Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Odbor bytový Úřadu městské části

SP. ZN.: 2720/MCBS/2025/0070975/252 VYŘIZUJE: Martina Skalická Brno 11.11.2026
Č. J.: MCBS/2026/0225814/DIRM PRACOVIŠTĚ / TEL.: Dominikánská 2 / 542 526 272

v souladu s ustanovením § 39, odstavec 1, z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejňuje po dobu nejméně 15-ti dnů

ADRESNÝ ZÁMĚR PRONÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU č. 104

ADRESA:	**Smetanova č. or. 30, Brno**
budova:	**č. p. 631, způsob využití: bytový dům**
postavená na pozemku:	**p. č. 1213, zastavěná plocha a nádvoří, vše k. ú. Veveří, obec Brno**
energetická náročnost budovy:	**D (méně úsporná)**
CHARAKTERISTIKA:	
podlahová plocha:	**118,5 m²**
umístění nebytového prostoru:	**I. nadzemní podlaží**
nájemce:	**Sabina Plocková**
IČO:	**171 32 428**
současný účel nájmu:	**provozování kavárny s nabídkou řemeslných, cukrářských a pekařských výrobků vlastní výroby, které budou připravovány mimo provozovnu,**
nový účel nájmu:	**provozování výroby studené kuchyně, cukrářských výrobků a nealkoholických nápojů přímo v provozovně**
nájemní smlouva:	**na dobu neurčitou**

Adresný záměr je zveřejněn z důvodu změny nájemní smlouvy uzavřené se současným nájemcem, kterému jsou předmětné prostory pronajaty.

POUČENÍ

Podle výše citovaného ustanovení z.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky (žádosti), a to v níže uvedeném termínu.

Informace o uvedeném záměru a dalším postupu Vám poskytne Martina Skalická, ÚMČ Brno-střed, Odbor bytový, Dominikánská 2, 601 69 Brno, tel.: 542 526 272.

Tento adresný záměr byl schválen RMČ BS konanou dne 09.11.2026, a to usnesením RMČ/2026/170/16.

Nabídku nebytových prostorů zveřejněných na úřední desce městské části Brno-střed naleznete také na www.brno-stred.cz.

TERMÍN DORUČENÍ ŽÁDOSTÍ DO: 27.11.2026

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
Odbor bytový Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno
267

JUDr. Miroslava Fialová
vedoucí Odboru bytového