMENTACE MUSÍ BÝT VÝZVY V DOSTATEČNÉM PŘEDSTUPU PŘED ZAHÁJENÍM KONKRÉTNÍCH PRACÍ OSOUDILASENA DÍTÍ, GP A ARCHITEKTEM.
- REVIZE DOKUMENTACE:
 - PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY JE VÝZDY NUTNÉ PRACOVAT S NEJAKTUÁLNĚJŠÍ REVIZÍ (VÝKRES)
 - DODAVATEL STAVBY A SUBDODAVATEL SE MUSÍ VÝZDY SEZNAMIT S NEJAKTUÁLNĚJŠÍ VERZÍ DOKUMENTACE A UPOZORNIT NA PŘÍPADNÉ NESROVNALOSTI

APLUS

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

uzavřená dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

zastoupené: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta MČ Brno-střed

sídlo (doručovací adresa): Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: č.ú. 43-8206670217/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: [DOPLNÍ DODAVATEL]

zastoupená: [DOPLNÍ DODAVATEL]

sídlo (doručovací adresa): [DOPLNÍ DODAVATEL]

IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL]

DIČ: [DOPLNÍ DODAVATEL]

bankovní spojení: [DOPLNÍ DODAVATEL]

č.ú.: [DOPLNÍ DODAVATEL]

telefon: [DOPLNÍ DODAVATEL]

e-mail: [DOPLNÍ DODAVATEL]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ DODAVATEL], sp. zn [DOPLNÍ DODAVATEL]

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají

po vzájemné dohodě a v souladu s ust. 2201 a násl., 2302 a násl. OZ a s předpisy souvisejícími, tuto smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání:

I.

Předmět nájmu

1.1. Statutární město Brno je výlučným vlastníkem stavby stojící na pozemku:

p. č. 1408/4, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 1408/3, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 1408/6, ostatní plocha a p. č. 1327/22, ostatní plocha vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, zapsáno na LV č. 10001, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Jedná se o stavbu v rámci objektu SO 07.10 Vstupní objekt. Vnitřní a venkovní dispozice objektu vyplývá z DPS Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII – úpravy stavebních objektů kolonády a vstupních objektů, zejména z výkresů SO 07.10 D.1.2.2 číslo výkresu 103 a SO.07.10 D.1.1.2 číslo výkresu 104., generální projektant společnost A PLUS a.s., které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Předmětem této smlouvy je nájem plně vybaveného dvoupodlažního gastro provozu umístěného v rámci objektu SO 07.10 Vstupní objekt jakožto prostoru sloužícího k podnikání, přičemž výměra podlahové plochy 1PP činí 60 m² a výměra podlahové plochy 1NP činí 144 m². Předmětem nájmu je rovněž přilehlá terasa o výměře 74 m² a venkovní prostor obdélníkového tvaru o výměře 87 m². (dále jen „Předmět nájmu“).

Výše uvedené nemovitosti, jejichž součástí jsou prostory sloužící podnikání, má městská část Brno–střed svěřeny a v souladu se Statutem města Brna zabezpečuje jejich správu.

- 1.2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci Nemovitosti k dočasnému užívání a požívání.

II. Účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání specifikované v čl. I. této smlouvy za účelem podnikání, a to provozování gastronomického provozu. Jedná se o provoz [DOPLNÍ DODAVATEL dle obsahu nabídky] a s možností venkovního posezení. Vzhledem k tomu, že posezení je umístěno na veřejném prostranství, musí být bez ohrazení a bude mít charakter volně stojících stolků tak, aby byla zachována průchodnost veřejností.
- 2.2. Nabídka občerstvení a pokrmů bude střeoevropského typu s možností rozšíření sortimentu o mezinárodní kuchyni, a naopak s vyloučením specializovaného občerstvení balkánského, asijského, arabského a podobného typu.
- 2.3. Změna výše dohodnutého účelu nájmu je možná pouze po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 2.4. Pokud prostory sloužící podnikání není možno dle příslušných právních norem užívat ke sjednanému účelu nájmu, je nájemce povinen zajistit si před zahájením užívání veškerá potřebná povolení orgánů státní správy v souladu s právními předpisy a sjednaným účelem nájmu.
- 2.5. Nájemce se zavazuje, že nebude v prostorech sloužících podnikání umístěn, popř. provozován výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterijní terminál či herní místo lokálního herního systému.

III. Doba nájmu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV. Výše nájemného

- 4.1. Nájemce se zavazuje platit za pronajímané prostory specifikované v čl. I. této smlouvy dohodnuté nájemné ve výši

[DOPLNÍ DODAVATEL] bez DPH ročně,
tj. [DOPLNÍ DODAVATEL] bez DPH čtvrtletně.

- 4.2.** Nájemné bude zaplacen bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to čtvrtletně vždy do začátku kalendářního čtvrtletí, za které se platí. Poměrná část nájemného připadající za období od vzniku nájmu do konce kalendářního čtvrtletí je splatná v poměrné výši dle počtu dnů trvání nájmu v uvedeném čtvrtletí, a to do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 4.3.** Pronajímatel je oprávněn dohodnutou výši nájemného, vždy s účinností od 1. 4. kalendářního roku jednostranně upravit o příslušná procenta, odpovídající procentům průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, oznámené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Upravenou výši nájemného se pronajímatel zavazuje nájemci písemně oznámit. Takto je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné maximálně jednou ročně nejdříve od druhého čtvrtletí druhého kalendářního roku trvání nájmu. Upravuje se výše nájemného upravená v předchozích letech, tzn. dochází ke kumulaci inflace.
- 4.4.** V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodloužení.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

- 5.1.** Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu, specifikovaný v čl. I. této smlouvy, ve stavu, se kterým se nájemce před podpisem této smlouvy podrobně seznámil, a v tomto stavu je přebírá; o předání bude sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, který bude mimo jiné obsahovat seznam veškerého movitého majetku ve formě vybavení gastro provozu, které rovněž tvoří předmět převodu.
- 5.2.** Dodávku (odběr) elektrické energie, vody a stočné sjedná nájemce přímo s pronajímatelem; platbu za elektrické energie/vodné/stočné bude nájemce hradit pronajímateli čtvrtletně na základě faktur vystavených pronajímatelem po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí, jejichž vystavení bude předcházet odečet elektrické energie a vody provedený pronajímatelem a odsouhlasený nájemcem. Splatnost faktur bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení.
- 5.3.** Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře v rozsahu a k účelu sjednanému v této smlouvě. Nájemce je povinen provádět vlastním nákladem všechny činnosti spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu včetně veškerého vybavení, a to včetně průběžného úklidu celého předmětu nájmu včetně přilehlých venkovních prostor.
- 5.4.** Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu jiné osobě k užívání či požívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.5.** Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu dle této smlouvy třetí osobě, to znamená, že nájemce nemůže přenechat právo nájmu třetí osobě či vložit práva z nájmu předmětných prostor sloužících podnikání do různých forem sdružení a umožnit tak vznik práva nájmu, užívání, spoluužívání, či požívání třetím osobám.
- 5.6.** Stavební práce a úpravy investičního charakteru (tedy změny prostor sloužících podnikání) je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a v souladu s příslušnými předpisy. O rozsahu stavebních prací a předpokládané výši finančních nákladů s těmito pracemi spojenými sjednají smluvní strany samostatnou písemnou dohodu, a to smlouvu o právu provést stavbu/práce (inominátní smlouvu). V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Smluvní strany se dohodly a nájemce bezvýhradně souhlasí s tím, že veškeré náklady na případně provedené stavební práce, v jejichž důsledku dojde ke změně prostor, nese výhradně

nájemce, který nemá právo požadovat po pronajímateli úhradu nákladů, nebude-li sjednáno jinak, a to ani po ukončení nájmu. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nájemce po skončení nájmu není oprávněn bez souhlasu pronajímatele oddělit od předmětu nájmu, to co do něj vložil vlastním nákladem (netýká se zařízení oddělitelného od předmětu nájmu, aniž by oddělením došlo k poškození předmětu nájmu) a nemá možnost požadovat po skončení nájmu po pronajímateli ani vyrovnání v souvislosti s provedenými změnami, i kdyby tyto měly vliv na zhodnocení předmětu nájmu.

- 5.7. Pronajímatel nebo jím pověřené osoby jsou oprávněny kdykoli během provozní doby na dobu nezbytně nutnou vstupovat do předmětu nájmu za účelem zjištění, zda předmět nájmu není užíván v rozporu s touto smlouvou či zda jednáním nájemce nevzniká pronajímateli škoda na pronajímaných prostorech. Po předchozím upozornění je nájemce povinen pronajímateli či osobě pronajímatelem pověřené umožnit kontrolu užívání předmětu nájmu mimo provozní dobu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
- 5.8. Veškeré reklamní či podobná zařízení jako jsou například infotabule, polepy nebo bannery lze umístit na předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V žádosti musí nájemce předložit popis a grafické vyobrazení požadovaného reklamního zařízení s tím, že souhlas pronajímatele s umístěním reklamního či podobného zařízení nemá vliv na povinnost nájemce zajistit souhlas dotčených orgánů státní správy, přičemž odpovědnost za porušení této povinnosti nese nájemce. Pronajímatel může odmítnout udělit svůj souhlas, má-li proto to vážný důvod, tedy zejména pokud bylo zařízení či jeho obsah v rozporu s dobrými mravy či právy jiné osoby. Cena za umístění reklamního nebo obdobného zařízení se sjedná v samostatné písemné dohodě (netýká se označení firmy v souladu se zákonem). Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měnit vzhled předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje strpět vzhled předmětu nájmu.
- 5.9. V souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, navazujícími předpisy, obecně platnými vyhláškami statutárního města Brna o nakládání s odpady (vyhláška statutárního města Brna č. 4/2016, o stanovení systému, shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna), ve znění pozdějších vyhlášek, a zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, je nájemce povinen zajistit likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s provozováním předmětu nájmu přímo s organizacemi oprávněnými k likvidaci odpadů, a to na své náklady. Součástí uvedeného je i rozmístění dostatečného počtu nádob na odpady na předmětu nájmu, které budou sloužit k odkládání odpadů zákazníky gastro provozu.
- 5.10. Nájemce se zavazuje, že na žádost pronajímatele umožní v potřebné míře a na dobu nezbytně nutnou vstup do předmětu nájmu za účelem odstranění poruch a havárií nebo zajištění nutných stavebních prací v Nemovitosti.
- 5.11. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy týkající se veřejného pořádku, zejména vyhlášku statutárního města Brna č. 12/2011, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, v platném znění.
- 5.12. Nájemce se zavazuje v otevírací době gastro provozu poskytovat doplňkové služby v rozsahu uvedeném ve své nabídce, a to: **[DOPLNÍ DODAVATEL]**
- 5.13. " Nájemce se dále zavazuje:
- 5.14.1. Zabezpečit celoroční provozní dobu gastro provozu při dodržování pravidel nočního klidu od 22.00 do 06:00 hod dle obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna o nočním klidu č. 11/2017, ve znění pozdějších vyhlášek.
 - 5.14.2. Zajistit komplexní provoz a správu veřejných toalet umístěných v 1. PP a 1. NP, určených pro zákazníky gastro provozu i širokou veřejnost. Tento závazek zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, zajištění řádného a

pravidelného úklidu, nepřetržité doplňování spotřebního materiálu, provádění běžné údržby a zajištění pohotovostního servisu k okamžitému odstranění závad za účelem udržení prostor v řádném, hygienicky nezávadném a plně provozuschopném stavu po celou dobu trvání nájmu včetně úhrady nákladů za odběr elektrické energie, vody a stočné. Za využití veřejného WC smí být účtován poplatek pouze po předchozím schválení pronajímatele. .

- 5.14.3. Zajistit provoz přilehlého výtahu. Provoz výtahu bude zajištěn v rozsahu činností zapnutí a vypnutí výtahu v provozní době kavárny, průběžné udržování čistoty uvnitř výtahu i v jeho okolí, monitoring provozu, řešení základních provozních poruch na základě tzv. školení dozorců výtahu.
- 5.14.4. K likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s gastro provozem na náklady nájemce, a to včetně odpadů po zákaznících.
- 5.14.5. Pro přípravu pokrmů a nápojů, pokud možno používat přednostně čerstvé nezpracované (lokální) zemědělské suroviny v jejich přirozené sezónní zralosti.
- 5.14.6. Pro prodej pokrmů, pokud možno, používat vratné nádoby. Pro prodej nápojů je nájemce povinen zapojit se do systému vratných kelímků na nápoje a využívat je v co největší možné míře.
- 5.14.7. Na svůj náklad sjednat a nepřetržitě udržovat pojištění pronajímaného majetku o celkové výši pojistného plnění minimálně 17mil Kč.
- 5.14.8. Na svůj náklad zabezpečit řádné provádění všech technickými normami a právními předpisy stanovených pravidelných kontrol a revizí všech zařízení, které tvoří předmět nájmu včetně veškerého vybavení. Povinnost zabezpečit revize se nevztahuje na výtah.
- 5.14.9. Příjezd motorovými vozidly k objektu gastro provozu není v současné době možný. Pronajímatel připravuje podmínky pro možnost zastavení zásobovacích vozidel přímo u objektu Kolonády. Nájemce je z důvodu zajištění zásobování gastro provozu oprávněn zastavit v nájezdu k hale Winning Group Arena na protější straně ulice Poříčí u křižovatky Poříčí/Nové Sady, a to vozidly o maximální celkové hmotnosti do 3,5 t a na dobu nezbytně nutnou k provedení zásobování. Oprávnění k zastavení zajistí Pronajímatel.
- 5.14.10. Neparkovat vozidla nájemce ani jeho dodavatelů v ploše nábřeží řeky Svratky, cyklostezky, stezky pro pěší, chodníků, ani jiných ploch.
- 5.14.11. Neomezovat přístup veřejnosti na část zpevněné plochy, jsou-li součástí předmětu nájmu.
- 5.14.12. Průběžně na své náklady udržovat na předmětu nájmu čistotu a pořádek s tím, že uvedené se vztahuje i na případné znečištění dalších okolních prostor nábřeží řeky Svratky v příčinné souvislosti s provozem předmětu nájmu.
- 5.14.13. Průběžně z předmětu nájmu na své náklady odstraňovat případně nelegálně umístěné plakáty a jiné materiály či grafity
- 5.14.14. V případě povodně nebo protipovodňového cvičení strpět uzavření gastro provozu na nezbytně nutnou dobu až do doby odvolání příslušného povodňového stupně nebo ukončení protipovodňového cvičení v souladu s provozním řádem kolonády, a to včetně strpění instalace mobilního hrazení v 1PP dle uvedeného provozního řádu. Po uvedené období nemá nájemce nárok na náhradu ušlého zisku, či jiných nákladů s tím spojených. Při instalaci mobilního hrazení je nájemce povinen poskytnout potřebnou součinnost.

5.14. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z odst. 5.14.2 a 5.14.3 této smlouvy.

VI.

Skončení nájmu

6.1. Nájemní vztah mezi účastníky této smlouvy lze ukončit:

6.1.1. Písemnou dohodou účastníků.

6.1.2. Písemnou výpověď danou pronajímatelem nebo nájemcem, s tříměsíční výpovědní dobou bez uvedení důvodu, nebo s dvouměsíční výpovědní dobou v případě výpovědi z vážného důvodu, který musí být ve výpovědi uveden. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za vážný důvod na straně nájemce se považuje dluh na nájemném nebo platbách za elektrickou energii/vodném/stočném starší 30 dnů od data splatnosti, užívání předmětu nájmu k jinému než k účelu sjednanému v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 2312 OZ, a to včetně věty za středníkem, tedy výpovědní doba je tříměsíční také v případě, že nájem trvá po dobu delší než 5 let.

VII.

Důsledky skončení nájmu

7.1. Při skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli prostory sloužící podnikání vyklizené, čisté, ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a to nejpozději v den skončení nájmu. Veškeré závady způsobené nájemcem, vlastními zaměstnanci, provozem nebo osobami, jimž byl do prostor umožněn přístup, je nájemce povinen opravit vlastními náklady. Veškeré změny případně učiněné bez souhlasu pronajímatele uvede do původního stavu, nebude-li s pronajímatelem sjednáno písemně jinak. O předání a převzetí předmětu nájmu sepiší smluvní strany protokol.

V případě nepředání prostor, připravených dle výše uvedených podmínek, do stanoveného termínu, a to je nejpozději v den skončení nájmu, se nájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu, jejíž výše odpovídá trojnásobku měsíčního nájemného sjednaného v této smlouvě, za každý započatý měsíc prodlení s předáním prostor. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

7.2. V případě nepředání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli řádně a včas, je pronajímatel oprávněn tyto prostory vyklidit sám s tím, že k movitým věcem nacházejícím se v těchto prostorech je pronajímatel oprávněn uplatnit zadržovací právo, s tím, že budou uloženy na náklady nájemce na vhodném místě po dobu 3 měsíců od skončení nájmu. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za tímto účelem je pronajímatel či osoby jím pověřené oprávněn ke vstupu do předmětu nájmu, včetně překonání překážek, a k nakládání s věcmi a osobami, které v předmětu nájmu nalezne.

Po uplynutí 3 měsíců od skončení nájmu je pronajímatel oprávněn předmětné movité věci ve vlastnictví nájemce prodat a získanou kupní cenu započítat na dlužné závazky nájemce plynoucí z této smlouvy, nájemce tímto uděluje pronajímateli plnou moc k prodeji movitých věcí (tedy k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej movitých věcí ve vlastnictví nájemce).

Po uplynutí 6 měsíců od skončení nájmu se předmětné movité věci považují za věci opuštěné a připadají do vlastnictví pronajímatele, který je oprávněn s nimi dále nakládat dle vlastního uvážení.

7.3. Případný přeplatek na nájemném bude bez zbytečného odkladu vyúčtován a vrácen nájemci. V případě nedoplatku je pronajímatel oprávněn uplatnit zadržovací právo k movitým věcem nacházejícím se v předmětu nájmu a patřících nájemci.

VIII.

Doručování

8.1. Za doručení se pro účely této smlouvy považuje osobní doručení, doručení poštovní přepravou ve formě doporučené zásilky nebo doručení prostřednictvím datové zprávy uložené do datové

schránky. Za doručení je považováno rovněž i odmítnutí převzetí osobně doručené zásilky, jakož i den vrácení doporučené zásilky zaslané na adresu adresáta uvedenou v této smlouvě nebo na jinou adresu, kterou účastník oznámil písemně druhému účastníku této smlouvy, jako nedoručitelné. Za nedoručitelnou se přitom považuje zásilka, která se vrátila zpět odesílateli, ačkoliv byla uložena na poště nebo v místě bydliště, resp. sídla toho z účastníků, kterému se doručuje a adresát si zásilku nevyzvedl, ačkoliv byl vhodným způsobem vyzván k jejímu vyzvednutí. Za nedoručitelnou se též považuje zásilka, která byla vrácena zpět odesílateli z důvodu, že se adresát na místě rozhodném pro účinek doručení nezdržuje, je neznámý či se odstěhoval bez udání adresy, a tato skutečnost je vyznačena na doručované zásilce, jejím obalu, případně na jiné listině.

- 8.2.** Smluvní strany se dohodly, že doručovací adresou adresáta je sídlo adresáta uvedené v záhlaví této smlouvy.

IX.

Čestné prohlášení nájemce

- 9.1.** Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, právníkům osobám zřízeným nebo založeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch právnických osob, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl, a zavazuje se, že tento stav udrží po celou dobu trvání nájmu.
- 9.2.** Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že k užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému v této smlouvě má všechna potřebná povolení vyžadovaná právními předpisy platnými na území ČR.

X.

Informační doložka, doložka o povinnosti uveřejnění

- 10.1.** Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 10.2.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

XI.

Závěrečná ujednání

- 11.1.** Tuto smlouvou lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.2.** Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
- 11.3.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí pronajímatel.
- 11.4.** Tato smlouva je vyhotovována elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran. Smlouva umožňuje vyhotovit autorizovanou konverzi. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran. V případě,

že některá smluvní strana nedisponuje certifikátem pro elektronický podpis, bude smlouva uzavřena namísto elektronického originálu v listinné podobě, a to v 5 vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 4 vyhotovení.

- 11.5.** Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce ÚMČ města Brna, Brno-střed, ve dnech od do . Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed, ze dne , č. RMČ/ / / .

V Brně dne dle data elektronického podpisu

V dne dle data
elektronického podpisu

Za pronajímatele

Ing. arch. Vojtěch Mencil
starosta

Za nájemce

[**DOPLNÍ DODAVATEL**]

Zadavatel:
Statutární město Brno, městská část Brno-střed
se sídlem Dominikánská 246/2, 601 69 Brno
IČO: 44992785

Záměr nájmu nemovitého majetku ve vlastnictví Statutárního města Brna:
„Gastro provoz na Rullerově nábřeží řeky Svratky“

[JMÉNO/NÁZEV ÚČASTNÍKA]

Sídlem: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**

IČO: **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH POŽADAVKŮ

Čestně prohlašuji, že **[JMÉNO/NÁZEV ÚČASTNÍKA]** splňuje kvalifikační požadavky stanovené pronajímatelem v záměru pronájmu nemovitého majetku, tj.

splňuje kvalifikaci dle požadavků pronajímatele, tj. disponuje odbornými zkušenostmi **provozu zejména typu kavárna, cukrárna, restaurace nebo obdobného gastronomického provozu s celkovou minimální roční výší obrátu 3 mil Kč.**

Předmět reference	Doba trvání provozu (měsíc a rok zahájení a ukončení)	Roční výše obrátu v Kč, vč. uvedení příslušného roku.	Kontaktní osoba, u které je možné referenci ověřit, vč. kontaktního e-mailu a telefonu
[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]	[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

V _____ dne _____

[JMÉNO/NÁZEV ÚČASTNÍKA]
[ÚČASTNÍK DOPLNÍ PODEPISUJÍCÍ
OSOBU]